

# COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, L.R. n. 24 /2017

## PROGETTO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE TORINO, DEL SISTEMA AMBIENTALE E ARBOREO E DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA DEI VILLAGGI ROMAGNA E RICCIONE.



**E**  
COMUNE DI RICCIONE  
C. H274 - AOO Riccione Registro PG  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 003404/2021 del 18/11/2021  
Firmatario: vittoria.roncarati, DANIELE VALLI

ELABORATO PROGETTO	STIMA DEI COSTI OPERE PUBBLICHE	ELABORATO  2.6.15
--------------------	---------------------------------	-------------------------

PROPRIETA':

**ROMAGNA CAMPING DUE SRL** Unipersonale  
**ROMAGNA CAMPING SRL**\_Unipersonale

Sede legale\_ Via Biondini 27, Forlì (FC)  
tel: +39 0543 371100  
pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it  
romagnacampingsrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. **Vittoria Roncarati**

via Degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339.3098189  
e-mail: roncarativittoria@libero.it | PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it



DATA: Novembre 2021

## Lavori Pubblici – Campeggio Romagna e Campeggio International Riccione



Lavori	€ Totali Nuovo Progetto	€ TOTALI ROMAGNA A + B + C fase	€ Romagna Fase A	€ Romagna Fase B	€ Romagna Fase C	€ TOTALI RICCIONE D + E fase	€ Riccione Fase D	€ Riccione Fase E
<b>TOTALE</b> su aree da cedere	<b>3.171.450€</b>	<b>1.760.473€</b>	601.640	703.986	454.847	<b>1.410.977€</b>	815.298	595.679
<b>TOTALE</b> su aree comunali	<b>1.011.000€</b>	<b>330.481€</b>	256.535	0	73.946	<b>680.519€</b>	324.708	355.811
<b>totale</b>	<b>4.182.450€</b>	<b>2.090.954€</b>	858.175	703.986	528.793	<b>2.091.496€</b>	1.140.006	951.490

**parte pubblica di completamento - SUPERFICI**

Lavori	Superfici Complessive INTERVENTO A	Superfici Complessive INTERVENTO B	Superfici Complessive INTERVENTO C	Superfici Complessive INTERVENTO D	Superfici Complessive INTERVENTO E	SUPERFICIE TOTALE
Asfalto Stradale	1.811	0	931	1.513	2.092	
Piazzale Kennedy	0	0	0	1.685	0	
Attraversamenti pedonali	231	0	0	462	231	
Pista Ciclabile	0	0	0	283	584	
Aree Verdi e alberature	257	0	40	31	0	
Marciapiede lato mare	112	0	0	286	376	
Fascia pedonale	385	0	0	15	0	
Superfici a manutenzione	755	0	0	712	1.295	
<b>TOTALI</b>	<b>3.551mq</b>	<b>0mq</b>	<b>971mq</b>	<b>4.987mq</b>	<b>4.578mq</b>	<b>14.087mq</b>

**parte pubblica di completamento - IMPORTI**

Lavori	Importi Complessivi INTERVENTO A	Importi Complessivi INTERVENTO B	Importi Complessivi INTERVENTO C	Importi Complessivi INTERVENTO D	Importi Complessivi INTERVENTO E	IMPORTO TOTALE
Asfalto Stradale	91.020,86	0	46.792,06	76.043,38	105.143,92	
Piazzale Kennedy	0	0	0	70.000,00	0	
Attraversamenti pedonali	33.811,47	0	0	67.622,94	33.811,47	
Pista Ciclabile	0	0	0	25.164,36	51.929,28	
Aree Verdi e alberature	2.770,46	0	431,20	334,18	0	
Marciapiede lato mare	15.662,08	0	0	39.994,24	52.579,84	
Illuminazione Pubblica	55.715,00	0	10.000,00	26.000,00	50.000,00	
Fascia pedonale	34.234,20	0	0	1.333,80	0	
Fognatura bianca	0	0	10.000,00	15.000,00	30.000,00	
Spese Tecniche	23.321,41	0	6.722,33	3.214,93	32.346,45	
<b>TOTALI</b>	<b>256.535€</b>	<b>0€</b>	<b>73.945€</b>	<b>324.708€</b>	<b>355.811€</b>	<b>1.011.000</b>

