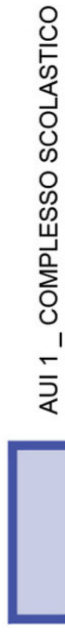


LEGENDA :



PERIMETRO TOTALE D'INTERVENTO



AUI 1 - COMPLESSO SCOLASTICO



UMI 1



UMI 2



UMI 3



PARCHEGGIO PERTINENZIALE 1

INTERVENTI EDILIZI

Manutenzione ordinaria (MO), manutenzione straordinaria (MS), ristrutturazione edilizia (RE), demolizione (D), demolizione e ricostruzione (DR) - nuova costruzione (NC), ampliamento (A).

OPERE PUBBLICHE



VERDE PUBBLICO



PARCHEGGI PUBBLICI



PROPOSTA DI RIDISTRIBUZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO



PARCHEGGIO PART. 35 E PART. 280



AREA A PARCHEGGIO E VERDE A PERFEZIONE DI AREA A ACQUISIRE

12.714 mq

263 mq - 21 POSTI AUTO

1.963 mq - 65 POSTI AUTO

1.479 mq - 48 posti auto

484 mq - 17 posti auto

PROGETTO

Superficie fondiaria lotto complesso scolastico da rilievo (part. 361 - 357)	mq 9.224
Superficie parco pubblico (part. 6-9-33 parte)	mq 12.714
Superficie parcheggi (part. 6-9-33 parte)	mq 747

INTERVENTI SUGLI EDIFICI - SUPERFICI E FUNZIONI

SUL		FUNZIONI	
edifici di progetto	mq 5.200	d8 - d10	
nuovo complesso scolastico	mq 5.200	d8 - d10	

PERMEABILITA' DEI SUOLI

SP superficie permeabile in profondità richiesta = mq 9.224 x 30% = mq 2.767
 SF superficie permeabile in profondità progetto = mq 2.765 (prato) > mq 2.767

PARCHEGGI PRIVATI

P3 Parcheggio privato	104 posti auto
-----------------------	----------------

FUNZIONI DI PROGETTO

COMPLESSO SCOLASTICO: funzioni d8 e d10	ST	mq 5.200
---	----	----------

DOTAZIONI TERRITORIALI PUBBLICHE

Art. 3.1.6 - comma 4, d.l. n. 50

FUNZIONI	ST, NC	P1	U
COMPLESSO SCOLASTICO: funzione d8	mq 5.200	mq 9.224/100 x 5 = 19 Pa	mq 9.224/100 x 10 = 922 mq

Area di proprietà Oikos srl ceduta al Comune di Riccione	mq 13.461
Area di proprietà del Comune di Riccione ceduta ad Oikos srl	mq 9.224
Superficie parcheggi pubblici di progetto su aree attrezzate e cedute	mq 747

PARCHEGGI PUBBLICI DA CEDERE

P1 PARCHEGGIO PUBBLICO	21 PA
------------------------	-------

VERDE PUBBLICO DA CEDERE

V VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E CEDUTO	mq 13.461 - 9.224 - 747 = mq 3.490
--------------------------------------	------------------------------------

COMUNE DI RICCIONE

"EX COLONIA SERENELLA E AREA LIBERA LIMITROFA"
 ACCORDO OPERATIVO
 ai sensi dell'Art. 4, LR n. 24/2017

REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO
 KARIS KAMPUS



Proprietà
 OIKOS SRL
 Ing. Alberto Casaboni
 Via Brandolino 13
 47921, Rimini
 P.I. 04443120409

Progettazione Architettonica
 Ing. Alberto Casaboni
 Arch. Pietro Marsicani
 Arch. Silvia Pulcinelli

Progettazione Strutturale
 Ing. Mauro Cevoli

Progettazione Impianti Elettrici e Speciali
 Per. Ind.Laur. Matteo Guidi

Progettazione Incendi
 Per. Ind.Laur. Matteo Guidi

Progettazione Realizzazione
 Ing. Andrea Annaducci

PROGETTO URBANISTICO

Disciplina

Titolo

PROGETTO URBANO

Planimetria Tecnica di Attuazione

Data: Dicembre 2021

Scala:

Sub: 01

00 15/12/2020	Emissione Iniziale
01 Dic. 2021	REV. 01
02 00/00/0000	----
03 00/00/0000	----

PU-2.1.01 - 01

Codice Elaborato

Rev.

Nome File : Intestazioni Karis.dwg

C.C. : 21-0180