

# DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE PER IL POTENZIAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO DEL NUOTO DI RICCIONE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVA VASCA ESTERNA E NUOVI SERVIZI ACCESSORI CON AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO

CUP: E85G11000000007

## 1. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE E DELL’OFFERTA

### 1.1. Oggetto

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'articolo 153, commi 1-14, del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, d'ora in poi D.Lgs. n. 163/2006), con procedura aperta per l'affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione dell'intervento costituito dal potenziamento e riqualificazione dello Stadio del Nuoto di Riccione mediante la realizzazione di una nuova vasca esterna e nuovi servizi accessori così meglio specificato nello studio di fattibilità e nei suoi allegati posti a base di gara. Si precisa che con la presente procedura di gara sarà affidato anche la gestione dell'impianto natatorio.

### 1.2. Importo e finanziamento dell’investimento

L'importo complessivo dell'investimento (progettazione, costruzione e spese accessorie), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta indicativamente ad **euro 1.172.625,00** (euro unmilioneasettantaduemilaseicentoventicinque/00) così come meglio dettagliato all'art. 9 dello Studio di Fattibilità.

L'importo dei **lavori** ammonta indicativamente ad € 831.500,00 (euro ottocentotrentunomilacinquecento/00) così come meglio specificato nello studio di fattibilità.

La realizzazione dell'intervento avverrà totalmente mediante risorse a carico del Concessionario aggiudicatario a fronte della corresponsione di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di € 215.000,00 , soggetto ad offerta in diminuzione, che sarà erogato dal primo anno di gestione. Al Concessionario sarà inoltre riconosciuto l'introito dei proventi derivanti dalla gestione degli impianti da parte dell'utenza mediante applicazione di tariffe predeterminate dell'Amm.ne Com.le. Altra utilità per il Concessionario deriverà da un contributo aggiuntivo annuo di € 35.000,00 a decorrere dal primo anno di gestione (1.1.2014) sino al 20.07.2017.

L'equilibrio dell'investimento dovrà risultare dal piano economico-finanziario che il concorrente presenterà in sede di offerta, debitamente asseverato da una banca.

### 1.3. Classificazione dei lavori

L'intervento appartiene alla categoria generale di lavori e classifica di seguito specificata:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 34/2000	Classifica	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Edifici, Edifici Civili	OG1	III	831.500,00	100%	prevalente	Si (30%)
<b>TOTALE</b>			<b>831.500,00</b>	<b>100%</b>		

### 1.4. Classificazione della progettazione

Relativamente ai requisiti per la progettazione gli offerenti dovranno dimostrare di possedere, nei modi specificati al successivo punto 4.2 del presente disciplinare di gara, la capacità progettuale idonea a norma di legge ed inoltre dovranno aver svolto nei migliori cinque anni dell'ultimo decennio progettazioni per opere (pubbliche o private) affini a quella oggetto del presente disciplinare di gara per un importo complessivo

equivalente a quello dei lavori oggetto di concessione suddivisi per classe e categorie come di seguito riportate:

Oggetto	Classe	Categoria	Colonna Importo lavori
Opere edili	I	b	436.500,00
Impianti idrici sanitari	III	a	120.000,00
Impianto elettrico	III	c	75.000,00
Strutture	I	g	200.000,00

## **2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE.**

### **2.1. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i.;
- c) operatori economici stabiliti in altri Stati Membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente disciplinare di gara.

### **2.2 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al precedente punto 2.1 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- b) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile o di qualsiasi altra relazione, anche di fatto, che comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale con gli altri concorrenti partecipanti alla gara<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Nel caso in cui sussistano condizioni di controllo si rammentano le prescrizioni previste dall'art. 38, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

- c) eventuali infiltrazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione Giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti;
- d) la contemporanea partecipazione, alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal consorzio di cui all'articolo 34, comma I, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;
- e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., partecipante alla gara.

#### **4. REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI, TECNICO-ORGANIZZATIVI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 98 del D.P.R. n. 554/99 e precisamente:

##### **4.1 Dimostrazione dei requisiti abilitanti per l'attuazione dell'investimento :**

##### **4.1.1 In caso di concorrenti che intendano eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento (€ 117.262,50);
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore al 5% dell'investimento (€ 58.631,25);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di lavori affini a quello previsto dall'intervento (esecuzione di lavori riconducibili alla cat. OG1) per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento (€ 58.631,25);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un lavoro affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento (€ 23.452,50);
- e) possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al punto 1.3 del presente disciplinare di gara.

A specificazione dei precedenti punti c) e d), si precisa che per servizi affini si intende la gestione di un impianto natatorio.

I concorrenti ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del doppio.

##### **4.1.2 In caso di concorrenti che non intendano eseguire direttamente i lavori**

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento (€ 117.262,50);
- b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore al 5% dell'investimento (€ 58.631,25);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di lavori affini a quello previsto dall'intervento (esecuzione di lavori riconducibili alla cat. OG1) per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento (€ 58.631,25);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un lavoro affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento (€ 23.452,50);

I concorrenti ai sensi dell'articolo 98, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del

doppio.

**N.B.** Nel caso di concorrenti che partecipano ai sensi del punto 4.1.2, i lavori dovranno essere comunque eseguiti da impresa con possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 554/1999, a quelle indicate al punto 1.3 del presente disciplinare di gara. La selezione di tale impresa dovrà avvenire nel rispetto dei principi di scelta del contraente, vincolati per i concessionari di opere pubbliche, stabiliti dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o da consorzio, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi di cui sopra (punti 4.1.1. e 4.1.2) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 s.m.i.

In attuazione del disposto dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., il concorrente -singolo (lettere a), b), c) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma 1 dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.) può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione, a pena di esclusione, tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal d.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. n. 34/2000, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

#### **4.2 Dimostrazione dei requisiti abilitanti per la progettazione**

I concorrenti devono possedere anche **i requisiti abilitanti alla progettazione** esclusivamente attraverso una delle seguenti possibilità alternative:

a) **Possesso di certificazione SOA** che attesti il possesso della capacità alla progettazione almeno per la categoria e classifica dei lavori di cui al precedente punto 1.3 (oltre al possesso dei requisiti previsti dal successivo punto 9, busta A punto 5 Ipotesi A del presente disciplinare di gara). Per i concorrenti stabiliti in altri stati membri dell'Unione troverà applicazione quanto previsto dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

b) **R.T.I. con progettisti abilitati** allo svolgimento del servizio di progettazione per le categorie di cui al precedente punto 1.4 (oltre al possesso dei requisiti previsti dal successivo punto 9, busta A punto 5 Ipotesi B2 del presente disciplinare di gara);

c) **Avvalimento** ex art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con progettisti abilitati allo svolgimento del servizio di progettazione per le categorie di cui al precedente punto 1.4 (oltre al possesso dei requisiti previsti dal successivo punto 9, busta A punto 5 Ipotesi B1 del presente disciplinare di gara);

**N.B. Non è ammessa, a pena di esclusione dalla procedura di gara, la proposta di un semplice conferimento di incarico professionale a progettisti abilitati.**

#### **4.3 Dimostrazione dei requisiti abilitanti il servizio della gestione dell'impianto natatorio**

I concorrenti devono aver svolto negli ultimi tre esercizi almeno un servizio affine a quello oggetto di affidamento (gestione di impianto natatorio) con fatturato specifico, nello stesso triennio, di importo pari a tre volte quello del contributo comunale (previsto nello studio di fattibilità) e precisamente di € 645.000,00 (€ 215.000,00 x 3).

N.B. I soggetti candidati dovranno dimostrare il possesso di tutti i requisiti di cui ai precedenti punti 4.1, 4.2, 4.3. anche in ATI, mediante avvalimento o nelle altre forme previste dalla normativa vigente in tema di contratti-concessioni pubbliche.

### **5. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Si specifica:

- a) che la durata della concessione, offerta in sede di gara, decorre dal 01.01.2014 non potrà essere comunque superiore a 30 anni;
- b) che il tempo di progettazione e costruzione dell'opera dovrà concludersi entro metà aprile 2012 così come meglio specificato all'art. 8 dello studio di fattibilità.
- c) che il Concessionario Aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi qualora sia già in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al successivo dal successivo punto 9, busta A punto 2 del presente disciplinare di gara;
- d) che il Concessionario aggiudicatario avrà la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con un capitale minimo di euro 58.631,25 (euro cinquantottomilaseicentotrenuno/25). Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- e) che la convenzione predisposta dal Concessionario aggiudicatario dovrà recepire, a pena di esclusione dalla gara, tutti gli indirizzi cogenti previsti nello studio di fattibilità e per intero la disciplina contenuta nel Piano di Gestione;
- f) che è obbligatorio il sopralluogo per la presa visione dei luoghi oggetto d'intervento e per la presa visione dello studio di fattibilità posto a base di gara, previo appuntamento telefonico (0541/608344) con persona delegata dal Responsabile del Procedimento nella persona del Geom. Andrea Denicolò;
- g) che gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 360 giorni dalla data di presentazione delle offerte;
- h) che il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati sono consultabili e scaricabili direttamente dal sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice;
- i) che è possibile acquistare copia dello studio di fattibilità, del bando, del disciplinare di gara e dei relativi allegati, previo pagamento delle somme dovute, presso Eliocopisteria Mario De Pascale Via dei Mille n. 3 – 47838 Riccione (RN) tel. e fax 0541/690734, email: pascale@guest.net; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione e dovranno concordare le modalità per il ritiro direttamente con la copisteria indicata;
- j) che ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 si precisa che i quesiti e le richieste di informazioni delle ditte concorrenti sullo studio di fattibilità, sul bando e disciplinare di gara ed sui relativi allegati, dovranno essere espressi esclusivamente per raccomandata anticipata obbligatoriamente via fax, pena la non considerazione degli stessi, al numero indicato al punto I.1.1 del bando di gara (alla c.a. del referente di cui al punto I.1.3 del bando di gara) **entro e non oltre il 14.04.2011** Tale termine si intende quello di invio del fax e di spedizione

della lettera raccomandata. Le relative risposte ai quesiti saranno pubblicate direttamente sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice [ww.comune.riccione.rn.it](http://ww.comune.riccione.rn.it).

## **6. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

### **a) Cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.**

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e pertanto pari ad € **23.452,50** e deve essere costituita a scelta del concorrente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 360 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza dell'offerta. L'offerta deve essere corredata, altresì, dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

### **b) Cauzione di cui all'articolo 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e pari ad € **29.315,63**.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario deve prestare:**

### **2) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.**

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel punto 1.2 del presente disciplinare di gara, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

### **3) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.**

Tale polizza deve essere prestata dal Concessionario per una somma assicurata:

- a) per i danni di esecuzione:** la somma assicurata deve essere pari al valore dell'opera da realizzare quale risultante dal quadro economico allegato al progetto esecutivo approvato dal Comune.
- b) per la responsabilità civile verso terzi:** secondo i massimali previsti dall'arti 103 del d.P.R. n. 554/99.

**N.B. La polizza sulla gestione e le altre garanzie previste negli indirizzi cogenti allegati allo studio di fattibilità nonché quelle previste dall'art. 19 del piano di gestione saranno richieste successivamente alla stipula del contratto secondo le modalità e le tempistiche ivi stabilite.**

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le polizze tipo approvate con Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 723, ove previste ed in conformità a quanto previsto dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n.

163/2006.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà formale causa di esclusione, considerato che il soggetto deputato all'espletamento della gara non ha alcuna discrezione in merito alla valutazione dell' apprezzabilità dell'eventuale errore.

