

- 1. SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Strada locale interzonale di tipo "F" in progetto
- 2. AZIONI STRATEGICHE PER LA QUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
- Perimetro delle aree interessate dal programma di qualificazione "Città delle Colonie"
 - Dorsali ambientali: linee di connessione dei parchi urbani e suburbani e delle principali aree di valenza ambientale
- 3. ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 20/2000**
3.1. TERRITORIO URBANIZZATO
- Ambiti urbani da riqualificare e relativo numero identificativo
- 3.2. TERRITORIO URBANIZZABILE
- Ambiti per nuovi insediamenti funzionali alla qualificazione dell'immagine turistica:
 - Porzioni interessate da tutele e/o previsioni del PTCP, per le quali si prevede un'utilizzazione per gli usi consentiti dall'art. 24, comma 3°, lett. a) e b.5) delle N.A. del PTCP

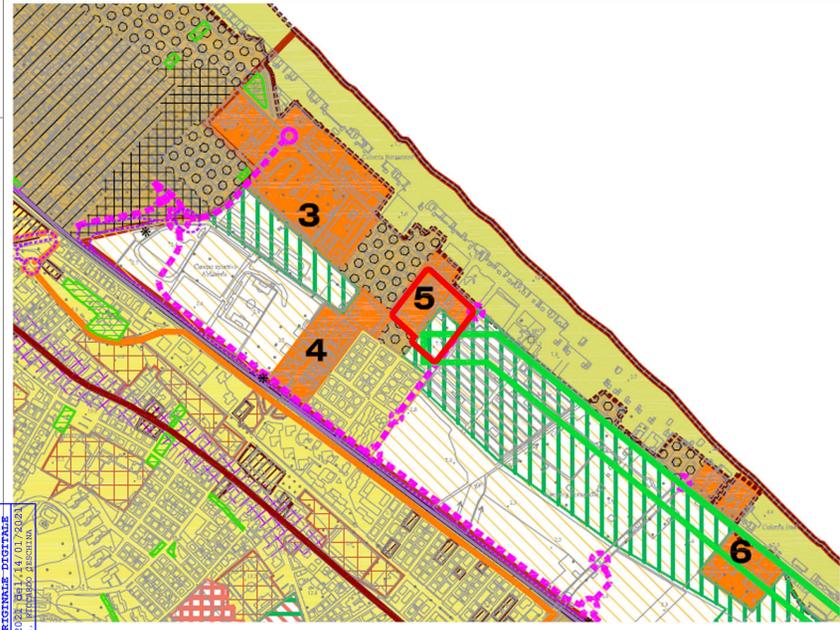
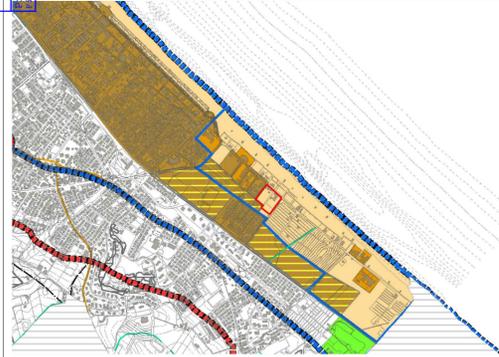


TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV002 - PTCP v.2012: Tavola B
1:24.389

- Sistema costiero (Art. 1.3)
- Città delle Colonie (Art. 5.10)
- Zone di riqualificazione ambientale della costa e dell'arenile (Art. 5.6)



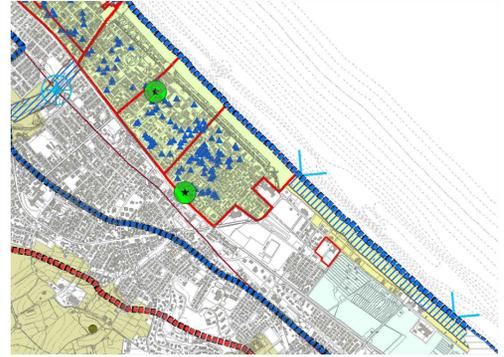
RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV010 - PSC Tavola 3
1:10.000

