

Pratica n. **144/2022** Classificazione **4.8** Fascicolo **N.86/2021**

**Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo tecnologico - Elettorale - Toponomastica
Servizio Patrimonio**

Dirigente titolare del Settore Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 179 DEL 14/02/2022

OGGETTO	ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX COLONIA BERTAZZONI" SITO IN RICCIONE, VIALE TORINO - ESITO ASTA PUBBLICA.
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
SENZA IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 28.12.2020, esecutiva, ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011)" è stato contestualmente approvato il Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali 2021/2023;
- con determinazione n. 2009 del 23/12/2021, in esecuzione al Piano di cui sopra, veniva indetta asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, per l'alienazione, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", del compendio immobiliare denominato "Ex Colonia Bertazzoni", sito in Riccione viale Torino;

Considerato che, conformemente a tale determinazione, l'avviso d'asta pubblica veniva pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Riccione dal 23.12.2021 al 31.01.2022, al n.3960;
- all'Albo Pretorio della Provincia di Rimini e dei Comuni della Provincia di Rimini dal 28.12.2021 al 31.01.2022;
- mediante affissione di un congruo numero di manifesti nel Comune di Riccione dal 28.12.2021 al 31.01.2022;
- sul sito internet del Comune di Riccione alla pagina [www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare](http://www.comune.riccione.rn.it/Bandi%20&%20Gare) e nella Sezione "Amministrazione trasparente" in data 23.12.2021;
- inserzione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale 5° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 148 del 24.12.2021;

- inserzione per estratto su 2 quotidiani a diffusione nazionale e su 1 quotidiano a diffusione locale in data 28.12.2021;

Preso atto che alle ore 13,00 del giorno 28.01.2022, termine stabilito dall'avviso d'asta pubblica per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.12.2021, immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 (Art. 151 del D.Lgs. N.267/2000 e Art. 10 del D.Lgs. N.118/2011)";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 31/01/2022, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2022/2024 (Art. 169 TUEL);

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;

2) Di dare atto che l'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Ex Colonia Bertazzoni", sito in Riccione viale Torino è andata deserta, in quanto entro i termini previsti dal relativo avviso non sono pervenute offerte;

3) Di stabilire che con successivo atto dirigenziale si provvederà all'indizione di procedura negoziata, previo esperimento di gara informale, con riduzione del prezzo posto a base d'asta nella misura del 5%, ai sensi dell'art. 14, comma 1 lett. a) e comma 2, del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari;

4) Di dare atto che responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari Affari Generali Risorse Umane Sviluppo Tecnologico Elettorale Toponomastica, la quale dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche

potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

5) di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Patrimonio

Settore Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo tecnologico - Elettorale - Toponomastica

Sezione Gare

Sezione Entrata e Supporto Fiscale

Settore Lavori Pubblici - Espropri - Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività Produttive - Suap e Sue

Il Dirigente
FARINELLI CINZIA