

COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, L.R. n. 24 /2017

PROGETTO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE TORINO, DEL SISTEMA AMBIENTALE E ARBOREO E DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA DEI VILLAGGI ROMAGNA E RICCIONE.



E
COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 003404/2021 del 18/11/2021
Firmatario: vittoria.roncarati, DANIELE VALLI

| | | |
|--------------------|---------------------------------|-------------------------|
| ELABORATO PROGETTO | STIMA DEI COSTI OPERE PUBBLICHE | ELABORATO 2.6.15 |
|--------------------|---------------------------------|-------------------------|

PROPRIETA':

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale
ROMAGNA CAMPING SRL_Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)
tel: +39 0543 371100
pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it
romagnacampingsrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. **Vittoria Roncarati**

via Degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339.3098189
e-mail: roncarativittoria@libero.it | PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it



DATA: Novembre 2021

Lavori Pubblici – Campeggio Romagna e Campeggio International Riccione



| Lavori | € Totali Nuovo Progetto | € TOTALI ROMAGNA A + B + C fase | € Romagna Fase A | € Romagna Fase B | € Romagna Fase C | € TOTALI RICCIONE D + E fase | € Riccione Fase D | € Riccione Fase E |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| TOTALE su aree da cedere | 3.171.450€ | 1.760.473€ | 601.640 | 703.986 | 454.847 | 1.410.977€ | 815.298 | 595.679 |
| TOTALE su aree comunali | 1.011.000€ | 330.481€ | 256.535 | 0 | 73.946 | 680.519€ | 324.708 | 355.811 |
| totale | 4.182.450€ | 2.090.954€ | 858.175 | 703.986 | 528.793 | 2.091.496€ | 1.140.006 | 951.490 |

parte pubblica di completamento - SUPERFICI

| Lavori | Superfici Complessive INTERVENTO A | Superfici Complessive INTERVENTO B | Superfici Complessive INTERVENTO C | Superfici Complessive INTERVENTO D | Superfici Complessive INTERVENTO E | SUPERFICIE TOTALE |
|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Asfalto Stradale | 1.811 | 0 | 931 | 1.513 | 2.092 | |
| Piazzale Kennedy | 0 | 0 | 0 | 1.685 | 0 | |
| Attraversamenti pedonali | 231 | 0 | 0 | 462 | 231 | |
| Pista Ciclabile | 0 | 0 | 0 | 283 | 584 | |
| Aree Verdi e alberature | 257 | 0 | 40 | 31 | 0 | |
| Marciapiede lato mare | 112 | 0 | 0 | 286 | 376 | |
| Fascia pedonale | 385 | 0 | 0 | 15 | 0 | |
| Superfici a manutenzione | 755 | 0 | 0 | 712 | 1.295 | |
| TOTALI | 3.551mq | 0mq | 971mq | 4.987mq | 4.578mq | 14.087mq |

parte pubblica di completamento - IMPORTI

| Lavori | Importi Complessivi INTERVENTO A | Importi Complessivi INTERVENTO B | Importi Complessivi INTERVENTO C | Importi Complessivi INTERVENTO D | Importi Complessivi INTERVENTO E | IMPORTO TOTALE |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Asfalto Stradale | 91.020,86 | 0 | 46.792,06 | 76.043,38 | 105.143,92 | |
| Piazzale Kennedy | 0 | 0 | 0 | 70.000,00 | 0 | |
| Attraversamenti pedonali | 33.811,47 | 0 | 0 | 67.622,94 | 33.811,47 | |
| Pista Ciclabile | 0 | 0 | 0 | 25.164,36 | 51.929,28 | |
| Aree Verdi e alberature | 2.770,46 | 0 | 431,20 | 334,18 | 0 | |
| Marciapiede lato mare | 15.662,08 | 0 | 0 | 39.994,24 | 52.579,84 | |
| Illuminazione Pubblica | 55.715,00 | 0 | 10.000,00 | 26.000,00 | 50.000,00 | |
| Fascia pedonale | 34.234,20 | 0 | 0 | 1.333,80 | 0 | |
| Fognatura bianca | 0 | 0 | 10.000,00 | 15.000,00 | 30.000,00 | |
| Spese Tecniche | 23.321,41 | 0 | 6.722,33 | 3.214,93 | 32.346,45 | |
| TOTALI | 256.535€ | 0€ | 73.945€ | 324.708€ | 355.811€ | 1.011.000 |

parte pubblica su aree da cedere - SUPERFICI

| Lavori | Superfici Complessive INTERVENTO A | Superfici Complessive INTERVENTO B | Superfici Complessive INTERVENTO C | Superfici Complessive INTERVENTO D | Superfici Complessive INTERVENTO E | SUPERFICIE TOTALE |
|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| Pista Ciclabile | 0 | 391 | 0 | 176 | 699 | |
| Fascia pedonale in asfalto colorato | 1.567 | 0 | 479 | 794 | 660 | |
| Fascia pedonale in porfido | 262 | 0 | 455 | 195 | 0 | |
| Aree Verdi a dune | 869 | 0 | 0 | 1.345 | 530 | |
| Aree Verdi a prato e nuove alberature | 2.476 | 2.910 | 1.429 | 2.502 | 2.230 | |
| Corridoio ecologico | 1.419 | 1.369 | 0 | 0 | 5.140 | |
| Parcheggi pubblici | 0 | 2.724 | 1.823 | 3.166 | 0 | |
| Vasche ornamentali e sassi d'arredo | 100 | 0 | 0 | 0 | 45 | |
| Aree di manutenzione | 0 | 3.211 | | | | |
| TOTALI | 6.693 mq | 10.605 mq | 4.186 mq | 8.178 mq | 9.304 mq | 38.966 mq |

parte pubblica su aree da cedere – IMPORTI

| Lavori | Importi Complessivi INTERVENTO A | Importi Complessivi INTERVENTO B | Importi Complessivi INTERVENTO C | Importi Complessivi INTERVENTO D | Importi Complessivi INTERVENTO E | IMPORTO TOTALE |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| Pista Ciclabile | 0 | 34.767,72 | 0 | 15.649,92 | 62.155,08 | |
| Fascia pedonale in asfalto colorato | 254.606,16 | 0 | 77.827,92 | 129.009,12 | 107.236,80 | |
| Fascia pedonale in porfido | 36.635,46 | 0 | 63.622,65 | 27.266,85 | 0 | |
| Aree Verdi a dune | 41.677,24 | 0 | 0 | 64.506,20 | 25.418,80 | |
| Aree Verdi a prato e nuove alberature | 28.696,84 | 33.726,90 | 16.562,11 | 28.998,18 | 25.845,70 | |
| Corridoio ecologico | 42.570,00 | 41.070,00 | 0 | 0 | 154.200,00 | |
| Parcheggi pubblici | 0 | 280.272,36 | 187.568,47 | 325.749,74 | 0 | |
| Vasche ornamentali e sassi d'arredo | 37.046,00 | 0 | 0 | 0 | 16.669,80 | |

| | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Arredo urbano | 50.000,00 | 1.000,00 | 38.000,00 | 50.000,00 | 70.000,00 | |
| Illuminazione Pubblica | 55.714,00 | 37.502,00 | 30.000,00 | 100.000,00 | 80.000,00 | |
| Spostamenti rete gas e acqua | 0 | 200.000,00 | 0 | 0 | 0 | |
| Asfalto | 0 | 14.072,80 | 0 | 0 | 0 | |
| Spese Tecniche | 54.694,57 | 61.574,18 | 41.266,14 | 74.118,00 | 54.152,62 | |
| TOTALI | 601.640€ | 703.986€ | 454.847€ | 815.298€ | 595.679€ | 3.171.450€ |

Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

FASE A



parte pubblica di completamento – fase A

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE A | € TOTALI ROMAGNA FASE A |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Asfalto Stradale | 1.811 | 91.020,86 |
| Piazzale Kennedy | 0 | 0 |
| Attraversamenti pedonali | 231 | 33.811,47 |
| Pista Ciclabile | 0 | 0 |
| Aree Verdi e alberature | 257 | 2.770,46 |
| Marcia piede lato mare | 112 | 15.662,08 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 55.715,00 |

