COMUNE DI RICCIONE

Pratica n. **1024/2020** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.20/2020**

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico Servizio Patrimonio - Economato - Contratti e CUC

Dirigente titolare del Settore Cinzia Farinelli
Resp. del Procedimento Katia Galli

DETERMINAZIONE N. 965 DEL 29/07/2020

OGGETTO	**APPROVAZIONE ELENCO PERITI IMMOBILIARI ESTERNI CUI CONFERIRE INCARICHI PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI IMMOBILI DEL COMUNE DI RICCIONE, APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 558 DEL 08/05/2020 ED INTEGRATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 716 DEL 10/06/2020.**

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
ALTRE TIPOLOGIE

I L D I R I G E N T E

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 19/12/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 17.02.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2020/2022";

Premesso che con determina dirigenziale n. 558 del 08/05/2020 è stato approvato lo schema di Avviso Pubblico per la costituzione di un elenco di Periti Immobiliari esterni cui conferire incarichi per la redazione di perizie di immobili del Comune di Riccione;

Premesso che il Comune di Riccione in data 11.05.2020 ha pubblicato, per 30 giorni consecutivi, un Avviso Pubblico per la costituzione di un elenco di Periti Immobiliari esterni cui conferire incarichi per la redazione di perizie del Comune di Riccione sul sito istituzionale e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", approvato con Determinazione Dirigenziale n. 558 del 08/05/2020, dandone contestuale comunicazione agli Ordini e Collegi professionali, e che il termine per la presentazione delle domande è scaduto l'11/06/2020;

Premesso che il Comune di Riccione in data 10/06/2020 ha pubblicato, per ulteriori 15 giorni consecutivi, integrazione dell'Avviso Pubblico per la costituzione di un elenco di Periti Immobiliari esterni cui conferire incarichi per la redazione di perizie del Comune di Riccione, approvato con determinazione dirigenziale n. 716 del 10/06/2020, sul sito istituzionale e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Bandi di Gara e Contratti", dandone contestuale comunicazione agli Ordini e Collegi professionali, e che il termine per la presentazione delle domande è scaduto l'26/06/2020;

Rilevato che l'attività svolta dal Servizio Patrimonio del Comune di Riccione necessita di valutazioni estimative volte a determinare il valore economico di terreni e di fabbricati al fine di

procedere alla vendita, alla permuta, alla costituzione di diritti reali e/o alla valorizzazione degli stessi mediante contratti di concessione e/o locazione;

Dato atto che:
– entro tale ultimo termine sono pervenute n. 86 domande di iscrizione all'elenco;
– a seguito dell'esame circa il possesso dei requisiti richiesti, sono stati esclusi n. 5 candidati ai quali è stata data regolare comunicazione, il cui elenco, con relative motivazioni, è depositato agli atti;
– scaduta la pubblicazione dell'avviso e verificate le domande pervenute, il Comune di Riccione ha provveduto alla redazione dell'elenco dei periti immobiliari ripartito in più sezioni, tenuto conto della comprovata esperienza dichiarata e/o documentata dagli interessati e del possesso dei requisiti richiesti:
- sezione a) immobili abitativi;
- sezione b) immobili commerciali;
- sezione c) immobili aventi destinazioni pubbliche e sociali/culturali;
- sezione d) terreni;

– i professionisti che sono risultati in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso sono inseriti nell'elenco, nella sezione di competenza, secondo l'ordine alfabetico;
- l'elenco sarà tenuto presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Riccione e verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente ed aggiornato ogni due anni previa valutazione del possesso dei requisiti richiesti nel bando;
– l'acquisizione delle candidature e l'inserimento nell'elenco non comporterà, né per il Comune di Riccione né per i suoi dipendenti, alcun obbligo di conferire a qualsivoglia titolo incarichi ai professionisti iscritti, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato con il Comune di Riccione. Pertanto l'inserimento nell'elenco non attribuirà alcun diritto, ai predetti professionisti, in ordine all'eventuale conferimento;
- il Comune di Riccione procederà al conferimento degli incarichi applicando, ove possibile, un criterio di rotazione all'interno delle singole sezioni.
Tale criterio sarà comunque ritenuto derogabile per le motivazioni indicate di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: - in casi di particolare complessità, tali da rendere opportuno l'affidamento al professionista che abbia già trattato, in precedenza con esiti positivi, la medesima materia (anche per conto del Comune di Riccione); - nelle ipotesi di una idonea, peculiare, specializzazione ed esperienza professionale, qualora l'Amministrazione ravvisi l'opportunità di affidare incarichi a professionisti non compresi nell'Elenco, in considerazione delle competenze specifiche maturate dal professionista nella materia di riferimento; - nei casi di prosecuzione di perizie suppletive o integrative o di aggiornamento di perizie già svolte dal professionista;

Rilevato che si è conclusa, a cura del competente Ufficio Patrimonio, la fase di esame delle domande pervenute per la verifica dei requisiti richiesti ai candidati;

Considerato quindi necessario procedere all'approvazione del predetto "Elenco di Periti Immobiliari esterni cui conferire incarichi per la redazione di perizie di immobili del Comune di Riccione" allegato agli atti della presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale ed alla sua pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;
Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;
Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;
Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;
Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

COMUNE DI RICCIONE

D E T E R M I N A

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate e trasfuse, l'elenco di Periti Immobiliari esterni cui conferire incarichi per la redazione di perizie del Comune di Riccione, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, di cui all'Avviso Pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 558 del 08/05/2020, integrato con determinazione dirigenziale n. 716 del 10/06/2020;

2) Di dare atto che il predetto elenco sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Riccione, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di Gara e Contratti" e sarà oggetto di aggiornamento biennale previa valutazione del possesso dei requisiti richiesti nel bando;

3) Di individuare nel funzionario dell'Ufficio Patrimonio, dott.ssa Katia Galli, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Sezione Patrimonio
Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue
Settore 09 - Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici

Il Dirigente
Cinzia Farinelli