



Comune di Riccione

Provincia di Rimini

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI: BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

I.1.1 Denominazione ufficiale: Comune di Riccione – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Viale Vittorio Emanuele II, n. 2 - Riccione - 47838 - Italia.

I.1.2 Responsabile del Procedimento : Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

I.1.3 Punti di contatto: Ufficio Affari Generali e Legali, Dott.ssa Cinzia Ricci - Tel. (+39) 0541/608257 fax (+39) 0541/608211 – email cricci@comune.riccione.rn.it - indirizzo internet www.comune.riccione.rn.it

I.1.4 Una documentazione specifica è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati.

I.1.5 Le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati.

I.2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

I.2.1 Amministrazione Aggiudicatrice: Autorità locale.

I.2.2 Settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.2.3 L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: No.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1 Denominazione conferita alla concessione dall'Amministrazione Aggiudicatrice:

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, la costruzione e la gestione di un parcheggio interrato nel Lungomare della Costituzione di Riccione da Viale Zandonai (escluso) a P.le Azzarita con riqualificazione urbana ed ambientale in superficie, come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità disponibili presso il punto di contatto di cui al punto I.1.3

II. 1. 2 Natura del contratto e luogo di esecuzione: Natura del contratto: Progettazione ed esecuzione - Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Riccione – Lungomare della Costituzione da V.le Zandonai (escluso) a P.le Azzarita,

II.1.3 Breve descrizione della concessione:

La concessione avrà ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di un parcheggio interrato nel Lungomare della Costituzione di Riccione da Viale Zandonai (escluso) a P.le Azzarita con riqualificazione urbana ed ambientale in superficie come meglio specificato nel disciplinare di gara e nello studio di fattibilità.

Il codice CIG che identifica la presente procedura è 2995597CD5

II.1.4 CPV (vocabolario comune per gli appalti):

45223310-2

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DEL CONTRATTO

II.2.1. Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione, costruzione e spese accessorie), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta indicativamente ad euro 10.950.000,00 (diecimilioninovecentocinquantamila/00) IVA compresa.

L'importo dei lavori ammonta indicativamente ad € 8665.390,00 (ottomilioniseicentosestantacinquemilatrecentonovanta/00) così come indicato nello studio di fattibilità.

II.2.2. Categorie opere: L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con i seguenti importi:

Categoria OG1 (Edifici- Edifici Civili), Classifica VI per un importo di € 8.665.390,00

II.2.3 Categorie progettazione: L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie di progettazione, con i seguenti importi:

Classe I categoria b) (Opere edili) per un importo di € 3.552.809,90;

Classe I categoria d) (Opere a verde) per un importo di € 129.980,85;

Classe I categoria e) (Arredi) per un importo di € 346.615,60 ;

Classe I categoria g) (Strutture) per un importo di € 3.119.540,40;

Classe III categoria a) (Impianti idrici sanitari) per un importo di € 173.307,80;

Classe III categoria b) (Ascensore e Climatizzazione) per un importo di € 649.904,25;

Classe III categoria c) (Impianto elettrico) per un importo di € 693.231,20.

II.2.4 L'eventuale prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intendo corrispondere: la realizzazione dell'intervento sarà attuata con risorse totalmente a carico del Concessionario Aggiudicatario

II.2.5 Tariffazione: la tariffa da praticare all'utenza per i posti auto da destinare a rotazione breve, nel primo anno di gestione, non potrà superare l'importo di € 1,5 €/h mentre per gli anni successivi la tariffa dovrà essere adeguata in base ai criteri di aggiornamento previsti dal Piano di gestione ancorati all'indice ISTAT ovvero basati su percentuali massime costanti offerte in sede di gara ed oggetto di valutazione

II.2.6. Durata massima della Concessione: la durata della concessione decorrente dalla stipulazione della stessa non potrà essere superiore a novanta (90) anni

II.2.7 Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori: il tempo di costruzione non potrà essere superiore a diciotto (18) mesi

II.2.8 Percentuale minima degli appalti di lavori da aggiudicare a terzi

Il Concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi qualora sia già in possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui al successivo III.1.3

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.2 Capacità economica e finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 95 d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.

Tali requisiti sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.1.3) Capacità tecnica:

I requisiti tecnico- organizzativi sono specificati nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. determinata applicando i criteri, i sottocriteri, i pesi ed i sottopesi specificati nel disciplinare di gara con riferimento al metodo aggregativo compensatore.

Gli elementi ed i punteggi per l'aggiudicazione della concessione sono i seguenti:

1. Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata		peso 53
1.1 qualità dei materiali utilizzati	subpeso 18	
1.2 originalità e funzionalità della soluzione progettuale proposta	subpeso 18	
1.3 la metodologia esecutiva del contenimento del terreno degli edifici limitrofi allo scavo	subpeso 10	
1.4 qualità della progettazione del verde	subpeso 7	
2. Tempo di esecuzione		peso 5
3. Rendimento		peso 18
3.1 numero posti auto complessivi	subpeso 5	
3.2 numero dei posti auto da cedere al Comune	subpeso 8	
3.3 numero posti auto a rotazione breve	subpeso 5	
4. Durata		peso 4
4.1 durata della concessione	subpeso 2	
4.2 durata del diritto di superficie	subpeso 2	
5. Modalità di gestione		peso 11
5.1 sistema di gestione del parcheggio a rotazione breve compresa il sistema di sicurezza assicurato all'utenza e le modalità di segnalamento ed informazione dell'utenza	subpeso 2	
5.2 valutazione del Piano di Tariffazione e relativo aggiornamento	subpeso 4	
5.3 maggior durata della manutenzione del verde e dell'arredo di superficie oltre ai due anni obbligatori	subpeso 5	
6. Contenuto della Convenzione		peso 9
6.1 qualità e completezza dello schema di convenzione	subpeso 2	
6.2 sistema del complesso delle utilità e delle garanzie a tutela dell'Amministrazione	subpeso 7	

IV.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: Data: 03.10.2011 Ore: 12.00

IV.2.3. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No.

VI.2 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

VI.2.2 Società di Progetto: il Concessionario aggiudicatario ha l'obbligo dopo l'aggiudicazione definitiva di costituire una società di progetto ai sensi dell'articolo 156 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. con un capitale minimo di euro 547.500,00 (cinquecentoquarantasettemilacinquecento/00). Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.

VI.2.3 Garanzie ed assicurazioni:

a) Cauzioni e garanzie richieste, da prestarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara (e nello studio di fattibilità):

1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, pari al 2% del valore dell'investimento;

2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.Lgs 163/2006, pari al 2,5% del valore dell'investimento;

3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006, pari al 10% dell'importo contrattuale;

4) polizza assicurativa ex art.129, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata così come meglio specificato nel disciplinare e nello studio di fattibilità;

5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs n. 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi;

6) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs n. 163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio.

N.B. Le altre garanzie previste negli indirizzi cogenti allegati allo studio di fattibilità saranno richieste successivamente alla stipula del contratto secondo le modalità e le tempistiche ivi stabilite.

VI.3 PROCEDURE DI RICORSO

VI.3.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53, 40125 Bologna

VI.3.2 Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla pubblicazione del medesimo.

VI.3.3 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punto di contatto I.1.3.

VI.4 DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE: 15.07.2011

Riccione, 14.07.2011

Il Dirigente del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio
Dott. Baldino Gaddi

