



Pratica n. **659/2024**      Classificazione **4.8** Fascicolo **N.33/2024**

**Settore 2 - Risorse Finanziarie-Risorse umane-Società Partecipate-Patrimonio  
Servizio Patrimonio**

Dirigente titolare del Settore      Cinzia Farinelli

**DETERMINAZIONE N. 588 DEL 15/05/2024**

OGGETTO	<b>NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UNITA' IMMOBILIARE GIA' ADIBITA A BAR RISTORO COMPRESA NEL COMPLESSO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO TRA IL LUNGOMARE DELLA LIBERTA' E VIALE MILANO IN RICCIONE</b>
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:  
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

**Vista** la deliberazione di C.C. n.33 del 28.12.2023, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)";

**Vista** la deliberazione di G.C. n.5 del 11.01.2024, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione / Piano della performance 2024-2026 (art. 169 TUEL)";

**Visto** il rispetto delle misure anticorruptive di cui all' allegato B) del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per ciascun processo e rispettive fasi;

**Visto** il vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali" approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 26.03.2009 e il R.D.n. 827/1924;

**Richiamata** la Determinazione dirigenziale n. 537 del 29.04.2024 con la quale è stata indetta la procedura di Asta Pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali", utilizzando quale criterio di assegnazione l'offerta economica più elevata rispetto al canone a base d'asta, IVA esclusa, per l'affidamento in concessione dell'unità immobiliare ubicata a Riccione tra il Lungomare della Libertà e Viale Milano, censita nel C.F. del Comune di Riccione al Foglio 11, Mappale 3386, Subalterno 2 e Mappale 3387, Subalterno 2, tra loro graffati, zona cens. 1^, Cat. C/1, Cl. 14, Consistenza mq. 160, Superficie catastale mq. 306, Rendita Euro 16.543,15, e contestualmente approvati il bando di gara e i relativi allegati;

**Visto** il bando di Asta Pubblica pubblicato in data 29.04.2024;

**Visto** che l'articolo 9 ("Criteri di aggiudicazione e procedura di Asta") del bando sopra citato, prevede che nel giorno fissato per l'Asta Pubblica, il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio, alla presenza della commissione di gara, procederà all'esperimento della gara in seduta pubblica;



**Visto** l'art. 71, comma 5, lettera z), punto D) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. n. 45 del 16.03.2000 e succ. mod., che prevede la competenza a carico dei Dirigenti "dell'indizione e complessiva responsabilità gestionale delle procedure (aperte o chiuse) d'individuazione della parte contraente, intese alla stipulazione di contratti di locazione, affitto, esecuzione di opere o servizi, forniture, somministrazioni, etc. ... omissis";

**Considerato** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 10 maggio 2024 alle ore 13.00 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione prevista nel suddetto Bando ;

**Considerato** che il giorno 15 maggio 2024 alle ore 10:00 avrà luogo l'Asta Pubblica, in seduta pubblica, ai sensi del R.D.n. 827/1924 e del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali", utilizzando quale criterio di assegnazione l'offerta economica più elevata rispetto al canone a base d'asta, IVA esclusa, per l'affidamento in concessione dell'immobile sopra descritto;

**Ritenuto** quindi di nominare i seguenti commissari, sulla base del curriculum di ciascuno, quali documenti agli atti dello scrivente ufficio:

- Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio" presso il Comune di Riccione (Presidente);
- Dott.ssa Katia Galli – Funzionario del Servizio Patrimonio del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio" presso il Comune di Riccione (componente);
- Dott.ssa Lucia Santoni, Funzionario specialista amministrativo contabile del Servizio Gare e Contratti del "Settore 4 – Turismo – Sport – Cultura - Sviluppo economico" presso il Comune di Riccione (componente);
- Sig.ra Genni Banci, Istruttore Amministrativo-Contabile del Servizio Patrimonio del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio" presso il Comune di Riccione (segretario verbalizzante);

**Richiamate** le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei commissari sopraccitati;

**Dato atto** che la presente determinazione non comporta nessuna spesa;

**Visto** il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

**Visto** l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

**Verificate**, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

## D E T E R M I N A

1. di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;



2. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la commissione per l'Asta pubblica per l'affidamento in concessione dell'unità immobiliare ubicata a Riccione tra il Lungomare della Libertà e Viale Milano, censita nel C.F. del Comune di Riccione al Foglio 11, Mappale 3386, Subalterno 2 e Mappale 3387, Subalterno 2, tra loro graffati, zona cens. 1^, Cat. C/1, Cl. 14, Consistenza mq. 160, Superficie catastale mq. 306, Rendita Euro 16.543,15, nelle persone:

- Dott.ssa Cinzia Farinelli, Presidente;
- Dott.ssa Katia Galli, componente;
- Dott.ssa Lucia Santoni, componente;
- Genni Banci, segretario verbalizzante;

3. di dare atto che i curricula di ciascuno dei soggetti nominati quali presidente e componenti la commissione sono conservati agli atti dello scrivente ufficio unitamente alle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000;

4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula sopra citati, sul portale del Comune di Riccione;

5. di dare atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Cinzia Farinelli Dirigente del "Settore 2 - Risorse Finanziarie – Risorse Umane - Società Partecipate - Patrimonio", che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 2 - Risorse Finanziarie-Risorse umane-Società Partecipate-Patrimonio  
Settore 4 - Turismo-Sport-Cultura-Sviluppo economico  
Servizio Patrimonio  
Sezione Gare

Il Dirigente  
FARINELLI CINZIA