



Pratica n. **191/2019** Classificazione **6.1 Fascicolo N.4/2018**

Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue SERVIZIO

Dirigente titolare del Settore Vittorio Foschi
Resp. del Procedimento Vittorio Foschi

DETERMINAZIONE N. 178 DEL 19/02/2019

OGGETTO	INCARICO PROFESSIONALE ATTINENTE SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO, EX ART. 22 DELLA L.R. 24/2017, NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG). (INCARICHI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000,00) - CIG Z3E272435A. DETERMINA A CONTRARRE .
---------	---

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
PROCEDURA NEGOZIATA CON AFFIDAMENTO DIRETTO

IL DIRIGENTE

Vista la Deliberazione di C.C. n. 48 del 27.12.2018, immediatamente esecutiva, avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021" (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10 DEL D.LGS. N. 118/2011);

Vista la Delibera di G.C n. 1 del 04.01.2019, immediatamente esecutiva, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio 2019";

Visto l'Atto Sindacale n. 89 del 26.09.2017 con il quale è stato attribuito all'arch. Vittorio Foschi l'incarico ex art. 110, c. 1 D.Lgs. 267/2000 di Dirigente del Settore 11 "Urbanistica - Edilizia Privata – Attività Produttive - Suap e Sue" e delle funzioni vicarie di Direzione del Settore 9 "Lavori Pubblici – Espropri – Demanio - Ambiente - Servizi Tecnici";

Richiamato l'art. 80 "Conferimento degli incarichi di responsabilità di struttura", del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Riccione;

Premesso che:

- in data 01 gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti;



- tra gli obiettivi perseguiti dalla legge (art. 1) rientrano:

- a) il contenimento del consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile che esplica funzioni e produce servizi ecosistemici, anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
- b) la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale e delle ulteriori azioni per il soddisfacimento del diritto all'abitazione di cui alla L.R. n. 24/2011 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo);
- c) la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano e alla conservazione della biodiversità;
- d) la tutela e la valorizzazione dei territori agricoli e relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
- e) la tutela e la valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
- f) la promozione delle condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
- g) la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

Preso atto che la precitata L.R. 24/2017 prevede un periodo transitorio riferito all'elaborazione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale – PUG, articolato in due fasi: la prima di tre anni (si concluderà il 1° gennaio 2021) entro la quale i Comuni dovranno avviare l'iter di elaborazione del PUG, la seconda di due anni (si concluderà il 1° gennaio 2023) per concludere il procedimento di approvazione del PUG stesso;

Richiamato l'art. 22 della suddetta Legge Regionale il quale indica il Quadro Conoscitivo quale *"...elemento costitutivo degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Esso provvede alla organica rappresentazione e valutazione dello stato del territorio e dei processi evolutivi che lo caratterizzano, con particolare attenzione agli effetti legati ai cambiamenti climatici, e costituisce riferimento necessario per la definizione degli obiettivi e dei contenuti del piano..."*;

Rilevato che il Quadro Conoscitivo, ai sensi della L.R. 24/2017 e Allegato alla L.R. 20/2000, prevede un'indagine a tutto campo dello stato del territorio e in particolare attiene:

- alle dinamiche dei processi di sviluppo economico e sociale;
- agli aspetti fisici e morfologici;
- ai valori paesaggistici, culturali e naturalistici;



- ai sistemi ambientale, insediativo e infrastrutturale;
- all'utilizzazione dei suoli ed allo stato della pianificazione;

Dato atto che:

- ai fini della stesura del Quadro Conoscitivo, sono richieste competenze plurime e professionalità altamente specializzate in materia;
- in seguito ad una ricognizione della struttura organizzativa, si è riscontrato che LE professionalità richieste non sono integralmente soddisfatte dal personale interno, necessitando la prestazione di un alto contenuto di professionalità, con competenze qualificate ed adeguata esperienza maturata in materia;
- per quanto sopra esposto emerge come sia necessario affidare il servizio ad un operatore economico esterno e di comprovata esperienza nel settore in quanto il servizio è caratterizzato da un elevato contenuto specialistico;

Ritenuto, con il presente atto, di dare avvio ad un'indagine meramente esplorativa del mercato sulla base della quale verranno individuati, in base ad un'analisi curriculare, i professionisti ai quali richiedere preventivi di spesa per le prestazioni richieste ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

Dato atto che l'incarico riguarderà le seguenti attività:

- redazione del Quadro Conoscitivo, ex art. 22 L.R. 24/2017 e Allegato alla L.R. 20/2000, nell'ambito della redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);
- composizione della banca dati funzionale al monitoraggio nel tempo delle trasformazioni territoriali, nel rispetto degli standard dei sistemi informativi territoriali regionali;
- tutte le attività necessarie a garantire il dialogo e la collaborazione costante con l'Ufficio di Piano, la partecipazione a incontri tecnici con Enti sovraordinati e con l'Ufficio di Piano, assemblee pubbliche ed ogni altra attività tesa al raggiungimento ottimale degli obiettivi prefissati;

Accertato che per l'incarico in oggetto è previsto un importo presunto pari ad € 35.000,00, al lordo di oneri previdenziali e Iva di legge (22%), calcolato secondo il D.M. 17.06.2016, che trova copertura finanziaria sul Bilancio 2019;

Dato atto che nell'avviso di indagine di mercato, "allegato A" alla presente determina, sono meglio definite le modalità ed i requisiti richiesti per lo svolgimento del servizio richiesto;