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Pista ciclopedonale lato mare | 0 | 0 |
| Fascia pedonale | 385 | 34.234,20 |
| Fognatura bianca | A corpo | 0 |
| Spese Tecniche | A corpo | 23.321,41 |
| TOTALI | 2.796mq + lavori a corpo | 256.535,48€ |

parte pubblica su aree da cedere – fase A

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE A | € TOTALI ROMAGNA FASE A |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Pista Ciclabile | 0 | 0 |
| Fascia pedonale in asfalto colorato | 1.567 | 254.606,16 |
| Fascia pedonale in porfido | 262 | 36.635,46 |
| Aree Verdi a dune | 869 | 41.677,24 |
| Aree Verdi a prato e nuove alberature | 2.476 | 28.696,84 |
| Corridoio ecologico | 1.419 | 42.570,00 |
| Parcheggi pubblici | 0 | 0 |
| Vasche ornamentali e sassi d'arredo | 100 | 37.046,00 |
| Arredo urbano | A corpo | 50.000,00 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 55.714,00 |
| Spostamenti rete gas e acqua | A corpo | 0 |
| Spese Tecniche | A corpo | 54.694,57 |
| TOTALI | 6.693 mq + lavori a corpo | 601.640,27€ |

TOTALE fase A – Campeggio Romagna

858.175,75€

Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

FASE B



parte pubblica di completamento – fase B

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE B | € TOTALI ROMAGNA FASE B |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Asfalto Stradale | 0 | 0 |
| Piazzale Kennedy | 0 | 0 |
| Attraversamenti pedonali | 0 | 0 |
| Pista Ciclabile | 0 | 0 |
| Aree Verdi e alberature | 0 | 0 |
| Marcia piede lato mare | 0 | 0 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 0 |
| Pista ciclopedonale lato mare | 0 | 0 |

| | | |
|------------------|--------------------------------|-----------|
| Fascia pedonale | 0 | 0 |
| Fognatura bianca | A corpo | 0 |
| Spese Tecniche | A corpo | 0 |
| TOTALI | 0mq + lavori a corpo | 0€ |

parte pubblica su aree da cedere – fase B

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE B | € TOTALI ROMAGNA FASE B |
|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Pista Ciclabile | 391 | 34.767,72 |
| Fascia pedonale in asfalto colorato | 0 | 0 |
| Fascia pedonale in porfido | 0 | 0 |
| | | |
| Aree Verdi a dune | 0 | 0 |
| Aree Verdi a prato e nuove alberature | 2.910 | 33.726,90 |
| Corridoio ecologico | 1.369 | 41.070,00 |
| Parcheggi pubblici | 2.724 | 280.272,36 |
| Vasche ornamentali e sassi d'arredo | 0 | 0 |
| Arredo urbano | A corpo | 1.000,00 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 37.502,00 |
| Spostamenti rete gas e acqua | A corpo | 200.000,00 |
| Asfalto | 280 | 14.072,80 |
| Spese Tecniche | A corpo | 61.574,18 |
| TOTALI | 7.674 mq + lavori a corpo | 703.985,96€ |

TOTALE fase B – Campeggio Romagna

703.985,96€

Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

FASE C



parte pubblica di completamento – fase C

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE C | € TOTALI ROMAGNA FASE C |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Asfalto Stradale | 931 | 46.792,06 |
| Piazzale Kennedy | 0 | 0 |
| Attraversamenti pedonali | 0 | 0 |
| Pista Ciclabile | 0 | 0 |
| Aree Verdi e alberature | 40 | 431,20 |
| Marciapiede lato mare | 0 | 0 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 10.000,00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Pista ciclopedonale lato mare | 0 | 0 |
| Fascia pedonale | 0 | 0 |
| Fognatura bianca | A corpo | 10.000,00 |
| Spese Tecniche | A corpo | 6.722,33 |
| TOTALI | 971mq + lavori a corpo | 73.945,59€ |

parte pubblica su aree da cedere – fase C

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE C | € TOTALI ROMAGNA FASE C |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Pista Ciclabile | 0 | 0 |
| Fascia pedonale in asfalto colorato | 479 | 77.827,92 |
| Fascia pedonale in porfido | 455 | 63.622,65 |
| Aree Verdi a dune | 0 | 0 |
| Aree Verdi a prato e nuove alberature | 1.429 | 16.562,11 |
| Corridoio ecologico | 0 | 0 |
| Parcheggi pubblici | 1.823 | 187.568,47 |
| Vasche ornamentali e sassi d'arredo | 0 | 0 |
| Arredo urbano | A corpo | 38.000,00 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 30.000,00 |
| Spostamenti rete gas e acqua | A corpo | 0 |
| Spese Tecniche | A corpo | 41.266,14 |
| TOTALI | 4.186 mq + lavori a corpo | 454.847,29€ |

