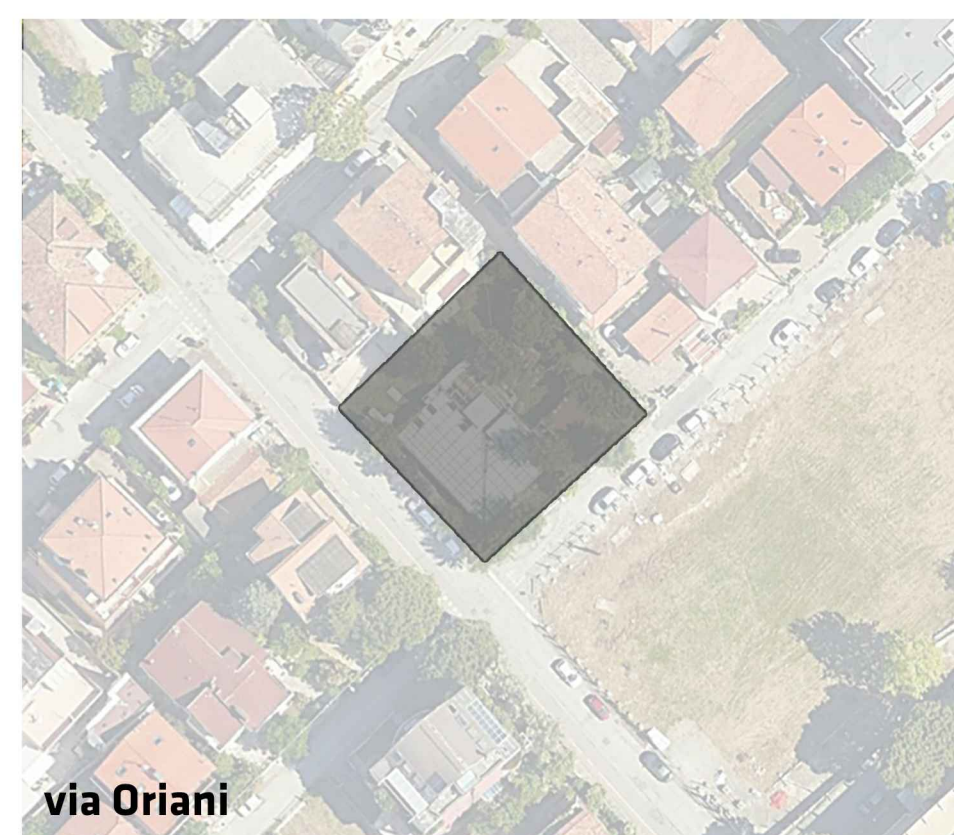


- via Oriani**
Fg 3
Map 8
mq 874
- porzione viale Bernini**
porzioni
Mapp 1735/1714
mq 1.781
- nuovi parcheggi pubblici a standard P1**
mq 2.488
- nuova piazza urbana inserita nel "Sistema aree pubbliche"**
mq 2.236
- arenile 1**
Fg 13
Mapp 286, 287, 1888, 1891
mq 2.182
- arenile 2**
Fg 13
Mapp 288, 289, 1894, 1897
mq 2.126
- arenile 3**
Fg 13
Mapp 294, 295
mq 2.770
- viale S. Gallo**
Fg 14
Map 77
mq 2.025

