

Elenco spese iniziali	Importo
Sostituzione manto erboso 2 campi da calcio	112.000,00 €
Sostituzione impianto illuminazione con LED	18.000,00 €
Riqualifica spazi comuni	30.000,00 €
TOTALE SPESE INIZIALI	160.000,00 €

VOCE SPESE GESTIONE	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Ammortamento investimento iniziale	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €
Utenze (luce, acqua, gas)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
Spese peronale	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €
Commercialista, tenuta conti bancari	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Varie ed eventuali e canone concessorio	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
TOTALE SPESE DI GESTIONE ANNUALI	38.000,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	38.800,00 €	38.800,00 €

VOCE INCASSI GESTIONE	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5
Affitto campi a scuole calcio - ore pomeridiane*	9.000,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €	9.500,00 €	9.500,00 €
Affitto campi tornei stagionali (pasqua, 25 apr, ..)	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €
Affitto campi ore serali a privati**	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €
Affitto spazi pubblicitari e sponsorizzazioni	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €
TOTALE INCASSI DI GESTIONE ANNUALI	44.000,00 €	44.000,00 €	44.000,00 €	46.500,00 €	46.500,00 €

MARGINE OPERATIVO LORDO ANNUALE	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	7.700,00 €	7.700,00 €
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Valore totale concessione (totale incassi 15 anni) 748.500,00 €

* calcolo iniziale basato sulle tariffe attuali e sul monte ore in base allo storico degli anni passati

** calcolo iniziale fatto su tariffe al pubblico di 110€ all'ora per un monte ore approssimativo di 4 ore settimanali, per 45 settimane anno

ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13
15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €	15.500,00 €
10.500,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €
6.800,00 €	7.150,00 €	7.150,00 €	7.150,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
3.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
3.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
38.800,00 €	40.650,00 €	40.650,00 €	40.650,00 €	41.500,00 €	41.500,00 €	41.500,00 €	41.500,00 €

ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10	ANNO 11	ANNO 12	ANNO 13
9.500,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €	10.500,00 €	12.000,00 €
10.500,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.000,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	11.500,00 €	13.000,00 €
21.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	23.000,00 €	26.000,00 €
5.500,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	6.500,00 €	7.500,00 €
46.500,00 €	49.000,00 €	49.000,00 €	49.000,00 €	51.500,00 €	51.500,00 €	51.500,00 €	58.500,00 €

7.700,00 €	8.350,00 €	8.350,00 €	8.350,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	17.000,00 €
------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

ANNO 14	ANNO 15	
15.500,00 €	15.500,00 €	232.500,00 €
11.500,00 €	11.500,00 €	
7.500,00 €	7.500,00 €	
3.500,00 €	3.500,00 €	
3.500,00 €	3.500,00 €	
41.500,00 €	41.500,00 €	601.350,00 €

ANNO 14	ANNO 15	
12.000,00 €	12.000,00 €	
13.000,00 €	13.000,00 €	
26.000,00 €	26.000,00 €	
7.500,00 €	7.500,00 €	
58.500,00 €	58.500,00 €	748.500,00 €

17.000,00 €	17.000,00 €	147.150,00 €
-------------	-------------	---------------------