



Pratica n. **791/2018**

**Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue
Servizio Edilizia Privata - Ambiente**

Dirigente titolare del Settore Vittorio Foschi
Resp. del Procedimento Vittorio Foschi

DETERMINAZIONE N. 777 DEL 13/06/2018

OGGETTO	APPROVAZIONE CRITERI PER LA GESTIONE DEL SORTEGGIO DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA), SEGNALAZIONI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (SCEA) E COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE (CILA) PER CONTROLLO DI MERITO - RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA DETERMINAZIONE N. 673/2016.
---------	--

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
NORMA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'art. 14, comma 5, della LR 30/07/2013 n. 15 e s.m.i. prevede che l'Amministrazione Comunale possa definire modalità di svolgimento del controllo a campione delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) qualora le risorse organizzative non consentono di eseguire il controllo sistematico delle stesse;

VISTA la DGR 76/2014 recante "Atto di coordinamento tecnico regionale ai sensi dell'art.12 L.R.15/2013 sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo (art.14, comma 5; art.23, commi 7 e 8) e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate (art.23, comma 10)";

CONSIDERATE le modifiche apportate alla L.R. 15/13 dalla L.R. 12/17 proprio con riguardo all'art. 23, comma 8, che tra le altre cose riduce al 20% la quota di svolgimento a campione dei controlli degli interventi da sottoporre a controllo sistematico;

CONSIDERATA altresì la modifica apportata dalla L.R. 12/17 all'art. 7 della L.R. 15/13 che ha introdotto il comma 5 bis, a norma del quale, per le Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate (CILA), il campione da sottoporre a controllo di merito circa la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi, deve essere non inferiore al 10% delle pratiche presentate;



DATO ATTO che ricorrono i casi di cui al punto 2.1 della citata Delibera Regionale, vista la limitatezza delle risorse organizzative a disposizione assegnate e assegnabili a tale funzione (in rapporto alla complessità e articolazione dei compiti svolti, alla quantità di pratiche edilizie mediamente presentate nel territorio di competenza, ecc.);

VALUTATA l'impossibilità di procedere, per tutte le pratiche presentate, alla verifica di merito della documentazione presentata pur confermando, da parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, in un'ottica di massima fruibilità dei servizi e di collaborazione con gli utenti, l'esame preventivo della documentazione amministrativa allegata alla singola pratica presentata, sulla quale, se corretta, verrà apposto un "visto front-office".

CONSIDERATO che la modalità di determinazione del campione da sottoporre a verifica sarà effettuata nel rispetto dell'atto di Coordinamento di cui alla D.G.R. n. 76/2014.

Atteso che comunque le pratiche da assoggettare a controllo obbligatorio sono:

- a. tutte le pratiche di Permesso di Costruire per le quali sia stato comunicato l'inizio lavori essendo decorso il termine per il rilascio del provvedimento (silenzio assenso), di cui al comma 10, dell'art. 18 della L.R. n. 15/2013;
- b. le pratiche relative a titoli edilizi in sanatoria Permessi di Costruire (PDC) e Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.23 del 2004 che saranno assoggettate ad accertamento di conformità; in sede di Segnalazioni di Conformità' Edilizia e Agibilità' (SCEA) sarà eseguito sopralluogo in loco al fine di accertare la conformità dello stato dei luoghi;
- c. le pratiche di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate (CILA) nella percentuale stabilita saranno assoggettate a controllo di merito. Su tale quota sorteggiata sarà effettuato , sia il controllo di merito sulla conformità agli strumenti urbanistici e alle normative vigenti, sia il controllo formale sulla documentazione allegata;
- d. le pratiche di richiesta di Segnalazione di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA) relative ai permessi di costruire.

