

## CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI: BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

- I.1.1 Denominazione ufficiale:** Comune di Riccione – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 - Riccione - 47838 - Italia.
- I.1.2 Responsabile del Procedimento :** Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio
- I.1.3 Punti di contatto:** Dott.ssa Cinzia Ricci - Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Tel. (+39) 0541/608257 fax (+39) 0541/608211 – email [cricci@comune.riccione.rn.it](mailto:cricci@comune.riccione.rn.it) - indirizzo internet [www.comune.riccione.rn.it](http://www.comune.riccione.rn.it)
- I.1.4 Una documentazione specifica è disponibile presso:** I punti di contatto sopra indicati.
- I.1.5 Le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati.

#### I.2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

- I.2.1 Amministrazione Aggiudicatrice:** Autorità locale.
- I.2.2 Settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- I.2.3 L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:** No.

### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

#### II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

##### II.1.1 Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. della concessione di costruzione per il potenziamento e la riqualificazione dello Stadio del Nuoto di Riccione mediante la realizzazione di una nuova vasca esterna e nuovi servizi accessori con affidamento della gestione dell'impianto natatorio così come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità disponibili presso il punto di contatto di cui al punto I.1.3

**II. 1. 2 Natura del contratto e luogo di esecuzione:** Natura del contratto: Progettazione ed esecuzione - Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Riccione – Viale Monterosa.

##### II.1.3 Breve descrizione della concessione:

La concessione avrà ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione di una nuova vasca esterna e nuovi servizi accessori per il potenziamento dello Stadio del Nuoto di Riccione con affidamento della gestione dell'impianto natatorio.

**Il codice CIG** che identifica la presente procedura è **0954032C19**

**Il codice CUP** che identifica la presente opera è **E85G11000000007**

##### II.1.4 CPV (vocabolario comune per gli appalti):

45212211-8

#### II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DEL CONTRATTO

##### II.2.1. Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, costruzione e spese accessorie), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta indicativamente ad euro 1.172.625,00 (unmilione centosettantadue milaseicentoventicinque/00) IVA compresa.

L'importo dei lavori ammonta indicativamente ad €831.500,00

(ottocentotrentunomilacinquecento/00) così come indicato nello studio di fattibilità.

- II.2.2. Categorie opere:** L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:  
Categoria OG1 (Edifici- Edifici Civili), Classifica III per un importo di €831.500,00.
- II.2.3 Categorie progettazione:** L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie di progettazione, con i seguenti importi:  
Classe I categoria b) (Opere edili) per un importo di €436.500,00  
Classe I categoria g) (Strutture) per un importo di €200.000,00  
Classe III categoria a) (Impianti idrici sanitari) per un importo di €120.000,00  
Classe III categoria c) (Impianto elettrico) per un importo di €75.000,00
- II.2.4 L'eventuale prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intendo corrispondere:**  
La realizzazione dell'intervento avverrà totalmente mediante risorse a carico del Concessionario aggiudicatario a fronte della corresponsione di un canone annuo in conto gestione nella misura massima di €215.000,00 , soggetto ad offerta in diminuzione, che sarà erogato dal primo anno di gestione. Al Concessionario sarà inoltre riconosciuto l'introito dei proventi derivanti dalla gestione degli impianti da parte dell'utenza mediante applicazione di tariffe predeterminate dell'Amm.ne Com.le. Altra utilità per il Concessionario deriverà da un contributo aggiuntivo annuo di €35.000,00 a decorrere dal primo anno di gestione (1.1.2014) sino al 20.07.2017
- II.2.5 Tariffazione:** vedi disciplinare di gara e studio di fattibilità.
- II.2.6. Durata massima della Concessione:** la durata della concessione decorrente dal 01.01.2014 non potrà essere superiore a trenta (30) anni così come meglio negli indirizzi cogenti allegati allo studio di fattibilità.
- II.2.7 Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori:** il tempo di progettazione e costruzione dell'opera dovrà concludersi entro metà aprile 2012 così come meglio specificato all'art. 8 dello studio di fattibilità.
- II.2.8 Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi**  
Il Concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi qualora sia già in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al successivo III.1.3

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

#### **III.1.2 Capacità economica e finanziaria:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 98 d.P.R. n. 554/99

Tali requisiti sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

#### **III.1.3) Capacità tecnica:**

I requisiti tecnico- organizzativi sono specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:

<b>1. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata</b>	<b>47</b>
1.1 qualità tecnica e tecnologica dei materiali ed impianti utilizzati	15
1.2 originalità e funzionalità della soluzione progettuale proposta	20
1.3 metodologia esecutiva per la continuazione dell'attività delle piscine esterne	6
1.4 qualità della progettazione del verde	4
1.5 fruibilità del bar-ristoro dall'esterno	2
<b>2. Cronoprogramma sulla fasi attuative e loro articolazione temporale</b>	<b>10</b>
<b>3. Contributo comunale</b>	<b>8</b>
(contributo erogato dal comune massimo euro 215.000,00 anno)	
<b>4. Durata della Concessione</b>	<b>7</b>
(durata max 30 anni)	
<b>5. Modalità di gestione</b>	<b>20</b>
5.1 fruizione dell'impianto da parte della cittadinanza in ore di nuoto dedicato	4
5.2 attività di nuoto organizzato con corsi	5
5.3 capacità, organizzazione, gestione e collaborazione per le manifestazioni natatorie nazionali ed internazionali	11
<b>6. Contenuto della Convenzione</b>	<b>8</b>
6.1. qualità e completezza dello schema di convenzione	2
6.2 sistema del complesso delle utilità e delle garanzie a tutela dell'amministrazione	6

### **IV. 2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.2. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** Data: 19/04/2011 Ore: 12.00

**IV.2.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1 APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No.

**VI.2 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

**VI.2.2 Società di Progetto:** il Concessionario aggiudicatario ha la facoltà dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006

s.m.i. con un capitale minimo di euro 58. 631,25 (euro cinquantottomilaseicentotrenuno/25). Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.lgs. n. 163/2006.

### **VI.2.3 Garanzie ed assicurazioni:**

a) Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara (e nello studio di fattibilità):

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4) polizza assicurativa ex art.129, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata così come meglio specificato nel disciplinare e nello studio di fattibilità;

N.B. Le altre garanzie previste negli indirizzi cogenti allegati allo studio di fattibilità saranno richieste successivamente alla stipula del contratto secondo le modalità e le tempistiche ivi stabilite.

## **VI.3 PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.3.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Emilia Romagna, sede di Bologna  
Strada Maggiore 53, 40125 Bologna

### **VI.3.2 Presentazione di ricorso:**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla pubblicazione del medesimo.

**VI.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi punto di contatto I.1.3.

Riccione, 18.02.2011

Il Dirigente del Settore  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
Dott. Baldino Gaddi