

il Centro Sportivo
attrezzature sportive a servizio della
struttura ricettiva e del pubblico

Via Torino

una nuova **piazza urbana lineare**

il **ristorante** dell'albergo aperto
anche verso lo spazio pubblico

la **connessione** con il sistema dei percorsi

Viale Colombo

Via Donato Bramante

Viale Gian Lorenzo Bernini

Viale Benvenuto Cellini

Viale Amerigo Vespucci

bocce

campi multisport
calcetto / tennis

spogliatoi

ingresso

ingresso

tetto verde

corte albergo

tetto verde

piscina

l'albergo

P1-P3 CENTRO SPORTIVO

P1 TURISTICO RICETTIVO

COMUNE DI
RICCIONE



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA
STRUTTURA RICETTIVA RICOMPRESA TRA LE VIE
TORINO, CELLINI, VESPUCCI E BRAMANTE

COMMITENTE
RICCARDO CESCHINA

Via Patroci, 20
20121 Milano (MI)

INVARIANZA IDRAULICA
ING. FABIO ANDREAU

Via Scania n. 1159
42024 Castel San Pietro Terme (BO)

PROGETTO IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI
ITALPROGETTI SRL

Via Lonati, 30
25104 Sogno (LO)

PROGETTO PAESAGGISTICO



AGRI SERVICE SRL
piazza Bernini, 15/B
20132 Cornano (MO)
+39 02 36532235
info@agriservice.it

PROGETTO STRUTTURE - ACUSTICA
STUDIO INGEGNERIA BARONI

Ing Stefano Baroni
via Martiri Patrioti, 64
21046 Malnate (VA)
+39 363 164773
info@studiocentricobaroni.com

PROGETTO ARCHITETTONICO
MARCOS MARTINELLI architetto

Via Cappellini, 16
20124 Milano (MI)
+39 338 6549802
arch.marcosmartinelli@gmail.com

FULVIO MONTI architetto

Via G. B. Pisanina, 37
20129 Milano (MI)
+39 339 4343767
fulvio Monti69@gmail.com

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| D | | | | |
| C | | | | |
| B | | | | |
| A | | | | |

| | | | | |
|-----------|------------|-----------|-------------|-----------|
| revisione | data | disegnato | controllato | approvato |
| | 31.12.2020 | | | |

ACCORDO OPERATIVO

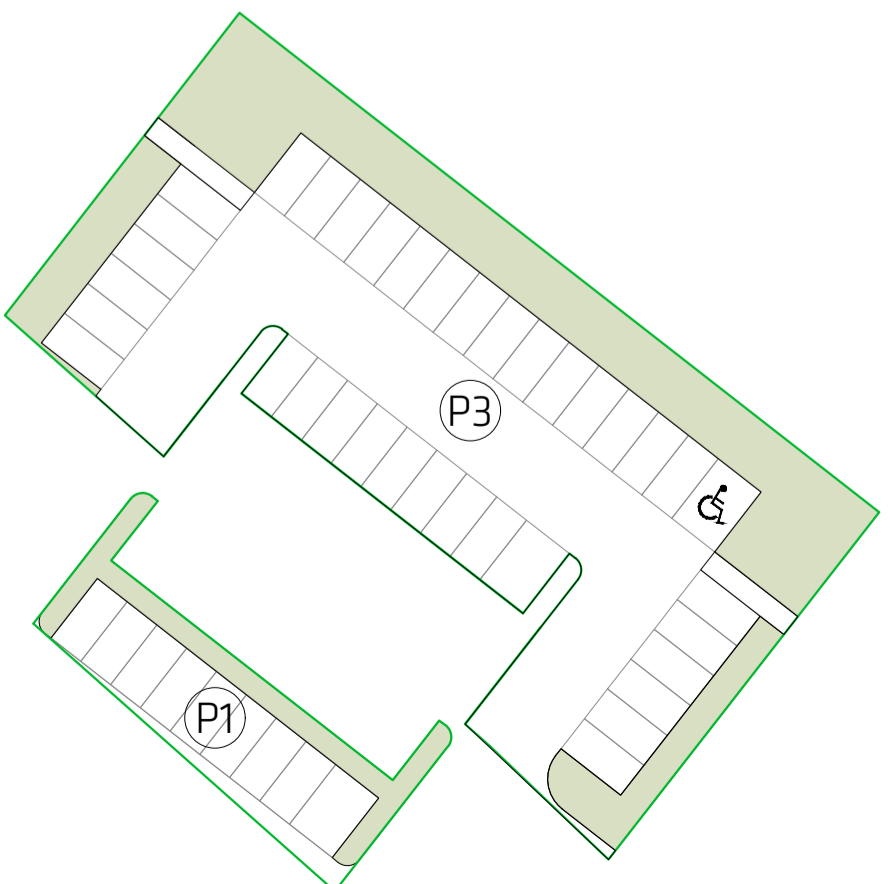
PROGETTO ARCHITETTONICO

Stato di progetto
Planivolumetrico e aree a standard

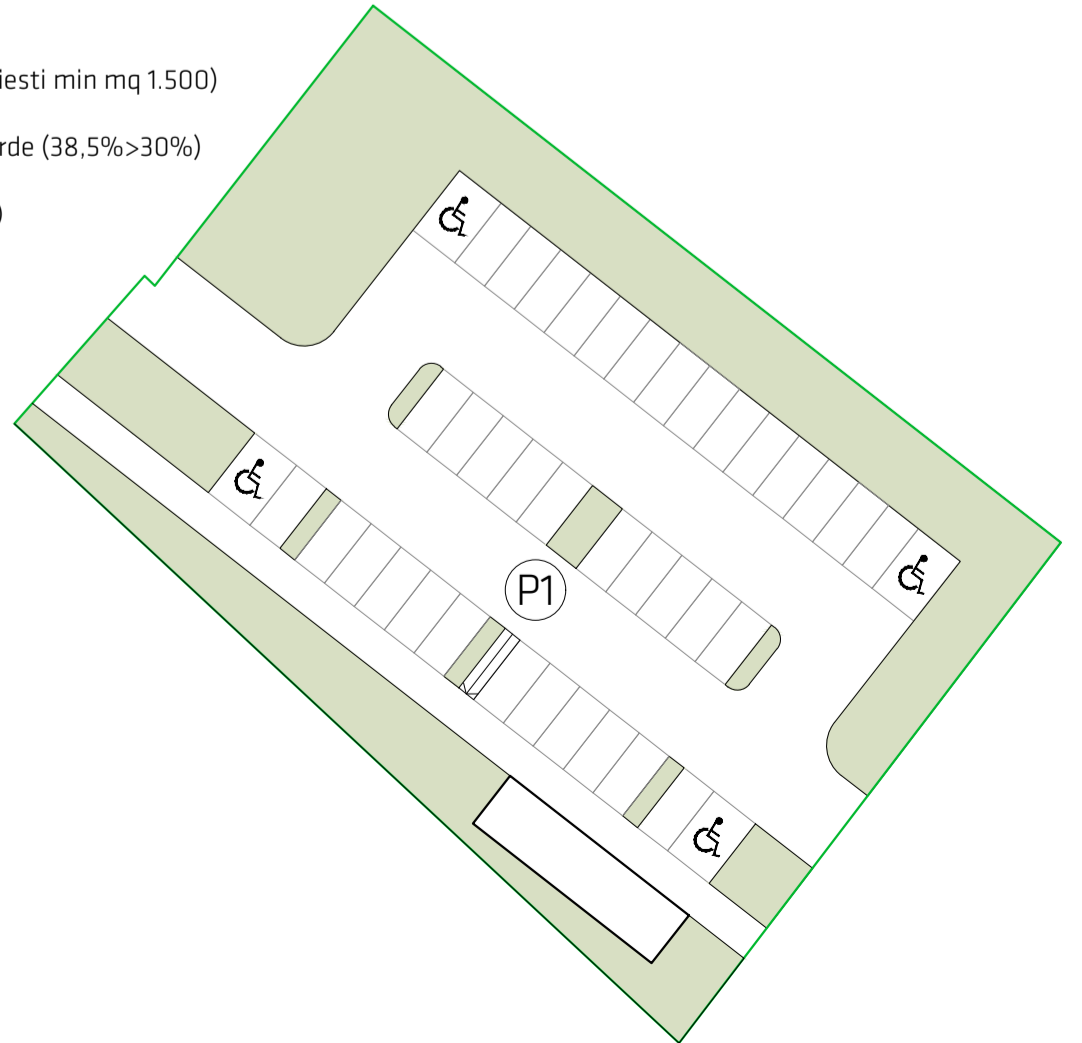
| | |
|-------|---------|
| Scala | Formato |
| 1:500 | A1 |

