

**SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI DIRIGENTE DEL
SETTORE "LAVORI PUBBLICI - PROGETTI SPECIALI - PATRIMONIO" MEDIANTE CON-
TRATTO A TEMPO DETERMINATO
AI SENSI DELL'ART. 110, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000**

ELENCO QUESITI PER COLLOQUIO

- Il Comune di Riccione ha ricevuto un finanziamento PNRR per la realizzazione di una nuova scuola (palestra, oppure museo) dell'importo di 4 milioni di Euro (sotto soglia), prevista negli strumenti pianificatori dell'Ente. Il candidato, nel ruolo dirigenziale e di RUP, parli il cronoprogramma dell'intera opera, e di come intende organizzare i compiti d'ufficio.
- Il candidato illustri la disciplina dell'istituto del partenariato pubblico privato determinato da una proposta spontanea di un operatore economico al Comune di Riccione. Potenzialità e criticità.
- Partenariato pubblico-privato: quadro normativo, criticità e possibilità, al fine di elaborare soluzioni atte a soddisfare le esigenze dell'Ente.
- Il candidato descriva sinteticamente cosa si intende per partenariato pubblico-privato e, con un esempio, indichi quale potrebbe essere l'utilità dell'Ente e le eventuali criticità.
- Il candidato descriva e approfondisca gli aspetti dell'appalto integrato; quadro normativo di riferimento, motivazioni per l'utilizzo di questa procedura, principali caratteristiche ed eventuali criticità, anche attraverso l'utilizzo di un esempio di intervento a scelta del candidato.
- Il candidato illustri le modalità di organizzazione di un servizio di manutenzione/gestione di edifici pubblici per il Comune di Riccione. Si soffermi a descrivere le figure professionali essenziali, la strumentazione software eventualmente necessaria od opportuna, i mezzi e le dotazioni strumentali eventualmente necessari.
- Realizzazione di un'opera pubblica (scuola, impianto sportivo, edificio culturale) non conforme allo strumento urbanistico generale: ambito normativo di riferimento, cronoprogramma delle varie fasi, procedure per pervenire alla realizzazione dell'opera, eventuali criticità
- Il Comune intende realizzare, grazie ad un finanziamento appena ottenuto dell'importo complessivo di 2,5 milioni di euro, un percorso ciclabile in adiacenza ad una strada provinciale esistente di collegamento tra due frazioni; l'opera non è prevista dagli strumenti urbanistici comunali vigenti, e richiede procedimento espropriativo. Il candidato, nel suo ruolo di Dirigente, descriva analiticamente tutte le fasi procedurali da affrontare, dalla programmazione fino al collaudo dell'opera.

- Il candidato esponga le principali attività di programmazione scolastica e di coordinamento di servizi trasversali sul seguente obiettivo: "garantire le dotazioni scolastiche in relazione all'aumento della popolazione scolastica".
- Il candidato esponga le principali attività di programmazione scolastica e di coordinamento di servizi trasversali sul seguente obiettivo: "garantire le dotazioni scolastiche in relazione alla necessità di effettuare un intervento di miglioramento sismico non compatibile con le attività didattiche, da realizzarsi in un edificio scolastico provinciale".
- Il candidato illustri nell'ambito delle novità legislative introdotte a livello nazionale e regionale i principali contenuti del PUMS ed eventuali sue relazioni con gli strumenti di pianificazione sovra ordinati.
- Il candidato illustri in modo sintetico ed esaustivo l'iter tecnico amministrativo di approvazione di un progetto per la realizzazione di una rotatoria stradale in variante urbanistica e con procedura espropriativa.
- Tra il patrimonio di un Comune sono ricompresi una serie di edifici monumentali. Analizzi il candidato in forma sintetica ed esaustiva le modalità di intervento per il consolidamento ed il restauro di tale tipologia di edifici.
- L'amministrazione deve procedere con dei lavori di manutenzione straordinaria di importo complessivo pari a Euro 45.000,00 su un'area con vincolo monumentale. Il candidato descriva l'iter tecnico amministrativo per la realizzazione dell'intervento.
- L'amministrazione comunale intende realizzare un edificio pubblico su un lotto di terreno aventi le seguenti caratteristiche:
 - destinazione urbanistica attuale di tipo artigianale con presenza di edifici fatiscenti;
 - una porzione di area è interessata da una fascia di rispetto paesaggistico derivante dalla vicinanza di un fiume;
 - un campionamento dell'area di sedime del costruendo edificio ha rilevato la presenza nel sottosuolo di sostanze inquinanti
 - il candidato descriva l'iter procedurale da seguire fino alla consegna dell'opera ultimata.
- L'amministrazione comunale intende realizzare un asilo comunale su un lotto di terreno non di proprietà pubblica, in cui una porzione di area è interessata da un bosco. Il candidato descriva l'iter procedurale da seguire con un programma temporale delle attività necessarie per il raggiungimento dell'obiettivo.