- Perimetro delle aree interessate dal programma di qualificazione "Città delle Colonie"



RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV003 - PTCP v.2012: Tavola C
1:25.000

- Unità di Paesaggio della costa (art.1.3 o 1.4)
- 1.a sub - Unità di paesaggio dell'arenile
- Areole fragili dei fiumi e dell'arenile per progressiva perdita della leggibilità nel paesaggio
- 1.c sub - Unità di paesaggio dei parchi a mare



RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV012 - PSC Quadro conoscitivo
1:10.000

- Comma 1, lett. c) dell' art. 142 - Aree tutelate per legge - del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 Parte terza - Titolo Primo, fermo restando l'eventuale applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 dello stesso art. 142 (casi di disseppazione delle disposizioni)
- territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia



- CAPO 3.3 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ**
Disciplina delle zone destinate a sede stradale, ferroviaria e del Trasporto rapido costiero.
- STR - Art. 3.3.2 - Sede stradale.
- CAPO 4.4 - AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE, AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E POLI FUNZIONALI**
Ambiti urbani da riqualificare
- AUR - Art. 4.4.1 - Ambiti urbani da riqualificare: interventi ammessi fino al loro inserimento nelle previsioni del POC, in assenza di Piano Urbanistico Attuale e/o al di fuori della programmazione del POC.
- CAPO 4.5 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
- URN2 - Art. 4.5.2 - Ambiti per nuovi insediamenti funzionali alla qualificazione dell'immagine turistica: interventi ammessi fino al loro inserimento nelle previsioni del POC, in assenza di Piano Urbanistico Attuale e/o al di fuori della programmazione del POC.



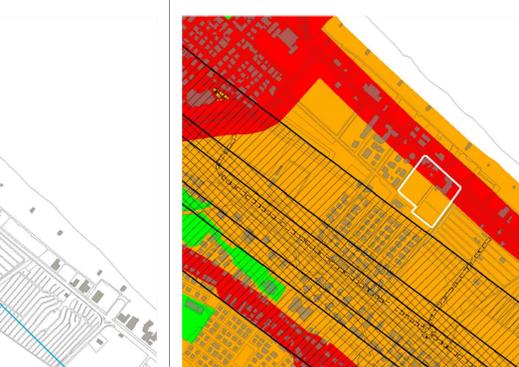
RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV004 - PTCP v.2012: Tavola D
1:25.000

- Aree di ricarica indiretta della falda - ARI (art. 3.5)



RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV019 - Sostenibilità degli insediamenti
1:10.000

- Stato di**
- Classe III
 - Classe IV



	FOGLIO	MAPPALE	SUB	SUP.AREE MQ	EDIFICATO MQ
AREE LOTTI E SUPERFICI EDIFICATE ESISTENTI					
Bollicine	13	1604	1	5.453	1.038,00
Lotto Indiana Golf	13	1714		6.515	73,50
Parcheggio Indiana Golf	13	2152		2.362	
Ex ristorante Sandokan	13	1479	1	502	202,65
Ex negozio	13	1481		75	75,66
Corte scoperta ex negozio	13	1715		51	0,00
Ex nolo bici	13	1482	1	267	96,60
Ex Rossi Ines	13	1483		145	150,00
Ex cambia valute	13	1484		14	14,00
Porzione di strada via Bernini	13	1735		1.169	
Porzione giardino	13	2153		182	
				16.735	1.650,41