**parte pubblica su aree da cedere - SUPERFICI**

Lavori	Superfici Complessive INTERVENTO A	Superfici Complessive INTERVENTO B	Superfici Complessive INTERVENTO C	Superfici Complessive INTERVENTO D	Superfici Complessive INTERVENTO E	SUPERFICIE TOTALE
Pista Ciclabile	0	391	0	176	699	
Fascia pedonale in asfalto colorato	1.567	0	479	794	660	
Fascia pedonale in porfido	262	0	455	195	0	
Aree Verdi a dune	869	0	0	1.345	530	
Aree Verdi a prato e nuove alberature	2.476	2.910	1.429	2.502	2.230	
Corridoio ecologico	1.419	1.369	0	0	5.140	
Parcheggi pubblici	0	2.724	1.823	3.166	0	
Vasche ornamentali e sassi d'arredo	100	0	0	0	45	
Aree di manutenzione	0	3.211				
<b>TOTALI</b>	<b>6.693 mq</b>	<b>10.605 mq</b>	<b>4.186 mq</b>	<b>8.178 mq</b>	<b>9.304 mq</b>	<b>38.966 mq</b>

**parte pubblica su aree da cedere – IMPORTI**

Lavori	Importi Complessivi INTERVENTO A	Importi Complessivi INTERVENTO B	Importi Complessivi INTERVENTO C	Importi Complessivi INTERVENTO D	Importi Complessivi INTERVENTO E	IMPORTO TOTALE
Pista Ciclabile	0	34.767,72	0	15.649,92	62.155,08	
Fascia pedonale in asfalto colorato	254.606,16	0	77.827,92	129.009,12	107.236,80	
Fascia pedonale in porfido	36.635,46	0	63.622,65	27.266,85	0	
Aree Verdi a dune	41.677,24	0	0	64.506,20	25.418,80	
Aree Verdi a prato e nuove alberature	28.696,84	33.726,90	16.562,11	28.998,18	25.845,70	
Corridoio ecologico	42.570,00	41.070,00	0	0	154.200,00	
Parcheggi pubblici	0	280.272,36	187.568,47	325.749,74	0	
Vasche ornamentali e sassi d'arredo	37.046,00	0	0	0	16.669,80	

<b>Arredo urbano</b>	50.000,00	1.000,00	38.000,00	50.000,00	70.000,00	
<b>Illuminazione Pubblica</b>	55.714,00	37.502,00	30.000,00	100.000,00	80.000,00	
<b>Spostamenti rete gas e acqua</b>	0	200.000,00	0	0	0	
<b>Asfalto</b>	0	14.072,80	0	0	0	
<b>Spese Tecniche</b>	54.694,57	61.574,18	41.266,14	74.118,00	54.152,62	
<b>TOTALI</b>	<b>601.640€</b>	<b>703.986€</b>	<b>454.847€</b>	<b>815.298€</b>	<b>595.679€</b>	<b>3.171.450€</b>



## Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

### FASE A



### parte pubblica di completamento – fase A

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE A	€ TOTALI ROMAGNA FASE A
Asfalto Stradale	1.811	91.020,86
Piazzale Kennedy	0	0
Attraversamenti pedonali	231	33.811,47
Pista Ciclabile	0	0
Aree Verdi e alberature	257	2.770,46
Marcia piede lato mare	112	15.662,08
Illuminazione Pubblica	A corpo	55.715,00

Pista ciclopedonale lato mare	0	0
Fascia pedonale	385	34.234,20
Fognatura bianca	A corpo	0
Spese Tecniche	A corpo	23.321,41
<b>TOTALI</b>	<b>2.796mq</b> + lavori a corpo	<b>256.535,48€</b>

