

Pratica n. **1532/2022** Classificazione **6.5** Fascicolo **N.23/2022**

**Settore Lavori Pubblici - Progetti speciali - Patrimonio
Servizio Servizi Amministrativi**

Dirigente titolare del Settore Baldino Gaddi

DETERMINAZIONE N. 1483 DEL 14/10/2022

OGGETTO

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E RELATIVA GESTIONE DI CAMPI DA PADEL E CAMPO CALCIO A 5 IN ERBA SINTETICA DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI RICCIONE (RN) – CENTRO SPORTIVO MARANO - AGGIUDICAZIONE.

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di C.C. n. 43 del 23/12/2021 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024 (art. 11 D.Lgs. 118/2011) e relativi allegati";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 31.01.2022 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022-2024 (art. 169 TUEL)";

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 23.12.2021 ad oggetto: "Approvazione Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed elenco dei lavori annuali 2022";

Visto l'Atto Sindacale n° 95 del 14.09.2022 con il quale con il quale si affida al Dott. Baldino Gaddi l'incarico di Dirigente del Settore "Lavori Pubblici – Progetti Speciali - Patrimonio" a decorrere dal 14.09.2022;

Richiamato l'art. 80 "Conferimento degli incarichi di responsabilità di struttura" del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del comune di Riccione;

Premesso che

- nel corso dell'anno 2021 sono pervenute due proposte ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 da parte di Società sportive entrambe finalizzate alla riqualificazione, finanziamento e gestione del "Centro Sportivo Comunale "Marano" verso la realizzazione di un centro polisportivo principalmente orientato al gioco del Padel, dotato dei necessari servizi di supporto (segreteria-reception, spogliatoi, bar, depositi, ecc.) da realizzarsi attraverso lo strumento del Project Financing;

- il Comune di Riccione, per poter procedere alla comparazione delle proposte presentate, con Determina dirigenziale n. 869 del 24.06.2021 incaricava la Società KG Project S.r.l. di Bentivoglio (BO), quale supporto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'istruttoria economica-finanziaria ex art. 181, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Constatato che l'istruttoria economico-finanziaria ha riconosciuto come la proposta di Project Financing costituisca la migliore soluzione di realizzazione, finanziamento e gestione dell'opera in argomento;

Rilevato che

- con la Delibera di Giunta n. 28 del 03.02.2022 "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER REALIZZAZIONE E GESTIONE IN FINANZA DI PROGETTO DI CENTRO SPORTIVO PRESSO L'AREA SPORTIVA DEL MARANO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. 50/2016", una volta completate le necessarie istruttorie edilizio-urbanistiche ed economico-finanziarie, veniva riconosciuto l'interesse pubblico dell'iniziativa e nominato, quale "promotore" dell'iniziativa di Project Financing in argomento, di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, la Società Riccione Beach Arena S.r.l., Società Sportiva Dilettantistica con sede in via Farini n. 7 a Riccione, C.F./P. IVA 03 594 170 403;

- a seguito delle proposte pervenute il Comune di Riccione provvedeva ad inserire l'intervento di che trattasi, nei propri strumenti programmatori ovvero nel Programma Triennale LL.PP. 2022-2024 e nel relativo Elenco Annuale 2022;

Ritenuto pertanto di procedere alla riqualificazione, finanziamento e gestione del Centro Sportivo Comunale "Marano" verso la realizzazione di un centro polisportivo principalmente orientato al gioco del Padel, dotato dei necessari servizi di supporto (segreteria-reception, spogliatoi, bar, depositi, ecc.) attraverso lo strumento del Project Financing;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 07.03.2022 con la quale, in deroga ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 15/2013 e dell'art. 14 del DPR n. 380/2001, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica presentato dal promotore Riccione Beach Arena, Società Sportiva Dilettantistica S.r.l. e redatto dall'Arch. Roberto Di Gregorio di Cisano Bergamasco (BG), finalizzato alla successiva indizione della manifestazione di interesse di partenariato pubblico-privato in Project Financing ai sensi del comma 15 dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 per la realizzazione dell'opera di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE URBANA DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE MARANO in via G. D'Annunzio n. 138 a Riccione";

