



Pratica n. **1577/2023** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.36/2023**

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Patrimonio

Dirigente titolare del Settore Luigi Botteghi

DETERMINAZIONE N. 1460 DEL 22/11/2023

OGGETTO	NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA CONCESSIONE IN USO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR RISTORO SITO NEI GIARDINI DI PIAZZALE LONGO IN RICCIONE.
---------	--

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023 immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 (ART. 169 TUEL)";

Visto il rispetto delle misure anticorruptive di cui all' allegato B) del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, per ciascun processo e rispettive fasi;

Visto il vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali" approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 26.03.2009 e il R.D.n. 827/1924;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1318 del 19.10.2023 con la quale è stata indetta la procedura di Asta Pubblica, ai sensi del R.D.n. 827/1924 e del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali", utilizzando quale criterio di assegnazione l'offerta economica più elevata rispetto al canone annuale a base d'asta, IVA esclusa, per l'affidamento in concessione di un fabbricato sito nel Comune di Riccione, nei giardini di p.le L. Longo, e identificato al C.T. e C.F al Foglio 11 Mappale 3405, e contestualmente approvati il bando di gara e i relativi allegati;

Visto il bando di Asta Pubblica pubblicato in data 19.10.2023;



Visto che l'articolo 9 ("Criteri di aggiudicazione e procedura di gara") del bando sopra citato, prevede che nel giorno fissato per L'Asta Pubblica, il Dirigente del Settore Servizi Finanziari – Aziende partecipate - Patrimonio, alla presenza della commissione di gara, procederà all'esperimento della gara in seduta pubblica;

Visto l'art. 71, comma 5, lettera z), punto D) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. n. 45 del 16.03.2000 e succ. mod., che prevede la competenza a carico dei Dirigenti "dell'indizione e complessiva responsabilità gestionale delle procedure (aperte o chiuse) d'individuazione della parte contraente, intese alla stipulazione di contratti di locazione, affitto, esecuzione di opere o servizi, forniture, somministrazioni, etc. ... omissis";

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto martedì 21 novembre 2023 alle ore 13.00 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione prevista nel suddetto Bando ;

Considerato che il giorno 23 novembre 2023 alle ore 10:00 avrà luogo l'Asta Pubblica, in seduta pubblica, ai sensi del R.D.n. 827/1924 e del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali", utilizzando quale criterio di assegnazione l'offerta economica più elevata rispetto al canone annuale a base d'asta, IVA esclusa, per l'affidamento in concessione dell'immobile sopra descritto;

Ritenuto quindi di nominare i seguenti commissari, sulla base del curriculum di ciascuno, quali documenti agli atti dello scrivente ufficio:

- Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del "Settore 2 - Servizi Finanziari Aziende Partecipate Patrimonio Risorse umane" presso il Comune di Riccione (Presidente);
- Dott.ssa Katia Galli – PO ufficio Patrimonio del "Settore 2 - Servizi Finanziari Aziende Partecipate Patrimonio Risorse umane" presso il Comune di Riccione (componente);
- Dott.ssa Lucia Santoni, Funzionario specialista amministrativo contabile del Servizio Gare e Contratti del Settore 1 – Servizi Amministrativi e Giuridici – Attività Economiche – Demanio e PNRR" presso il Comune di Riccione (componente);
- Sig.ra Genni Banci, Istruttore Amministrativo-Contabile dell'ufficio Patrimonio del "Settore 2 - Servizi Finanziari Aziende Partecipate Patrimonio Risorse umane" presso il Comune di Riccione (segretario verbalizzante);

Richiamate le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei commissari sopracitati;

Dato atto che la presente determinazione non comporta nessuna spesa;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;



Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

1. di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
2. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la commissione per l'Asta pubblica per l'affidamento in concessione dell'immobile adibito ad uso bar di proprietà comunale sito nel Comune di Riccione, nei giardini di p.le L. Longo, e identificato al C.T. e C.F al Foglio 11 Mappale 3405, nelle persone:
 - Dott. Luigi Botteghi, presidente;
 - Dott.ssa Katia Galli, componente;
 - Dott.ssa Lucia Santoni, componente;
 - Genni Banci, segretario verbalizzante;
3. di dare atto che i curricula di ciascuno dei soggetti nominati quali presidente e componenti la commissione sono conservati agli atti dello scrivente ufficio unitamente alle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula sopra citati, sul portale del Comune di Riccione;
5. di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del Servizio Patrimonio, che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:



Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Patrimonio
Sezione Gare

Il Dirigente
LUIGI BOTTEGHI