A - AREE LOTTI E SUPERFICI EDIFICATE ESISTENTI										
	FG	MAP	SUB	SUP AREE MQ	AREE PREVISTE IN CESSIONE	indice	EDIFICATO ESISTENTE ** MQ	EDIFICATO IN CESSIONE ** MQ	EDIFICATO GENERATO / TRASFERITO ** MQ	
Ex ristorante Sandokan	13	1479	1	502			202.65		202.65	
Ex negozio	13	1481		75			75.66		75.66	
Ex nolo bici	13	1482	1	267			96.60		96.60	
Ex Rossi Ines	13	1483		145			150.00		150.00	
Ex cambia valute	13	1484		14			14.00		14.00	
Bollicine	13	1604	1	5,453			1,038.00		1,038.00	
Lotto Indiana Golf	13	1714		6,515			73.50			
Corte scoperta ex negozio	13	1715		51						
Porzione di strada via Bernini	13	1735		1,169						
Parcheggio Indiana Golf	13	2152		2,362						
Porzione giardino	13	2153		182						
				16,735			1,650.4	0.0	1,576.9	
Viale S. Gallo	14	77	1	2,025	2,025	1	369.48	369.48		
Via Oriani	3	88	1,2,5	874	874	1	227.68	227.68		
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	286		1,029	1,029				2,182	
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	287		1,090	1,090					
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	1888		29	29					
Arenile (Parcheggio Comune 1)	13	1891		34	34					
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	288		996	996				2,126	
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	289		1,056	1,056					
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	1894		38	38					
Arenile (Parcheggio Comune 2)	13	1897		36	36					
Arenile (Parcheggio Comune 4)	13	294		1,257	1,257				2,770	
Arenile (ricovero natanti Centro Velic)	13	295		1,513	1,513					
				9,977	9,977		597.2	597.2	0.00	
				26,712	9,977		2,247.6	597.2	1,576.9	
DOTAZIONI TERRITORIALI / OPERE DI INTERESSE PUBBLICO										
Piazza urbana inserita nel "Sistema aree pubbliche"					2,236					
Porzione di viale Bernini					1,781					
Nuovi parcheggi pubblici P1 albergo					2,279					
Nuovi parcheggi pubblici P1 centro sportivo					208.5					
Altre aree a verde pubblico					807.8					
					7,312					
TOTALE					17,289					

** Dati indicativi da certificare con ricognizione edilizia e/o all'esito delle procedure di condono non ancora definite



B - CAPACITA' EDIFICATORIA IPOTIZZATA DA AREE / EDIFICI CEDUTI										
	FG	MAP	SUB	SUP AREE MQ	CESSIONE	ref. Norma	indice	EDIFICATO ESISTENTE ** MQ	EDIFICATO IN CESSIONE ** MQ	EDIFICATO GENERATO / TRASFERITO ** MQ
Totale edificato generato / trasferito dell'area di intervento										1,576.9
Viale S. Gallo							1			369.48
Via Oriani							1			227.68
Arenile					7,078		0,05			353.90
										2,528.0
C - CAPACITA' EDIFICATORIA IPOTIZZATA DA AREE / EDIFICI CEDUTI										
										2,528
D - PROPOSTA CESSIONE AREE										
										17,289
E - CAPACITA' EDIFICATORIA MINIMA ATTESA										
										3,990

COMUNE DI RICCIONE



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA RICOMPRESA TRA LE VIE TORINO, CELLINI, VESPUCCI E BRAMANTE

COMITENTE
RICCARDO CESCINA

Via Patroci, 20
20121 Milano (MI)

INVARIANZA IDRAULICA

ING. FABIO ANDREAU

Via Scania n. 1159
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

PROGETTO IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI
ITALPROGETTI SRL

Via Lenati, 30
26104 Sogno (LO)

PROGETTO PAESAGGISTICO



AGRI SERVICE SRL
piazza Bernini, 15/B
20132 Cornano (MO)
+39 07 3653235
info@agriservice.it

PROGETTO STRUTTURE - ACUSTICA

STUDIO INGEGNERIA BARONI

Ing Stefano Baroni
via Martiri Patroci, 64
21046 Malnate (VA)
+39 365 164773
info@studiodicobaroni.com

PROGETTO ARCHITETTONICO

MARCO MARTINELLI architetto

Via Cappelletti, 16
20124 Milano (MI)
+39 338 6549802
arch.marcosmartinelli@gmail.com

FULVIO MONTI architetto

Via G. B. Pireolina, 37
20139 Milano (MI)
+39 339 4343767
fulvio.monti@99@gmail.com

D _____
C _____
B _____
A _____

revisione _____ data _____ disegnato _____ controllato _____ approvato _____
emissione _____ 31.12.2020 _____
avviso _____
ACCORDO OPERATIVO
tavola _____
PROGETTO ARCHITETTONICO
Stato di progetto
Aree in cessione e capacità edificatoria
scala _____ formato _____
fuoriscaia _____ A1
tavola n. _____

E.02