



Pratica n. **1063/2023** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.44/2023**

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Patrimonio

Dirigente titolare del Settore Luigi Botteghi

DETERMINAZIONE N. 977 DEL 05/07/2023

OGGETTO	ALIENAZIONE DI AREE IN FREGIO ALLA SPIAGGIA UBICATE NELLA ZONA SUD DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE (RN), LOCALITÀ FONTANELLE, RICOMPRESE TRA GLI STABILIMENTI BALNEARI E LA FASCIA URBANIZZATA OCCUPATA DA EDIFICI A DESTINAZIONE RICETTIVA E DI RISTORAZIONE E V.LE TORINO - ESITO GARA INFORMALE.
---------	--

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.12.2021, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (Art. 151 del D.Lgs. N.267/2000 e Art. 10 del D.Lgs. N.118/2011)" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2022/2024;
- con determinazione dirigenziale N. 477 del 31.03.2022 è stata indetta asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 del vigente "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale", per l'alienazione delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino;
- con determinazione n. 815 del 24.05.2022 è stato approvato il verbale di Asta pubblica e aggiudicati i Lotti ai rispettivi offerenti, dando atto che per taluni lotti non sono pervenute offerte e che pertanto per gli stessi l'Asta è andata deserta;
- con deliberazione di Consiglio comunale n.55 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2023/2025, ove è confermata l'alienazione delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del Comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino, per le aree rimaste invendute;
- con determinazione n. 679 del 13/05/2023, a seguito di asta pubblica andata deserta, veniva indetta, per l'alienazione dei suddetti immobili, gara informale con il metodo della procedura negoziata, ai sensi degli artt. 14 e 15 del citato Regolamento;



Considerato che, conformemente a tale determinazione, il bando di gara informale veniva pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Riccione dal 24.05.2023 al 29.06.2023 al n.1816/2023;
- all'Albo Pretorio della Provincia di Rimini e dei Comuni della Provincia di Rimini dal 25.05.2023 al 29.06.2023;
- sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina [www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare](http://www.comune.riccione.rn.it/Bandi%20&%20Gare) e nella Sezione "Amministrazione trasparente" in data 24.05.2023;
- inserzione per estratto su 2 quotidiani a diffusione locale in data 27.05.2023 e in data 28.05.2023;
- mediante affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;

Preso atto che alle ore 13,00 del giorno 28.06.2023, termine stabilito dal bando di gara informale per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 TUEL);"

Visto il Decreto Prefettizio Prot. n. 37123 del 15/06/2023 con il quale si è provveduto alla nomina di Rita Stentella Commissario Prefettizio per la provvisoria gestione del Comune di Riccione;

Visto il rispetto delle misure anticorruptive di cui all' allegato B) del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, per ciascun processo e rispettive fasi;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;

2) Di dare atto che la gara informale per l'alienazione delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino, di proprietà comunale, di cui in premessa, è andata deserta, in quanto entro i termini previsti dal relativo avviso, ore 13.00 del giorno 28.06.2023, non sono pervenute offerte;



3) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del Settore Servizi Finanziari Aziende Partecipate Patrimonio Risorse Umane, il quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

4) Di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente";

5) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 6 - Lavori Pubblici-Progetti Speciali

Settore 3 - Servizi alla Persona e alla Famiglia-Socialità di Quartiere

Servizio Patrimonio

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane

Settore 7 - Polizia Locale e Sicurezza Urbana

Settore 4 - Turismo-Sport-Cultura-Eventi-Museo-Biblioteca

Sezione Gare

Settore 1 - Servizi Amministrativi e Giuridici-Attività Economiche-Demanio-PNRR

Settore 5 - Governo sostenibile del territorio-Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Il Dirigente
LUIGI BOTTEGHI