La cauzione provvisoria verrà svincolata, ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula della convenzione, mentre, per gli altri concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006., entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

## **7. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI**

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per un importo pari ad **€ 70,00**, scegliendo tra le seguenti modalità:

1. versamento on line collegandosi al "Servizio riscossione contributi" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità, all'indirizzo <http://ww.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale; il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal Servizio riscossione contributi;
2. versamento sul conto corrente postale n. 13582561, intestato a: AUT. CONTR. PUBB. (codice fiscale 97163520584); la causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice fiscale del partecipante e il CIG che identifica la procedura. Il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è il **0954032C19**

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento della concessione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PESO</b>	<b>SUBPESI</b>
<b>1. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata</b>	<b>47</b>	
1.1 qualità tecnica e tecnologica dei materiali ed impianti utilizzati		15
1.2 originalità e funzionalità della soluzione progettuale proposta		20
1.3 metodologia esecutiva per la continuazione dell'attività delle piscine esterne		6
1.4 qualità della progettazione del verde		4
1.5 fruibilità del bar-ristoro dall'esterno		2

<b>2. Cronoprogramma sulla fasi attuative e loro articolazione temporale</b>	<b>10</b>	
<b>3. Contributo comunale</b>	<b>8</b>	
<b>4. Durata della Concessione</b>	<b>7</b>	
<b>5. Modalità di gestione</b>	<b>20</b>	
5.1 fruizione dell'impianto da parte della cittadinanza in ore di nuoto dedicato		4
5.2 attività di nuoto organizzato con corsi		5
5.3 capacità ed organizzazione gestione collaborazione con manifestazioni natatorie nazionali ed internazionali		11
<b>6. Contenuto della Convenzione</b>	<b>8</b>	
6.1. qualità e completezza dello schema di convenzione		2
6.2 sistema del complesso delle utilità e delle garanzie a tutela dell'amministrazione		6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 3, e dell'allegato B del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore (come definito dal richiamato all. B), a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa (criteri 1, 2, 5 e 6), attraverso:

la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

- sufficiente (0,20)
- discreto (0,40)
- buono (0,60)
- ottimo (0,80)
- eccellente (1,00)

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

#### **Riparametrazione**

Si precisa che al fine di non alterare i rapporti stabili nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procederà con riferimento alla somma dei punti conseguiti da ciascun concorrente nei criteri di valutazione di natura qualitativa (1, 2, 5 e 6) a normalizzare tali valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

Prima di procedere alla normalizzazione si escluderanno i candidati che abbiano conseguito un punteggio complessivo inferiore a 43.

La normalizzazione sarà effettuata assegnando al concorrente che ha conseguito il punteggio di valore più alto il punteggio definitivo pari a 85 e agli altri un punteggio definitivo in proporzione lineare.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (criterio 3 e 4), attraverso:



interpolazione lineare secondo le metodologie fissate dai criteri stabiliti al successivo punto 9 busta C

## **9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta), e deve pervenire al **Comune di Riccione – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Viale Vittorio Emanuele II, n° 2 – 47838 RICCIONE (RN)** a mezzo di raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico

**entro le ore 12,00 del giorno MARTEDI' 19 APRILE 2011**

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata e controfirmata, atto a rendere chiusa la busta contenente l'offerta, a impedire che essa possa subire manomissioni di sorta, e, quindi, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato o siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno -oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed al codice fiscale del concorrente -le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza di presentazione dell'offerta.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di impresa, e consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia che siano già costituiti e sia che siano da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**"A -Documentazione amministrativa";**

**"B -Offerta tecnica –organizzativa";**

**"C -Offerta parametri oggettivi";**

Nella busta "A -Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti a pena di esclusione dalla gara i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione, (vedi allegato 1)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegato a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura; nella domanda deve essere specificato se si intende o non si intende eseguire l'intervento con la propria organizzazione di impresa;

***(nel caso che il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione dell'impresa)***

2) **attestazione di qualificazione**, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e, ai sensi dell'articolo 40, comma 3, lettere a) e b) del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata che documenti la qualificazione in categorie e classifiche secondo quanto previsto al punto 1.3 del presente disciplinare di gara, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.

**(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che intende eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa ma che non possiede l'attestazione di qualificazione)**

**3) dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni oppure, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza" con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R n.34/2000 per il rilascio dell'attestazione di qualificazione necessaria per l'esecuzione dei lavori, e attesta che la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non sia inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara. I requisiti d'ordine speciale sono accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n.34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**4) dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne da questi riportate e gli atti o le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata assunte da parte dell'impresa partecipante nei loro confronti;  
**oppure**
- c) dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- d) dichiara la sussistenza degli eventuali carichi pendenti e delle condanne passate in giudicato. Detta dichiarazione dovrà essere prodotta per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. dovranno essere indicate anche le eventuali condanne penali per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- e) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa<sup>2</sup>;
- f) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello studio di fattibilità;
- g) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- h) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- k) indica il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il Codice di attività;
- l) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**

<sup>2</sup> Nel caso in cui sussistano condizioni di controllo si rammentano le prescrizioni previste dall'art. 38, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

**oppure**

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

- m) dichiara di essere in regola in materia contributiva e previdenziale (D.U.R.C.);
- n) indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- o) dichiara che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva, emessa ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, per reati contro la pubblica amministrazione o il patrimonio, commessi nel proprio interesse o a proprio vantaggio;
- p) **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.)** indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- q) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- t) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;  
**oppure**  
dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- u) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**5) Per la dimostrazione dei requisiti relativi alla progettazione<sup>3</sup>:**

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti relativi allo svolgimento della progettazione, i candidati devono allegare all'istanza di ammissione alla gara, la documentazione di seguito indicata:

**IPOTESI A**

Nel caso di **possesso della qualificazione SOA con indicazione all'idoneità per la progettazione** sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori e della progettazione, il concorrente dovrà presentare:

- 1) **Attestazione di qualificazione** per la progettazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34/00 regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica sufficienti a coprire la somma degli importi dei lavori specificati al precedente punto 1.3. L'attestazione può essere presentata in originale oppure anche in copia autentica ai sensi del DPR n. 445/00 e s.m.i. oppure in copia ex art. 19 del medesimo decreto, oppure tramite dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in forma semplice ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa) ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., con l'indicazione della relativa classifica d'importo di progettazione e il termine di scadenza della attestazione.

---

<sup>3</sup> N.B. Ciascuna impresa candidata dovrà rendere la dichiarazione relativa a tale punto adattandola specificatamente alla propria condizione soggettiva in rapporto alla capacità progettuale. Poiché le combinazioni possibili risultano estremamente numerose (professionisti singoli o associati, società di ingegneria ecc.) la Stazione Appaltante non presenta modelli fac-simili che potrebbero generare dubbi circa il loro corretto utilizzo.

- 2) **Dichiarazione** con cui si attesta che l'impresa attraverso i propri apparati tecnici ha svolto nei migliori cinque anni dell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando servizi di progettazione per classe, categoria ed importo lavori indicati nella tabella di cui al precedente punto 1.4.; l'importo dei lavori indicati nella tabella per ciascuna classe e categoria deve intendersi quale importo minimo a pena di esclusione dalla procedura di gara.
- 3) **Dichiarazione** con cui si attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del d.P.R. n. 554/1999;

Si precisa che i predetti requisiti devono essere dimostrati con riferimento ai progetti definitivi e/o esecutivi redatti direttamente dalla struttura tecnica dell'offerente, determinando, ai fini del requisito di cui al presente punto 2), l'importo dei lavori progettati per classifica e categoria.

**oppure, in alternativa,**

#### **IPOTESI B**

Nel caso di possesso dell'attestazione di qualificazione per la sola costruzione ovvero di possesso dell'attestazione per la progettazione e costruzione ma in carenza degli ulteriori requisiti sopra indicati, fermo restando che l'attestazione di qualificazione per la sola costruzione deve essere sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, il concorrente potrà avvalersi (Ipotesi B1) o associare per mezzo di un raggruppamento temporaneo di imprese (Ipotesi B2) un soggetto esterno per eseguire la progettazione.

#### **IPOTESI B1 (AVVALIMENTO)**

Qualora l'offerente intenda avvalersi di un progettista esterno, come ammesso al precedente punto 4.2 ipotesi c) del presente disciplinare, si dovranno allegare all'istanza di ammissione alla gara le dichiarazioni di seguito indicate.

- 1) **Dichiarazione** indicante il/i soggetto/i qualificato/i di cui l'offerente intende avvalersi per la redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo. Dovranno essere indicate le persone fisiche che svolgeranno la progettazione.
- 2) Il soggetto così indicato (tramite il soggetto legittimato ai sensi di legge a renderla) dovrà produrre **autonoma dichiarazione**, sottoscritta in forma semplice, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., attestante:
  - a. di aver svolto nei migliori cinque anni dell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando servizi di progettazione per classe, categoria ed importo dei lavori indicati nella tabella di cui al precedente punto 1.4.; l'importo dei lavori indicati nella tabella per ciascuna classe e categoria deve intendersi quale importo minimo a pena di esclusione dalla procedura di gara.
  - b. di non trovarsi nelle condizioni previste dagli art. 51 e 52 del d.P.R. n. 554/1999;
  - c. di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D.lgs 163/2006 s.m.i., e non incorrere nel divieto di cui al medesimo articolo comma 8.
  - d. l'impegno, anche nei confronti della Stazione Appaltante, di mettere a disposizione le proprie risorse idonee all'espletamento della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera.

Alla suddetta dichiarazione dovranno altresì essere allegate le seguenti ulteriori dichiarazioni, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore/i attestanti l'assenza delle seguenti cause di esclusione.

#### **In caso di Professionista Singolo**

Dichiarazione del professionista:

- 1) di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e di non versare nelle cause di esclusione comminate dall'art. 45, commi 1 e 2 della Direttiva 2004/18/CE, compresi decreti penali di condanna, e all'art.32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);
- 2) indicante il codice fiscale e la partita IVA;

- 3) di ottemperare all'art. 17 Legge n. 68/99.

#### **In caso di Società di Ingegneria**

Il legale rappresentante dovrà dichiarare che la Società:

- 1) è iscritta al Registro delle Imprese della competente CCIAA con indicazione del codice fiscale e partita IVA;
- 2) non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e di non versare nelle cause di esclusione comminate dall'art. 45, commi 1 e 2 della Direttiva 2004/18/CE;
- 3) non versa nelle fattispecie di cui all'art. 9, comma 2 lett. a) e c), D.Lgs. n. 231/01 non compatibili con la partecipazione ad appalti pubblici (sanzioni amministrative conseguenti ad illeciti penali);
- 4) è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 Legge n. 68/99;
- 5) non si avvale del piano di emersione ex art.1, comma 14 L. n. 266/02 o che si è già concluso alla data di presentazione dell'offerta.

Inoltre ciascun amministratore dotato di poteri di legale rappresentanza dovrà dichiarare:

- 1) di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e di non versare nelle cause di esclusione comminate dall'art. 45, commi 1 e 2 della Direttiva 2004/18/CE., compresi decreti penali di condanna, e nella fattispecie di cui all'art.32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);

#### **In caso di Società di Professionisti**

Il legale rappresentante dovrà dichiarare che la Società:

- 1) è iscritta al Registro delle Imprese della competente CCIAA con indicazione del codice fiscale e partita IVA;
- 2) non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e di non versare nelle cause di esclusione comminate dall'art. 45, commi 1 e 2 della Direttiva 2004/18/CE ;
- 3) non versa nelle fattispecie di cui all'art. 9, comma 2 lett. a) e c), D.Lgs. n. 231/01 non compatibili con la partecipazione ad appalti pubblici (sanzioni amministrative conseguenti ad illeciti penali);
- 4) è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 Legge n. 68/99;
- 5) che non si avvale del piano di emersione ex art.1, comma 14 L. n. 266/02 o che si è già concluso alla data di presentazione dell'offerta.

Inoltre ciascun socio dotato di poteri di legale rappresentanza dovrà dichiarare:

- 1) di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e di non versare nelle cause di esclusione comminate dall'art. 45, commi 1 e 2 della Direttiva 2004/18/CE, compresi decreti penali di condanna, e nella fattispecie di cui all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);

#### **In caso di Studio Associato**

I professionisti associati candidati alla redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo, oppure il legale rappresentante dello Studio Associato, dovranno/dovrà dichiarare:

- A. il codice fiscale e la partita IVA;
- B. il nominativo dei professionisti associati candidati alla redazione del Progetto Definitivo Esecutivo;
- C. che lo Studio Associato:
  - 1) non versa in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e non versa nelle cause di esclusione comminate dall'art. 45, commi 1 e 2 della Direttiva 2004/18/CE;
  - 2) non versa nelle fattispecie di cui all'art. 9, comma 2 lett. a) e c), D.Lgs. n. 231/01 non compatibili con la partecipazione ad appalti pubblici (sanzioni amministrative conseguenti ad illeciti penali);
  - 3) è ottemperante alle disposizioni di cui all'art. 17 Legge n. 68/99.

Inoltre ciascun professionista associato candidato alla redazione del Progetto Definitivo ed

Esecutivo, dovrà dichiarare:

- 1) di non versare nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) del D.lgs. 163/2006 s.m.i. e di non versare nelle cause di esclusione comminate dall'art. 45, commi 1 e 2 della Direttiva 2004/18/CE, compresi decreti penali di condanna, e nella fattispecie di cui all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);

In caso di **Consorzio Stabile** di cui all'art. 90 comma 1, lett. h del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

- 1) Nell'ipotesi di esecuzione delle prestazioni in tutto o in parte attraverso consorziate, dichiarazione contenente l'indicazione delle predette consorziate candidate allo svolgimento dei servizi di progettazione.
- 2) Per quanto attiene alle altre dichiarazioni esse dovranno essere rese dal consorzio nelle forme previste precedentemente per le società di ingegneria e da ciascuna consorziata candidata alla redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo nelle forme previste per le società di ingegneria o per le società di professionisti a seconda della configurazione societaria di ciascuna consorziata candidata.

### **IPOTESI B2 (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE)**

Qualora l'offerente intenda associare il progettista qualificato, dovrà essere presentata la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti indicati nella precedente ipotesi B1 al punto 2) lettere a), b), c).

Il soggetto in possesso dei requisiti relativi alla progettazione, in quanto componente di un Raggruppamento temporaneo (ATI) dovrà altresì produrre, tra le dichiarazioni previste alla precedente punto 9.4, quelle che sono richieste dal presente disciplinare in relazione al tipo di raggruppamento prescelto (già costituito nelle forme di legge ovvero costituendo).

#### **6) Per la dimostrazione dei requisiti relativi alla gestione**

**Dichiarazione** ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/ 2000 con cui si attesta di aver svolto negli ultimi tre esercizi un servizio affine a quello oggetto di affidamento con fatturato specifico dell'impresa nello stesso triennio di importo pari a tre volte l'importo del contributo comunale e precisamente di € 645.000,00 (€ 215.000,00 x 3) (**vedi allegato 2**).

Ovvero presentazione di copia autenticata nelle forme di legge de bilancio con evidenziato il fatturato specifico dimostrativo del requisito di cui al punto 4.3;

**7) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa** oppure polizza **rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla **cauzione provvisoria** di cui al precedente punto 6 lettera a) del presente disciplinare di gara;

**8) dichiarazione di un istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione**, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 101, comma 1, del d.P.R. n. 554/1999;

**9) quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa** oppure polizza **rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla **cauzione di cui all'articolo 153, comma 13**, primo periodo, del D.Lgs. n.163/2006 di cui al precedente punto 6 lettera b) del presente disciplinare;

**10) dichiarazione** confermata dal R.P. (o suo delegato) con la quale si attesta che il concorrente ha preso visione dello studio di fattibilità e dei luoghi oggetto dell'intervento (**vedi allegato 3**). La presa visione dei luoghi avverrà previo appuntamento telefonico (0541/608344) con il tecnico delegato dal Responsabile Procedimento nella persona del Geom. Andrea Denicolò. Per la ditta, detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare, da un legale rappresentante dell'impresa o da un direttore tecnico (la mandataria nel caso di imprese riunite), (muniti di certificato della C.C.I.A.A. o attestazione SOA, comprovante la propria posizione nell'ambito dell'impresa), ovvero dipendente o collaboratore qualificato munito di apposita delega, rilasciata dal titolare o dal legale rappresentante;

**11) attestazione di pagamento** in originale, di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

*(nel caso di raggruppamento temporaneo consorzio ordinario o GEIE già costituiti):*

**12) mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero **atto costitutivo e statuto** del consorzio o GEIE in copia autentica;

**13) Mod. GAP** debitamente compilato nella parte relativa alle ditte partecipanti alla gara (**vedi allegato 4**).

**14) compilazione del modulo unificato per la richiesta del DURC** (documento unico di regolarità contributiva) limitatamente alla porzione dei dati attinenti la ditta partecipante (Intero quadro B ad esclusione dei numeri 10-11-12-13 del riquadro I – Impresa) (**vedi allegato**).

**15) [in caso di avvalimento per lavori]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e nello specifico:

- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- d) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- f) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- g) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- h) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato (**vedi allegato 1**).

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lettera a) limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, **a pena di esclusione**.

Le documentazioni di cui ai punti 6) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai numeri **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15** dell'elenco dei documenti, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Nella busta **"B –Offerta tecnico-organizzativa"** devono essere contenuti **a pena di esclusione dalla gara i seguenti documenti:**

a1) **progetto preliminare** dell'intervento composto in base a quanto previsto dall'art. 18 all'art. 24 del d.P.R. n. 554/99 e dall'allegato XXI del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. e precisamente:

- a. Relazione illustrativa dell'intervento;
- b. Relazione tecnica;
- c. Studio di prefattibilità ambientale;
- d. Studi necessari per un adeguata conoscenza in cui si andrà ad inserire l'opera, corredati da indagini quali indicativamente ma non esaustivamente, topografiche, geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, sismiche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici, atti a prevenire ad una completa caratterizzazione del territorio e dell'ambiente;
- e. Planimetria generale ed elaborati grafici indicati nella Sezione I dell'allegato tecnico XXI al D.Lgs. n. 163/2006;
- f. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; (in tale elaborato dovranno essere definiti gli oneri della sicurezza in fase di realizzazione);
- g. Calcolo estimativo dei lavori e dell'investimento;
- h. Quadro economico di progetto;
- i. Capitolato speciale prestazionale che contenga, oltre a quanto previsto dall'articolo 7 dell'allegato XXI del D.Lgs. n. 163/2006, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
- j. Studio di inserimento urbanistico;
- k. Studio impiantistico relativo alla situazione esistente ed alle necessità di implementazione e sviluppo;
- l. Studio di conformità dell'impianto con le normative igieniche con particolare riguardo alle piscine pubbliche;
- m. Studio di conformità dell'impianto con le norme federali FIN e FINA;
- n. Studio di conformità dell'impianto con le norme di sicurezza (in relazione alle attribuzioni dello CPU sui locali);

a2) **relazione illustrativa** degli studi che saranno condotti e delle modalità che saranno seguite per la redazione dei successivi livelli di progettazione nonché dei contenuti funzionali, tecnici e innovativi di tali progetti; la relazione dovrà essere sottoscritta dai tecnici (ingegneri, architetti, geometri e periti industriali) che faranno parte della struttura di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento e dovrà essere corredata dalla documentazione grafica, descrittiva o fotografica di un numero massimo di tre progetti redatti dai predetti tecnici ritenuti dagli stessi esplicativi dei contenuti della relazione; la relazione dovrà essere di non più di trenta pagine e la documentazione per ogni progetto di un numero di schede comprese tra tre e cinque se in formato A3 e tra sei e dieci se in formato A4;

**CRITERIO 1) "Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata" [PUNTI MAX 47]**

**Sub-criterio 1.1. [punti max15] "Qualità tecnica e tecnologica dei materiali e degli impianti utilizzati" [OBBLIGATORIO]**

Relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 5 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno



essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà esplicitare con parametri oggettivi e quantificabili i materiali utilizzati con specifica rilevanza all'utilizzo nell'impianto natatorio e agli impianti tecnici e tecnologici per la perfetta funzionalità dell'opera progettata.

**Sub-criterio 1.2** [punti max 20] **“Originalità e funzionalità della soluzione progettuale proposta”**  
[OBBLIGATORIO]

Tale criterio sarà desunto dal progetto preliminare d'offerta. L'offerente potrà tuttavia presentare una specifica relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 5 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà esplicitare con parametri oggettivi e quantificabili le dimensioni architettoniche, tecniche strutturali e impiantistiche, il rispetto della normativa federale FIN-FINA, il rispetto della normativa igienico-sanitaria, il rispetto della normativa di sicurezza.

**Sub-criterio** [punti max 6] **1.3 “metodologia esecutiva per la continuazione dell'attività delle piscine esterne”** [OBBLIGATORIO]

Relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 5 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà illustrare le soluzioni tecniche al fine di verificare la salvaguardia degli edifici esistenti limitrofi allo scavo e le modalità operative dei lavori per garantire l'effettivo svolgimento delle attività natatorie, oltre che nella struttura coperta, anche nelle piscine esterne.

**Sub-criterio 1.4** [punti max 4] **“Qualità della progettazione del verde”** [FACOLTATIVO]

Relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 5 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà illustrare le tipologie delle essenze da piantumare, il loro numero, le caratteristiche tecniche (chioma, fusto, colletto, radici, zolla), la loro provenienza, la tipologia di irrigazione, la garanzia di attecchimento e loro manutenzione. Inoltre dovrà essere illustrata la planimetria con il sesto di impianto, la pacciamatura ed il loro ancoraggio. Inoltre dovranno venire indicate le modalità di protezione durante le lavorazioni.

**Sub-criterio 1.5** [punti max 2] **“fruibilità del bar-ristoro dall'esterno”** [FACOLTATIVO]

Relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 5 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà esplicitare con parametri oggettivi e quantificabili: le reali capacità di fruizione del bar ristoro sia da parte dell'utenza interna all'impianto sia dal pubblico esterno.

**CRITERIO 2) “Cronoprogramma sulla fasi attuative e loro articolazione temporale”** [PUNTI MAX 10]  
[OBBLIGATORIO]

Cronoprogramma dei tempi di esecuzione, organizzato e giustificato per le fasi e le categorie di lavorazione previste; redatto nel rispetto delle indicazioni e degli indirizzi desumibili dallo studio di fattibilità; in tale documento dovranno essere esplicitate in modo chiaro ed univoco le motivazioni che consentono di garantire la congruità del tempo di realizzazione offerto in funzione alla complessità di ogni singola lavorazione.

Detto cronoprogramma dovrà in ogni caso garantire l'esecuzione delle opere a regola d'arte, nel pieno rispetto delle condizioni dei criteri di sicurezza previsti dalla normativa vigente, senza comportare un aumento dei costi di gestione o del termine massimo previsto per l'esecuzione dell'opera.

Si procederà alla valutazione sulla base di una discrezionalità tecnica che premierà sia l'eventuale riduzione del termine previsto sia l'efficienza programmatica/temporale ovvero le modalità di svolgimento delle lavorazioni con particolare riferimento alla disponibilità delle aree interessate dai lavori da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il termine di ultimazione 15 aprile 2012 dovrà comprendere anche i tempi necessarie per l'ottenimento dei collaudi, nulla-osta, autorizzazioni per l'agibilità dell'impianto.

**CRITERIO 5) “Modalità di gestione”** [PUNTI MAX 20]

**Sub-criterio 5.1** [punti max 4] **“fruizione dell'impianto da parte della cittadinanza in ore di nuoto dedicato”** [OBBLIGATORIO]

Relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 5 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà dettagliare le modalità, gli orari, spazi dedicati, normativa di sicurezza e staff tecnico preposto.

**Sub-criterio 5.2** [punti max 5] **“attività di nuoto organizzato con corsi”** [OBBLIGATORIO]

Relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 5 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà dettagliare le modalità, gli orari, spazi dedicati, il numero e la professionalità degli istruttori.

