

COMUNE DI RIMINI

COMUNE DI RICCIONE

PROGRAMMA "CITTA' DELLE COLONIE"

Ambito della zona "Aree del Marano"

ALLEGATO GRAFICO 2.2

INDIVIDUAZIONE SULLE AREE DEGLI:

- INDIRIZZI PER LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Luglio 2003 Planimetria scala: 1:5.000

COMUNE DI RIMINI

Il Sindaco:	Alberto Ravaioli
L'Assessore Urbanistica:	Maurizio Melucci
Il Dirigente:	Giancarlo Ferri

COMUNICAZIONE

UNITA' DI PROGETTO PROGRAMMA D'AREA ED DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	COLLABORATORI:
Arch. Giancarlo Ferri	Arch. Annachiara Cipriani

COMUNE DI RICCIONE

Il Sindaco:	Daniele Imola
L'Assessore Urbanistica:	Francesco Masini
Il Dirigente:	Guglielmo Zaffagnini

UFFICIO DI PIANO:	COLLABORATORI:
Arch. Daniele Mazza	Geom. Saul Matteo Saponi - Geom. Sara Innocenti



LEGENDA

- ●●● CONFINE COMUNALE
- PERIMETRO DELL'"AMBITO CITTA' DELLE COLONIE" INDIVIDUATO DAL PTCP (Rif. art.32 bis norme d'attuazione)
- TORRENTE MARANO
- CORSI D'ACQUA MINORI (tratto a cielo aperto)

INDIRIZZI PER LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI RIMINI

- COLONIE
- 1bis "COLONIA BIANCA"
- 2bis "COLONIA SANTO VOLTO"
- 3bis "COLONIA VILLA MARGHERITA"
- 4bis "COLONIA NOVARESE" (POLO RICETTIVO E DEL BENESSERE)
- 5bis "COLONIA BOLOGNESE"

EDIFICI NON APPARTENENTI ALLE COLONIE MARINE

- EDIFICIO ED AREE DI PERTINENZA DEL "TALASSOTERAPICO-STABILIMENTO RIMINITERME" (POLO RICETTIVO DEL BENESSERE)

- NUCLEO ABITATO DI VIA TERAMO

- EDIFICIO RURALE

AREE INCOLTE E/O PARZIALMENTE UTILIZZATE

- AREE ATTREZZATE PER IL VERDE

COMUNE DI RICCIONE

AREE EDIFICATE:

COMPRESSE NEL PROGRAMMA:

- 1b) - AREE EDIFICATE A DESTINAZIONE RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA DA VARIARE;
- 1d) - EDIFICI DI VALORE STORICO-TESTIMONIALE, CON PERTINENZE DI VALORE VALORE AMBIENTALE DA CONFERMARE;

ESCLUSE DAL PROGRAMMA:

- 1a) - AREE EDIFICATE A DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA DA CONFERMARE;
- 1c) - AREE EDIFICATE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA CONFERMARE;
- 1e) - AREE PER DOTAZIONI TERRITORIALI ED INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DA CONFERMARE.

EDIFICI DELLE COLONIE MARINE CON LE RELATIVE AREE DI PERTINENZA:

- 2a) COLONIA REGGIANA
- 2b) COLONIA OPAPS FERROVIERI
- 2c) COLONIE UMBRA PIO XII, CASA DEL BIMBO E SERENELLA
- 2d) EX COLONIA DALMINE ED ALTRI EDIFICI DEL COMPLESSO DENOMINATO HOTEL LE CONCHIGLIE
- 2e) COLONIA JUNIOR HOLIDAY CENTER ED AREE DI PERTINENZA
- 2f) COLONIA C. A. R. I. CASA AL MARE
- 2g) COLONIA ADRIATICA - SOLIERA CARPI
- 2h) COLONIA PRIMAVERA

AREE INEDIFICATE:

COMPRESSE NEL PROGRAMMA:

- 3a) - AREE PER NUOVE DOTAZIONI TERRITORIALI
- 3b) - AREE PER STRUTTURE BALNEARI E TURISTICHE
- 3c) - AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI A DESTINAZIONE RICETTIVA ALBERGHIERA
- 3d) - AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE TURISTICA