Visto che

- che con Determina Dirigenziale n. 605 del 20.04.2022 sono stati approvati il Bando, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati per dar corso alle procedure di affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016, della progettazione, costruzione e relativa gestione di campi da padel e campo calcio a 5 in erba sintetica da realizzarsi nel Comune di Riccione (RN) – Centro Sportivo Marano;

- che con la suddetta Determina Dirigenziale n. 605 del 20.04.2022 è stata avviata la procedura di affidamento in concessione mediante la piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Acquisti Telematico Regionale dell'Emilia Romagna (per brevità SATER), in base all'articolo 183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016, il quale prevede che le Stazioni Appaltanti procedano, nel caso di Finanza di progetto, quale quello in argomento, all'aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016;

Evidenziato che l'intervento risulta finanziato attraverso operazione di Partenariato Pubblico Privato in Project Financing, di cui all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e regolato economicamente dai seguenti parametri:

- Importo complessivo dell'investimento come da progetto preliminare è di € 1.087.320,00 al lordo dell'IVA, ripartito come il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO - COMUNE DI RICCIONE - RM		
RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO COMUNALE		
MARANO		
LAVORI		
A.01	EDILI PREPARATORI	205.000,00 €
		205.000,00 €
A.02	EDILI DI NUOVA EDIFICAZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE	300.000,00 €
		300.000,00 €
A.03	AMBITI SPORTIVI specialistici	250.000,00 €
		250.000,00 €
A.04	ARREDI URBANI - VERDE - COMPLETAMENTO	75.000,00 €
		75.000,00 €
A.08	Importo opere	830.000,00 €
	sommario importo opere edili	830.000,00 €
A.09	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) - 2 %	16.600,00 €
		16.600,00 €
A	TOT. A	846.600,00 €
		846.600,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE - spese tecniche		
B.01	Progetto fattibilità tecnico economica	4.500,00 €
B.02	Progetto Definitivo - partecipazione gara	19.600,00 €
B.03	Progetto Esecutivo - equivalente al PdC	16.175,00 €
B.04	Spese predisposizione Proposta - oltre B.01	6.500,00 €
B.05	Incarca su somme in appalto - compresa quota parte B.04	1.871,00 €
B	TOT. B	48.646,00 €
		48.646,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE - altre		
C.01	Spese tecniche in fase esecutiva - Direzione dei lavori	17.500,00 €
C.02	Spese tecniche in fase esecutiva - C.S.E.	6.000,00 €
C.03	Collaudi tecnici ed amministrativi	8.500,00 €
C.04	Attività di verifica e validazione progetti - artt. 26 e 27 D.Lgs 50/2016 -	2.000,00 €
C.05	Spese Commissione Aggiudicatrice - art. 77 D. Lgs 50/2016	1.500,00 €
C.06	Contributo AVCP	760,00 €
C.07	Spese pubblicità ante e post gara	1.500,00 €
C.08	Accatastamento, frazionamento	3.500,00 €
C.09	Certificazione energetica	2.000,00 €
C.10	Oneri omologazioni ed ottenimento pareri	3.000,00 €
C.11	Incarca su somme a disposizione	1.700,00 €
C.12	Supporto al RUP	16.600,00 €
C.13	Imprevisti ed anticipo somme	7.500,00 €
C.14	Imprevisti ed allacciamenti pubblici servizi	3.030,68 €
C.15	Oneri convenzionamento	3.750,00 €
C.16	Spese tecniche legali - due diligence	6.000,00 €
C	TOT. C	84.840,68 €
		84.840,68 €
D=A+B+C	TOTALE INVESTIMENTO AL NETTO DI IVA	980.086,68 €
		980.086,68 €
IVA		
F.1	su Lavori	84.660,00 €
F.2	su Spese tecniche	10.702,12 €
F.3	su Somme a disposizione	11.871,20 €
F	TOT. F	107.233,32 €
		107.233,32 €
T=D+F	TOTALE INVESTIMENTO compreso IVA	1.087.320,00 €
		1.087.320,00 €

Dato atto:

- che con bando di gara in data 27.04.2022 è stata indetta la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione mediante finanza di progetto in epigrafe, affin, hé gli operatori economici interessati potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 09.00 del giorno sabato 11 giugno 2022;
- che la scelta del contraente doveva avvenire mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti (D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.);
- che la selezione delle offerte doveva avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs n. 50/2016, nel caso di Finanza di progetto;

- che le ragioni che sono alla base delle modalità di scelta del contraente sono costituite da un vincolo legislativo, quanto al criterio per l'offerta e, dalla procedura che garantisce la massima partecipazione, quanto al procedimento;
- che la gara è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, utilizzando la Piattaforma telematica di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regionale dell'Emilia Romagna (per brevità SATER);
- che si è proceduto alla pubblicazione in ambito nazionale del bando di gara per l'affidamento in concessione in parola, come da Determinazione dirigenziale n. 605 del 20.04.2022 e Determinazione dirigenziale n. 610 del 21.04.2022, nel rispetto delle norme del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e succ. modif. (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, con pubblicazione sulla GURI, sul sito informatico (profilo di committente) della stazione appaltante e sui siti dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici di Bologna (SITAR) e del Ministero delle infrastrutture, oltre alla pubblicazione, per estratto, su un quotidiano a carattere nazionale e su uno locale (in attuazione di quanto previsto dal Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 02.12.2016);

Rilevato, in particolare, che, in relazione al suddetto importo a base di gara, è stato pubblicato il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati e tutta la restante documentazione per l'affidamento in concessione in parola, sui seguenti organi informativi:

- Bando di gara integrale su:

- SITAR Osservatorio Regionale Emilia Romagna del 28.04.2022
- Albo Pretorio Comunale online n. 1496 del 27.04.2022;

- Bando di gara sintetico su:

- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5.a serie speciale, n. 48 del 27.04.2022;

- Avviso di gara per estratto sui seguenti n. 2 quotidiani (uno nazionale e uno locale):

- Il Messaggero (quotidiano nazionale) il 29.04.2022;
- Il Giornale, edizione locale (quotidiano locale) il 29.04.2022;

oltre al fatto che tutta la documentazione di gara è stata anche pubblicata sul:

- sito internet del Comune di Riccione in data 27.04.2022 (pubblicazione sul "profilo di committente" della Stazione Appaltante, di cui all'art. 3, comma 1, lettera nnn), del D.Lgs. n.50/2016);
- sulla piattaforma del Sistema Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) di Intercent-ER, in forza dell'accordo stipulato in data 12.10.2018, ai sensi degli artt. 40 e 52 del Codice dei contratti, che impongono lo svolgimento della gara in forma telematica; pubblicazione avvenuta in data 27.04.2022.

Dato atto che:

- il termine perentorio fissato nel bando di gara per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati sulla piattaforma SATER, era quello delle ore 09.00 del giorno sabato 11 giugno 2022;
- entro il termine perentorio suddetto sono pervenuti sulla piattaforma SATER n. 1 (uno) plico telematico per la partecipazione, come segue:

n.	Operatore economico offerente	Registro di Sistema	codice fiscale (del capogruppo in caso di RTI)
1	R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – via Farini n. 07 – 47838 RICCIONE (RN) capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 RIMINI mandante	PI153703-22	03594170403

Rilevato che la Commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata nominata con Determinazione dirigenziale n. 993 del 22.06.2022 (e quindi in data successiva al termine perentorio previsto per la presentazione dei plichi di gara), risulta composta dai seguenti tre membri (i quali hanno dichiarato non sussistere elementi di incompatibilità personale rispetto alla procedura concorsuale in oggetto, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):

1) Arch. Paolo Mele, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive - Suap e Sue presso il Comune di Riccione, e che viene individuato come presidente;

2) Ing. Paola Acciarri, istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive - Suap e Sue presso il Comune di Riccione;

3) Ing. Giorgio Ovani – istruttore tecnico del Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive - Suap e Sue presso il Comune di Riccione;

e individua altresì come supporto al RUP la Società KG Project s.r.l. (Socio unico Sig. Gian Paolo Sgargi) di Bentivoglio (BO), incaricata con D.D. 869 del 24.06.2021 e come segretaria della commissione, non computabile tra i componenti, la Sig.ra Susanna Battarra istruttore direttivo amm.vo del Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive - Suap e Sue presso il Comune di Riccione;

Visti i n. 6 (sei) Verbali delle sedute di gara (quali documenti firmati digitalmente agli atti del Settore proponente), tenutesi per l'affidamento in concessione in oggetto, nei quali sono state registrate le operazioni di apertura del plico contenente l'offerta e i punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta stessa, con la conseguente graduatoria finale (provvisoria) di gara e, in particolare:

- Verbale n. 1 delle sedute di gara: “Seggio di gara” in forma pubblica in data 13.06.2022 costituito dall'Ing. Michele Bonito, Responsabile del Procedimento e Presidente del Seggio, alla presenza del Dott. Lorenzo Spataro in qualità di supporto al RUP nella fase di gara, nominato il 01.04.2022 con lettera prot. n° 28529 del 13.04.2022 e della segretaria della commissione Sig.ra Susanna Battarra, il quale ha concluso le operazioni di apertura dell'unico plico

telematico pervenuto contenente la documentazione amministrativa e ha dichiarato l'ammissione dell'unico offerente per le motivazioni di cui al predetto verbale, al quale si rinvia

- Verbale n. 2, aperto in data 28.06.2022 e chiuso in data 28.06.2022, con il quale la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha aperto la busta telematica dell'offerta tecnica, al fine di accertarne la consistenza e il contenuto formale, senza esame di merito, che è invece rinviato alle sedute riservate della stessa Commissione;
- Verbale n. 3 aperto in data 28.06.2022 e chiuso in data 28.06.2022, con il quale la Commissione giudicatrice ha iniziato la valutazione dell'offerta tecnica, valutazione che è stata sospesa alle ore 14.00 del 28.06.2022, come risulta dal verbale stesso;
- Verbale n. 4 aperto in data 02.08.2022 e chiuso in data 02.08.2022, con il quale la Commissione giudicatrice ha concluso la valutazione dell'offerta tecnica il cui esito è risultato come di seguito:

n.	Offerente	Valutazione tecnica
1	R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. –capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA –mandante	53,47

con superamento della soglia di sbarramento di 42 punti prevista dal punto 18.1 del Disciplinare di gara per quanto riguarda l'offerta tecnica;

- Verbale n. 5 aperto in data 26.08.2022 e chiuso in data 26.08.2022, con il quale la Commissione giudicatrice ha proceduto alla lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica e, senza soluzione di continuità all'apertura e alla lettura dell'offerta economica seguente

n.	Offerente	Rialzo offerto sul canone posto a base di gara	Offerta economica
1	R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. –capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA –mandante	1,00%	€ 30.300,00

- Verbale n. 6, aperto in data 26.09.2022 e chiuso in data 26.09.2022 con il quale la Commissione giudicatrice ha proceduto a valutare l'offerta economica secondo la relazione economico-finanziaria inviata dal Supporto al RUP Società KG Project S.R.L., in base alla quale, considerato il positivo riscontro relativo alla Durata della Concessione e visto che il PEF evidenzia una sostanziale Convenienza economica ed una sufficiente Sostenibilità Finanziaria, si può affermare che nel Piano Economico Finanziario presentato dal Proponente sia riscontrabile l'Equilibrio Economico Finanziario di cui

all'Art. 3 comma 1 lett. fff) del Codice. In seguito provvede a calcolare il punteggio da attribuire all'offerta economica ed a sommare il punteggio risultante dalla graduatoria relativa all'offerta tecnica come sopra riportato con il punteggio attribuito all'offerta economica, dando atto che la stessa attribuzione del punteggio e la graduatoria finale sono riepilogate come segue:

n.	offerente	punteggi			Graduatoria
		Offerta tecnica	Offerta di prezzo	TOTALE	
1	R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. –capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA –mandante	53,47	30	83,47	1

Successivamente la Commissione ha disposto la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante, specificando che l'aggiudicazione deve intendersi condizionata alla verifica di ammissibilità dell'intervento da parte di tutti gli enti e uffici competenti, nonché alle prescrizioni urbanistiche/ambientali che si riferiscono all'oggetto dell'intervento e richiede alla Stazione appaltante di porre in atto gli adempimenti previsti dall'articolo 32 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Posto, quindi, che al 1° posto della graduatoria finale (provvisoria) di gara si è classificato il concorrente R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante che ha conseguito la valutazione finale di 83,47 punti / 100 punti max. assegnabili e che ha presentato un'offerta di € 30.300,00, con un rialzo sul canone posto a base di gara dell'1,00%;

Dato atto:

- che si è proceduto, con esito positivo, ad effettuare le verifiche di competenza sul possesso dei requisiti soggettivi dichiarati in sede di gara dal suddetto 1° concorrente in graduatoria R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante
- che le verifiche, di cui al punto precedente, sono state condotte ai sensi del combinato disposto dall'art. 32, comma 7 e 8, e dall'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 (anche mediante la consultazione del cd. "Sistema AVCPass") secondo la documentazione tenuta agli atti della Stazione Appaltante;
- che, quindi, lo stesso concorrente classificatosi 1° nella graduatoria di gara è idoneo per la stipula del relativo contratto di affidamento in concessione in oggetto, specificando che l'aggiudicazione deve intendersi condizionata alla verifica di ammissibilità dell'intervento da parte di tutti gli enti e uffici competenti, nonché alle prescrizioni urbanistiche/ambientali che si riferiscono all'oggetto dell'intervento;

Rilevato che i soggetti facenti parte del R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante hanno sottoscritto una dichiarazione di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara in argomento, a:

- a) costituirsi in raggruppamento temporaneo di tipo VERTICALE così costituito:
 - **RICCIONE BEACH ARENA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L.** (capogruppo Mandataria) con sede in Viale Farini n. 7 — CAP 47838 Riccione (RN);
 - **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (Mandante) con sede in Via Caduti di Marzabotto n. 47 — CAP 47922 Rimini (RN);
- b) conferire mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo all'impresa **RICCIONE BEACH ARENA SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L.** la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- c) uniformarsi alla disciplina vigente in materia di ATI ed entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, a produrre atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:
 - Il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
 - L'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
 - L'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

Dichiarano inoltre

- d) Che le quote di partecipazione al raggruppamento corrispondenti alla percentuale delle attività che verranno eseguite da ciascun concorrente sono le seguenti:
 - **RICCIONE BEACH ARENA SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L.:**
 - o 100% della Gestione centro sportivo Marano;
 - **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.:**
 - o 100% dell'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto;

Considerato che:

- in sede di gara l'Operatore Economico R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante ha autocertificato l'assenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- è stata effettuata nondimeno la richiesta di “comunicazione antimafia”, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, e ss.mm.ii., nei confronti dei componenti dell'Operatore suddetto, 1° classificato, come segue:
 - SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. - E' stata effettuata la richiesta di “comunicazione antimafia”, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, e ss.mm.ii., in data 04.10.2022, con prot. ingresso n. 0064081_20221004 tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, ed il relativo nullaosta alla data odierna è in fase di istruttoria, per cui il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva prevista dall'art. 88, comma 4 bis del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., essendo decorso dalla richiesta il termine di cui all'art. 88 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
 - CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - E' stata effettuata la richiesta di “comunicazione antimafia”, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e ss.mm.ii., in data 04.10.2022, con prot. ingresso n. 0064096_20221004 tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia, ed il relativo nullaosta alla

data odierna è in fase di istruttoria, per cui il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva prevista dall'art. 88, comma 4 bis del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., essendo decorso dalla richiesta il termine di cui all'art. 88 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) relativo all'intervento di che trattasi è: **E81B22000010005**;

Dato atto che

- la progettazione definitiva è stata acquisita in corso di gara con le offerte tecniche dei concorrenti, mentre la progettazione esecutiva sarà redatta dal concessionario individuato in esito alle operazioni di gara;
- la durata della concessione è di 15 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione;

Considerato che:

- con l'approvazione della presente Determinazione occorre, altresì, che la Stazione Appaltante adempia agli obblighi di trasparenza, di informazione ai candidati ed agli offerenti e di pubblicità legale prescritti, rispettivamente, dagli artt. 29 (trasparenza), 76, comma 5 (informazione), e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 (Avvisi relativi agli appalti aggiudicati: pubblicità dell'Avviso sui risultati di gara, di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuare con le modalità prescritte dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. Ministero dei trasporti e infrastrutture del 02.12.2016 recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50."*);
- con la determina n. 610 del 21.04.2022 sono state accertate ed impegnate contabilmente le relative somme per l'effettuazione di detta pubblicità riguardante il bando di gara sulla GURI, su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale;
- con successiva e separata determina dirigenziale si provvederà all'impegno di spesa per le pubblicazioni dell'esito di gara, le quali dovranno essere effettuate sulla GURI, su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale;

Posto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 02.12.2016 recante *"Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, le spese sostenute e da sostenere dalla Stazione appaltante per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del bando di gara secondo le procedure prescritte dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 e dal citato Decreto MIT 02.12.2016, devono essere rimborsate a questa Stazione Appaltante dall'Operatore Economico aggiudicatario del contratto di Locazione Finanziaria in oggetto R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (e, quindi, dalla data della presente Determinazione);

Visto l'art. 3 della Legge n. 136/2010, modificato ed integrato con Legge n. 217/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo, il C.I.G. attribuito dal sistema SIMOG di ANAC alla gara per l'affidamento della concessione in oggetto risulta essere il seguente: **9154551E75**;

Considerato che sono stati acquisiti i DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativamente agli Operatori Economici facenti parte del R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA –

mandante aggiudicatario dell'affidamento in concessione in oggetto, attestanti la regolarità contributiva delle Ditte stesse alla data del presente provvedimento;

Ritenuto di dover assumere i necessari provvedimenti a conclusione delle operazioni di gara e delle opportune verifiche precedentemente indicate;

Dato atto che il Contratto, ai sensi del punto 25 del Disciplinare di gara, potrà essere stipulato entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, specificando che l'aggiudicazione deve intendersi condizionata alla verifica di ammissibilità dell'intervento da parte di tutti gli enti e uffici competenti, nonché alle prescrizioni urbanistiche/ambientali che si riferiscono all'oggetto dell'intervento e richiede alla Stazione appaltante di porre in atto gli adempimenti previsti dall'articolo 32 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Dato atto inoltre che il Contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti, verrà stipulato in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante;

Dato atto che per dar corso alla stipulazione del Contratto in oggetto l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà preventivamente presentare le garanzie prescritte al punto 25 del Disciplinare di gara ovvero la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 103 del Codice;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;
- il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 relativo alle "*Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016)*";
- la Legge n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 77 del 31.05.2021 (c.d. D.L. Semplificazioni 2021);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del Decreto Legislativo n.33/2013, la presente determinazione sarà pubblicata sul sito dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente;

Verificato che il presente provvedimento viene adottato a seguito dell'applicazione e nel rispetto delle Misure Anticorruzione previste per ciascun processo e rispettive fasi, in ossequio a quanto indicato dal "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024. Approvazione" di cui alla Delibera di G.C. n. 183 del 16.05.2022 e relativi All. B "Mappatura e misure specifiche" e All. C "Misure specifiche di prevenzione della corruzione";

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni

D E T E R M I N A

- 1) **di approvare** quanto specificato in premessa anche sotto il profilo motivazionale.
- 2) **di approvare** i verbali citati in premessa, redatti nelle date del 13.06.2022, 28.06.2022, 02.08.2022, 26.08.2022 e 26.09.2022, quali documenti firmati digitalmente agli atti del Settore proponente.
- 3) **di aggiudicare** definitivamente all'Operatore Economico R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – via Farini n. 07 – 47838 RICCIONE (RN) capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 RIMINI mandante, l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016, della progettazione, costruzione e relativa gestione di campi da padel e campo calcio a 5 in erba sintetica da realizzarsi nel Comune di Riccione (RN) – Centro Sportivo Marano, avendo conseguito la valutazione finale di 83,47 punti/100 punti max. assegnabili e che presentato un'offerta di € 30.300,00, con un rialzo sul canone posto a base di gara dell'1,00%, secondo l'offerta allegata, quale documento firmato digitalmente parte integrante del presente atto (All. A), dando atto che l'aggiudicazione deve intendersi condizionata alla verifica di ammissibilità dell'intervento da parte di tutti gli enti e uffici competenti, nonché alle prescrizioni urbanistiche/ambientali che si riferiscono all'oggetto dell'intervento;
- 4) **di dare atto** che i soggetti facenti parte del R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante hanno sottoscritto una dichiarazione di impegno a costituire Raggruppamento Temporaneo (All. B), con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara in argomento, a:
 - a) costituirsi in raggruppamento temporaneo di tipo VERTICALE così costituito:
 - **RICCIONE BEACH ARENA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L.** (capogruppo Mandataria) con sede in Viale Farini n. 7 — CAP 47838 Riccione (RN);
 - **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.** (Mandante) con sede in Via Caduti di Marzabotto n. 47 — CAP 47922 Rimini (RN);
 - b) conferire mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo all'impresa **RICCIONE BEACH ARENA SOCIETA SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L.** la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
 - c) uniformarsi alla disciplina vigente in materia di ATI ed entro il termine indicato nella comunicazione di affidamento dell'appalto, a produrre atto notarile di Raggruppamento temporaneo di imprese dal quale risulti:
 - Il conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo;
 - L'inefficacia nei confronti dell'Ente appaltante, della revoca del mandato stesso per giusta causa;
 - L'attribuzione al mandatario, da parte delle imprese mandanti, della rappresentanza esclusiva anche processuale, nei confronti dell'Ente appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino alla estinzione di ogni rapporto.

Dichiarano inoltre

 - d) Che le quote di partecipazione al raggruppamento corrispondenti alla percentuale delle attività che verranno eseguite da ciascun concorrente sono le seguenti:
 - **RICCIONE BEACH ARENA SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA S.R.L.:**
 - o 100% della Gestione centro sportivo Marano;
 - **CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.:**
 - o 100% dell'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto;
- 5) **di dare atto** che il presente provvedimento viene adottato in pendenza del controllo antimafia

per i componenti del costituendo R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante e sotto la condizione risolutiva dell'inefficacia del presente provvedimento, qualora all'esito di tali verifiche dovesse risultare la sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;

6) **di dare atto** che:

- la progettazione definitiva è stata acquisita in corso di gara con le offerte tecniche dei concorrenti, mentre la progettazione esecutiva sarà redatta dal concessionario individuato in esito alle operazioni di gara;
- la durata della concessione è di 15 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dello schema di convenzione;

7) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010, così come modificata ed integrata dalla Legge n. 217/2010, il Conto Corrente dedicato ad appalti pubblici dell'aggiudicatario R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante è conservato agli atti dell'ufficio;

8) **di dare atto** che:

- con l'approvazione della presente Determinazione occorre, altresì, che la Stazione Appaltante adempia agli obblighi di trasparenza, di informazione ai candidati ed agli offerenti e di pubblicità legale prescritti, rispettivamente, dagli artt. 29 (trasparenza), 76, comma 5 (informazione), e 98 del D.Lgs. n. 50/2016 (Avvisi relativi agli appalti aggiudicati: pubblicità dell'Avviso sui risultati di gara, di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016 da effettuare con le modalità prescritte dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. Ministero dei trasporti e infrastrutture del 02.12.2016 recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*);

- con la determina n. 610 del 21.04.2022 sono state accertate ed impegnate contabilmente le relative somme per l'effettuazione di detta pubblicità riguardante il bando di gara sulla GURI, su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale;

- con successiva e separata determina dirigenziale si provvederà all'impegno di spesa per le pubblicazioni dell'esito di gara, le quali dovranno essere effettuate sulla GURI, su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale;

9) **di provvedere**, conseguentemente, alla pubblicazione dell'Avviso sui risultati della gara esperita per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto in oggetto (art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016), presso i seguenti organi informativi, quale documento firmato digitalmente parte integrante del presente atto (All. “C”):

- Albo Pretorio online del Comune di Riccione;
- SITAR, Sito Internet Osservatorio Regionale dei Contratti;
- Sito internet Comune di Riccione (profilo di committente) all'indirizzo <https://www.comune.riccione.rn.it>;
- Piattaforma telematica all'indirizzo <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

10) **di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 02.12.2016 recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, le spese sostenute e da sostenere dalla Stazione appaltante per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e del

bando di gara secondo le procedure prescritte dallo stesso D.Lgs. n. 50/2016 e dal citato Decreto MIT 02.12.2016, devono essere rimborsate a questa Stazione Appaltante dall'Operatore Economico aggiudicatario del contratto di Locazione Finanziaria in oggetto R.T.I. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA RICCIONE BEACH ARENA S.R.L. – capogruppo e CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA – mandante entro il termine di n. 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione (e, quindi, dalla data della presente Determinazione);

- 11) **di dare atto** che la spesa per il contributo all'ANAC per la richiesta del CIG di € 375,00, da liquidare mediante separato atto di liquidazione a seguito dell'emissione del MAV da parte della stessa ANAC, è già stata impegnata contabilmente con la Determinazione a contrattare n. 605 del 20.04.2022 sul Bilancio di Previsione 2022/2024 alla voce 720.00.01, impegno 1775;
- 12) **di dare atto** che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'affidamento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 9 "Lavori Pubblici – Progetti speciali – Patrimonio" del Comune di Riccione, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 13) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del Contratto di affidamento in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016, della progettazione, costruzione e relativa gestione di campi da padel e campo calcio a 5 in erba sintetica da realizzarsi nel Comune di Riccione (RN) – Centro Sportivo Marano, secondo lo schema posto a base di gara.
- 14) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta effetti attivi o passivi sulle partite di Bilancio del Comune di Riccione.
- 15) **di dare atto** che i documenti firmati digitalmente costituenti parti integranti del presente atto sono i seguenti:

- All. "A" - Offerta economica prodotta dall'aggiudicatario in sede di gara
- All. "B" – Dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo
- All. "C" – Schema di Avviso sui risultati di gara (art. 98 del D.Lgs. 50/2016)

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore Lavori Pubblici - Progetti speciali - Patrimonio
Sezione Gare
Sezione Bilancio - Investimenti - Pareggio di Bilancio

Il Dirigente
GADDI BALDINO