

COMUNE DI RICCIONE

ACCORDO OPERATIVO ai sensi dell'Art. 4, L.R. n. 24 /2017

PROGETTO URBANO DI RIQUALIFICAZIONE DEL VIALE TORINO, DEL SISTEMA AMBIENTALE E ARBOREO E DELL'OFFERTA TURISTICO-RICETTIVA DEI VILLAGGI ROMAGNA E RICCIONE.



E
COMUNE DI RICCIONE
C. H274 - AOO Riccione Registro PG
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0093392/2021 del 18/11/2021
Firmatario: vittoria.roncarati, DANIELE VALLI

ELENCO ELABORATI

ELABORATO

0

PROPRIETA':

ROMAGNA CAMPING DUE SRL Unipersonale
ROMAGNA CAMPING SRL_Unipersonale

Sede legale_ Via Biondini 27, Forlì (FC)

tel: +39 0543 371100

pec: romagnacampingduesrl@legalmail.it

romagnacampingsrl@legalmail.it

PROGETTISTA:

Arch. **Vittoria Roncarati**

via Degli Ulivi, 39 - 17011 Albisola Superiore (SV) tel: +39 339.3098189

e-mail: roncarativittoria@libero.it | PEC: vittoria.roncarati@archiworldpec.it



DATA: Novembre 2021

Elenco elaborati

1 Stato di fatto e della pianificazione:

- 1.1-Stralcio dello strumento urbanistico vigente, delle norme e della tavola dei vincoli
- 1.2-Estratto catastale, elenco proprietà - Planimetria generale
- 1.3-Rilievo altimetrico e planimetrico - Planimetria generale
- 1.4.1-Rilievo ambientale_Stato delle essenze e delle alberature Camping Fontanelle
- 1.4.2-Rilievo ambientale_Stato delle essenze e delle alberature Camping Alberello
- 1.4.3-Rilievo ambientale_Stato delle essenze e delle alberature Mater Dei
- 1.5.1-Schema rete di fognatura - Fognatura bianca e nera villaggio Romagna
- 1.5.2-Schema rete di fognatura - Fognatura bianca e nera villaggio Riccione
- 1.5.3-Schema rete dei sottoservizi idrici e del gas in area pubblica
- 1.5.4-Schema rete dei sottoservizi idrici e del gas in area privata
- 1.5.5-Relazione illustrativa della rete dei sottoservizi idrici e del gas
- 1.5.6-Pubblica illuminazione - Schema impianto di pubblica illuminazione
- 1.5.7-Rete elettrica media tensione - Planimetria schematica rete elettrica M.T.
- 1.5.8-Rete elettrificazione primaria in area privata
- 1.6-Documentazione fotografica

2 Progetto urbano

- 2.1.1-Progetto Urbano - Planimetria Generale
- 2.1.2-Progetto Urbano - Planimetria Generale Aree da cedere all'A.C.
- 2.1.3-Progetto Urbano - Planimetria tecnica d'attuazione
- 2.1.4-Progetto Urbano - Verifica della capacità ricettiva e criteri per la distribuzione delle piazzole
- 2.2.1-Progetto Urbano - Sezioni e profili territoriali
- In.01-Documentazione integrativa - Determinazione superficie utile totale (ST)
- In.02.1-Documentazione integrativa - Verifica delle dotazioni di parcheggi pertinenziali P3
- In.02.2-Documentazione integrativa - Verifica P3_piazza Fontanelle e piazza Terrazza sul mare
- In.02.3-Documentazione integrativa - Verifica P3_piazza Giardino
- In.02.4-Documentazione integrativa - Verifica P3_piazza Nuova Riccione
- In.03.1-Documentazione integrativa - Verifica dei confini e della superficie territoriale
- In.03.2-Documentazione integrativa - Verifica sovrapposizione catastale - rilievo
- In.03.3-Documentazione integrativa - Relazione metodi di determinazione confini e superfici
- In.04-Documentazione integrativa - Planimetria e studi ingombri veicoli_nuova rotonda Viale San Gallo
- 2.3.1-Progetto preliminare del paesaggio. Strategie di intervento
- 2.3.2-Progetto preliminare del paesaggio. Relazione descrittiva
- 2.4-Viste tridimensionali
- 2.4.1-Superfici Intervento
- 2.5.1-Schema rete di fognatura - Fognatura bianca e nera villaggio Romagna
- 2.5.2-Schema rete di fognatura - Fognatura bianca e nera villaggio Riccione
- 2.5.3-Schema dei sottoservizi idrici e del gas in area pubblica
- 2.5.4-Schema rete dei sottoservizi idrici e del gas in area privata
- 2.5.5-Relazione illustrativa della rete dei sottoservizi idrici e del gas con previsione di spesa