- Nel programma di mandato del Sindaco è prevista la realizzazione di un impianto sportivo in area di proprietà dell'Amministrazione comunale destinata a verde pubblico mediante ricorso a project financing. Il candidato esponga il cronoprogramma delle azioni da compiere individuando gli atti e gli organi coinvolti.
- L'amministrazione comunale intende realizzare un asse stradale di rango comunale di lunghezza 3 km, non prevista dal PUG, su aree non in disponibilità. Si chiede di illustrare l'iter procedurale a partire dall'inserimento dell'opera negli strumenti di programmazione dell'ente comunale, procedendo poi all'approvazione della progettazione definitiva ed esecutiva
- In un lotto di proprietà comunale ubicato a 100 mt dagli argini di un torrente, è presente un impianto sportivo coperto con un corpo esterno destinato a spogliatoi. Si intende realizzare un nuovo corpo spogliatoi previa demolizione di quello esistente, ormai vetusto e non funzionale, procedendo contestualmente al suo ampliamento.
- Si chiede di descrivere l'iter che condurrà alla realizzazione dell'opera, le procedure da attivare e le scelte tecniche, motivate da ragioni di efficacia prestazionali stimando anche i tempi per la conclusione dell'intervento.
- Una scuola primaria, di proprietà comunale, realizzato negli anni'30, con struttura in muratura, è assoggettato alla categoria di intervento di restauro e risanamento conservativo. Si intende procedere alla riqualificazione del fabbricato, in termini funzionali e di efficientamento energetico, per trasformarlo in una struttura moderna ed accogliente. Si chiede di descrivere l'iter che condurrà alla realizzazione dell'opera, le procedure da attivare e le scelte tecniche, stimando i tempi di conclusione dell'intervento.
- L'amministrazione comunale intende promuovere la realizzazione di una struttura residenziale assistita ricercando la disponibilità di soggetti privato interessati alla sua realizzazione. Il candidato illustri il percorso più idoneo per conseguire tale finalità.
- Il Comune deve predisporre il PUMS. Dopo avere dato conto delle procedure di approvazione, il candidato definisca le linee fondamentali di tale piano, gli strumenti organizzativi e le professionalità necessarie per portare a compimento il piano.
- Il 10 marzo 2023 è stato pubblicato un bando ministeriale per la riqualificazione urbana. La scadenza è fissata a 31 luglio 2023. Il Sindaco dà mandato al dirigente di approntare le attività necessarie alla candidatura. Si consideri che l'attività non è prevista nella programmazione annuale, non vengono attribuite al dirigente risorse umane aggiuntive per l'elaborazione della proposta. In veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, come

organizzerebbe i lavori di predisposizione della suddetta candidatura, rispetto alla programmazione ordinaria delle attività, con particolare riferimento agli obiettivi attesi?

- Si deve procedere alla ristrutturazione di un edificio di proprietà adibito a scuola. L'edificio è storico e vincolato. Oltre agli interventi di ristrutturazione edilizi e impiantistici è previsto l'adeguamento sismico, l'importo è inferiore alla soglia comunitaria. Il Candidato dia atto delle procedure e degli atti eseguiti con particolare riferimento alle peculiarità dell'edificio.
- Il candidato predisponga il Quadro economico e l'atto di approvazione del progetto esecutivo di ampliamento di un edificio scolastico su un'area di proprietà dell'Ente soggetto a vincolo paesaggistico. L'importo complessivo del quadro economico è di € 2.000.000,00.

Riccione 17.04.2023

Il presidente della Commissione
f.to Arch. Tecla Mambelli