

COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, L.R. n. 24 /2017

PROGETTO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE TORINO, DEL SISTEMA AMBIENTALE E ARBOREO E DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA DEI VILLAGGI ROMAGNA E RICCIONE.



E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0093402/2021 del 18/11/2021

Firma: ROBERTO BERARDI, Vittoria Roncarati, DANIELE VALLI

COMUNE DI RICCIONE

C_H274 - AOO Riccione Registro PG

STATO DI PROGETTO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI SPECIALI
IN AREE PRIVATE CON
PREVISIONE DI SPESA

ELABORATO

2.5.10

SCALA

PROPRIETA':

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale
ROMAGNA CAMPING SRL Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)

tel: +39 0543 371100

pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it

ped: romagnacampingsrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. Vittoria Roncarati

via Degli Ulivi, 39 -17011 Albisola Superiore (SV) tel: +039 339.3098189

e-mail:roncarativittoria@libero.it | PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it

PROGETTAZIONE
SPECIALISTICA:

P.I. Roberto Berardi, Ing.Daniele Cenni
Studio Tecnico Associato Elettroprogetti

via dell'Edera, 1 -47921 Rimini tel. +39 0541 742160

e-mail: infoelettroprogetti@gmail.com

DATA: Novembre 2021

1. Relazione illustrativa reti elettriche e reti per impianti speciali in aree private

PREMESSA

Con la presente si va a relazione lo stato di fatto degli impianti delle reti elettriche nelle aree private attualmente presenti nelle aree afferenti e sottoposte ai lavori previsti nel progetto urbano di riqualificazione del viale Torino, e dell'offerta turistico-ricettiva dei villaggi Romagna e Riccione.

Si relaziona inoltre la ipotesi di sviluppo previste e previste, con le relativo dimensionamento delle potenze elettriche stimabili dato l'ampliamento delle utenze terminali sottese.

STATO DI FATTO DEI SOTTOSERVIZI E DELLE RETI IN AREE PRIVATE

Stato di fatto rete elettrica di alimentazione

Allo stato attuale in entrambi i campeggi risultano presenti reti elettriche di alimentazione, dimensionate alle attuali necessità, ovvero:

Presso il campeggio Romagna risulta presente fornitura unica in media tensione, con cabina di trasformazione localizzata in posizione baricentrica.

È già stata avviata la pratica per il trasferimento della cabina di trasformazione medesima, con aumento della potenza disponibile, in punto zona posta in prossimità all'accesso del futuro parcheggio pubblico A3-1. Allo scopo si installerà cabina di trasformazione ad uso Enel e cabina utente, realizzate come da specifiche richieste dell'ente gestore.

La attuale distribuzione è realizzata prevalentemente in cavidotti interrati, che dal quadro generale posto in prossimità della reception servono i sottoquadri di zona, ed i quadri elettrici degli edifici e dei servizi

Presso il campeggio International sono presenti forniture in bassa tensione, che alimentazione allo stato di fatto, le varie utenze e le varie piazzole presenti, con distribuzione radiale in partenza dai quadri di zona. La attuale distribuzione è realizzata in cavidotti interrati, che dal quadro generale posto in entro la reception alimentano i sottoquadri di zona, ed i quadri elettrici degli edifici e dei servizi

I restanti edifici oggetto di riqualificazione risultano in zona già urbanizzata, ovvero sono già connessi con proprie forniture in bassa tensione, con contatori localizzati nelle aree di pertinenza.

Stato di fatto rete Telecom

Entrambe le aree ad uso campeggio risultano servite dalla rete telefonica; I corpi principali dei servizi che si affacciano su via Torino (reception) sono ad oggi già interconnessi alla infrastruttura telefonica e di rete. Da qui si dirama la rete telefonica interna alla struttura.

I restanti edifici oggetto di riqualificazione risultano già connessi con propri punti di accesso alla rete di telefonia, tramite i sotto servizi esistenti.

STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI RETI

Rete alimentazione energia

Come definito nel paragrafo precedente, presso il campeggio Romagna è in via di definizione e completamento l'iter relativo alla nuova cabina di ricezione e trasformazione. Al termine delle opere risulterà possibile la demolizione della attuale cabina di trasformazione.

La potenza necessaria alla nuova realtà impiantistica, dato l'aumento delle piazzole previste e visti i nuovi servizi prevedibili si stima necessaria una potenza contrattuale in prelievo pari a 400 kW. La pratica in corso garantisce presso l'ente fornitore garantisce ampiamente tale necessità

Per l'area dell' International, data la estensione della nuova area si prevede invece la predisposizione di una fornitura in media tensione, derivata dalla linea oggetto di realizzazione da parte del distributore, che prevede la posa di nuova dorsale a servizio dei campeggi.

La nuova fornitura, mediante una distribuzione radiale, andrà a servire le piazzole e gli edifici della nuova area, identificata come area E sugli elaborati del masterplan.

Per i nuovi corpi di fabbricato e gli edifici di nuova realizzazione e per le piazzole che interessano l'area di ampliamento del campeggio, si prevede a livello di potenza contemporanea in prelievo, applicando coefficienti di riduzione dovuti alla contemporaneità dei carichi e all'utilizzo degli stessi, una potenza stimata pari a 600 kW.

Il dimensionamento preliminare è stato fatto avendo riferimento una area a campeggio con necessità impiantistiche assimilabili alle presenti, gestita dalla medesima proprietà

La esistente area C, e gli edifici che ricadono in tale area, resteranno sotto le forniture in bassa tensione attualmente presenti

Si prevede che per i restanti fabbricati, oggetto di riqualificazione, già attualmente asserviti dalla rete elettrica Enel, resteranno in tale conformazione impiantistica. Per gli edifici di nuova costruzione che afferiscono su via Torino (B8) si prevede alimentazione dalla rete di elettrificazione pubblica presente su via Torino medesima.

Stato di progetto rete Telecom – infrastruttura di rete

Le nuove aree di interesse saranno interconnesse alla rete di telefonia e banda larga di inutilizzo presso le strutture, realizzando idonea distribuzione all'interno delle aree private. Non sono prevedibili ad oggi nuove utenze non asservite dalla rete di cui sopra.

Si prevede la realizzazione di una infrastruttura orizzontale a servizio delle aree, in grado di distribuire la rete interna e la fibra ottica a tutti gli edifici, esclusivamente nelle aree private delle due strutture.

Rete di illuminazione sulle aree private – parcheggi e vialetti

Il progetto preliminare allegato della rete di pubblica illuminazione prevede il rifacimento ed ampliamento dell'attuale, a servizio dei campeggi, conseguente allo sviluppo delle nuove aree. Nel rifacimento degli stessi saranno presi in riferimento i valori richiesti della norma:

- UNI 11248, Impianti di illuminazione esterna. Requisiti per la limitazione della dispersione verso l'alto del flusso luminoso
- L. R. 29 settembre 2003, n. 19 Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico, con la relativa DGR per l'applicazione della medesima, recante norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico, oltre alle norme di riferimento per la realizzazione degli impianti elettrici a servizio dell'impianto di pubblica illuminazione.
- Le prescrizioni della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture turistico - ricettive in aria aperta (campeggi, villaggi turistici, ecc.) con capacità ricettiva superiore a 400 persone"

Si dovranno garantire quindi, in caso di interruzione dell'energia elettrica, un'illuminazione sussidiaria in grado di garantire almeno 2 lux lungo le vie, le strade e i vialetti da utilizzare per l'esodo, nonché dell'area di sicurezza e della zona parcheggio esterno. Allo scopo la rete di illuminazione esterna risulterà sottoposta parzialmente a dei sistemi CPS con idonea potenza ed autonomia.

STIMA DEI COSTI

voce	rif.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo unit.	prezzo tot.
A - CAMPEGGIO "ROMAGNA" - RIEPILOGO						
A.01		Illuminazione parcheggi privati, illuminazione viali e camminamenti privati entro aree di intervento	ac	1	€ 55.000,00	€ 55.000,00
A.02		Distribuzione energia elettrica a quadri di zona, distribuzione elettrica di potenza, cavidotti e linee elettriche principali (restano esclusi gli impianti elettrici dei fabbricati)	ac	1	€ 255.000,00	€ 255.000,00
A.03		Impianti ausiliari, sorgenti emergenza e sorgenti (IPS) sorgenti continuità (Gruppo elettrogeno); impianto trasmissione dati e impianti speciali in genere a servizio della distribuzione principale, esclusi gli impianti nei fabbricati	ac	1	€ 90.000,00	€ 90.000,00
A - CAMPEGGIO "ROMAGNA" - RIEPILOGO					€ 400.000,00	

voce	rif.	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo unit.	prezzo tot.
B - CAMPEGGIO "INTERNATIONAL" - RIEPILOGO						
B.01		illuminazione parcheggi privati, illuminazione viali e camminamenti privati entro aree di intervento	ac	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00
B.02		Distribuzione energia elettrica a quadri di zona, distribuzione elettrica di potenza, cavidotti e linee elettriche principali (restano esclusi gli impianti elettrici dei fabbricati)	ac	1	€ 550.000,00	€ 550.000,00
B.03		Impianti ausiliari, sorgenti emergenza e sorgenti (IPS) sorgenti continuità (Gruppo elettrogeno); impianto trasmissione dati e impianti speciali in genere a servizio della distribuzione principale, esclusi gli impianti nei fabbricati	ac	1	€ 200.000,00	€ 200.000,00
B - CAMPEGGIO "INTERNATIONAL" - RIEPILOGO					€ 800.000,00	

RIEPILOGO IMPIANTI ELETTRICI

A - CAMPEGGIO "ROMAGNA" - RIEPILOGO	400.000,00 €
B - CAMPEGGIO "INTERNATIONAL" - RIEPILOGO	800.000,00 €
TOTALE GENERALE IMPIANTI ELETTRICI	1.200.000,00 €