Comune di Riccione

Provincia di Rimini

Settore Patrimonio/Provveditorato
Decoro E Piccole Opere – Buon Vicinato

Riccione, 09.11.2010

PUBBLICA SELEZIONE PER CONFERIMENTO INCARICO DI CONSULENZA TECNICA CON CONSEGUENTE PERIZIA DI STIMA PER LA VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX COLONIA BERTAZZONI

IL DIRIGENTE AL SETTORE PATRIMONIO

Vista la propria determinazione n° 1479 del 08.11.2010 con la quale è stata indetta pubblica selezione per il conferimento della consulenza in argomento;

Dato atto che l'Amministrazione intende condizionare il corrispettivo del professionista incaricato alla effettiva realizzazione della vendita dell'immobile oggetto di consulenza ai sensi dell'art. 2 – comma 1° - lett. a) della Legge 4.8.2006 n. 248

I N D I C E

Pubblica selezione, tra professionisti in possesso dei requisiti sotto indicati per l'affidamento del seguente **incarico professionale** (ex art. 2229 e segg. Cod.Civ.):

1) Analisi tecnico-amministrativa e definizione delle strategie ottimali di valorizzazione dell'immobile denominato ex Colonia Bertazzoni, attraverso l'individuazione dell'uso o degli usi più compatibili in relazione alla dimensione dello stesso e alla sua collocazione sul mercato tenuto conto che l'Amministrazione esclude a priori l'uso residenziale.
2) Supporto all'istruttoria dell'ufficio preposto alla valorizzazione, ivi compreso la pratica inerente l'autorizzazione da parte della competente soprintendenza ai beni culturali, storici e ambientali;
3) Perizia estimativa dell'immobile.

Possono partecipare alla selezione tutti i professionisti che risultino iscritti all'Ordine degli Ingegneri ed Architetti, da almeno 5 anni.

Per partecipare alla selezione il candidato dovrà far pervenire entro le **ore 13 del giorno 26.11.2010**, nelle modalità ritenute più opportune, un plico sigillato indirizzato a "Comune di Riccione Settore Patrimonio, v.le Vittorio Emanuele II, n°2 – 47838 Riccione" con la seguente **dicitura "Pubblica selezione per conferimento incarico di consulenza tecnica"**, contenente:

1) apposita istanza di partecipazione redatta secondo il fac-simile fornito dall'Amministrazione;
2) <u>Busta A</u> contenente il curriculum professionale (ed ogni altro documento ritenuto opportuno al fine della valutazione dell'esperienza e della professionalità acquisite, quali pubblicazioni, docenze, ecc.) e la relazione tecnico metodologica sulle modalità di svolgimento dell'incarico;
3) <u>Busta B</u> percentuale di compartecipazione al valore realizzato dalla vendita.

L'incarico verrà conferito al professionista che, in relazione ai criteri sotto indicati, avrà conseguito il maggior punteggio. A tal riguardo si precisa che:

Punti 50 verranno attribuiti alla relazione tecnico metodologica sulle modalità di svolgimento dell'incarico.

Punti 30 verranno attribuiti al professionista che sulla base della documentazione prodotta (curriculum formativo professionale o altri documenti) dimostri comprovata esperienza in materia di valutazioni immobiliari e di relative analisi tecnico-finanziarie, tenuto conto dei seguenti elementi:

1) Numero di consulenze tecniche effettuate negli ultimi 5 anni in favore di Amministrazioni Pubbliche o comunque relative ad opere di pubblica utilità inerenti operazioni di importo superiore a € 3.000.000,00 (punti 15);
2) Altre esperienze che il professionista ritenga pertinenti al fine della valutazione in argomento (punti 15).

Punti 20 verranno attribuiti alla minore percentuale di compartecipazione al ricavato della vendita secondo la formula

$$\frac{a \times b}{c}$$

dove a= punteggio massimo attribuibile
b= minor percentuale di compartecipazione
c= percentuale di compartecipazione offerta

L'Amministrazione si riserva la facoltà di conferire l'incarico anche in presenza di una sola candidatura, purché ritenuta idonea, così come si riserva la facoltà di non procedere all'incarico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

L'incarico verrà formalizzato mediante la stipulazione di apposito contratto.

Ai sensi dell'art.3 comma 18 Legge n. 244/2007 i contratti relativi a rapporti di consulenza con le Pubbliche Amministrazioni sono efficaci a decorrere dalla data di pubblicazione del nominativo del consulente, dell'oggetto dell'incarico e del relativo compenso sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

L'elenco finale degli idonei potrà essere utilizzato anche per altri e diversi incarichi per i quali sia richiesta una professionalità analoga.

Qualsiasi altra informazione inerente alla presente selezione pubblica potrà essere acquisita presso il Settore Patrimonio-Provveditorato-Decoro e Piccole Opere-Buon Vicinato dalle ore 9,30 alle ore 11,30 dei giorni martedì e giovedì ovvero telefonicamente al numero 0541/608.305 responsabile dott.ssa Genni Banci.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.to (Dott. Renzo Nicolini)

Fac-simile istanza

Spett.le Comune di Riccione
Settore Patrimonio/Provveditorato
Via V.Emanuele II, n° 2
47838 Riccione

Oggetto: offerta per incarico di consulenza tecnica con conseguente perizia di stima per la valutazione dell'immobile denominato ex colonia Bertazzoni.

Il sottoscritto Ing/Arch ....., nato a ..... il ....., residente a ..... in via ..... con studio in ..... via ....., preso atto del bando pubblico per la selezione di un professionista cui affidare l'incarico in oggetto, inoltra istanza di partecipazione.

A tal riguardo dichiara quanto segue:
a) di essere iscritto all'ordine degli Ingegneri/Architetti (n. .....) dal .....;
b) di accettare tutte le condizioni previste dal bando ivi compresa la clausola che condiziona il corrispettivo inerente la consulenza all'effettivo realizzo della vendita ai sensi dell'art. 2 – comma 1° - lett. a) della Legge 4.8.2006 n. 248, dichiarando sin da ora di non pretendere alcun compenso nell'ipotesi non si pervenga a detta vendita per disinteresse del mercato.

Riccione, lì .....

Il dichiarante

.....