

# COMUNE DI RICCIONE

## "EX COLONIA SERENELLA E AREA LIBERA LIMITROFA" ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, LR n. 24/2017

### REALIZZAZIONE DI NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO KARIS KAMPUS



#### Proprietà

OIKOS SRL  
Via Brandolino 13  
47921, Rimini  
P.I. 04443120409

#### Progettazione Architettonica

Ing. Alberto Casalbani  
Arch. Pietro Marsciani  
Arch. Silvia Pulcinelli

#### Progettazione Impianti Termo-Fluidici

Per.Ind.Laur. Matteo Guidi

#### Progettazione Reti Fognatura

Ing. Andrea Amaducci

#### Progettazione Strutturale

Ing. Mauro Cevoli

#### Progettazione Impianti Elettrici e Speciali

Ing. Alberto Frisoni

#### Prevenzione incendi

Ing. Andrea Sabba

## PROGETTO URBANISTICO

Disciplina

Titolo

STATO DI FATTO E DELLA PIANIFICAZIONE

Estratto catastale, superfici ed elenco catastale  
delle proprietà

Data: **Dicembre 2021**

Scala: **1:100**

Sub. **01**

00	15/12/2020	Emissione Iniziale
01	Dic. 2021	REV 01
02	00/00/0000	----
03	00/00/0000	----

**PU-1.2.01 - 01**

Codice Elaborato

Rev.



PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE PARTICELLE

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 10/12/2021 al 10/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 6</b>

#### INTESTATO

1	OIKOS SRL Sede in RIMINI (RN)	04443120409*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	6		-	VIGNETO 3	54	11	AL	Euro 41,57 L. 80.483	Euro 46,11 L. 89.282	Impianto meccanografico del 21/01/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		8362					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/05/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OIKOS SRL Sede in RIMINI (RN)	04443120409*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 21/05/2021 Pubblico ufficiale PINTO ELENA Sede RICCIONE (RN) Repertorio n. 3796 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 5914.1/2021 Reparto PI di RIMINI in atti dal 03/06/2021			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 10/12/2021 al 10/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 9</b>

#### INTESTATO

1	OIKOS SRL Sede in RIMINI (RN)	04443120409*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	9		-	SEMINATIVO 3	61 7	AL	Euro 28,15 L. 54.501	Euro 33,12 L. 64.124	Impianto meccanografico del 21/01/1976
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	8362			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/05/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OIKOS SRL Sede in RIMINI (RN)	04443120409*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 21/05/2021 Pubblico ufficiale PINTO ELENA Sede RICCIONE (RN) Repertorio n. 3796 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 5914.1/2021 Reparto PI di RIMINI in atti dal 03/06/2021			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 10/12/2021 al 10/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 33</b>

#### INTESTATO

1	OIKOS SRL Sede in RIMINI (RN)	04443120409*	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	33		-	SEMINATIVO 3	19	43	AL	Euro 8,96 L. 17.340	Euro 10,54 L. 20.402	Impianto meccanografico del 21/01/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		8362					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/05/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OIKOS SRL Sede in RIMINI (RN)	04443120409*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 21/05/2021 Pubblico ufficiale PINTO ELENA Sede RICCIONE (RN) Repertorio n. 3796 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 5914.1/2021 Reparto PI di RIMINI in atti dal 03/06/2021			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 10/12/2021 al 10/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b>
	<b>Foglio: 1 Particella: 35</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	35		-	BOSCO CEDUO U	13	61	AL	Euro 0,84 L. 1.619	Euro 0,42 L. 817	Impianto meccanografico del 21/01/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1804					

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/01/1975 Pubblico ufficiale REGIONE A944 Repertorio n. 209 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1190 registrato in data 24/01/1975 - Voltura n. 13482 in atti dal 11/08/1982	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 10/12/2021 al 10/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b> <b>Foglio: 1 Particella: 260</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	260		-	PASCOLO U	86	AL	Euro 0,07 L. 128	Euro 0,04 L. 86	Impianto meccanografico del 21/01/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1804				

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/01/1975 Pubblico ufficiale REGIONE A944 Repertorio n. 209 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1190 registrato in data 24/01/1975 - Voltura n. 13482 in atti dal 11/08/1982			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 10/12/2021 al 10/12/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RICCIONE (Codice:H274)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di RIMINI</b> <b>Foglio: 1 Particella: 280</b>

#### INTESTATO

1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	280		-	PASCOLO U	6 2		Euro 0,47 L. 903	Euro 0,31 L. 602	Impianto meccanografico del 21/01/1976
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1804				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/01/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RICCIONE Sede in RICCIONE (RN)	00324360403*	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/01/1975 Pubblico ufficiale REGIONE A944 Repertorio n. 209 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 1190 registrato in data 24/01/1975 - Voltura n. 13482 in atti dal 11/08/1982	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.