



								31	
5	Posto auto	11	3080	57	C/6	2	142,96	mq. 16	30.400,00
6	Posto auto	11	3080	84	C/6	2	134,02	mq. 15	28.500,00
7	Posto auto	11	3080	89	C/6	2	151,89	mq. 17	32.300,00
8	Posto auto	11	3080	90	C/6	2	151,89	mq. 17	32.300,00
9	Posto auto	11	3080	114	C/6	2	134,02	mq. 15	28.500,00
10	Posto auto	11	3080	119	C/6	2	151,89	mq. 17	32.300,00
11	Posto auto	11	3080	120	C/6	2	151,89	mq. 17	32.300,00



LOTTO 2 DESCRIZIONE DEI BENI

Posti auto compresi nel piano interrato fabbricato condominiale polifunzionale denominato "Centro San Martino", sito in Comune di Riccione tra i Viali San Martino, Da Verazzano e Vespucci, aventi accesso dal Viale Vespucci, così distinti nel C.F. del Comune di Riccione:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

NR. ORD.	TIPOLOGIA	FG	MAPP	SUB	CAT	CL	RENDITA CATASTALE	SUP. CAT.	PREZZO
1	Posto auto coperto	12	2387	118	C/6	2	€ 134,02	15	18.525,00
2	Posto auto coperto	12	2387	119	C/6	2	€ 134,02	15	18.525,00
3	Posto auto coperto	12	2387	120	C/6	2	€ 116,15	13	16.525,00
4	Posto auto coperto	12	2387	121	C/6	2	€ 116,15	13	16.525,00
5	Posto auto coperto	12	2387	122	C/6	2	€134,02	15	18.525,00
6	Posto auto coperto	12	2387	123	C/6	2	€ 125,09	14	17.575,00
7	Posto auto coperto	12	2387	124	C/6	2	€ 125,09	14	17.575,00
8	Posto auto coperto	12	2387	126	C/6	2	€ 134,02	15	18.525,00

Ritenuto pertanto che per gli immobili sopra descritti ricorrano le condizioni per la vendita a trattativa diretta, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del vigente Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale (di seguito per brevità denominato semplicemente "Regolamento per le Alienazioni"), la quale si apre con un provvedimento dirigenziale, di cui all'art. 18 del citato Regolamento.

Preso atto che il richiamato art. 18, comma 2 del Regolamento per le Alienazioni dispone che oggetto della trattativa diretta possono essere solo le condizioni economiche di vendita (prezzo, modalità di pagamento), non le condizioni giuridiche del bene e che ai sensi del comma 5 del medesimo articolo nell'ipotesi di gara informale andata deserta, il Dirigente avvia la trattativa privata alle medesime condizioni contenute nell'avviso di gara.

Ritenuto opportuno, in ossequio del principio di imparzialità e trasparenza, procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita degli immobili sopra descritti a trattativa diretta sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio Istituzionale e nella Sezione "Amministrazione trasparente", per un periodo di quindici (15) giorni consecutivi, che al presente atto si allega sub "A".

Dato atto che la presente determinazione comporta un'entrata presunta complessiva di € 452.200,00 per la vendita degli immobili di cui al lotto n. 1 e di € 142.300,00 per la vendita degli immobili di cui al lotto n. 2, da accertare sul Bilancio 2018 con successivo atto ad avvenuta aggiudicazione definitiva degli stessi, meglio specificato nel dispositivo della presente determinazione dirigenziale;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;
- l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000



e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di procedere alla vendita a trattativa diretta degli immobili in premessa meglio descritti suddivisi in Lotto 1) e Lotto 2), la cui identificazione si intende qui integralmente riportata;
- 3) di dare atto che, in ossequio del principio di imparzialità e trasparenza, l'avviso di vendita a trattativa diretta degli immobili sopra descritti sarà pubblicato sul sito Istituzionale dell'Ente alla pagina [www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare/Services-Vendite-Locazioni e all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di quindi \(15\) giorni consecutivi, diffuso mediante l'ufficio stampa del Comune, nonché inserito nella Sezione "Amministrazione trasparente", il cui schema è approvato con il presente provvedimento e a questo allegato sub "A";](http://www.comune.riccione.rn.it/Bandi_&_Gare/Services-Vendite-Locazioni_e_all'Albo_Pretorio_del_Comune_per_un_periodo_di_quindi_(15)_giorni_consecutivi,_diffuso_mediante_l'ufficio_stampa_del_Comune,_nonché_inserito_nella_Sezione_"Amministrazione_trasparente",_il_cui_schema_è_approvato_con_il_presente_provvedimento_e_a_questo_allegato_sub_"A";)
- 4) di approvare gli schemi dei moduli predisposti dagli uffici, sui quali i concorrenti dovranno indicare l'offerta economica in lettere e in cifre e la proposta di pagamento del prezzo, qui allegati sub "B" e "C";
- 5) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale, oggetto della trattativa diretta possono essere solo le condizioni economiche di vendita (prezzo, modalità di pagamento), non le condizioni giuridiche dei beni e che ai sensi del comma 5 del medesimo articolo nell'ipotesi di gara informale andata deserta, il Dirigente avvia la trattativa privata alle medesime condizioni contenute nell'avviso di gara;
- 6) di accertare l'entrata presunta di € 452.200,00 sul Bilancio di Previsione 2018, approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 28.12.2017, relativamente agli immobili in vendita Lotto 1), come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA PREVISTA
452.200,00	4020.00.01	2018	31.12.2018

- 7) di accertare l'entrata presunta di € 142.300,00 sul Bilancio di Previsione 2018, approvato con deliberazione del C.C. n. 48 del 28.12.2017, relativamente agli immobili in vendita Lotto 2), come segue:

EURO	VOCE	ESERCIZIO	SCADENZA PREVISTA
142.300,00	4020.00.01	2018	31.12.2018

- 8) Di dare, altresì, atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane – Sviluppo Tecnologico, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace.



Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Sezione Patrimonio - Partec. Societarie - Canile
Settore 02 - Polizia Municipale e Sicurezza Urbana
Settore 09 - Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici
Settore 10 - Servizi alla Persona e alla Famiglia - Socialità di quartiere
Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria
Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue

Il Dirigente
Cinzia Farinelli