**Sub-criterio 5.3** [punti max 11] **“capacità ed organizzazione gestione collaborazione con manifestazioni natatorie nazionali ed internazionali”** [FACOLTATIVO]

Relazione tecnica ed illustrativa composta da un massimo di 10 pagine formato A4 con massimo 50 righe cadauna e caratteri non inferiori a 10 (nel caso di eventuali grafici, disegni o rendering gli stessi dovranno essere ricompresi nell'ambito delle otto pagine). Detta relazione dovrà dettagliare le modalità con le quali il candidato ha già svolto l'organizzazione e l'attuazione di almeno una manifestazione di rilevanza nazionale ed una di rilevanza internazionale con particolare riferimento alla logistica interna ed esterna all'impianto natatorio (organizzazione degli spazi, temporalizzazione degli eventi, alloggio di atleti, staff sportivo ed giudici), alle relazioni ufficiali con i team nazionali e internazionali con le relative Federazioni nonché relazioni con gli organi di stampa e loro supporto durante le manifestazioni.

d) CRITERIO 6) **“Contenuto della bozza di convenzione”** [PUNTI MAX 8]

**Sub-criterio 6.1** [punti max 2] **“Qualità e completezza dello schema di convenzione”** [OBBLIGATORIO]

Dovrà essere presentato uno specifico schema di convenzione nel rispetto dei requisiti cogenti allegati allo studio di fattibilità. Tale schema sarà valutato in rapporto alla coerenza con lo schema di convenzione allegato allo studio fattibilità, alla sua adeguatezza e completezza in rapporto alle fattispecie da disciplinare (progettazione, realizzazione, collaudo, obblighi reciproci, ecc...), alla coerenza con i dati contenuti nel progetto preliminare e negli altri documenti facenti parte dell'offerta ed infine in rapporto al rispetto con le norme legislative regolamentari che disciplinano la finanza di progetto.

**Sub-criterio 6.2** [punti max 6] **“Sistema del complesso delle utilità e delle garanzie a tutela dell'Amministrazione”**

La bozza di convenzione di cui al precedente sub criterio dovrà rispettare un coerente equilibrio sinallagmatico tra l'amministrazione concedente e il concessionario. In particolare verranno apprezzate le forme di garanzia e tutela nella posizione soggettiva dell'Amministrazione ulteriori rispetto a quelle già previste nei requisiti cogenti allegati allo studio di fattibilità.

**N.B. 1** La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti criterio 1) punti 1.4, 1.5 e criterio 5) 5.3, determinerà l'attribuzione da parte della commissione giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente sub-criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa (di cui al precedente punto 8).

**N.B. 2** La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti criteri 1) sub criteri 1.1, 1.2, 1.3, criterio 2), criteri 5) sub criteri 5.1, 5.2; criterio 6) sub criteri 6.1 in rapporto alla rilevanza della stessa ai fini dell'appalto, determinerà l'automatica esclusione della ditta candidata dalla procedura di gara.

**N.B. 3** Qualora dalla documentazione presentata dalle ditte candidate la Commissione giudicatrice accerti l'esistenza di offerte che non garantiscono livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara (così come deducibili dallo studio di fattibilità), le stesse offerte verranno automaticamente escluse dalla procedura concorsuale;

**N.B. 4** La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di

offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

**N.B. 5** I concorrenti dovranno conseguire per i parametri di valutazione qualitativa, un punteggio complessivo minimo non inferiore a 43 assunto precedentemente alla riparametrazione di cui al precedente punto 8, pena l'esclusione, dalla procedura di gara.

**N.B. 6** A pena d'esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere dati riferiti ad aspetti quantitativi relativi a criteri di valutazione oggettiva da contenersi nella busta C (rendimento, durata e tempo di esecuzione).

**Nella busta "C- Offerta dei parametri oggettivi" devono essere contenuti a pena di esclusione dalla gara i seguenti documenti:**

Dichiarazione d'offerta unica da redigere secondo l'allegato schema di offerta (**allegato 6**) contenente:

- contributo comunale
- durata della concessione

**CRITERIO 3) "Contributo comunale" [PUNTI MAX 8]**

Si precisa che all'offerente che richiede un contributo comunale pari al massimo (€/anno 215.000,00) verrà attribuito un punteggio pari a zero. Un contributo nullo (€/anno 0) avrà un punteggio pari a 8 punti. Per le offerente intermedie si procederà proporzionalmente.

**CRITERIO 4) "Durata della Concessione" [PUNTI MAX 7];**

Si precisa che all'offerente che richiede una durata della concessione pari al massimo (30 anni) verrà attribuito un punteggio pari a zero. Una durata nulla (0 anni) avrà un punteggio pari a 7 punti. Per le offerente intermedie si procederà proporzionalmente.

**All'interno della busta C, dovrà essere inoltre contenuto il Piano economico-finanziario asseverato da una Banca ai sensi dell'art. 153, comma 9 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.**

Il p.e.f. dovrà essere redatto nel rispetto delle regole di contabilità correnti e dovrà esplicitare in maniera chiara almeno i seguenti indici:

VAN, TIR, ROS, ROE , ADSCR

## **10 NORME A SALVAGUARDIA DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante si riserva le seguenti facoltà di salvaguardia qualora per ragioni imputabili all'impossibilità di raggiungere il perfezionamento del titolo di disponibilità sull'area oggetto di intervento e/o il perfezionamento del titolo autorizzativo all'esecuzione dell'opera sotto il profilo urbanistico e/o edilizio sia preclusa la possibilità di procedere all'esecuzione dell'opera e quindi sia necessario sospendere od annullare la procedura di gara, di affidamento e/o di stipula della concessione-convenzione:

- a) non procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte e la documentazione amministrativa;
- b) non procedere all'aggiudicazione (definitiva) ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- c) non procedere alla stipulazione della concessione-convenzione.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante non proceda ai sensi delle lettere a) e/o b) non sarà riconosciuto agli offerenti e/o all'affidatario alcun compenso economico, danni o indennizzi.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante non proceda per cause ad essa imputabili alla stipulazione della concessione-convenzione nel termine di centoottanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva l'impresa aggiudicataria potrà, mediante atto notificato, sciogliersi da ogni impegno senza che ad esso spetti alcun compenso o indennizzo, salvo il solo rimborso delle spese contrattuali come di seguito specificate:

- 1) spese di segreteria, cancelleria e predisposizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (compresi gli elaborati progettuali ed ogni altro documento facente parte dell'offerta) forfettizzate nel costo globale pari a € 10.000;
- 2) (eventuali) spese per la predisposizione delle polizze fideiussorie propedeutiche all'affidamento della

concessione da computarsi secondo la dimostrazione delle spese effettivamente sostenute;  
3) (eventuali) spese per il notaio o l'ufficiale rogante individuato dalla Stazione Appaltante in rapporto alle prestazioni rese da computarsi secondo la dimostrazione delle spese effettivamente sostenute;

N.B. Ai fini di cui al presente punto, non saranno riconosciute ne riconoscibili altre spese al di fuori di quelle sopra specificate.

## **11. PROCEDURA DI GARA**

### **11.1 Modalità di svolgimento della gara**

L'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali avverrà **il giorno MERCOLEDÌ' 20 APRILE 2011 alle ore 9,00** presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Riccione in Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 Riccione, **in seduta pubblica**.

La valutazione delle offerte presentate dai concorrenti sarà demandata ad una Commissione Giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di cui al precedente punto 9 così come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

La Commissione, il giorno fissato per l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione Amministrativa" in seduta pubblica procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano corredato la dichiarazione, in separata busta chiusa, con i documenti previsti dall'art. 38, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

La Commissione giudicatrice procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La Commissione, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A – Documentazione Amministrativa".

La Commissione, procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'articolo 27, comma 1, del d.P.R. n. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

In una o più sedute riservate, la Commissione procede poi alla valutazione delle documentazione (contenuta nella busta B) costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 8.

Nel giorno ed ora che verranno successivamente comunicati, a mezzo fax con almeno 24 ore di preavviso alle ditte candidate, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi normalizzati attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C - offerta dei parametri oggettivi" contenenti le offerte relative agli elementi quantitativi e procederà ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed infine redigerà la graduatoria dei concorrenti.

Qualora gli indici di sostenibilità desunti dal piano economico-finanziario non risultino soddisfacenti e/o accettabili, ovvero dimostrino la non sostenibilità dell'investimento il concorrente con il più alto punteggio conseguito sarà escluso dalla procedura di gara e si procederà ad effettuare medesima verifica nei confronti del concorrente che segue in graduatoria sino ad individuare un concorrente con un piano economico-finanziario accettabile.

Il procedimento di cui sopra sarà effettuato anche il caso in cui il piano economico-finanziario risulti carente o non veritiero.

La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi

### **11.2 Verifica nei confronti dell'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.**

La Stazione appaltante entro 10 giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procede ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria, l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnico organizzativa. I termini e le modalità di verifica sono quelle indicate nell'art. 48 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto dal comma 2, dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per l'attestazione dei requisiti di progettazione, la dimostrazione dell'avvenuto svolgimento di progettazioni affini avverrà, per quanto attiene le progettazioni pubbliche, mediante apposita certificazione rilasciata dalla Stazione Appaltante; per quanto attiene alle progettazioni private mediante apposite dichiarazioni della committenza privata.

Saranno valide esclusivamente le progettazioni di livello esecutivo eseguite e collaudate positivamente.

Nel caso di progettazioni esecutive non eseguite il relativo importo sarà computato pari al 50%.

### **11.3 Procedura di aggiudicazione**

L'Amministrazione Aggiudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla Commissione Giudicatrice e lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., l'Amministrazione Aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore.

Qualora, ai fini dell'approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice aggiudica definitivamente la concessione al "promotore" previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e quelle sui requisiti tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui al precedente punto 10.2.

L'Amministrazione Aggiudicatrice procede a richiedere all'aggiudicatario l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo l'Amministrazione Aggiudicatrice procede allo scorrimento della graduatoria ai fini della determinazione di una nuova aggiudicazione provvisoria.

Qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice richiede al "promotore" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "promotore" accetti di apportare le modifiche richieste, l'Amministrazione Aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche richieste, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede ad aggiudicare, definitivamente la concessione al "promotore" ed alla stipula del contratto.

Qualora il "promotore" non accetti di apportare le richieste modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione Aggiudicatrice ai sensi dell'articolo 153, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006, ha facoltà di chiedere, progressivamente, ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche, di far proprio l'offerta del "promotore" e di accettare di apportare al progetto preliminare presentato dal promotore le necessarie modifiche.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore (o del concorrente successivo in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra Amministrazione Aggiudicatrice e Concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione (durata della concessione, tariffe da applicare all'utenza, oneri collegati alla disponibilità dell'opera, ecc..).

Nell'adeguamento del piano economico, il computo dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'Amministrazione Aggiudicatrice, e per quelli non previsti neanche nel prezzario della Amministrazione Aggiudicatrice determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'articolo 34, comma 2 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che il soggetto aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dall'Amministrazione stessa; la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'Amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'articolo 153 del D.Lgs. n. 163/2006 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel Piano economico finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'Amministrazione, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando 2,5 per cento dell'importo complessivo dell'intervento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI:**

- 1) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- 2) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- 3) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- 4) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- 5) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- 6) è esclusa la competenza arbitrale;
- 7) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e succ. mod. si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge;

- 8) Responsabile del Procedimento (fino alla stipula della concessione-convenzione): Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Dott. Baldino Gaddi;
- 9) Per informazioni in merito al bando: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Affari Generali e Legali, Dott.ssa Cinzia Ricci – telefono 0541/608257 e fax 0541/608211, email [cricci@comune.riccione.rn.it](mailto:cricci@comune.riccione.rn.it);
- 10) Referente tecnico: Geom. Andrea Denicolò funzionario P.O. del Settore Turismo, Sport, Cultura, – telefono 0541/608344;

Riccione, li 18.02.2011

Il Dirigente del Settore  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
Dott. Baldino Gaddi