



Pratica n. **1086/2023** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.43/2023**

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Patrimonio

Dirigente titolare del Settore Luigi Botteghi

DETERMINAZIONE N. 998 DEL 14/07/2023

OGGETTO	ALIENAZIONE DI AREE IN FREGIO ALLA SPIAGGIA UBICATE NELLA ZONA SUD DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE (RN), LOCALITÀ FONTANELLE, RICOMPRESE TRA GLI STABILIMENTI BALNEARI E LA FASCIA URBANIZZATA OCCUPATA DA EDIFICI A DESTINAZIONE RICETTIVA E DI RISTORAZIONE E V.LE TORINO - ESITO ASTA PUBBLICA: APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE.
---------	--

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio comunale n.55 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2023/2025;

- con determinazione n. 691 del 15.05.2023 è stata indetta asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del vigente "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale", per l'alienazione delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino;

- conformemente alla determinazione succitata, l'avviso d'asta veniva regolarmente pubblicato, con le modalità di cui all'art. 16 del sopracitato Regolamento, sui seguenti organi informativi:

- Albo Pretorio del Comune di Riccione dal 24.05.2023 al 30.06.2023 al n.1817/2023;
- Albo Pretorio della Provincia di Rimini e dei Comuni della Provincia di Rimini dal 25.05.2023 al 30.06.2023;
- sito internet del Comune di Riccione in data 24.05.2023;
- inserzione per estratto in n.2 quotidiani a diffusione locale in data 27.05.2023 e in data 28.05.2023;
- mediante affissione di manifesti nel Comune di Riccione;

- con determinazione n. 947 del 29.06.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 13 del Regolamento comunale sopra citato;

- in data 30.06.2023 è stata esperita l'asta pubblica, in quanto nel termine stabilito dall'avviso d'asta pubblica sono pervenute n.3 offerte, depositate agli atti d'ufficio;

Preso atto dei lavori della Commissione di cui al verbale di gara qui allegato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



Considerato che per ogni lotto è pervenuta 1 sola offerta dai rispettivi prelatori;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione del Lotto n. 1, Lotto n. 2 e Lotto n. 30 ai soggetti indicati al punto n. 3 del dispositivo;

Considerato che con determinazione n. 748 del 24.05.2023 è stata accertata la somma complessiva di euro € 420,90 (Acc.n. 301/2023), relativa al rimborso delle spese di pubblicità dell'avviso di asta pubblica in oggetto in quanto le stesse sono a carico dell'acquirente;

Dato atto che il presente provvedimento prevede un'entrata complessiva di euro 92.566,70 e che la stessa trova copertura finanziaria sul Bilancio 2023/2025, come dettagliato nella tabella del dispositivo;

Dato atto altresì che per i pagamenti dilazionati si procederà come previsto dall'art.11 comma 3 del Regolamento delle alienazioni alla "maggiorazione del prezzo di una somma pari al tasso di rivalutazione monetaria, calcolata sull'importo nominale delle singole rate secondo gli indici di variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT, oltre al tasso di interesse legale in vigore alle relative scadenze" e come riportato nell'avviso d'asta;

Visto il rispetto delle misure anticorruptive di cui all' allegato B) del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, per ciascun processo e rispettive fasi;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 TUEL);"

Visto il vigente "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.90 del 27/10/2005, con il quale viene disciplinata la procedura dell'asta pubblica;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

1)di approvare quanto specificato nelle premesse anche sotto il profilo motivazionale;

2)di approvare il verbale di Asta pubblica, allegato sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'alienazione delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di



ristorazione e v.le Torino - come meglio individuate nell'avviso d'asta approvato con atto di determinazione n.691 del 15.05.2023;

3)di aggiudicare i Lotti come di seguito indicato:

- **Il Gommonauta Srls**, con sede in Rimini (RN) via San Lorenzo in Correggiano n. 61, Cod.Fisc/P.IVA 04422390403

Lotto n. 1: C.T. Foglio 12, Particella 3136, Sup. cat. mq. 374,00

Prezzo di vendita **euro 73.659,30**

Pagamento dilazionato in n. 3 (tre) rate annuali, scadenti nel mese di luglio di ciascun anno, con applicazione della rivalutazione monetaria ISTAT e degli interessi legali da calcolarsi alle relative scadenze

Deposito cauzionale euro 3.646,50

Spese di gara euro 334,93

- **Allotria di Rastelli Claudio E C. snc**, con sede in Riccione (RN) Via Torino Bagni 23, Cod.Fisc/P.IVA 03159340409

Lotto n. 30: C.T Foglio 14, particella 1444 Sup. cat. mq. 48,00

Prezzo di vendita **euro 8.726,40**

Deposito cauzionale euro 432,00

Spese di gara euro 39,68

- **Bagno Cesare di Piccioni Alessia E C. snc**, con sede in Riccione (RN) Via Lungomare Torino altezza Bagno n.50, Cod.Fisc/P.IVA 03440460404

Lotto n. 2: C.T. Foglio 12 particella 3138 Sup. cat. mq. 22,00 e particella 3139 Sup. cat. mq. 34,00, per tot. Mq 56,00

Prezzo di vendita **euro 10.181,00**

Pagamento dilazionato in n. 3 (tre) rate annuali, scadenti nel mese di luglio di ciascun anno, con applicazione della rivalutazione monetaria ISTAT e degli interessi legali da calcolarsi alle relative scadenze

Deposito cauzionale euro 510,00

Spese di gara euro 46,29

4)di disporre che nei casi di pagamento dilazionato, come precisato al precedente punto 3), lo stesso dovrà essere garantito con apposita fideiussoria bancaria per l'intero importo rateizzato e per l'intera durata della rateizzazione, al netto dei pagamenti effettuati all'atto di stipula;

5)di dare atto che l'importo delle spese di gara è a carico degli aggiudicatari così come previsto dall'avviso di gara;

6)di stabilire che il deposito cauzionale presentato in sede di gara sarà incamerato e imputato alla prestazione dovuta (spese di gara e pagamento del prezzo);

7)di dare atto che il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto pubblico da stipularsi entro 90 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, con spese contrattuali e notarili a carico dell'aggiudicatario, come indicato nell'avviso di asta;

8)di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Sottosezione "Bandi di Gara e Contratti";

9)di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del Settore Servizi Finanziari Aziende Partecipate Patrimonio Risorse Umane, il quale dichiara di non



essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10) di accertare l'entrata complessiva di euro 92.566,70 sul Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022, come segue:

Scadenze Previste: 2023: 31/12/2023 -- 2024: 31/12/2024 -- 2025: 31/12/2025

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG
E	8726,40	40200003	2023	358		ALLOTRIA DI RASTELLI CLAUDIO E C. S.N.C.	
E	24553,10	40200003	2023	359		IL GOMMONAUTA SRL	
E	3393,67	40200003	2023	360		BAGNO CESARE DI PICCIONI ALESSIA & C. S.N.C.	
E	24553,10	40200003	2024	21		IL GOMMONAUTA SRL	
E	3393,67	40200003	2024	22		BAGNO CESARE DI PICCIONI ALESSIA & C. S.N.C.	
E	24553,10	40200003	2025	8		IL GOMMONAUTA SRL	
E	3393,66	40200003	2025	9		BAGNO CESARE DI PICCIONI ALESSIA & C. S.N.C.	

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Patrimonio
 Settore 7 - Polizia Locale e Sicurezza Urbana
 Settore 4 - Turismo-Sport-Cultura-Eventi-Museo-Biblioteca
 Sezione Contratti
 Sezione Entrata e Supporto Fiscale
 Settore 6 - Lavori Pubblici-Progetti Speciali
 Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
 Settore 1 - Servizi Amministrativi e Giuridici-Attività Economiche-Demanio-PNRR
 Sezione Gare
 Settore 3 - Servizi alla Persona e alla Famiglia-Socialità di Quartiere
 Settore 5 - Governo sostenibile del territorio-Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Il Dirigente
 LUIGI BOTTEGHI