

**il Centro Sportivo**  
attrezzature sportive a servizio della  
struttura ricettiva e del pubblico

Via Torino

una nuova **piazza urbana lineare**

il **ristorante** dell'albergo aperto  
anche verso lo spazio pubblico

la **connessione** con il sistema dei percorsi

Viale Colombo

Via Donato Bramante

Viale Gian Lorenzo Bernini

Viale Benvenuto Cellini

Viale Amerigo Vespucci

bocce

campi multisport  
calcetto / tennis

spogliatoi

ingresso

ingresso

tetto verde

corte albergo

tetto verde

piscina

l'albergo

P1-P3 CENTRO SPORTIVO

P1 TURISTICO RICETTIVO

COMUNE DI  
RICCIONE



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA  
STRUTTURA RICETTIVA RICOMPRESA TRA LE VIE  
TORINO, CELLINI, VESPUCCI E BRAMANTE

COMMITTENTE  
RICCARDO CESCHINA

Via Patroci, 20  
20121 Milano (MI)

INVARIANZA IDRAULICA  
ING. FABIO ANDREAU

Via Scania n. 1159  
42024 Castel San Pietro Terme (BO)

PROGETTO IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI  
ITALPROGETTI SRL

Via Lonati, 30  
25104 Sogno (LO)

PROGETTO PAESAGGISTICO



AGRI SERVICE SRL  
piazza Bernini, 15/B  
20132 Cornano (MO)  
+39 02 36532235  
info@agriservice.it

PROGETTO STRUTTURE - ACUSTICA  
STUDIO INGEGNERIA BARONI

Ing Stefano Baroni  
via Martiri Patrioti, 64  
21046 Malnate (VA)  
+39 363 164773  
info@studiocentricobaroni.com

PROGETTO ARCHITETTONICO  
MARCOS MARTINELLI architetto

Via Cappellini, 16  
20124 Milano (MI)  
+39 338 6549802  
arch.marcosmartinelli@gmail.com

FULVIO MONTI architetto

Via G. B. Pisanina, 37  
20129 Milano (MI)  
+39 339 4343767  
fulvionmonti69@gmail.com

D				
C				
B				
A				
revisione	data	disegnato	controllato	approvato
	31.12.2020			

emissione  
delibera  
ACCORDO OPERATIVO

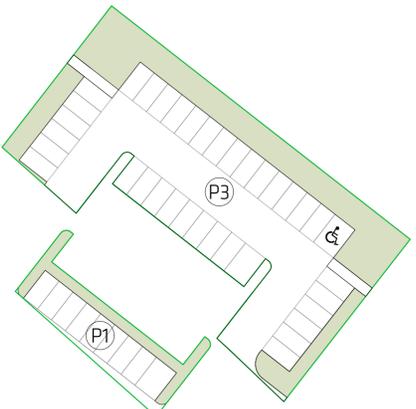
PROGETTO ARCHITETTONICO

Stato di progetto  
Planivolumetrico e aree a standard

Scala  
1:500  
Formato  
A1

F.01

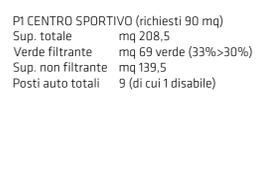
P3 CENTRO SPORTIVO (richiesti 36 posti auto)  
Sup. totale mq 1.242  
Verde filtrante mq 374,5 verde (30%)  
Sup. non filtrante mq 867,5  
Posti auto totali 36 (di cui 2 disabili)



P1 TURISTICO-RICETTIVO (richiesti min mq 1.500)  
Sup. totale mq 2.279  
Verde filtrante mq 877 verde (38.5%>30%)  
Sup. non filtrante mq 1.402  
40 posti auto (di cui 4 disabili)



P1 CENTRO SPORTIVO (richiesti 90 mq)  
Sup. totale mq 208,5  
Verde filtrante mq 69 verde (33%>30%)  
Sup. non filtrante mq 139,5  
Posti auto totali 9 (di cui 1 disabili)



- Superficie totale area di intervento - mq 17.245 circa
- Superficie totale catastale aree Ceschina oggetto di intervento (SF) - mq 16.735
- STRUTTURA RICETTIVA - Superficie privata area albergo - mq 4.589,7
- CENTRO SPORTIVO - Superficie area privata - mq 3.591
- P1 Struttura ricettiva e Centro sportivo
- P3 Centro Sportivo
- Aree in cessione sulle aree Ceschina oggetto di intervento al netto dei parcheggi P1

PARCHeggi E AREE A STANDARD		SUE / ST	STANDARD RICHIESTO INDICE	STANDARD RICHIESTO MQ	STANDARD IN PROGETTO MQ	DELTA
TURISTICO RICETTIVO territorio urb. (3.1.6.4.B3)	P1 = 40 mq ogni 100 ST	3.760,5	0,4	1.504,2	2.279,0	774,8
CENTRI SPORTIVI (3.1.6.4.D3)	P1 = 40 mq ogni 100 ST	229,5	0,4	91,8	208,5	116,7
CENTRI SPORTIVI (3.1.6.4.D3)	P3 = 36 posti auto (25 mq / cad posto auto+corsello) 1/100 mq SF	36	25	900,0	1.242,0	342,0
TURISTICO RICETTIVO territorio urb. (3.1.6.4.B3)	U = 85 mq ogni 100 ST	3.761	0,9	3.196,4	4.824,5	1.490,4
CENTRI SPORTIVI (3.1.6.4.D3)	U = 60 mq ogni 100 ST	230	0,6	138		
Aree in cessione sull'area oggetto di intervento				5.830	8.554	2.724



COMUNE DI RICCIONE  
C. 31774 - 800 Riccione - Registro PG  
COPPIA COMPONETE REG. ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 00025664/2021 del 14/01/2021  
PUBBLICAZIONE ONLINE  
www.comune.riccione.rn.it