TOTALE fase C – Campeggio Romagna

528.792,88€

Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

FASE D



parte pubblica di completamento – fase D

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE D | € TOTALI ROMAGNA FASE D |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Asfalto Stradale | 1.513 | 76.043,38 |
| Piazzale Kennedy | 1.685 | 70.000,00 |
| Attraversamenti pedonali | 462 | 67.622,94 |
| Pista Ciclabile | 283 | 25.164,36 |
| Aree Verdi e alberature | 31 | 334,18 |
| Marcia piede lato mare | 286 | 39.994,24 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 26.000,00 |

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Pista ciclopedonale lato mare | 0 | 0 |
| Fascia pedonale | 15 | 1.333,80 |
| Fognatura bianca | A corpo | 15.000,00 |
| Spese Tecniche | A corpo | 3.214,93 |
| TOTALI | 4.275mq + lavori a corpo | 324.707,83€ |

parte pubblica su aree da cedere – fase D

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE D | € TOTALI ROMAGNA FASE D |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Pista Ciclabile | 176 | 15.649,92 |
| Fascia pedonale in asfalto colorato | 794 | 129.009,12 |
| Fascia pedonale in porfido | 195 | 27.266,85 |
| Aree Verdi a dune | 1.345 | 64.506,20 |
| Aree Verdi a prato e nuove alberature | 2.502 | 28.998,18 |
| Corridoio ecologico | 0 | 0 |
| Parcheggi pubblici | 3.166 | 325.749,74 |
| Vasche ornamentali e sassi d'arredo | 0 | 0 |
| Arredo urbano | A corpo | 50.000,00 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 100.000,00 |
| Spostamenti rete gas e acqua | A corpo | 0 |
| Spese Tecniche | A corpo | 74.118,00 |
| TOTALI | 8.178 mq + lavori a corpo | 815.298,01€ |

TOTALE fase D – Campeggio Romagna

1.140.005,84€

Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

FASE E



parte pubblica di completamento – fase E

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE E | € TOTALI ROMAGNA FASE E |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Asfalto Stradale | 2.092 | 105.143,92 |
| Piazzale Kennedy | 0 | 0 |
| Attraversamenti pedonali | 231 | 33.811,47 |
| Pista Ciclabile | 584 | 51.929,28 |
| Aree Verdi e alberature | 0 | 0 |
| Marcia piede lato mare | 376 | 52.579,84 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 50.000,00 |

| | | |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Pista ciclopedonale lato mare | 0 | 0 |
| Fascia pedonale | 0 | 0 |
| Fognatura bianca | A corpo | 30.000,00 |
| Spese Tecniche | A corpo | 32.346,45 |
| TOTALI | 3.283mq + lavori a corpo | 355.810,96€ |

parte pubblica su aree da cedere – fase E

| Lavori | Mq TOTALI ROMAGNA FASE E | € TOTALI ROMAGNA FASE E |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Pista Ciclabile | 699 | 62.155,08 |
| Fascia pedonale in asfalto colorato | 660 | 107.236,80 |
| Fascia pedonale in porfido | 0 | 0 |
| Aree Verdi a dune | 530 | 25.418,80 |
| Aree Verdi a prato e nuove alberature | 2.230 | 25.845,70 |
| Corridoio ecologico | 5.140 | 154.200,00 |
| Parcheggi pubblici | 0 | 0 |
| Vasche ornamentali e sassi d'arredo | 45 | 16.669,80 |
| Arredo urbano | A corpo | 70.000,00 |
| Illuminazione Pubblica | A corpo | 80.000,00 |
| Spostamenti rete gas e acqua | A corpo | 0 |
| Spese Tecniche | A corpo | 54.152,62 |
| TOTALI | 9.304 mq + lavori a corpo | 595.678,80€ |

TOTALE fase E – Campeggio Romagna

951.489,76€