Considerato che, per detto servizio è necessario rivolgersi ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che,



- per l'individuazione delle figure professionali per l'affidamento del servizio in oggetto, si applicano le procedure del codice dei contratti pubblici e che, in particolare, dato l'importo complessivo del servizio inferiore ad € 40.000,00, trova applicazione l'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in materia di contratti sotto soglia;
- trattandosi di incarico di importo stimato inferiore a € 40.000,00 la Stazione Appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Preso atto:

- dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che recita: *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico"*;
- delle Linee guida Anac n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate con delib. n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con delib. n. 2016 del 1° marzo 2018;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'attivazione della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi è l'arch. Vittorio Foschi, Dirigente del Settore "Urbanistica-Edilizia privata- SUAP e SUE";

Ricordato che:

- ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della L. n. 296/2006, le amministrazioni, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012, conferma l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza del bene o servizio di cui approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip s.p.a., pena la nullità del contratto stipulato in violazione;

Verificato che sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – M.e.P.A. è presente il bando "Servizi – Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale";



Rilevato che nel Capitolato d'Oneri, nelle categorie di abilitazione, sono previsti i CPV 71356400-2 "Servizi di pianificazione tecnica" e CPV 71410000-5 "Servizi di urbanistica", nelle quali sono iscritte imprese eterogenee per prestazioni professionali erogate, pertanto risulta possibile utilizzare lo strumento di acquisto del mercato elettronico - M.e.P.A, in quanto, alla data di adozione del presente provvedimento, risultano presenti nel catalogo i servizi che si intendono acquisire col presente atto;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario:

- avviare la consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati da consultare per la procedura di affidamento diretto di cui agli artt. 36, comma 2, lettera a), coi quali attivare la RdO mediante piattaforma M.e.P.A;
- procedere all'approvazione dell'Avviso pubblico di indagine di mercato e dell'istanza di partecipazione a detta procedura, come da allegati alla presente determinazione rispettivamente sotto le lettere A) e B), quali sue parti integranti, formali e sostanziali;

Ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., adottare la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'incarico a soggetti esterni all'Amministrazione comunale, prevedendo che:

- l'affidamento dell'incarico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di operatori economici individuati sulla scorta dell'indagine di mercato, secondo il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso;
- si provvederà a valutare i curricula dei professionisti che avranno presentato manifestazione di interesse e a chiedere la presentazione della migliore offerta a un numero di professionisti ritenuto congruo a garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida Anac n. 4;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'invio della RdO ad un unico operatore economico, in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata da un aspirante idoneo, in quanto modalità consentita dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 e rispettosa dei principi di economicità, efficacia e tempestività nell'espletamento della procedura di affidamento;

Accertato che, per lo svolgimento della presente procedura, non occorre provvedere al pagamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a € 40.000,00;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010, mod. e integr. con L. 217/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e che, ai sensi e nel rispetto del comma 5 del suddetto articolo, il C.I.G. attribuito per il presente incarico risulta essere: **Z3E272435A**, con oggetto "INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO, EX ART. 22 DELLA L.R. 24/2017, NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)";



Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la L.R. 24/2017;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Codice dei Contratti";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità Anni 2019-2021, aggiornato con DGC n. 30 del 24.01.2019;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione con la sottoscrizione del presente atto;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

Ritenuto opportuno provvedere nel merito;

DETERMINA

1) di approvare quanto specificato in premessa anche sotto il profilo motivazionale;

2) di dare avvio alla consultazione del mercato, approvando la procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla individuazione di operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. relativamente al seguente ambito:

- INCARICO PROFESSIONALE ATTINENTE SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO, EX ART. 22 DELLA



L.R. 24/2017, NELL'AMBITO DELLA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG);

3) di approvare l'Avviso di indagine di mercato e l'istanza di manifestazione di interesse, allegati alla presente determinazione rispettivamente sotto le lettere A) e B), quali sue parti integranti, formali e sostanziali;

4) di dare atto, ai sensi dell'art. n. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:

- l'affidamento dell'incarico avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di operatori economici individuati sulla scorta dell'indagine di mercato, secondo il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso;

- si provvederà a valutare i curricula dei professionisti che avranno presentato manifestazione di interesse e a chiedere la presentazione della migliore offerta a un numero di professionisti ritenuto congruo a garantire il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida Anac n. 4;

- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere con l'invio della RdO ad un unico operatore economico, in presenza di un'unica manifestazione di interesse presentata da un aspirante idoneo, in quanto modalità consentita dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 e rispettosa dei principi di economicità, efficacia e tempestività nell'espletamento della procedura di affidamento;

5) di dare atto altresì che all'impegno di spesa si provvederà con successivo atto del Dirigente, al momento dell'affidamento dell'incarico.

6) di prendere e dare atto che il CIG dell'incarico è: **Z3E272435A** ;

7) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Vittorio Foschi, Dirigente del Settore "Urbanistica-Edilizia privata- SUAP e SUEil quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace";

8) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale comunale, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;

TIPO	EURO	VOCE	ESER.	IMPEGNO	SUB IMPEGNO	FORNITORE	CIG



Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Servizio Bilancio e Programmazione Finanziaria
Settore 11 - Urbanistica - Edilizia Privata - Attività produttive - Suap e Sue
Servizio Sistema Informativo Comunale

Il Dirigente
FOSCHI VITTORIO