CONSIDERATO altresì che, sempre come previsto al citato punto 3 della delibera regionale, occorre tener conto del fatto che il procedimento di controllo si deve svolgere entro termini perentori di trenta giorni dalla presentazione della SCIA;



RICHIAMATA la determinazione n. 673 del 14.07.2016 con la quale sono state approvate le nuove metodologie di controllo delle pratiche edilizie di cui agli artt. 14 e 23 L.R. 15/2013 e ritenuto di doverla rettificare ed integrare individuando le modalità di sorteggio delle pratiche edilizie in conformità alle modifiche apportate alla L.R. 15/13 dalla L.R. 12/17, con decorrenza 18.06.2018;

RITENUTO inoltre di definire:

- che il sorteggio sia effettuato nella giornata di giovedì con cadenza settimanale, come da punto 5.1 della delibera regionale;
- che una percentuale di sorteggio pari ad almeno il 10%, riguardi le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R. 15/13 e s.m.i.;
- che l'attribuzione della Responsabilità del Procedimento per le pratiche pervenute e non ancora sorteggiate rimanga in capo al Dirigente del Servizio Edilizia Privata con il significato di "referente" in quanto, ai sensi della LR 15/2013, le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) essendo segnalazioni, e non istanze, e le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) essendo comunicazioni, e non istanze, entrambe asseverate dal Progettista e Direttore Lavori, costituiscono titolo per intervenire senza bisogno di successivi assensi o rilasci;
- che dell'avvio del procedimento di controllo di merito che si attiva a seguito del sorteggio, venga data comunicazione all'utente con informazione della attribuzione del responsabile di procedimento, e che sia pubblicato sul sito del Comune di Riccione il verbale contenente l'elenco delle pratiche presentate e delle pratiche sorteggiate per controllo di merito,

Richiamato il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), il cui comma 4 dell'art. 1.1.11 della parte prima, esplicita la competenza dirigenziale nella determinazione dei "criteri per l'effettuazione dei controlli";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 28.12.2017 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2018-2020 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011)";

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;



Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni e dato atto che la presente determinazione non comporta impegni di spesa;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa illustrate, a rettifica ed integrazione della determina dirigenziale n. 673/2016, le seguenti modalità di gestione del sorteggio delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA), delle Segnalazioni di Conformità Edilizia e Agibilità (SCEA) e delle Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate (CILA) per il controllo di merito, a decorrere dal 18.06.2018:

a) confermare, nell'ambito del flusso di istruttoria delle istanze di Segnalazione Certificata di Inizio Attività per intervento edilizio, la gestione del sorteggio per l'invio delle pratiche ai controlli di merito come già stabilito con determina n. 673/2016, modificando l'ampiezza del campione nella misura del 20%, in conformità alle modifiche apportate alla L.R. 15/13 dalla L.R. 12/17;

b) rettificare ed integrare le pratiche da assoggettare a controllo obbligatorio di cui d.d. 673/2016 ed in premessa indicate;

c) stabilire nella percentuale di sorteggio pari al 10%, il controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) presentate, in ottemperanza a quanto stabilito dalla LR 15/13 e s.m.i.;

d) stabilire che il sorteggio venga effettuato nella giornata di giovedì con cadenza settimanale, come da punto 5.1 della delibera regionale;

e) di stabilire che l'attribuzione della Responsabilità del Procedimento per le pratiche pervenute e non ancora sorteggiate rimanga in capo al Dirigente del Servizio Edilizia Privata – SUAP, con il significato di “referente” in quanto, ai sensi della LR 15/2013, le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA) essendo segnalazioni, e non istanze, e le Comunicazioni di inizio Lavori Asseverate (CILA) essendo comunicazioni, e non istanze, entrambe asseverate dal Progettista e Direttore Lavori, costituiscono titolo per intervenire senza bisogno di successivi assensi o rilasci;



f) di stabilire che il procedimento che si attiva a seguito del sorteggio consiste nel controllo di merito delle sole pratiche estratte, con conseguente comunicazione del responsabile del procedimento, e pubblicazione sul sito del Comune di Riccione il verbale contenente l'elenco delle pratiche sorteggiate per controllo di merito;

2. di inviare, ai sensi del comma 2 dell'art. 1.1.11, della "parte prima – norme" del RUE, copia della presente determina ai componenti della 3^a Commissione Consiliare Permanente ed agli Ordini Professionali;

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Vittorio Foschi, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Segretario Comunale
Sindaco

Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue

Il Dirigente
FOSCHI VITTORIO