

Pratica n. **532/2022** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.34/2022**

**Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo tecnologico - Elettorale - Toponomastica
Servizio Patrimonio**

Dirigente titolare del Settore Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 477 DEL 31/03/2022

OGGETTO	ALIENAZIONE DI AREE IN FREGIO ALLA SPIAGGIA UBICATE NELLA ZONA SUD DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RICCIONE (RN), LOCALITÀ FONTANELLE, RICOMPRESE TRA GLI STABILIMENTI BALNEARI E LA FASCIA URBANIZZATA OCCUPATA DA EDIFICI A DESTINAZIONE RICETTIVA E DI RISTORAZIONE E V.LE TORINO - INDIZIONE ASTA PUBBLICA.
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA APERTA

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.12.2021, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (Art. 151 del D.Lgs. N.267/2000 e Art. 10 del D.Lgs. N.118/2011)" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2022/2024;

Considerato che nel suddetto Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni si è previsto di procedere all'alienazione mediante Asta Pubblica, in conformità alle disposizioni contenute nel vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale, delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino;

Valutata l'opportunità di attivare per gli immobili sopra descritti apposita procedura di gara;

Preso atto che le aree, per il quale è necessario procedere all'asta pubblica, come da "Rapporto di valutazione immobiliare" redatto dal Geom. Rodolfo Scarponi in data 09 marzo 2022, depositato agli atti del Servizio Patrimonio, sono suddivise in Lotti e con prezzo a base d'asta, come di seguito specificato:

LOTTO 3

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg. 13 partic.2606-2608-2624 di complessivi catastali mq. 157 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 3 pari ad euro 28.260,00.

LOTTO 4

Area occupata in parte da arenile e in parte da pavimentazione. Catasto Terreni fg. 13 partic.2629 di catastali mq. 86 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 4 pari ad euro 15.480,00.

LOTTO 5

Area occupata in parte da arenile e in parte da pavimentazione. Catasto Terreni fg. 13 partic.2630 di catastali mq. 81 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 5 pari ad euro 14.580,00

LOTTO 6

Area occupata in parte da arenile e in parte da pavimentazione. Catasto Terreni fg. 13 partic.2631 di catastali mq. 113 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 6 pari ad euro 20.340,00.

LOTTO 7

Aree occupate da arenile. Catasto Terreni fg. 13 partic.2610-2611-2613 di complessivi catastali mq. 85 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 7 pari ad euro 16.575,00.

LOTTO 8

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg. 13 partic.2614 di catastali mq. 58 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 8 pari ad euro 10.440,00.

LOTTO 9

Area occupata da arenile e pavimentazione. Catasto Terreni fg.13 partic.2633 di catastali mq. 131 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 9 pari ad euro 23.580,00.

LOTTO 10

Area occupata da arenile e pavimentazione. Catasto Terreni fg.13 partic.2634 di catastali mq. 140 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 10 pari ad euro 25.200,00.

LOTTO 11

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg. 13 partic.2616 di catastali mq. 27 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 11 pari ad euro 4.860,00.

LOTTO 12

Aree occupate da arenile. Distinte al Catasto Terreni fg.13 partic.2617-2618-2620 di complessivi catastali mq. 108 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 12 pari ad euro 19.440,00.

LOTTO 13

Aree occupate da arenile, in parte da pavimentazioni, manufatti e prefabbricati funzionali all'attività balneare. Catasto Terreni fg. 13 partic.2459-2622-2623-2626 di complessivi catastali mq. 378 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 13 pari ad euro 73.710,00.

LOTTO 14

Area occupata in parte da pavimentazioni, manufatti e prefabbricati funzionali all'attività balneare. Catasto Terreni fg. 13 partic.2439 di catastali mq. 279 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 14 pari ad euro 54.405,00.

LOTTO 15

Area occupata in parte da pavimentazioni, manufatti e prefabbricati funzionali all'attività balneare. Catasto Terreni fg. 13 partic.2607 di catastali mq. 260 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 15 pari ad euro 50.700,00.

LOTTO 16

Area occupata in parte da pavimentazioni, manufatti e prefabbricati funzionali all'attività balneare. Catasto Terreni fg. 14 partic.1413 di catastali mq. 285 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 16 pari ad euro 55.575,00.

LOTTO 17

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg. 14 partic.1422 di catastali mq. 297 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 17 pari ad euro 57.915,00.

LOTTO 18

Aree pavimentate occupate da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare. Catasto Terreni fg. 14 partic.1420-1421 di complessivi catastali mq. 127 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 18 pari ad euro 24.765,00.

LOTTO 20

Area pavimentata occupata da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare. Catasto Terreni fg. 14 partic. 1432-1392 di complessivi catastali mq. 403 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 20 pari ad euro 78.585,00.

