COMUNE DI RIMINI

COMUNE DI RICCIONE

PROGRAMMA "CITTA' DELLE COLONIE"

Ambito della zona "Aree del Marano"

ALLEGATO GRAFICO 1.1

QUADRO CONOSCITIVO:

- ASSETTO ED ANALISI TERRITORIALI

Luglio 2003 — Planimetria scala: 1:2.000

COMUNE DI RIMINI	
Il Sindaco:	Alberto Ravaioli
L'Assessore Urbanistica:	Maurizio Melucci
Il Dirigente:	Giancarlo Ferri
UNITA' DI PROGETTO PROGRAMMA D'AREA ED DILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA — Arch. Giancarlo Ferri	COLLABORATORI: Arch. Annachiara Cipriani

COMUNE DI RICCIONE	
Il Sindaco:	Daniele Imola
L'Assessore Urbanistica:	Francesco Masini
Il Dirigente:	Guglielmo Zaffagnini
UFFICIO DI PIANO: Arch. Daniele Mazza	COLLABORATORI: Ing. Emanuele Lunedei - Geom. Sara Innocenti

Comune di Riccione — Provincia di Rimini

RIMINI

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO DELL' "AMBITO CITTA' DELLE COLONIE" INDIVIDUATO DAL PTCP (Rif. art. 32 bis norme d'attuazione)

1 AMBITO DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

1.1 INDIVIDUAZIONE AREE, DESTINAZIONI, USO DEI SUOLI ED ELEMENTI MORFOLOGICI DEGLI EDIFICI:

EDIFICI ED AREE DI PERTINENZA DI COLONIE MARINE COSI' COME INDIVIDUATI E CLASSIFICATI DAL PTCP (Rif. art. 32 bis norme d'attuazione):

A1 DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE DI COMPLESSIVO PREGIO ARCHITETTONICO:

1 "COLONIA REGGIANA"

1a AREA SCOPERTA SU DEMANIO MARITTIMO DI PERTINENZA DELLA "COLONIA REGGIANA"

4bis "COLONIA NOVARESE"

5bis "COLONIA BOLOGNESE"

A2 DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE DI LIMITATO PREGIO ARCHITETTONICO:

2 "COLONIA O.P.A.F.S. FERROVIERI"

2a AREA SCOPERTA SU DEMANIO MARITTIMO DI PERTINENZA DELLA "COLONIA O.P.A.F.S. FERROVIERI"

3 "COLONIA ADRIATICA SOLIERA CARPI"

4 "COLONIA PRIMAVERA" (solo per la parte fronte strada)

4a AREA ED EDIFICIO DI PERTINENZA DELLA "COLONIA PRIMAVERA"

3bis "COLONIA VILLA MARGHERITA"

B PRIVE DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE:

1bis "COLONIA BIANCA"

2bis "COLONIA SANTO VOLTO"

6 "COLONIA UMBRA PIO XII"

7 "COLONIA CASA DEL BIMBO"

8 "COLONIA SERENELLA"

9 "COLONIA JUNIOR HOLIDAY CENTER"

10 "COLONIA C.A.R.L. CASA AL MARE"

5 EX "COLONIA DALMINE" (ora trasformata in struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Le Conchiglie")

5a AREA SCOPERTA DI PERTINENZA EX "COLONIA DALMINE"

9a AREA SCOPERTA DI PERTINENZA "COLONIA JUNIOR HOLIDAY CENTER"

8a AREA SCOPERTA UTILIZZATA DALLA "COLONIA SERENELLA"

5b AREA SCOPERTA SU DEMANIO MARITTIMO DI PERTINENZA DELLA EX "COLONIA DALMINE"

"EX COLONIE" DEMOLITE E SOSTITUITE DA NUOVI EDIFICI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

11 EX "COLONIA URANIA"

12 EX "COLONIA DONATI"

13 EX "COLONIA GAMBERINI"

14 EX "COLONIA MARINA SAPONI"

15 EX "COLONIA SALVATORIS" (ora trasformata in struttura ricettiva alberghiera denominata "Hotel Love Boat")

AREE ED EDIFICI CON DESTINAZIONE A STRUTTURE RICETTIVE - ALBERGHI -

AREA SCOPERTA ATTREZZATA DI PERTINENZA DI STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA:

20a "Hotel Beaurivage"

AREE SCOPERTE AD USO PARCHEGGI, DI PERTINENZA DI STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE ED EDIFICI RESIDENZIALI

AREE SEDI DI STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO - CAMPEGGI -

AREA ATTREZZATA DEL PARCO TEMATICO ACQUATICO denominato "BEACH PLANET" (attività stagionale)

ATTREZZATURA RICREATIVA STAGIONALE

PERIMETRO DEL COMPLESSO denominato "TALASSOTERAPICO-STABILIMENTO RIMINITERME"

EDIFICIO DEL "TALASSOTERAPICO-STABILIMENTO RIMINITERME"

AREA DI PERTINENZA DEL "TALASSOTERAPICO"

AREA SCOPERTA SU DEMANIO MARITTIMO CONCESSA AL "TALASSOTERAPICO-STABILIMENTO RIMINITERME"

AREE ED EDIFICI CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, PER PUBBLICI ESERCIZI E PER ATTIVITA' COMMERCIALI

1.1 DOTAZIONI TERRITORIALI ED INFRASTRUTTURE:

1.2.1 ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI:

AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER IL VERDE denominato "TENNIS MARANO"

AREA PUBBLICA ATTREZZATA CON IMPIANTO SPORTIVO SCOPERTO denominato "TENNIS MARANO"

AREE DI INTERESSE AMBIENTALE:

16a AREA PRIVATA denominata " AREA DUNALE ARENILE NORD - FOCE DEL MARANO"

1.2.2 INFRASTRUTTURE DELLE URBANIZZAZIONI:

AREE PUBBLICHE CON IMPIANTI TECNOLOGICI:

CENTRO AMBIENTE

IMPIANTO TECNOLOGICO A RETE

AREA CON IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

AREE UTILIZZATE A PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE

AREE UTILIZZATE A PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO MARITTIMO

VIALE D'ANNUNZIO — STRADE PUBBLICHE

PERCORSO PEDONALE LUNGO L'ARENILE

PISTA CICLABILE

SEDE FERROVIARIA LINEA BOLOGNA ANCONA

TORRENTE MARANO (alveo ed argini)

CORSI D'ACQUA MINORI (tratti a cielo aperto)

2 AMBITO DELL'ARENILE:

ARENILE

LIMITE DI CONFINE CATASTALE DEL DEMANIO MARITTIMO

EDIFICI PER ATTIVITA' DI ESERCIZI PUBBLICI (bar e/o ristoranti) UBICATI SULL'ARENILE

3 AMBITO DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

17 PER COLTIVAZIONE AD ORTI DI PICCOLA DIMENSIONE

18 AREE SCOPERTE UTILIZZATE PER COLTIVAZIONE AD ORTI DI PICCOLA DIMENSIONE, CON PRESENZA DI PARCHEGGI E/O PICCOLI DEPOSITI

19 AREE SCOPERTE INCOLTE:

EDIFICI RURALI E CIVILI

EDIFICI DI VALORE STORICO - TESTIMONIALE: