



Pratica n. **749/2023** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.43/2023**

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Patrimonio

Dirigente titolare del Settore Luigi Botteghi

DETERMINAZIONE N. 691 DEL 15/05/2023

OGGETTO	ALIENAZIONE DI AREE IN FREGIO ALLA SPIAGGIA UBICATE NELLA ZONA SUD DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE (RN), LOCALITÀ FONTANELLE, RICOMPRESE TRA GLI STABILIMENTI BALNEARI E LA FASCIA URBANIZZATA OCCUPATA DA EDIFICI A DESTINAZIONE RICETTIVA E DI RISTORAZIONE E V.LE TORINO - INDIZIONE ASTA PUBBLICA.
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Consiglio comunale n.55 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023-2025" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2023/2025;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 12.01.2023, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 TUEL);"

Rilevato che il Comune di Riccione ha provveduto a trasmettere a mezzo Posta Certificata Prot.N.5805 del 23/01/2023, ai sensi dell'art.58, comma 2, del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55/2022, e nel termine dei trenta giorni normativamente previsti, la suddetta Soprintendenza non si è espressa in merito, rendendo pertanto definitiva la classificazione come patrimonio disponibile dei beni inseriti nel citato piano;



Considerato che nel suddetto Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni si è previsto di procedere all'alienazione mediante Asta Pubblica, in conformità alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino;

Valutata l'opportunità di attivare per gli immobili sopra descritti apposita procedura di gara;

Preso atto che le aree, per le quali è necessario procedere all'asta pubblica, come da "Rapporto di valutazione immobiliare" redatto dal Geom. Rodolfo Scarponi in data 09 marzo 2022 (rev. 29 marzo 2022) e successiva integrazione del 12 agosto 2022, depositati agli atti del Servizio Patrimonio, sono suddivise in Lotti e con prezzo a base d'asta, come di seguito specificato:

LOTTO 1

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg. 12 partic. 3136 di complessivi catastali mq. 374 ca
Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 1 pari ad euro 72.930,00;

LOTTO 2

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg. 12 partic. 3138 - 3139 di complessivi catastali mq. 56 ca
Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 2 pari ad euro 10.080,00;

LOTTO 30

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg. 14 partic. 1444 di complessivi catastali mq. 48 ca
Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 30 pari ad euro 8.640,00;

Considerato che i termini di pubblicità vengono fissati in giorni 30 (trenta) per esigenze correlate al finanziamento del piano triennale degli investimenti;

Ritenuta la propria competenza in ordine all'approvazione delle modalità di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto lo schema di avviso d'asta pubblica e relativo estratto, all'uopo predisposti dall'ufficio competente, qui allegati sotto le lettere "A" e "B" e modelli di Istanza di partecipazione, contenente la dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, ed offerta economica, allegati "C", "D";



Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto le spese di gara verranno impegnate con separato atto;

Visto il vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale sopra richiamato;

Visto il rispetto delle misure anticorruptive di cui all'allegato B) del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, per ciascun processo e rispettive fasi;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare quanto specificato nelle premesse anche sotto il profilo motivazionale;

2) di procedere, in esecuzione al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2023/2025 di cui all'atto di C.C. n. 55 del 29.12.2022, all'alienazione delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino, di proprietà comunale, come meglio descritto in premessa, mediante asta pubblica da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 dell'inerente Regolamento Comunale;

3) di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti allegati:

A) Avviso d'Asta pubblica;

B) Estratto Avviso d'Asta pubblica;

C) Modello Istanza di partecipazione contenente Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio;

D) Modello Offerta Economica;



4) di rendere noto l'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento succitato, mediante:

- pubblicazione per almeno 30 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni della provincia di Rimini;
- affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;
- pubblicazione sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina [www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare](http://www.comune.riccione.rn.it/Bandi%20&%20Gare) e nella Sezione "Amministrazione trasparente";
- inserzione per estratto, almeno 30 giorni prima di quello fissato per l'esperimento della gara, su due quotidiani a diffusione locale;

5) di dare atto che sulle aree in oggetto è stato redatto "Rapporto di valutazione immobiliare" dal Geom. Rodolfo Scarponi in data 09 marzo 2022 (rev. 29 marzo 2022) e successiva integrazione del 12 agosto 2022, depositati agli atti del Servizio Patrimonio;

6) di dare atto che responsabile del presente procedimento è il Dott. Luigi Botteghi, Dirigente del Settore Servizi Finanziari Aziende Partecipate Patrimonio Risorse Umane, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

7) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, in quanto le spese di gara verranno impegnate con separato atto e l'importo di aggiudicazione sarà accertato con successivo provvedimento sulla competente Voce del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
 Servizio Patrimonio
 Sezione Gare
 Settore 1 - Servizi Amministrativi e Giuridici-Attività Economiche-Demanio-PNRR

Il Dirigente
 LUIGI BOTTEGHI