**parte pubblica su aree da cedere – fase A**

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE A	€ TOTALI ROMAGNA FASE A
Pista Ciclabile	0	0
Fascia pedonale in asfalto colorato	1.567	254.606,16
Fascia pedonale in porfido	262	36.635,46
Aree Verdi a dune	869	41.677,24
Aree Verdi a prato e nuove alberature	2.476	28.696,84
Corridoio ecologico	1.419	42.570,00
Parcheggi pubblici	0	0
Vasche ornamentali e sassi d'arredo	100	37.046,00
Arredo urbano	A corpo	50.000,00
Illuminazione Pubblica	A corpo	55.714,00
Spostamenti rete gas e acqua	A corpo	0
Spese Tecniche	A corpo	54.694,57
<b>TOTALI</b>	<b>6.693 mq</b> + lavori a corpo	<b>601.640,27€</b>

**TOTALE fase A – Campeggio Romagna**

**858.175,75€**

## Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

### FASE B



### parte pubblica di completamento – fase B

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE B	€ TOTALI ROMAGNA FASE B
Asfalto Stradale	0	0
Piazzale Kennedy	0	0
Attraversamenti pedonali	0	0
Pista Ciclabile	0	0
Aree Verdi e alberature	0	0
Marciapiede lato mare	0	0
Illuminazione Pubblica	A corpo	0
Pista ciclopedonale lato mare	0	0



Fascia pedonale	0	0
Fognatura bianca	A corpo	0
Spese Tecniche	A corpo	0
<b>TOTALI</b>	<b>0mq</b> + lavori a corpo	<b>0€</b>

**parte pubblica su aree da cedere – fase B**

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE B	€ TOTALI ROMAGNA FASE B
Pista Ciclabile	391	34.767,72
Fascia pedonale in asfalto colorato	0	0
Fascia pedonale in porfido	0	0
Aree Verdi a dune	0	0
Aree Verdi a prato e nuove alberature	2.910	33.726,90
Corridoio ecologico	1.369	41.070,00
Parcheggi pubblici	2.724	280.272,36
Vasche ornamentali e sassi d'arredo	0	0
Arredo urbano	A corpo	1.000,00
Illuminazione Pubblica	A corpo	37.502,00
Spostamenti rete gas e acqua	A corpo	200.000,00
Asfalto	280	14.072,80
Spese Tecniche	A corpo	61.574,18
<b>TOTALI</b>	<b>7.674 mq</b> + lavori a corpo	<b>703.985,96€</b>

**TOTALE fase B – Campeggio Romagna**

**703.985,96€**

## Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

### FASE C



### parte pubblica di completamento – fase C

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE C	€ TOTALI ROMAGNA FASE C
Asfalto Stradale	931	46.792,06
Piazzale Kennedy	0	0
Attraversamenti pedonali	0	0
Pista Ciclabile	0	0
Aree Verdi e alberature	40	431,20
Marciapiede lato mare	0	0
Illuminazione Pubblica	A corpo	10.000,00

Pista ciclopedonale lato mare	0	0
Fascia pedonale	0	0
Fognatura bianca	A corpo	10.000,00
Spese Tecniche	A corpo	6.722,33
<b>TOTALI</b>	<b>971mq</b> + lavori a corpo	<b>73.945,59€</b>

**parte pubblica su aree da cedere – fase C**

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE C	€ TOTALI ROMAGNA FASE C
Pista Ciclabile	0	0
Fascia pedonale in asfalto colorato	479	77.827,92
Fascia pedonale in porfido	455	63.622,65
Aree Verdi a dune	0	0
Aree Verdi a prato e nuove alberature	1.429	16.562,11
Corridoio ecologico	0	0
Parcheggi pubblici	1.823	187.568,47
Vasche ornamentali e sassi d'arredo	0	0
Arredo urbano	A corpo	38.000,00
Illuminazione Pubblica	A corpo	30.000,00
Spostamenti rete gas e acqua	A corpo	0
Spese Tecniche	A corpo	41.266,14
<b>TOTALI</b>	<b>4.186 mq</b> + lavori a corpo	<b>454.847,29€</b>