- 2.5.6-Pubblica illuminazione - Schema impianto di pubblica illuminazione
- 2.5.7-Relazione illustrativa della pubblica illuminazione con previsione di spesa
- 2.5.8-Rete di elettrificazione primaria e distribuzione in area privata
- 2.5.9-Illuminazione esterna aree private - Schema impianto aree esterne
- 2.5.10-Relazione illustrativa impianti elettrici e impianti speciali in aree private con previsione di spesa
- 2.5.11-Aree di ripascimento della falda
- 2.6.1-Opere di urbanizzazione – Planimetria Opere di Urbanizzazione
- 2.6.2-Opere di urbanizzazione - Planimetria Generale viale Torino
- 2.6.3-Opere di urbanizzazione - Planimetria attraversamento pedonale piazza Fontanelle
- 2.6.4-Opere di urbanizzazione - Sezione tipologica su viale Torino
- 2.6.5-Opere di urbanizzazione - Planimetria piazza Fontanelle e Terrazza sul Mare
- 2.6.6-Opere di urbanizzazione - Sezione A-A' piazza Fontanelle
- 2.6.7-Opere di urbanizzazione - Planimetria piazza Giardino
- 2.6.8-Opere di urbanizzazione - Sezione B-B' piazza Giardino
- 2.6.9-Opere di urbanizzazione - Sezione C-C' aree verdi
- 2.6.10-Opere di urbanizzazione - Planimetria piazza Nuova Riccione
- 2.6.11-Opere di urbanizzazione - Sezione D-D' piazza Nuova Riccione
- 2.6.12-Opere di urbanizzazione - Abaco materiali aree pubbliche
- 2.6.13-Opere di urbanizzazione - Planimetria e sezione Area Corridoio Ecologico
- 2.6.14-Opere di urbanizzazione - Planimetria e sezione area parcheggio pubblico Park&Ride
- 2.6.15-Opere di urbanizzazione - Stima dei costi opere pubbliche
- 2.7-Progetto Urbano - Relazione Tecnico-Illustrativa
- 2.8-Progetto Urbano - Norme urbanistiche ed edilizie di attuazione
- 2.9-Progetto Urbano - Tabella dimensionale dell'intervento

3 Valutazioni e analisi tecniche

- 3.1-Relazione ambientale di Valsat
- 3.1.a-Valsat. Sintesi non tecnica
- 3.2-Relazione geologica e micro zonizzazione sismica di III livello
- 3.2.a-Integrazione alla relazione geologica e micro zonizzazione sismica
- 3.3-Relazione di compatibilità idraulica - Valutazione del rischio idraulico connesso allo smaltimento delle acque meteoriche con indicazione delle misure di mitigazione e gestione delle acque, valutazione della permeabilità dei suoli e proposte progettuali
- 3.3.a-Studio rischio idraulico scoli consorziali
- 3.4-Documentazione sull'esposizione ai campi elettrici e magnetici
- 3.5-Valutazione sul consumo energetico
- 3.6-Valutazione previsionale di clima-impatto acustico Villaggi Romagna e Riccione
- 3.7-Studio del potenziale archeologico e misure di tutela conseguenti

4-Accordo Operativo e Convenzione Urbanistica

5-Relazione economico-finanziaria