

COMUNE DI
RICCIONE



MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il presente documento contiene l’insieme delle attività di manutenzione, di servizio, di custodia e di guardiania, nonché la descrizione delle attività concernenti la gestione dell’area verde, dei laghetti e del bar.

Al fine di comprovare la corretta gestione e manutenzione dell’area affidata, il gestore dovrà documentare gli interventi manutentivi svolti in attuazione del presente documento, unitamente al rendiconto delle spese sostenute.

PRESTAZIONI RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

A) INTERVENTI MANUTENTIVI:

Sono a carico del concessionario tutte le opere e le spese di manutenzione descritte, in modo tale da assicurare la continua funzionalità di tutta l’area di Riequilibrio Ecologico data in affidamento e di conservare l’intera area, i due laghetti e il fabbricato ad uso chiosco/bar in buono stato (allegato B -planimetria).

Le operazioni minime che devono essere garantite sono le seguenti:

Manutenzione per il mantenimento dell’area verde (vedi area colorazione “verde” e “rossa” come da allegato B -planimetria A).

Il Concessionario è tenuto ad eseguire nelle aree a verde indicate nella planimetria A i seguenti interventi di manutenzione **nel corso di un anno solare, ad iniziare dal primo anno di concessione:**

- manutenzione delle essenze arboree ed arbustive presenti, con una frequenza non inferiore a 5 passaggi annui;
- taglio dell’erba, con una frequenza non inferiore a 5 passaggi annui;
- eliminazione del secco degli alberi ad alto fusto, almeno 1 intervento all’anno;
- pulizia del sottobosco, almeno 3 interventi annui;
- pulizia delle infestanti lungo i percorsi pedonali, almeno 3 interventi annui;
- potatura di contenimento e alleggerimento della chioma degli alberi, almeno un intervento ogni 3 anni e comunque un intervento nel primo anno di concessione;
- manutenzione della segnaletica e cartellonistica, almeno un intervento ogni 3 anni.

Manutenzione dell’edificio chiosco bar e servizi.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare la manutenzione del fabbricato della superficie complessiva di mq. 120 ad uso chiosco bar con relativi servizi, consistenti in servizi igienici ed un locale ad uso magazzino come da allegato B- planimetria B), quali:

- riparazione degli impianti elettrici, idrici e igienico-sanitari e sostituzioni dei componenti deteriorati,
- manutenzione del sistema di riscaldamento ed eventuale sostituzione degli accessori

- quali manopole, valvole, ecc.;
- sostituzione dei vetri danneggiati;
- verniciatura e riparazione della recinzione e del cancello d’ingresso principale ed altri ingressi;
- pulitura e controllo delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie nere;
- riparazione degli infissi e dei serramenti;
- riverniciature, sostituzioni, integrazioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo che si dovessero verificare;
- tinteggio dei locali interni (bar e servizi, locali di servizio), ogni qual volta se ne manifesti la necessità e comunque prima della riconsegna dell’impianto all’amministrazione comunale.

Manutenzione dei parapetti in legno lungo i percorsi pedonali.

Il Concessionario è tenuto ad effettuare la manutenzione ordinaria dei parapetti in legno esistenti per tutta la durata della concessione, compresa la sistemazione degli elementi ammalorati.

Il Concessionario è tenuto ad eseguire ogni altro intervento assimilabile, ove essenziale a garantire la funzionalità e la fruibilità dell’area da parte degli utenti (quali diserbo dei viali pedonali, potatura degli alberi e loro annaffiatura).

B) NORME PARTICOLARI

Installazione di attrezzature per gioco e sport nelle aree verdi oggetto di concessione

Qualora vengano installate dal concessionario nelle aree verdi oggetto di concessione, nuove attrezzature e giochi, previste nel progetto presentato in sede di gara, quest’ultimo dovrà effettuare regolarmente la manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti installati, per tutta la durata della concessione.

ATT.NE

Nell’ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazionali riguardanti l’area oggetto di affidamento il presente documento verrà aggiornato dal Concedente e consegnato al Concessionario, che sarà tenuto alla sua piena osservanza.