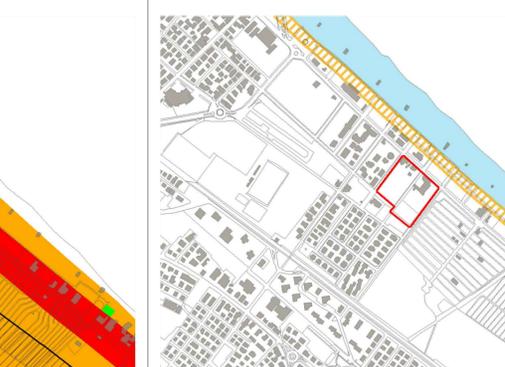
RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV008 - PSC Tavola 1
1:10.000

- FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITÀ:**
Fasce di rispetto stradale affettuate anche per le strade non comunali in attesa della loro classificazione da parte degli organi competenti (D.Lgs. n° 203/02, D.Lgs. n° 489/1992):
- Ambito Aeroportuale: limite delle aree nella direzione di atterraggio comprese tra 3 Km e 15 Km dal perimetro dell'Aeroporto.
 - Ambito AEROPORTUALE: Limite delle aree nelle altre direzioni diverse da quelle di atterraggio comprese tra 3 Km e 5 Km dal perimetro dell'Aeroporto.
 - limite delle aree intorno all'aeroporto militare comprese tra 3 Km e 7,5 Km dal perimetro dell'Aeroporto.
- RISPETTI DA IMPIANTI FISICI PER IL TRASPORTO E LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E PER LE TELECOMUNICAZIONI:**
- ELETTRODOTTI: impianti inferiori a 102 KV.
 - Cabine elettriche 15 KV
 - Ambiti demaniali marittimi
 - Zona di 50 mt. di larghezza dal limite del Demanio Marittimo art. 55 C.d.N.



RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV025 - Zone di rispetto da particolari infrastrutture e ambiti
1:10.000

- Zona di 30 mt. di larghezza dal limite del Demanio Marittimo - art. 55 C.d.N.
- Zone in prossimità della linea doganale



RUE TAVOLA DEI VINCOLI - Elaborato TV008 - PSC Tavola 2
1:10.000

- TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI**
Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);
- SITI ED ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE AMBIENTALE**
AREE DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) COMUNQUE SOGGETTE ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE FINO ALLA VERIFICA DI CONFORMITÀ, AGLI EVENTUALI ADEGUAMENTI E ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 156 DELLO STESSO CODICE
- Individuazione delle aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere a) e c) soggette a tutela:
- aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere a) (300 metri dalla linea di battigia);



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA RICOMPRESA TRA LE VIE TORINO, CELLINI, VESPUCCI E BRAMANTE

COMMITTENTE
RICCARDO CESCINA
via Patrocleo, 20
20121 Milano (MI)

INVARIANZA IDRAULICA
ING. FABIO ANDREAU
Via Scania, n. 159
40024 Castel San Pietro Terme (BO)

PROGETTO IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI
ITALPROGETTI SRL
Via Lenati, 30
25046 Sogno (LO)

PROGETTO PAESAGGISTICO
AGRI SERVICE
ACRO SERVICE SRL
piazza Bernini, 15/B
20132 Corniano (MI)
+39 02 36532235
info@agroservice.it

PROGETTO STRUTTURE - ACUSTICA
STUDIO INGEGNERIA BARONI
Ing Stefano Baroni
via Martiri Patroli, 64
21046 Malnate (VA)
+39 363 547073
info@studioingbaroni.com

PROGETTO ARCHITETTONICO
MARCO MARTINELLI architetto
via Cogliolini, 16
20124 Milano (MI)
+39 338 6549802
arch.marcosmartinelli@gmail.com

FULVIO MONTI architetto
via G. B. Paronina, 37
20129 Milano (MI)
+39 339 4343767
fulvionmonti69@gmail.com

D				
C				
B				
A				
revisione	data	disegnato	controllato	approvato
emissione	31.12.2020			

ACCORDO OPERATIVO
tavola
PROGETTO ARCHITETTONICO
Inquadramento urbanistico
Stralci del RUE - PSC - Estratto Catastale
Scala Formato
1:25.000-1:10.000-1:2.000 A1
tavola n.