COMUNE DI RICCIONE
PROVINCIA DI RIMINI

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - SUAP e SUE
Servizio Urbanistica
Sezione Programmazione, Pianificazione Urbanistica e SIT

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00019863 000054C0 W0MQ6D01
00069398 12/09/2018 12:07:00
4578-00088 C2355AE3C5F9B3B1
IDENTIFICATIVO : 01170515104644
0 1 17 051510 464 4

Comune di Riccione
II - Servizio Urbanistica

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 Art. 12 L.R. 21 ottobre 2004 n° 23)

Prot. 54520 del 12/9/2018
Titolo 6 Classe 1 Fascicolo 1/2018

CDU n° 60 - 2018

Vista la richiesta p.g. 54508, presentata da Giuseppe Brezza (c.f. BRZGPP54C02H274P) in qualità di Direttore Generale della Soc. GEAT s.r.l., con la quale si richiede il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. n° 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e dell'Art. 12 L.R. 21 ottobre 2004 n° 23, relativamente ai terreni posti nel Comune di Riccione, distinti al Nuovo Catasto Terreni al F. 15 p.lle 582, 583, 584, 585, 607, 608, 609;

CONSTATATO

che l'area indicata:

E' compresa nelle zone individuate dall'ENAC, soggette alle limitazioni relative agli ostacoli per la navigazione aerea ed ai potenziali pericoli per la stessa previste dall'art. 707 del Codice della navigazione;

E' soggetta alle disposizioni del Piano Aria Integrato Regionale (PAIR 2020) di cui al DLgs 155/2010 adottato con Delibera di Giunta Regionale n° 1180 del 21/07/2014;

NON E' soggetta a consolidamento dell'abitato ai sensi della Legge 09/07/1908 n° 445 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi della C.R. 17/11/1979 n° 17296;

NON E' soggetta al vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n° 3267;

NON E' soggetta al vincolo di tutela delle cose di interesse artistico e storico ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 Parte seconda - Titolo Primo;

NON RICADE fra i beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n° 42 Parte terza;

E' DICHIARATA zona sismica ai sensi della Legge 02/02/74 n° 64 art. n° 3 e successive modificazioni ed integrazioni ed ai sensi del D.M. 23/07/1983;

non RICADE all'interno della perimetrazione dei centri edificati ai sensi dell'Art. n° 18 della Legge n° 865 del 22/10/1971 (Delibera C.C. n° 87 del 24/02/1972);

non RICADE all'interno del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. n° 13 della Legge Regionale 47/78, approvato con Delibere G.R. n° 5931 del 10/11/1987 e n° 564 del 3/02/1988;

RICADE all'interno della perimetrazione del centro abitato ai sensi del Nuovo Codice della Strada di cui al D.L. n° 285 del 30/04/1992 ed al D.P.R. n° 495 del 16/12/1992 (Delibera G.C. n° 707 del 11/06/1993.

RICADE all'interno del perimetro dei centri abitati ex art. n° 41-quinquies della Legge n° 1150/42 (Delibera di C.C. n° 136 del 01/08/1995);

RICADE all'interno del perimetro "Centro Abitato" definito ai sensi dell'art. A-5, comma 6° della L.R. n° 20 del 24/03/2000 coincidente con la Delimitazione del "Territorio Urbanizzato" classificato, ai sensi dell'art. 28, comma 2,lett. d), della stessa legge;

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche, oltre a quelle vigenti contenute nelle leggi dello Stato, della Regione e nei regolamenti del Comune di Riccione sono:

- Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica "Zona Viale Veneto - Viale Sondrio"

Approvazione Del. di C.C. n° 93 del 15.02.1988 e successive varianti

- PSC Piano Strutturale Comunale

Adottato con Delibera di C.C. n° 30 dell'08/04/2004

Approvato con Delibera di C.C. n° 34 del 23/04/2007

Tav. 1.2 Tutele geologiche e idrogeologiche e aree di rispetto delle infrastrutture ad attrezzature:

Rispetti dalle infrastrutture ed attrezzature

Ambito aeroportuale:

- Limite delle aree nelle altre direzioni diverse da quelle di atterraggio comprese tra 300 metri e 3 Km dal perimetro dell'Aeroporto - art. 715 del C.d.N.;

  "gli artt. Del C.d.N. sopra richiamati sono stati modificati, riformulati o sostituiti, dall'art. 3 del D.Lgs 9/5/2005 n° 96 e s.m.i."

Tav. 2.2 - Tutele dell'ambiente, del paesaggio e dei beni storico- culturali.

Tutele di beni ambientali e paesaggistici

- Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pan) (art. 33 del PTCP)

Tav. 3 Ambiti territoriali ed indicazioni progettuali:

3.1 Territorio urbanizzato:

- Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

- RUE Regolamento Urbanistico Edilizio

Adottato con Del. di C.C. n° 6 del 20/02/2008;
Approvato con Del. di C.C. n° 57 del 11-08-2008 pubblicato sul BUR n° 186 del 05/11/2008.
Variato con:

- *Approvazione del piano triennale 2009/2011 delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare e s.m. (art. 58 D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n° 133) di cui agli atti:*

- *Del. di C.C. n° 12 del 26/03/2009*
- *Del. di C.C. n° 64 del 24/09/2009*
- *Del. di C.C. n° 90 del 10/12/2009*

- *Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio*
  Adottata con Del. di C.C. n° 67 del 24/09/2009
  Approvata con deliberazione Del. di C.C. n° 45 del 10/08/2010 pubblicato sul BUR n° 125 del 29/09/2010
- *Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio*
  Adottata con Del. di C.C. n° 55 del 29/09/2011
  Approvata con deliberazione Del. di C.C. n° 4 del 16/02/2012 pubblicato sul BURERT del 29/02/2012
- *Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio*
  Adottata con Del. di C.C. n° 37 del 4/07/2013
  Approvata con deliberazione Del. di C.C. n° 21 del 18/06/2014 pubblicato sul BURERT n° 170 del 18/06/2014
- *Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio*
  Adottata con Del. di C.C. n° 2 del 29/02/2016
  Approvata con Del. di C.C. n 32 del 07/11/2016 pubblicato sul BURERT n° 371 del 14/12/2016
- *Recepimento D.G.R. 922/2017 Definizioni Tecniche Uniformi e Regolamento Edilizio Tipo*
  Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 21/12/2017
- *Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio*
  Adottata con Del. di C.C. n° 34 del 21/12/2017
  Approvata con deliberazione Del. di C.C. n° 22 del 19/07/2018 pubblicato sul BURERT n° 272 del 22/08/2018
- *Variante al Regolamento Urbanistico ed edilizio*
  Adottata con Del. di C.C. n° 24 del 19/07/2018 (soggetta alle misure di salvaguardia ai sensi dell'art.12 della pre-vigente L.R. n° 20/2000 e s.m. e dell'art. 1.1.4 delle norme del RUE)

CAPO 4.2 - AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Acr5 - Art. 4.2.1 comma 1 lett. e - Zone residenziali, miste e terziarie, in corso di attuazione sulla base di Piani Urbanistici Attuativi approvati.

Rue parte seconda Allegato L – "Piano della Luce"

- Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

- (PTCP 2007) Piano Territoriale Di Coordinamento Provinciale

Approvazione: Deliberazione di C.P. n°61 del 23/10/2008
Pubblicato il 05-11-2008 sul B.U.R. n°186.
Variato con: Deliberazione di C.P. n° 12 del 23/04/2013

Tav. A - Assetto evolutivo del sistema Rimini

Assetto Ambientale

Elementi della rete ecologica provinciale

- Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (Aree PAN) (Art. 1.5)

Tav. B 1/3 – Tutela del patrimonio paesaggistico

- Unità di paesaggio della pianura (Art. 1.4)

Tav. C 1/3 – Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali

- Insediamenti Principali
- Unità di Paesaggio della pianura

Tav. E 1/3 – Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti

- Zone potenzialmente idonee alla localizzazione di impianti di gestione dei rifiuti ad esclusione degli impianti di smaltimento finale (discariche ed inceneritori) (con le limitazioni di cui all'art. 6.2 comma 4 quinta linea)

- Mappe di Vincolo Territoriali ex art. 707 del CdN

Si informa che a seguito della pubblicazione di avviso sul BURERT n° 24 del 7 febbraio 2018 si è provveduto al formale deposito delle "Mappe di Vincolo Territoriali" ai sensi all'art. 707 commi 3 e 4 redatte da ENAC, e pubblicate sul portale istituzionale del Comune di Riccione e che a decorrere dalla medesima data vige il regime di salvaguardia urbanistica per tutti gli interventi di trasformazione del territorio.

Il presente certificato è rilasciato per i soli usi e fini consentiti dalla legge.
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio sempre che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art.15 della Legge n. 183 del 12/11/2011 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2012)".

Riccione 07-09-2018

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Tentoni Delmo

La PO Pianificazione
Arch. Odetta Tomasetti