

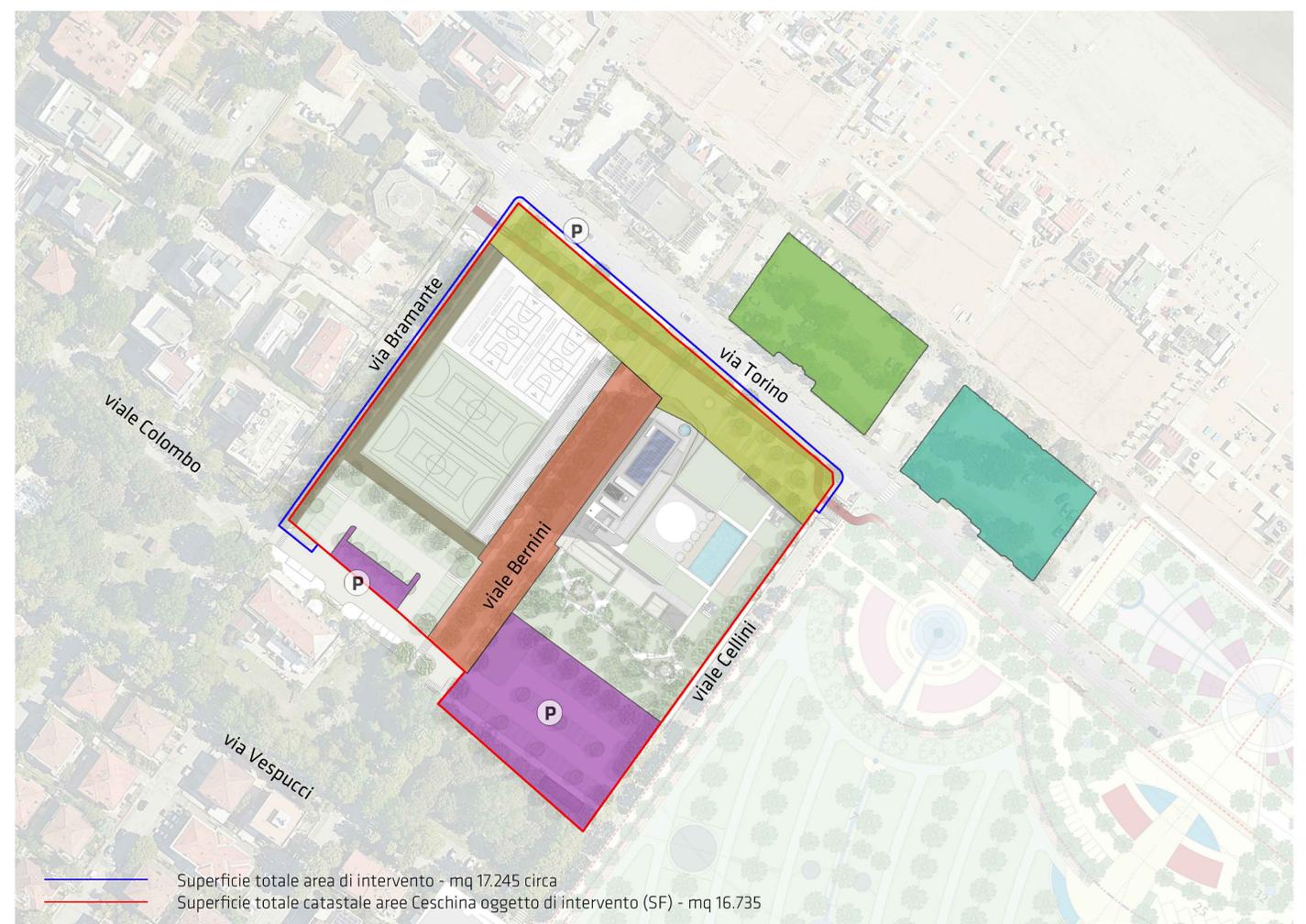
COMUNE DI RICCIONE - Registro PG C.14774 - 800 Razione  
 COPIA COMPONETE REG. ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N. 0002564/2021 del 14/01/2021  
 Funzionario Marco Martignetti - Riccardo Ceschina

A - AREE LOTTI E SUPERFICI EDIFICATE ESISTENTI										
	FG	MAP	SUB	SUP AREE MQ	AREE PREVISTE IN CESSIONE	indice	EDIFICATO ESISTENTE ** MQ	EDIFICATO IN CESSIONE ** MQ	EDIFICATO GENERATO / TRASFERITO ** MQ	
Ex ristorante Sandokan	13	1479	1	502			202.65		202.65	
Ex negozio	13	1481		75			75.66		75.66	
Ex nolo bici	13	1482	1	267			96.60		96.60	
Ex Rossi Ines	13	1483		145			150.00		150.00	
Ex cambia valute	13	1484		14			14.00		14.00	
Bollicine	13	1604	1	5,453			1,038.00		1,038.00	
Lotto Indiana Golf	13	1714		6,515			73.50			
Corte scoperta ex negozio	13	1715		51						
Porzione di strada via Bernini	13	1735		1,169						
Parcheccio Indiana Golf	13	2152		2,362						
Porzione giardino	13	2153		182						
				<b>16,735</b>			<b>1,650.4</b>	<b>0.0</b>	<b>1,576.9</b>	
Viale S. Gallo	14	77	1	2,025	2,025	1	369.48	369.48		
Via Oriani	3	88	1,2,5	874	874	1	227.68	227.68		
Arenile (Parcheccio Comune 1)	13	286		1,029	1,029				2,182	
Arenile (Parcheccio Comune 1)	13	287		1,090	1,090					
Arenile (Parcheccio Comune 1)	13	1888		29	29					
Arenile (Parcheccio Comune 1)	13	1891		34	34					
Arenile (Parcheccio Comune 2)	13	288		996	996					
Arenile (Parcheccio Comune 2)	13	289		1,056	1,056				2,126	
Arenile (Parcheccio Comune 2)	13	1894		38	38					
Arenile (Parcheccio Comune 2)	13	1897		36	36					
Arenile (Parcheccio Comune 4)	13	294		1,257	1,257					
Arenile (ricovero natanti Centro Velic)	13	295		1,513	1,513				2,770	
				<b>9,977</b>	<b>9,977</b>		<b>597.2</b>	<b>597.2</b>	<b>0.00</b>	
				<b>26,712</b>	<b>9,977</b>		<b>2,247.6</b>	<b>597.2</b>	<b>1,576.9</b>	
DOTAZIONI TERRITORIALI / OPERE DI INTERESSE PUBBLICO										
Piazza urbana inserita nel "Sistema aree pubbliche"					2,236					
Porzione di viale Bernini					1,781					
Nuovi parcheggi pubblici P1 albergo					2,279					
Nuovi parcheggi pubblici P1 centro sportivo					208.5					
Altre aree a verde pubblico					807.8					
					<b>7,312</b>					
<b>TOTALE</b>					<b>17,289</b>					

