



Pratica n. **317/2024** Classificazione **6.9** Fascicolo **N.128/2023**

**Settore 5 - Governo sostenibile del territorio-Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Servizio Verde e Transizione ecologica**

Dirigente titolare del Settore Tecla Mambelli

DETERMINAZIONE N. 292 DEL 12/03/2024

OGGETTO	NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'AREA LAGHETTI VIA MURANO DI PROPRIETA' COMUNALE.
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
ALTRE TIPOLOGIE

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di C.C. n. 33 del 28.12.2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione finanziaria 2024-2026 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del d.lgs. n. 118/2011);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 11.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2024-2026 (art. 169 TUEL)";

Vista la deliberazione di C.C. n. 32 del 28.12.2023 ad oggetto " Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

Visto l'Atto Sindacale n. 98 del 22.09.2022, come modificato ed integrato con Atto Sindacale n. 29 del 08.03.2023, con il quale è stato affidato all'arch. Tecla Mambelli l'incarico di dirigente del Settore 5 "Governo sostenibile del territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente", con decorrenza 22.09.2022;

Visto il rispetto delle misure anticorruptive di cui all' allegato B) del Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza, per ciascun processo e rispettive fasi;

Visto il vigente "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali" approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 26.03.2009 e il R.D.n. 827/1924;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 114 del 05/02/2024 con la quale è stata indetta la procedura di Asta Pubblica, ai sensi del R.D.n. 827/1924 e del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali", utilizzando, come prevede l'art.10 del Bando, criteri comprensivi di una pluralità di elementi atti a verificare la capacità tecnica ed organizzativa, nonché la qualità complessiva del progetto di utilizzo del bene, oltre alla valutazione quantitativa dello stesso, per l'affidamento in



concessione in uso e gestione dell'area Laghetti di Via Murano di proprietà sita nel Comune di Riccione e identificata al C.T. al Foglio 15 part. 1018-109-407-386-372-70-40-39-37, e contestualmente approvati il bando di gara e i relativi allegati;

Visto il bando di Asta Pubblica pubblicato in data 06.02.2024;

Visto che l'articolo 11 -Svolgimento procedura di gara del bando sopra citato, prevede che nel giorno fissato per l'Asta Pubblica, il Dirigente del Settore Governo sostenibile del territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, alla presenza della commissione di gara, procederà in seduta pubblica al controllo delle domande e per le stesse all'apertura della BUSTA "A", per la verifica di tutta la documentazione amministrativa prodotta e individuazione dei soggetti ammessi alla prosecuzione della procedura di gara e a seguire all'apertura della BUSTA "B" ai soli fini di verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione in essa contenuta dei soggetti ammessi alla prosecuzione della procedura di gara, la valutazione del progetto presentato all'interno della BUSTA "B" dai soggetti ammessi avverrà in una o più sedute riservate. Infine vi sarà un'ulteriore seduta pubblica in cui verranno convocati i soggetti ammessi per l'apertura e la valutazione della BUSTA "C" e per comunicare la conseguente graduatoria finale.

Visto l'art. 71, comma 5, lettera z), punto D) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di G.C. n. 45 del 16.03.2000 e succ. mod., che prevede la competenza a carico dei Dirigenti "dell'indizione e complessiva responsabilità gestionale delle procedure (aperte o chiuse) d'individuazione della parte contraente, intese alla stipulazione di contratti di locazione, affitto, esecuzione di opere o servizi, forniture, somministrazioni, etc. ... omissis";

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto giovedì 7 marzo 2024 alle ore 13.00 e che pertanto è possibile procedere alla nomina dei commissari e alla costituzione della commissione prevista nel suddetto Bando ;

Considerato che il **giorno 13 marzo 2024 alle ore 12:00** avrà luogo l'Asta Pubblica, in seduta pubblica ai sensi del R.D.n. 827/1924, del "Regolamento per l'assegnazione in godimento a soggetti terzi di beni immobili comunali" e con le modalità di svolgimento specificate all'art.11 del bando.

Ritenuto quindi di nominare i seguenti commissari, sulla base del curriculum di ciascuno, quali documenti agli atti dello scrivente ufficio:

- Arch. Tecla Mambelli Dirigente del "Settore 5 - Governo sostenibile del territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente" presso il Comune di Riccione (Presidente);
- Dott. Agr. Mario Sala – PO Verde e Sostenibilità Ambientale del "Settore 5 - Governo sostenibile del territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente" presso il Comune di Riccione (componente);



- Ing. Giorgio Ovani, Funzionario specialista tecnico del Servizio Verde e Sostenibilità Ambientale del “Settore 5 - Governo sostenibile del territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente” presso il Comune di Riccione (componente);
- Dott.ssa Alice Tonti, Istruttore Amministrativo-Contabile del Servizio Verde e Sostenibilità Ambientale del “Settore 5 - Governo sostenibile del territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente” presso il Comune di Riccione (segretario verbalizzante);

Richiamate le dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei commissari sopracitati;

Dato atto che la presente determinazione non comporta nessuna spesa;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

1. di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;
2. di nominare, per le motivazioni di cui in premessa, la commissione per l'Asta pubblica per l'affidamento in concessione in uso e gestione dell'area Laghetti di Via Murano di proprietà sita nel Comune di Riccione e identificata al C.T. al Foglio 15 part. 1018-109-407-386-372-70-40-39-37, nelle persone:
 - Arch. Tecla Mambelli, presidente;
 - Dott. Agr. Mario Sala, componente;
 - Ing. Giorgio Ovani, componente;
 - Dott.ssa Alice Tonti, segretario verbalizzante;
3. di dare atto che i curricula di ciascuno dei soggetti nominati quali presidente e componenti la commissione sono conservati agli atti dello scrivente ufficio unitamente alle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei curricula sopra citati, sul portale del Comune di Riccione;



5. di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Arch. Tecla Mambelli, Dirigente Settore 5 - Governo sostenibile del territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, che dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Settore 2 - Servizi Finanziari-Aziende Partecipate-Patrimonio-Risorse umane
Servizio Verde e Transizione ecologica

La Dirigente
MAMBELLI TECLA