COMUNE DI
RICCIONE

Pratica n. **1430/2017**

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Dirigente titolare del Settore Cinzia Farinelli
Resp. del Procedimento Cinzia Farinelli

DETERMINAZIONE N. 1391 DEL 12/12/2017

OGGETTO	**AMIR SPA - INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE.**

Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario:
ALTRE TIPOLOGIE

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con atto sindacale n. 41 del 31.03.2015 veniva approvato il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Riccione;
- con deliberazione consigliare n. 19 del 28.09.2017 veniva approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del D.Lgs. 19.08.2016 cd. Testo Unico Società Partecipate e ss.mm.ii.;
- nell'ambito di detto percorso di riordino delle proprie partecipazioni societarie avviato con i provvedimenti amministrativi sopracitati, il Comune di Riccione disponeva – tra gli altri - per la dismissione della quota di partecipazione in seno ad AMIR Spa con le modalità previste dal vigente Statuto sociale, tra le quali l'attivazione del trasferimento delle azioni detenute offrendo in prelazione ai soci la suddetta quota; procedure che si è conclusa senza che sia pervenuta richiesta di esercizio di tale diritto;

Preso atto del Verbale di Assemblea Straordinaria Rep. N. 16242/8313 del 18.09.2017 redatto dal Dott. Massimo Albore Notaio in Rimini, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rimini in data 25.09.2017 al n. 8881/1T e depositato presso il Registro delle Imprese di Rimini con prot. n. 56645/2017 in data 25.09.2017 (iscritto il 03.10.2017), con il quale è stato disposto:
- l'introduzione della previsione relativa all'esclusione dell'emissione cartacea dei titoli azionari al connesso ritiro delle azioni ordinarie circolanti e conseguente modifica dell'art. 5.2 dello Statuto vigente;
- La riduzione del valore nominale delle azioni ordinarie da € 1,00 (uno) ad € 0,01 (un centesimo) e conseguente modifica dell'art. 5.1 del vigente statuto;
- La riduzione del capitale per esuberanza ai sensi dell'art. 2445 cod. civ., previa riduzione del capitale per perdite inferiore al terzo, come risultanti dalla situazione patrimoniale allegata;

Dato atto quindi che la partecipazione detenuta dal Comune di Riccione oggetto della presente vendita è pari ad una quota del valore di € 253.067,33 nominali, corrispondente allo 0,52989% del capitale complessivo;

Rilevato pertanto che, in adempimento agli indirizzi espressi dagli Organi competenti, la quota di partecipazione nella società AMIR Spa verrà messa in vendita con la procedura dell'asta pubblica fissando il prezzo a base d'asta in Euro 253.067,33 che corrisponde al valore

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

nominale della partecipazione, dato che il valore, in base al patrimonio netto alla data odierna, ammonta a Euro 252.755,61;

Visto lo schema di avviso d'asta pubblica all'uopo predisposto dal Servizio Partecipazioni qui allegato sotto la lettera "A";

Preso atto delle disposizioni dello Statuto di Amir Spa;

Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa alcuna e che si provvederà ad accertare la relativa entrata in fase di eventuale aggiudicazione delle succitate quote;

Vista la deliberazione Commissariale n. 37 del 29.03.2017, esecutiva, ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D.Lgs. n. 118/2011)";

Vista, altresì, la deliberazione di G.C. n. 120 del 12.10.2017 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2017";

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Visto l'art. 36 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale degli uffici e dei servizi;

Verificate, ai fini dell'espressione del Parere di Regolarità Tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, dandone qui formalizzazione;

Visto il Parere di Regolarità Contabile rilasciato ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) Di approvare quanto sopra specificato anche sotto il profilo motivazionale;

2) Di procedere alla vendita della quota di capitale sociale detenuta dal Comune di Riccione in AMIR Spa (pari allo 0,52989%) mediante asta pubblica da tenersi con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base di gara;

3) di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica (con gli uniti schemi di autodichiarazione, di offerta e di contratto) qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sotto la lettera "A";

4) di rendere noto l'avviso d'asta mediante:
- pubblicazione per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Riccione, della Provincia di Rimini e dei comuni limitrofi (Rimini, Coriano, Misano Adriatico e Cattolica;
- pubblicazione sul portale istituzionale del Comune di Riccione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- inoltro tramite Pec a tutti i soci Amir Spa;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa alcuna e che si provvederà ad accertare la relativa entrata in fase di eventuale aggiudicazione;

6) di dare atto, altresì, che responsabile del procedimento è la Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Affari Generali, Risorse Umane, Sviluppo Tecnologico, la quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

7) di trasmettere copia del presente provvedimento ad AMIR Spa Via Dario Campana, 63 – Rimini;

Si trasmette copia del presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza, ai Dirigenti / Responsabili dei seguenti Settori e/o Servizi:

Sezione Patrimonio - Partec. Societarie - Canile
Sezione Controllo di Gestione, Trasparenza Amministrativa, Contenzioso

Il Dirigente
Cinzia Farinelli

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA CAPITALE PARI ALLO 0,52989% DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE IN AMIR SPA.