\*\* Dati indicativi da certificare con ricognizione edilizia e/o all'esito delle procedure di condono non ancora definite

B - CAPACITA' EDIFICATORIA IPOTIZZATA DA AREE / EDIFICI CEDUTI										
	FG	MAP	SUB	SUP AREE MQ	CESSIONE	ref. Norma	indice	EDIFICATO ESISTENTE ** MQ	EDIFICATO IN CESSIONE ** MQ	EDIFICATO GENERATO / TRASFERITO ** MQ
Totale edificato generato / trasferito dell'area di intervento										1,576.9
Viale S. Gallo							1			369.48
Via Oriani							1			227.68
Arenile					7,078		0,05			353.90
										<b>2,528.0</b>
C - CAPACITA' EDIFICATORIA IPOTIZZATA DA AREE / EDIFICI CEDUTI										<b>2,528</b>
D - PROPOSTA CESSIONE AREE										<b>17,289</b>
E - CAPACITA' EDIFICATORIA MINIMA ATTESA										<b>3,990</b>

<b>via Oriani</b> Fg 3 Map 8  <b>mq 874</b>	<b>porzione viale Bernini</b> porzioni Mapp 1735/1714  <b>mq 1.781</b>	<b>nuovi parcheggi pubblici a standard P1</b>   <b>mq 2.488</b>	<b>nuova piazza urbana inserita nel "Sistema aree pubbliche"</b>   <b>mq 2.236</b>	<b>arenile 1</b> Fg 13 Mapp 286, 287, 1888, 1891  <b>mq 2.182</b>	<b>arenile 2</b> Fg 13 Mapp 288, 289, 1894, 1897  <b>mq 2.126</b>	<b>arenile 3</b> Fg 13 Mapp 294, 295  <b>mq 2.770</b>	<b>viale S. Gallo</b> Fg 14 Map 77  <b>mq 2.025</b>
---	--	--	---	---	---	---	---



**COMUNE DI RICCIONE**  
  
 PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA RICOMPRESA TRA LE VIE TORINO, CELLINI, VESPUCCI E BRAMANTE  
 COMMITTENTE: RICCARDO CESCHINA  
 Via Patroci, 20 - 20121 Milano (MI)

INVARIANZA IDRAULICA  
 ING. FABIO ANDREAU  
 Via Scania n. 1159 - 42024 Castel San Pietro Terme (BO)

PROGETTO IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI  
 ITALPROGETTI SRL  
 Via Lenati, 30 - 26104 Soriano (CR)

PROGETTO PAESAGGISTICO  
  
 AGRISERVICE SRL  
 piazza Bernini, 15/B - 20132 Romano (MI)  
 +39 02 36532335  
 info@agriservice.it

PROGETTO STRUTTURE - ACUSTICA  
 STUDIO INGEGNERIA BARONI  
 Ing Stefano Baroni  
 via Martiri Patrioti, 64 - 21046 Malnate (VA)  
 +39 363 564773  
 info@studioingegneriabaroni.com

PROGETTO ARCHITETTONICO  
 MARCO MARTINELLI architetto  
 via Cappelletti, 16 - 20124 Milano (MI)  
 +39 338 6549802  
 arch.marcosmartinelli@gmail.com

FULVIO MONTI architetto  
 via G. B. Pireolina, 37 - 20139 Milano (MI)  
 +39 339 4343767  
 fulvionmonti69@gmail.com

D \_\_\_\_\_  
 C \_\_\_\_\_  
 B \_\_\_\_\_  
 A \_\_\_\_\_  
 revisione \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ disegnato \_\_\_\_\_ controllato \_\_\_\_\_ approvato \_\_\_\_\_  
 emissione \_\_\_\_\_ 31.12.2020 \_\_\_\_\_  
 ACCORDO OPERATIVO  
 tavola \_\_\_\_\_  
 PROGETTO ARCHITETTONICO  
 Stato di progetto \_\_\_\_\_  
 Aree in cessione e capacità edificatoria  
 scala \_\_\_\_\_ formato \_\_\_\_\_  
 fuoriscalda \_\_\_\_\_ A1  
 tavola n. \_\_\_\_\_

**E.02**