LOTTO 21

Area in massima parte occupata da arenile e per una porzione minoritaria pavimentata e occupata da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare. Catasto Terreni fg. 14 partic.1182-1394 di complessivi catastali mq. 703 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 21 pari ad euro 137.085,00.

LOTTO 22

Area occupata da arenile. Catasto Terreni fg.14 partic.1434-1185 di complessivi catastali mq. 259 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 22 pari ad euro 50.505,00.

LOTTO 23

Area pavimentata occupata da manufatto (bar-ristorante). Catasto Terreni fg. 14 partic.154 di catastali mq. 316 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 23 pari ad euro 115.340,00.

LOTTO 24

Area pavimentata, in parte, occupata da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare (intero stabilimento balneare). Catasto Terreni fg. 14 partic.1441-1443-1380-1385 di complessivi catastali mq. 2662 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 24 pari ad euro 519.090,00.

LOTTO 25

Area pavimentata, in parte, occupata da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare (intero stabilimento balneare). Catasto Terreni fg. 14 partic.1395-1399 di complessivi catastali mq. 2471 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 25 pari ad euro 481.845,00.

LOTTO 26

Area occupata da pavimentazione. Catasto Terreni fg. 14 partic.1436 di catastali mq. 7 ca.
Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 26 pari ad euro 1.365,00.

LOTTO 27

Area pavimentata occupata da manufatto (bar-ristorante). Catasto Terreni fg. 14 partic.1437 di catastali mq. 268 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 27 pari ad euro 97.820,00.

LOTTO 28

Area pavimentata, in parte, occupata da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare (porzione di intero stabilimento balneare). Catasto Terreni fg. 14 partic.1396-1438 di complessivi catastali mq. 925 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 28 pari ad euro 180.375,00.

LOTTO 29

Area pavimentata, in parte, occupata da manufatti e attrezzature funzionali all'attività balneare (porzione di intero stabilimento balneare). Catasto Terreni fg. 14 partic.1433 di catastali mq. 487 ca.

Prezzo a base d'asta dell'area Lotto 29 pari ad euro 94.965,00.

Considerato che i termini di pubblicità vengono fissati in giorni 15 (quindici) per esigenze correlate al finanziamento del piano triennale degli investimenti;

Ritenuta la propria competenza in ordine all'approvazione delle modalità di gara, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto lo schema di avviso d'asta pubblica e relativo estratto, all'uopo predisposti dall'ufficio competente, qui allegati sotto le lettere "A" e "B" e modelli di Istanza di partecipazione, contenente la dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, ed offerta economica, allegati "C", "D";

Dato atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa in quanto le spese di gara verranno impegnate con separato atto;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.12.2021, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (Art. 151 del D.Lgs. N.267/2000 e Art. 10 del D.Lgs. N.118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 31/01/2022, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022/2024 (Art. 169 TUEL);

Visto il vigente Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale sopra richiamato;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

1) di approvare quanto specificato nelle premesse anche sotto il profilo motivazionale;

2) di procedere, in esecuzione al Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2022/2024 di cui all'atto di C.C. n. 43 del 23.12.2021, all'alienazione delle aree in fregio alla spiaggia ubicate nella zona sud del territorio del comune di Riccione (RN), località Fontanelle, ricomprese tra gli stabilimenti balneari e la fascia urbanizzata occupata da edifici a destinazione ricettiva e di ristorazione e v.le Torino, di proprietà comunale, come meglio descritto in premessa, mediante asta pubblica da tenersi col metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 12 dell'inerente Regolamento Comunale;

3) di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti allegati:

A) Avviso d'Asta pubblica;

B) Estratto Avviso d'Asta pubblica;

C) Modello Istanza di partecipazione contenente Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio;

D) Modello Offerta Economica;

4) di rendere noto l'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento succitato, mediante:

- pubblicazione per almeno 15 giorni, all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei Comuni della provincia di Rimini;

- affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione;

- pubblicazione sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina [www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare](http://www.comune.riccione.rn.it/Bandi%20e%20Gare) e nella Sezione "Amministrazione trasparente";

- inserzione per estratto, almeno 15 giorni prima di quello fissato per l'esperimento della gara, in Gazzetta Ufficiale e su un quotidiano a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;

5) di dare atto che sulle aree in oggetto è stato redatto “Rapporto di valutazione immobiliare” dal Geom. Rodolfo Scarponi in data 09 marzo 2022, depositato agli atti del Servizio Patrimonio;

6) di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Servizio Patrimonio, che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, al quale competono gli atti conseguenti la presente deliberazione;

7) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, in quanto le spese di gara verranno impegnate con separato atto e che l'importo di aggiudicazione sarà accertato con successivo provvedimento sulla competente Voce del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive - Suap e Sue
 Servizio Patrimonio
 Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo tecnologico - Elettorale - Toponomastica
 Sezione Gare
 Sezione Entrata e Supporto Fiscale

Il Dirigente
FARINELLI CINZIA