IL DIRIGENTE

Visto l'atto sindacale n. 41 del 31.03.2015 con il quale veniva approvato il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Riccione;

Vista la deliberazione consiliare n. 19 del 28.09.2017 con la quale è stata approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del D.Lgs. 19.08.2017 cd. Testo Unico Società Partecipate;

Vista la determinazione dirigenziale n. ..... del ....., esecutiva ai sensi di legge;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 12, comma 2°, Legge n. 127/97;

RENDE NOTO

Il giorno ..... alle ore 10:00, presso la Civica Residenza di Viale Vittorio Emanuele II n. 2, avrà luogo l'asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta per la cessione dell'intera quota di partecipazione – pari al .....% del capitale sociale - detenuta dal Comune di Riccione in AMIR Spa.

PREMESSA

Il Comune di Riccione detiene una quota di partecipazione in seno ad AMIR Spa - con sede in Rimini Via Dario Campana, 63, C.F. e P.IVA 02349350401 REA RN-259282 – consistente in un numero di azioni pari a ..... del Valore Nominale unitario di Euro ....., corrispondenti ad un Valore Nominale complessivo della partecipazione pari ad € ..... rappresentanti lo 0,52989% del Capitale Sociale della stessa.

Il Comune medesimo, nell'ambito del percorso di riordino delle proprie partecipazioni societarie avviato con i provvedimenti amministrativi sopracitati, ha disposto la dismissione di tale quota con le modalità previste dal vigente Statuto sociale, tra cui l'attivazione del trasferimento delle azioni detenute offrendo in prelazione ai soci la partecipazione del Comune di Riccione; procedura che si è conclusa senza che sia pervenuta richiesta di esercizio di tale diritto.

ENTE CEDENTE

COMUNE DI RICCIONE, Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione CF/P.IVA 00324360403
Riferimenti: Servizio Società Partecipate Tel. 0541/608346
Indirizzo mail: patrimonio@comune.riccione.rn.it
PEC comune.riccione@legalmail.it
Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura: Rag. Meletti Sabrina e-mail: smeletti@comune.riccione.rn.it.
Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente link www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare/Servizi-Vendite-Locazioni.

OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione dell'intera quota di partecipazione del Comune di Riccione in AMIR Spa in unico lotto funzionale non frazionabile.
Il prezzo a base d'asta è pari ad € .....= (..... euro) corrispondente allo 0,52989% del patrimonio netto della società (pari ad € .....), così come risultante dal bilancio ..... approvato nella competente sede assembleare.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- Enti Pubblici o Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del d.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., o società vincolate per legge e/o per statuto ad essere a capitale interamente pubblico.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a:

COMUNE DI RICCIONE
Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
Servizio Società Partecipate
Viale Vittorio Emanuele II n. 2 – 47838 Riccione (RN).

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, presso il Servizio URP/Protocollo del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II, n. 2 – 47838 Riccione (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 14,00).
Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le

ore 13:00 del giorno .....

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.
Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.
Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione: **"NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA CAPITALE DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE IN "AMIR SPA"**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE"
"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta **"A – DOCUMENTAZIONE"** dovrà contenere:

1) **Domanda di partecipazione** datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, contenente tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto 2 (All.to "1").

2) **Dichiarazione** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:
   a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione.
   In particolare:
   - per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrarre, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento del Bilancio di Previsione;
   - per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;
   b) attestazione, per Società iscritte nel Registro Imprese, che l'impresa societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3) dichiarazione, a pena di esclusione, (contenuta nello stesso Allegato "1" – Domanda di partecipazione):
   a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
   b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto ..... del presente bando;
4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (per la validità delle dichiarazioni sostitutive e quindi a corredo dell'Allegato "1");
5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura;
6) deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale con le modalità di seguito specificate ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Riccione – Servizio Società Partecipate. Detto deposito verrà trattenuto a titolo di acconto sul pagamento del prezzo a carico dell'aggiudicatario ovvero ritenuto dall'Amministrazione in ipotesi di inadempimento (rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto entro i termini stabiliti dal presente avviso). Verrà invece immediatamente restituito ai non aggiudicatari.
7) Schema di contratto allegato al presente bando, debitamente siglato (All.to "3").

La busta **"B – OFFERTA"** dovrà contenere:

1) Offerta economica (All.to "2"), redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:
   a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell'offerente;
   b) la dichiarazione di accettazione senza riserve di tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara informale;
   c) l'indicazione, tanto in cifre quanto in lettere, della percentuale di aumento rispetto al prezzo a base di gara, nonché del prezzo offerto;
   d) la data e la firma dell'offerente.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta.
La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.
Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.
L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.
L'esito della stessa verrà comunicato mediante raccomandata A/R o tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio e a ciascuno degli altri concorrenti.
L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per il medesimo, mentre per il Comune di Riccione tali effetti decorreranno dalla data di aggiudicazione definitiva.
Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione dalla gara, a costituire una cauzione pari al 2% del prezzo a base d'asta con le seguenti modalità, fra loro alternative:
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Comune di Riccione – Servizio Partecipate dell'importo di € ..... (..... euro);
- mediante versamento di un importo pari ad € ..... (..... euro) presso Tesoreria Comunale Unicredit filiale di viale Ceccarini - Riccione – IBAN IT15D0200824100000104568185 – Codice BIC: UNICRITM1SR0

CONDIZIONI DI VENDITA

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da stipularsi entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo residuo a titolo di saldo. Le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente.
Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente.
Il contraente dovrà provvedere al versamento del prezzo di vendita in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale Unicredit filiale di viale Ceccarini - Riccione – IBAN IT15D0200824100000104568185 – Codice BIC: UNICRITM1SR0 entro la data di stipulazione del contratto.
La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per il medesimo – in uno con l'incameramento del deposito cauzionale - la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale.

ALTRE INFORMAZIONI

Presso il Servizio Società Partecipate del Comune di Riccione – Via Vittorio Emanuele II n. 2 (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30) – è disponibile, per la consultazione, tutta la documentazione di riferimento (bando integrale, modelli, statuto e bilancio AMIR SPA).
Analoga documentazione è pubblicata sul sito istituzionale alla pagina www.comune.riccione.rn.it/Bandi & Gare/Servizi-Vendite-Locazioni .
Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il

trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Cinzia Farinelli, Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico.
Ulteriori e/o eventuali informazioni saranno fornite dall'Ufficio Partecipate del Comune di Riccione – e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it – Sito Portale Istituzionale: www.comune.riccione.rn.it).

Riccione, lì .....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Servizi Finanziari-Affari Generali
Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
F.to Dott.ssa Cinzia Farinelli

ALLEGATO "1"

Applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00

Modello 1 "Domanda di partecipazione"

SCHEMA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Comune di Riccione
Settore Servizi Finanziari-Affari Generali
Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
Servizio Società Partecipate
Viale Vittorio Emanuele II, n. 2
47838 RICCIONE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'INTERA QUOTA DI CAPITALE DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE IN AMIR SPA -DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI (ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto: Cognome ..... Nome ..... nato a ..... il ..... residente in ..... Prov. ..... CAP ..... Via/Piazza ..... con codice fiscale ..... e-mail ..... telefono ..... (per invio comunicazioni),
(barrare ciò che interessa)

^ in qualità di **legale rappresentante e/o negoziale di Ente Pubblico o PP.AA.**
Denominazione .....
Con sede legale in ..... (Prov. .....) Via/Piazza ..... C.F..... P.IVA .....
Iscrizione INPS sede di ..... posizione n. .....
Iscrizione INAIL sede di ..... posizione n. .....

^ in qualità di **legale rappresentante di società a capitale interamente pubblico**
Ragione Sociale .....
Con sede legale in ..... (Prov. .....) Via/Piazza ..... N°iscrizione Camera di Commercio .....
C.F. ..... P.IVA .....
Iscrizione INPS sede di ..... posizione n.....
Iscrizione INAIL sede di ..... posizione n. .....

^ **procuratore speciale di** ..... *(generalità)*.....

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita della quota di capitale pari al .....% detenuta dal Comune di Riccione in AMIR Spa – Via Dario Campana, 63 - Rimini P.IVA e Cod. Fisc. 02349350401;

allo scopo, sotto la propria personale responsabilità, consapevole che ai sensi:

- **dell'art. 76 comma 1° del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,**
- **dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato,**

DICHIARA

- di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti nell'avviso d'asta, in particolare:
  1. di accettare senza condizione né riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nel bando, del quale dichiara di aver preso visione;
  2. di possedere tutti i requisiti richiesti nel bando;
  3. di aver valutato, in sede di formulazione dell'offerta, tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione della stessa;
  4. *(solo se società)* di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  5. che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti attualmente in carica, come sopra indicati:
     - non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 31 maggio 1965 n. 575;
     - non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
     - non sono state pronunciate sentenze definitive di condanna per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, di corruzione, di frode, di riciclaggio, quali definiti da atti comunitari citati all'art.45 par.1 della Dir. comunitaria 2004/18/CEE;

- che il domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento è il seguente: Città _____, Via _____, tel. _____, fax _____ o indirizzo di posta elettronica certificata_____;

- di obbligarsi al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 pena la nullità assoluta del contratto.

- di impegnarsi a corrispondere il saldo del prezzo di acquisto offerto entro la data della stipulazione del contratto come previsto dal Bando di gara;

- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte prevista nel bando.

Si allega:

1.Fotocopia documento di riconoscimento;
2.Ricevuta del versamento della cauzione effettuato in uno dei seguenti modi:

mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Comune di Riccione dell'importo di ..... (..... euro);

mediante versamento di un importo pari ad € ..... (..... euro) presso Tesoreria Comunale Banca ..... – IBAN .....;

3.Eventuale Procura;
4.Schema di contratto di cessione debitamente siglato.

Luogo e data,.....

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE
.....

(se società') TIMBRO DELL' IMPRESA

N.B. " Avvertenze"
La dichiarazione dovrà essere compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano, e sottoscritta in ogni foglio dal titolare/legale rappresentante o suo valido procuratore.

Legge sulla privacy
Ai sensi dell'art.13 del d.lgs 30.06.2003 n° 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura d'asta pubblica sono raccolti e trattati come previsto dalle norme vigenti in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.
Titolare del trattamento è il Comune di Riccione; responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento quale si evince dall'avviso.

ALLEGATO "2"
Modello 2 "Offerta economica"

Applicare marca da bollo da € 16,00

Spett.le Comune di Riccione
Settore Servizi Finanziari-Affari Generali
Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico
Servizio Società Partecipate
Viale Vittorio Emanuele II, n. 2
47838 RICCIONE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'INTERA QUOTA DI CAPITALE DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE IN AMIR SPA –OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto Cognome..... Nome ..... nato a ..... il..... residente in ..... Prov..... CAP .....Via/Piazza ..... con codice fiscale ..... e-mail ..... telefono ..... (per invio comunicazioni),
(barrare ciò che interessa)

^ in qualità di **legale rappresentante e/o negoziale di Ente Pubblico o PP.AA.**
Denominazione .....
Con sede legale in ..... (Prov. .....) Via/Piazza ..... C.F..... P.IVA .....
Iscrizione INPS sede di ..... posizione n. .....
Iscrizione INAIL sede di ..... posizione n. .....

^ in qualità di **legale rappresentante di società a capitale interamente pubblico**
Ragione Sociale .....
Con sede legale in ..... (Prov. .....) Via/Piazza ..... N°iscrizione Camera di Commercio .....
C.F. ..... P.IVA .....
Iscrizione INPS sede di ..... posizione n.....
Iscrizione INAIL sede di ..... posizione n. .....

^ **procuratore speciale di** ..... *(generalità)*.....

DICHIARA

1 – di accettare, senza riserve, tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara;

2 – di offrire l'importo complessivo di € ..... (.....*in lettere*.....) pari ad un aumento in percentuale rispetto al prezzo a base d'asta del .....%;

3 - di vincolarsi alla presente offerta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

Luogo e Data _____

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE
.....
(se società') TIMBRO DELL' IMPRESA

NB: allegare documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

ALLEGATO "....."
Schema contratto di cessione

ATTO DI CESSIONE QUOTE DELLA SOCIETA'
"AMIR SPA"

Tra i sottoscritti:
- FARINELLI dott.ssa CINZIA nata a Castelnovo ne' Monti (RE) l'8 giugno 1963, domiciliata per la carica in Riccione, Viale Vittorio Emanuele II n. 2, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza e per conto del **"COMUNE DI RICCIONE"**, Codice Fiscale n. 00324360403, nella sua qualità di Dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali-Risorse Umane-Sviluppo Tecnologico, nominato dal Sindaco del Comune stesso con Provvedimento n. ..... Prot. n. ..... competente alla stipulazione dei contratti dell'Ente in base alla legittimazione conferitagli dall'articolo 107, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000, dall'articolo 71, comma 8 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto della Giunta Comunale n. 45 del 16 marzo 2000, esecutivo ai sensi di legge, ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. ..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge, nonchè della determinazione dirigenziale n..... in data..... che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;
- .....
.....