F.01

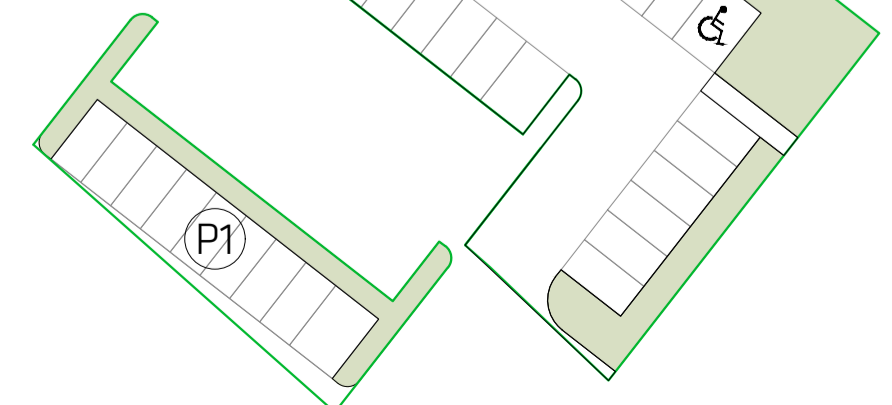
P3 CENTRO SPORTIVO (richiesti 36 posti auto)
Sup. totale mq 1.242
Verde filtrante mq 374,5 verde (30%)
Sup. non filtrante mq 867,5
Posti auto totali 36 (di cui 2 disabili)



P1 TURISTICO-RICETTIVO (richiesti min mq 1.500)
Sup. totale mq 2.279
Verde filtrante mq 877 verde (38.5%>30%)
Sup. non filtrante mq 1.402
40 posti auto (di cui 4 disabili)



P1 CENTRO SPORTIVO (richiesti 90 mq)
Sup. totale mq 208,5
Verde filtrante mq 69 verde (33%>30%)
Sup. non filtrante mq 139,5
Posti auto totali 9 (di cui 1 disabili)



- Superficie totale area di intervento - mq 17.245 circa
- Superficie totale catastale aree Ceschina oggetto di intervento (SF) - mq 16.735
- STRUTTURA RICETTIVA - Superficie privata area albergo - mq 4.589,7
- CENTRO SPORTIVO - Superficie area privata - mq 3.591
- P1 Struttura ricettiva e Centro sportivo
- P3 Centro Sportivo
- Aree in cessione sulle aree Ceschina oggetto di intervento al netto dei parcheggi P1

| PARCHeggi E AREE A STANDARD | | SUE / ST | STANDARD RICHIESTO INDICE | STANDARD RICHIESTO MQ | STANDARD IN PROGETTO MQ | DELTA |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|---------|
| TURISTICO RICETTIVO territorio urb. (3.1.6.4.B3) | P1 = 40 mq ogni 100 ST | 3.760,5 | 0,4 | 1.504,2 | 2.279,0 | 774,8 |
| CENTRI SPORTIVI (3.1.6.4.D3) | P1 = 40 mq ogni 100 ST | 229,5 | 0,4 | 91,8 | 208,5 | 116,7 |
| CENTRI SPORTIVI (3.1.6.4.D3) | P3 = 36 posti auto (25 mq / cad posto auto+corsello) 1/100 mq SF | 36 | 25 | 900,0 | 1.242,0 | 342,0 |
| TURISTICO RICETTIVO territorio urb. (3.1.6.4.B3) | U = 85 mq ogni 100 ST | 3.761 | 0,9 | 3.196,4 | 4.824,5 | 1.490,4 |
| CENTRI SPORTIVI (3.1.6.4.D3) | U = 60 mq ogni 100 ST | 230 | 0,6 | 138 | | |
| Aree in cessione sull'area oggetto di intervento | | | | 5.830 | 8.554 | 2.724 |

