



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Stazione Unica Appaltante

REGISTRO GENERALE nr. 596 Del 28-06-2023

OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI" RIGENERAZIONE URBANA DELLEX MATTATOIO DEL COMUNE DI RICCIONE. NEXT GENERATION EU MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. CIG: 98358185C8 CUP: E86D2000000004. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE.

IL RESPONSABILE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio Provinciale n.28 del 28.09.2022, esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

DATO ATTO della deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 27.02.2023, esecutiva ai sensi e per gli effetti di legge, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025 e il bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

VISTO il decreto n.29 del 22.03.2023, dichiarato immediatamente esecutivo, con il quale il Presidente ha approvato il Piano esecutivo di Gestione contabile per il triennio 2023/2025;

VISTI i decreti presidenziali n.42 del 20.5.2019 e n.15 del 31.01.2022, con i quali sono attribuiti gli incarichi dirigenziali a presidio delle Aree, dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

VISTO il provvedimento del Presidente in data 19.01.2023, acquisto al protocollo dell'ente n.1233 del 20.01.2023, con cui è stato nominato il Segretario Generale;

VISTO il provvedimento del Presidente in data 27.03.2023, prot. n. 6973, con cui sono stati affidati al Segretario Generale funzioni e incarichi aggiuntivi, tra cui la responsabilità di tutti i servizi e gli uffici ricompresi nell'Area Amministrativa, della polizia provinciale e delle funzioni distaccate dalla regione Emilia-Romagna;



VISTO il decreto presidenziale n. 35 del 17/3/2022 con il quale si ridefiniscono gli assetti organizzativi dell'Ente e si approva la nuova macrostruttura;

PREMESSO che con la convenzione stipulata in data 31/08/2022 tra la Provincia di Rimini ed il Comune di Riccione, l'Ente pubblico comunale ha conferito alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini le funzioni di centrale di committenza per l'acquisizione dei lavori, forniture e servizi di cui l'Ente aderente attivi la richiesta;

PRESO ATTO che la SUA ha svolto le attività di selezione del contraente nella procedura di cui all'oggetto, in forza ed in conformità alla riferita Convenzione sottoscritta;

CONSIDERATO che il Comune di Riccione, ha stabilito di collaborare con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Rimini, ai sensi dell'art. 4 comma 3 della riferita Convenzione sottoscritta, con il proprio personale per la gestione operativa delle procedure di affidamento dell'opera in oggetto, ai fini del rispetto dei tempi imposti dal finanziamento PNRR, ferma restando la responsabilità della Stazione Unica Appaltante in ordine alle procedure ed atti adottati;

PRESO ATTO che il personale ha operato da remoto utilizzando per la gestione della procedura di affidamento di gara, la piattaforma telematica SATER della Regione Emilia-Romagna <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna> e che, sotto la direzione ed il coordinamento del responsabile SUA della fase di affidamento nell'ambito della procedura di gara, ha svolto le attività e predisposto gli atti necessari all'attivazione, espletamento e conclusione della procedura di affidamento in oggetto di competenza della Stazione Unica Appaltante;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 05.05.2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MATTATOIO PER DESTINAZIONE SOCIALE - CUP E86D2000000004. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION UE - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1", con la quale il Comune di Riccione ha provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 11.05.2023 avente ad oggetto "RETTIFICA PARZIALE DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 163 DEL 5-5-2023 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MATTATOIO PER DESTINAZIONE SOCIALE - CUP E86D2000000004. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1", con la quale il Comune di Riccione ha provveduto a rettificare parzialmente la deliberazione precedente;

PRESO ATTO che l'intervento è finanziato con fondi dell'UNIONE EUROPEA - "NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 "INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE EMARGINAZIONE E DEGRADO



SOCIALE”;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale a contrarre n. 705 del 15/05/2023 del Comune di Riccione con la quale:

- a) si è stabilito che l'affidamento avverrà mediante appalto integrato per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di tutte le opere e le provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, con il procedimento di scelta del contraente della procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) si è preso atto del quadro economico del progetto di “RIQUALIFICAZIONE DELL'EX MATTATOIO PER DESTINAZIONE SOCIALE, VIA BERGAMO, RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” approvato con Delibere di Giunta Comunale n. 163 del 05/05/2023 e n. 170 del 11/05/2023 nel quale è indicata la somma a base di gara inerente alla progettazione definitiva ed esecutiva pari ad € 510.000,00= al netto di tutte le spese e dell'Iva e la somma a base di gara per i lavori di € 5.440.000,00=, per un totale di € 5.950.000,00= oltre ad € 217.600,00= per oneri alla sicurezza non soggetti al ribasso d'asta;
- c) è stata approvata la documentazione di gara costituita da bando di gara, disciplinare di gara e suoi allegati:
 - Istanza di Partecipazione e dichiarazioni integrative DGUE– Allegato A;
 - Dichiarazione del Progettista – Allegato A1;
 - Dichiarazioni impegno ATI progettisti – Allegato A2;
 - Dichiarazioni requisiti speciali e di idoneità;
 - Patto di integrità del Comune di Riccione e Patto di legalità della Provincia di Rimini;
 - Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016);
 - Dichiarazione possesso requisiti e obblighi di cui art. 47 D.L. 77/2021 per opere finanziate con fondi PNRR;
 - Attestazione assolvimento imposta di bollo;
 - Capitolato speciale di appalto;
 - Schema di Contratto;
 - Dichiarazione offerta tecnica – criterio C – PNRR;
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica e relativi allegati tecnici;
- d) è stato attribuito alla SUA della Provincia di Rimini l'incarico per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- e) è stata impegnata la somma di euro 880,00 quale contributo di gara a favore di ANAC da rimborsare alla Provincia di Rimini;



- f) si è definito l'importo complessivo delle spese di pubblicazione della gara per un importo di Euro 786,97= IVA inclusa (pubblicazione del bando sulla GURI e su due quotidiani) e si è impegnata a proprio carico la relativa spesa;
- g) è stato attribuito alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Rimini lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui all'oggetto, in forza ed in conformità alla riferita Convenzione sottoscritta;

RILEVATO CHE, con la citata determinazione del Comune di Riccione n. 705/2023 è stato altresì stabilito:

-di impegnare la spesa di €. 880,00 in favore della Provincia di Rimini come rimborso della quota relativa al Contributo ANAC al capitolo in uscita 10110002.7, Imp. 1807 del bilancio 2023, ANAC ai sensi di quanto prescritto dall'art. 1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 e dalla Delibera Anac n. 621 del 20/12/2023 che ha aggiornato gli importi della contribuzione;

-che la spesa complessiva dell'appalto in oggetto trova copertura al medesimo capitolo in uscita 10110002.7, Imp. n. 1816,1817 del bilancio 2023;

DATO ATTO ALTRESÌ:

- che ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii la procedura dell'appalto è stata gestita mediante mezzi di comunicazione elettronici, in particolare tramite l'utilizzo della piattaforma SATER offerta dalla Regione Emilia Romagna;
- che il CUP dell'opera è E86D20000000004;
- che il RUP per la procedura di gara in oggetto è l'Arch. Paolo Mele, Posizione Organizzativa del Settore lavori pubblici – Progetti speciali, del Comune di Riccione, ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 50/2016 e della Delibera Anac numero 1007 del 11 ottobre 2017 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017;
- il responsabile della fase di affidamento nell'ambito della procedura di gara, ai sensi dell'art. 37 del Codice, è il dott. Gianfranco Maini Dini, Responsabile della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Rimini;

CONSIDERATO CHE:

- sono stati acquisiti il CIG: 98358185C8 ed il CUP: E86D20000000004;



- si è proceduto alla pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale, in data 24/05/2023 e sul SITAR (Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici) della Regione Emilia-Romagna, sul sito internet istituzionale della Provincia di Rimini, sul sito istituzionale dell'Ente (sezione Profilo di Committente) e sulla piattaforma SATER della Regione Emilia-Romagna, secondo le modalità stabilite dal D.Lgs. 50/2016, in tema di pubblicità delle gare a procedura aperta;
- in data 25/05/2023 la procedura aperta in oggetto veniva pubblicata sulla piattaforma SATER, ove reca il numero di Registro di Sistema PI162593-23;
- il termine perentorio entro cui gli operatori economici potevano presentare offerta indicato sulla piattaforma SATER veniva fissato in data 20/06/2023 alle ore 09:00;
- entro il prescritto termine sono giunte n. 4 offerte dagli OE riportati nella tabella sottostante:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	04389860406	IT04389860406	PI186028-23	12/06/2023 17:53:37
RTI ITALIANO CONSORZIO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - C.I.C.A.I. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE PER AZIONI IN SIGLA CICA I SOC. COOP. CONS. P. A.	03343881201	IT03343881201	PI186098-23	12/06/2023 19:09:22
CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrice SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - E.R. LUX S.R.L. - IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.	01615190400	IT01615190400	PI186126-23	12/06/2023 20:14:22
I PLATANI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	01499430666	IT01499430666	PI186128-23	12/06/2023 22:29:19

POSTO che il Disciplinare di gara prevede che l'appalto sarà affidato mediante una procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

VISTO il verbale n. 1 del 15/06/2023, dal quale risulta che in tale data si è regolarmente tenuta la prima seduta pubblica telematica per la valutazione della documentazione amministrativa e che, come si evince dal citato verbale (il quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato), dopo l'esame della suddetta documentazione si è attivata, per tutti gli operatori economici partecipanti che hanno presentato l'offerta, la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.