**TOTALE fase C – Campeggio Romagna**

**528.792,88€**

## Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

### FASE D



### parte pubblica di completamento – fase D

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE D	€ TOTALI ROMAGNA FASE D
Asfalto Stradale	1.513	76.043,38
Piazzale Kennedy	1.685	70.000,00
Attraversamenti pedonali	462	67.622,94
Pista Ciclabile	283	25.164,36
Aree Verdi e alberature	31	334,18
Marcia piede lato mare	286	39.994,24
Illuminazione Pubblica	A corpo	26.000,00

Pista ciclopedonale lato mare	0	0
Fascia pedonale	15	1.333,80
Fognatura bianca	A corpo	15.000,00
Spese Tecniche	A corpo	3.214,93
<b>TOTALI</b>	<b>4.275mq</b> + lavori a corpo	<b>324.707,83€</b>

**parte pubblica su aree da cedere – fase D**

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE D	€ TOTALI ROMAGNA FASE D
Pista Ciclabile	176	15.649,92
Fascia pedonale in asfalto colorato	794	129.009,12
Fascia pedonale in porfido	195	27.266,85
Aree Verdi a dune	1.345	64.506,20
Aree Verdi a prato e nuove alberature	2.502	28.998,18
Corridoio ecologico	0	0
Parcheggi pubblici	3.166	325.749,74
Vasche ornamentali e sassi d'arredo	0	0
Arredo urbano	A corpo	50.000,00
Illuminazione Pubblica	A corpo	100.000,00
Spostamenti rete gas e acqua	A corpo	0
Spese Tecniche	A corpo	74.118,00
<b>TOTALI</b>	<b>8.178 mq</b> + lavori a corpo	<b>815.298,01€</b>

**TOTALE fase D – Campeggio Romagna**

**1.140.005,84€**



## Lavori Pubblici – Campeggio Romagna parte pubblica di completamento e su aree da cedere

### FASE E



### parte pubblica di completamento – fase E

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE E	€ TOTALI ROMAGNA FASE E
Asfalto Stradale	2.092	105.143,92
Piazzale Kennedy	0	0
Attraversamenti pedonali	231	33.811,47
Pista Ciclabile	584	51.929,28
Aree Verdi e alberature	0	0
Marcia piede lato mare	376	52.579,84
Illuminazione Pubblica	A corpo	50.000,00

Pista ciclopedonale lato mare	0	0
Fascia pedonale	0	0
Fognatura bianca	A corpo	30.000,00
Spese Tecniche	A corpo	32.346,45
<b>TOTALI</b>	<b>3.283mq</b> + lavori a corpo	<b>355.810,96€</b>

**parte pubblica su aree da cedere – fase E**

Lavori	Mq TOTALI ROMAGNA FASE E	€ TOTALI ROMAGNA FASE E
Pista Ciclabile	699	62.155,08
Fascia pedonale in asfalto colorato	660	107.236,80
Fascia pedonale in porfido	0	0
Aree Verdi a dune	530	25.418,80
Aree Verdi a prato e nuove alberature	2.230	25.845,70
Corridoio ecologico	5.140	154.200,00
Parcheggi pubblici	0	0
Vasche ornamentali e sassi d'arredo	45	16.669,80
Arredo urbano	A corpo	70.000,00
Illuminazione Pubblica	A corpo	80.000,00
Spostamenti rete gas e acqua	A corpo	0
Spese Tecniche	A corpo	54.152,62
<b>TOTALI</b>	<b>9.304 mq</b> + lavori a corpo	<b>595.678,80€</b>

**TOTALE fase E – Campeggio Romagna**

**951.489,76€**