PREMESSO CHE
- il Comune di Riccione detiene una quota di partecipazione pari al .....% del capitale sociale in seno a AMIR SPA – con sede in Rimini Via Dario Campana, 63, C.F. e P.IVA 02349350401 - capitale sociale € .....;
- con atto sindacale n. 41 del 31.03.2015 è stato approvato, ex art. 1 comma 611 Legge n. 190/2014, il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Riccione;

- con deliberazione consiliare n. 19 del 28.09.2017 è stata approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del D.Lgs. 19.08.2017 n. 175 cd. Testo Unico Società Partecipate e disposto per la dismissione della partecipazione;

- con determinazione dirigenziale n. ..... del ..... è stato approvato il relativo bando di gara e il presente schema di contratto;
- con successiva determinazione dirigenziale n. ..... del ..... è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'intera quota di capitale detenuta dall'Ente nella società in argomento in favore di .....

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Riccione cede e trasferisce a ....., che accetta e acquista, la propria quota di partecipazione in AMIR Spa pari al .....% del capitale sociale della stessa avente valore nominale di € .....

La cessione avviene al prezzo di cui al successivo art. 2 e alle condizioni di cui al presente contratto.

ART. 2 – CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE

Il prezzo di cessione è convenuto in Euro ..... (.....) corrispondente al .....% del patrimonio netto della Società (pari ad € .....) così come risultante da ..... approvato nella competente sede assembleare in data .....

Detto prezzo è stato per intero corrisposto prima della stipula del presente contratto mediante ..... e di esso pertanto il Comune di Riccione rilascia ora ampia, definitiva e liberatoria quietanza a titolo di saldo.

ART. 3 – GARANZIE DEL VENDITORE

Il venditore garantisce all'acquirente che:

- la quota ceduta, con i diritti ad essa inerenti, è nella sua piena ed esclusiva disponibilità e proprietà, libera da pegni, pignoramenti, sequestri o altri gravami di alcuna sorte;
- le scritture contabili redatte rappresentano fedelmente la situazione patrimoniale e finanziaria della società e nessun altro debito, obbligazione o impegno di qualunque titolo esiste a carico della società oltre quelli riportati in contabilità;

- tutti gli adempimenti fiscali e previdenziali sono stati regolarmente adempiuti alle rispettive scadenze di legge e nessuna pendenza è in corso a tale titolo.

Il venditore pertanto si obbliga a tenere indenne l'acquirente da sopravvenienze passive di qualsiasi natura, aventi titolo o causa in atti o fatti verificatisi anteriormente alla decorrenza del presente contratto che comportassero esborsi non coperti dagli accantonamenti iscritti in bilancio.

ART. 4 – DECORRENZA ED EFFETTI

La cessione è effettuata ed accettata in riferimento allo stato di fatto in cui la società si trova alla data odierna.

Gli effetti utili ed onerosi della medesima decorrono dalla data odierna.

Per effetto di quanto sopra, l'acquirente resta investito di ogni diritto, ragione ed azione spettante al venditore nei confronti della società, con particolare riguardo ai diritti di voto e agli altri diritti amministrativi e patrimoniali , così come di ogni onere connesso alla proprietà della quota rilevata.

ART. 5 – DICHIARAZIONE DEL VENDITORE

La sottoscrizione del presente contratto non comporta per il Comune di Riccione la violazione di alcuna obbligazione contrattuale da esso assunta, né la violazione di una qualsiasi decisione, ordine o provvedimento giudiziario o arbitrale ad esso applicabile, né altra violazione tale da incidere sulla validità, efficacia ed esecuzione del presente contratto.

ART. 6 – DICHIARAZIONI ED OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

Resta a carico dell'acquirente la richiesta di annotazione della presente cessione nel Libro Soci di AMIR Spa in conformità a quanto prescritto dalla legge.

ART. 7 – ONERI E SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART. 8 – FORO COMPETENTE

Il presente contratto è regolato dalla legge della Repubblica Italiana. In ogni caso, per qualunque controversia relativa al presente contratto, sarà competente il Foro di Rimini, in via esclusiva.

FIRMA

.....

.....

COMUNE DI
RICCIONE

Settore 05 - Servizi Finanziari - Affari Generali - Risorse Umane - Sviluppo Tecnologico
Servizio Patrimonio - Partecip. Societarie - Economato e Provveditorato

Pratica di DETERMINAZIONE n. 1430/2017

OGGETTO: **AMIR SPA - INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI RICCIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

Parere Favorevole

Riccione, 12/12/2017

Il Dirigente
Cinzia Farinelli
(Documento Firmato Digitalmente)

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 81 11 - F +39 0541 60 19 62
e-mail protocollo@comune.riccione.rn.it - sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it - C.F./P.IVA 00324360403

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.