83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., poiché presentavano alcune irregolarità per le quali necessitavano le dovute integrazioni;

PRESO ATTO che, esperiti i soccorsi istruttori sopra citati, tutti gli operatori economici fornivano le richieste integrazioni e, pertanto, venivano regolarmente ammessi alla prosecuzione della procedura di gara;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 571 del 20/06/2023, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice;

VISTO il verbale di gara n. 2 del 23/06/2023 dal quale risulta che sono state svolte le operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione (verbale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato);

VISTO il verbale n. 3 del 23/06/2023, dal quale risulta che:

- in tale data si è tenuta la seduta telematica pubblica per l'apertura ed assegnazione del punteggio relativo all'offerta economica degli operatori economici, come riportato nel suddetto verbale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
- che all'offerta economica è attribuibile un punteggio massimo di 20 punti;
- che i concorrenti hanno presentato i ribassi, sull'importo a base di gara, riportati nella tabella sottostante;
- che dalla somma dei punteggi tecnici con i punteggi economici risulta il seguente punteggio finale:

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Ribasso %	Ribasso
I PLATANI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Aggiudicatario proposto	88,33	68,33	20,00	7,53	7,53	448035
EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	Il Classificato	86,88	69,63	17,25	5,11	5,11	304045
CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrice SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - E.R. LUX S.R.L. - IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L.		82,76	80,00	2,76	0,69	0,69	41055



RTI CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA - C.I.C.A.I. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE PER AZIONI IN SIGLA CICALI SOC. COOP. CONS. P. A.							
		82,49	71,74	10,75	2,69	2,69	160055

PRESO ATTO che, non si è verificata l'ipotesi di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che verrà avviato l'iter per l'acquisizione delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati nei confronti della ditta "I PLATANI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", nonché nei confronti dei progettisti, attraverso il FVOE presso il sito dell'ANAC e che, considerata l'urgenza determinata dalle incombenti scadenze collegate al finanziamento europeo dell'opera oggetto dell'appalto, si procederà all'aggiudicazione nelle more di tali verifiche;

RITENUTO pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto alla ditta "I PLATANI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" avente sede a L'Aquila, la quale ha presentato un ribasso del 7,53% sul prezzo a base di gara di euro €. 5.950.000,00= e, pertanto, ha offerto un importo pari ad €. 5.501.965,00=, al netto di Iva e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 217.600,00= ed ha totalizzato un **punteggio complessivo pari a 88,33 punti** (punteggio tecnico riparametrato 68,33 punti – punteggio economico 20,00 punti);

DATO ATTO, inoltre, che non sussistono cause di incompatibilità di cui alla L. 190/2012 tra l'affidatario proposto, il sottoscritto Dirigente della fase di affidamento, il responsabile del procedimento di gara e il personale che ha contribuito alla predisposizione degli atti di gara;

DETERMINA

1. Di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con particolare riferimento ai verbali n. 1 del 15/06/2023, n. 2 e n. 3 del 23/06/2023, agli atti, relativo alla procedura aperta telematica per l'affidamento dei "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'EX MATTATOIO DEL COMUNE DI RICCIONE", avviata per un importo totale a base d'asta soggetto a ribasso di € 5.950.000,00 (di cui € 510.000,00 per compenso professionale e € 5.440.000,00 per lavori al netto degli oneri della sicurezza pari ad €. 217.600,00);
2. Di aggiudicare, per avere presentato l'offerta risultata più vantaggiosa, l'appalto dei lavori di cui al precedente punto 1 in favore della ditta "I PLATANI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", C.F. e P.I.: 01499430666, per l'importo totale contrattuale di €. 5.501.965,00=oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.



217.600,00= e quindi per l'importo di euro 5.719.565,00=, oltre IVA di legge;

3. Di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità di cui alla L.190/2012 tra l'affidatario proposto, il sottoscritto Dirigente per la fase di affidamento e il responsabile del procedimento di gara, come da dichiarazioni agli atti, ai sensi delle "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori" predisposte dal Servizio Centrale per il PNRR, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) - Dipartimento Ragioneria Generale dello Stato (RGS) – agosto 2022;
4. Di dare atto che le verifiche circa l'assenza delle cause di esclusione dalle procedure d'appalto di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 in capo alla migliore offerente sono in corso di espletamento;
5. Di dare atto che è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.L.gs n. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura (art. 8 comma 1 lett. a) D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020);
6. Di dare atto che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 29 D.lgs. 50/2016 e che pertanto la S.U.A. della Provincia di Rimini provvederà alla pubblicazione dei dati per la parte di competenza;
7. Di dare atto che la somma di euro 880,00 (contributo ANAC) impegnata sul cap. di spesa 10110002.7, Imp. 1807 del bilancio 2023, versato dalla Provincia di Rimini verrà rimborsata dal Comune di Riccione;
8. Di dare atto che il responsabile della procedura di gara è il Dott. Gianfranco Maini Dini;
9. Di trasmettere la presente determinazione al Comune committente per gli adempimenti di competenza.

Rimini, 28-06-2023

Il Responsabile
Luca Uguccioni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate