

COMUNE DI RICCIONE

Provincia di Rimini

Via Vittorio Emanuele II, 2

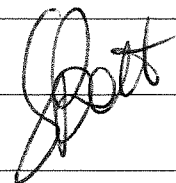
47838 RICCIONE (RN)

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA
CONSULTAZIONE RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
CONSOLIDAMENTO STATICO DEL SOLAIO AL PIANO PRIMO E
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI AL FABBRICATO AD USO
DIREZIONALE E PER ATTIVITA' CULTURALI-RICREATIVE
DENOMINATO "VILLINO MATTIOLI" IN C.SO F.LLI CERVI
ANG. VIALE ANZIO.

1° VERBALE APERTURA BUSTE

* * * * *

L'anno **duemiladiciassette**, addì **venti** del mese di
marzo alle ore 9,05, in questa Sede Comunale Settore
Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi
Tecnici, il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paolo Mele, istruttore direttivo tecnico del
Settore Lavori Pubblici, Espropri, Demanio e Servizi
Tecnici, dà avvio alle operazioni di apertura dei
pliche contenenti le offerte relative
all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei
lavori indicati in oggetto, supportato dai
dipendenti del Settore Lavori Pubblici, Espropri,
Demanio e Servizi Tecnici Dott.ssa Silvia Salvatori



e P.T. Susanna Battarra in qualità di testimoni,
quest'ultima anche con funzioni di segretaria
verbalizzante.

SI PREMETTE

1) che con deliberazione della G.C. n° 354 del
15.12.16 è stato approvato il progetto di
fattibilità, definitivo ed esecutivo dei lavori di
consolidamento statico del solaio al piano primo e
degli impianti elettrici al fabbricato ad uso
direzionale e per attività culturali-ricreative
denominato "Villino Mattioli" in c.so F.lli Cervi
angolo v.le Anzio per un importo a base di gara, a
misura, di € 47.391,66 di cui € 1.423,00 per oneri
di sicurezza non soggetti a ribasso;

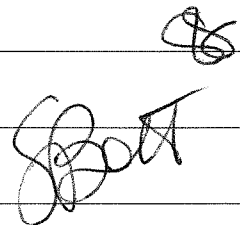
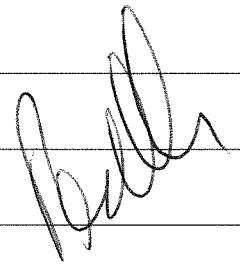
2) che, ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. b) e
95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. n° 50 del
18.04.2016, invitando almeno cinque operatori
economici, si è proceduto all'indizione della gara
per l'affidamento dei lavori mediante procedura
negoziata previa consultazione di operatori
economici individuati sulla base di indagine di
mercato e con il criterio del minor prezzo;

3) in data 26.01.2017 è stato pubblicato un avviso
di indagine di mercato sul sito del Comune di
Riccione, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del

D.Lgs. n° 50/2016, per 15 giorni (scadenza avviso 13.02.2017) e sono state individuate le ditte da invitare, in numero di 5, attraverso un sorteggio pubblico avvenuto il 15.02.17, così come previsto dal punto 8 dell'avviso di indagine, e come risulta dal verbale di sorteggio degli operatori economici che è stato pubblicato sul sito del Comune di Riccione;

4) che, con determinazione dirigenziale n° 191 del 02.03.2017 sono stati approvati la lettera d'invito con i suoi allegati ed è stato preso atto delle ditte da invitare in numero di 5 sorteggiate il 15.02.17;

5) che la gara è stata indetta con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) mediante applicazione di un unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n° 50/2016, secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'avvertimento che l'aggiudicazione avrebbe avuto luogo anche nel caso fosse pervenuta una sola offerta valida, sempre che



la stessa fosse ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016;

CIO' PREMESSO

il Responsabile Unico del Procedimento, in seduta pubblica, procede con l'esame delle offerte relative alla gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

A tale riguardo il Presidente, fa constatare ai presenti che per la scelta della ditta per l'eventuale affidamento delle opere in oggetto, ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. b) e 95, co. 4, lett. a), del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, invitando almeno cinque operatori economici, si è proceduto all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo e con le modalità riportate nella lettera d'invito. La Commissione prende atto che la lettera d'invito è stata spedita mediante PEC con protocollo generale n° 11200 del 02.03.2017, inviata a n° 5 ditte e precisamente:

1) Bortoletto Metal Construction s.r.l. - via Mattei, 23/B - 30037 SCORZE' (VE) - PEC: b.m.c.srl@legalmail.it

2) Cometa s.r.l. - via Talete, 10/2 - 47122 FORLI' (FC) - PEC: amministrazione@pec.cometasrl.com

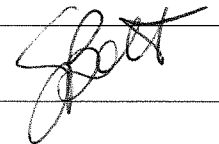
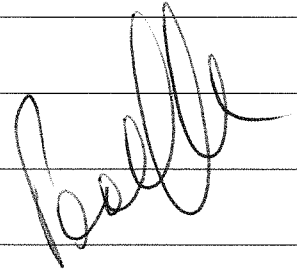
3) Consorzio CON.CO.S. soc. Coop.va - Via Dell'Industria, 44 - 47822 SANTARCANGELO DI R. (RN) - PEC: consorzioconcos@pec.it

4) Veneta Montaggi 2001 s.r.l. - Viale Dell'Artigianato, 14 - 37050 BELFIORE (VR) - PEC: venetamontaggi@legalmail.it

5) C.A.R. Cons. Artigiani Romagnolo Soc. Coop. - Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 RIMINI - PEC: car.car@cert.cna.it

Il Responsabile Unico del Procedimento, accertato quanto sopra, verifica che le buste pervenute siano chiuse e sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura secondo quanto previsto dal Regolamento.

Il RUP, fatte le suesposte verifiche e constatato che nei termini prescritti risultano pervenuti n° 04 plichi, preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun soggetto rappresentante gli operatori economici offerenti, procede con l'apertura degli stessi, senza applicare il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi di quanto previsto all'art. 97, comma 2, del D.lgs. n° 50/2016, poiché pervenuti n° 04 plichi, così come precisato dal Comunicato del Presidente dell'ANAC



del 05.10.16, relativamente alle indicazioni operative sul calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016.

Il RUP procede con l'apertura dei plichi e la successiva apertura delle sole buste "A", contenenti la documentazione amministrativa, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale in capo alle imprese stesse che risultano essere le seguenti:

1) Bortoletto Metal Construction s.r.l. - 30037
SCORZE' (VE) AMMESSA

2) Consorzio CON.CO.S. soc. Coop.va - 47822
SANTARCANGELO DI R. (RN) che indica, quale consorziato, l'operatore economico Nuova CEI s.r.l.
- via Del Lavoro, 3 - 47822 SANTARCANGELO DI R. (RN)
AMMESSA

3) Veneta Montaggi 2001 s.r.l. - 37050 BELFIORE (VR)
AMMESSA

4) C.A.R. Cons. Artigiani Romagnolo Soc. Coop. -
47922 RIMINI che indica, quali consorziati, gli operatori economici: GM Costruzioni s.r.l.
Unipersonale - via Del commercio, 9/B - 61032 FANO (PU) e M.G. Mancini Guido s.n.c. - via Marecchiese, 305 - 47923 RIMINI AMMESSA

Si procede altresì all'immediata verifica circa il

possesso del requisito di qualificazione per eseguire i lavori dei concorrenti e, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del D.Lgs. n° 50/2016 delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, vengono dichiarati ammessi tutti e 4 i concorrenti, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare, il RUP procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte con il risultato che segue:

1) Bortoletto Metal Construction s.r.l. - 30037
SCORZE' (VE) P.I.: 03476880269

Prezzo offerto € 41.004,045
compreso oneri per la sicurezza € 42.427,045
percentuale di ribasso - 10,800%

2) Consorzio CON.CO.S. soc. Coop.va - 47822
SANTARCANGELO DI R. (RN) P.I.: 04001290404

Prezzo offerto € 42.750,85
compreso oneri per la sicurezza € 44.173,85
percentuale di ribasso - 7,00%

3) Veneta Montaggi 2001 s.r.l. - 37050 BELFIORE (VR)
P.I.: 03154230233

Prezzo offerto € 44.129,92

compreso oneri per la sicurezza € 45.552,92

percentuale di ribasso - 4,00%

4) C.A.R. Cons. Artigiani Romagnolo Soc. Coop. -

47922 RIMINI P.I.: 01685300400

Prezzo offerto € 33.050,08

compreso oneri per la sicurezza € 34.473,08

percentuale di ribasso - 28,103%

Poichè la presente gara è stata indetta con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso)

mediante applicazione di un unico ribasso

percentuale sull'importo dei lavori posto a base di

gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a),

del D.Lgs. n° 50/2016, secondo le norme e con le

modalità previste nel disciplinare di gara e il

prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a

quello posto a base di gara al netto degli oneri per

l'attuazione dei piani di sicurezza, il RUP dà atto

che la 1^ classificata è la concorrente n° 4) **C.A.R.**

Cons. Artigiani Romagnolo Soc. Coop. di Rimini, che

ha presentato un'offerta per un importo netto di

€33.050,08, corrispondente ad un ribasso del

28,103%, oltre agli oneri per la sicurezza di

€1.423,00, per un importo complessivo contrattuale

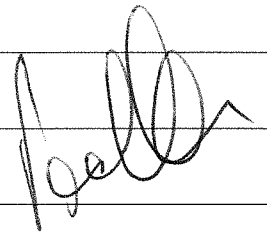
di **€ 34.473,08**.

La seconda migliore offerente è la concorrente n° 1) Bortoletto Metal Construction s.r.l. di Scorzè (VE), che ha presentato un'offerta per un importo netto di €41.004,045, corrispondente ad un ribasso del 10,80%, oltre agli oneri per la sicurezza di €1.423,00, per un importo complessivo contrattuale di € 42.427,045.

Il R.U.P. dei lavori in oggetto, poichè l'offerta della ditta n° 4) C.A.R. Cons. Artigiani Romagnolo Soc. Coop. di Rimini sopra indicata quale 1^ classificata, risulta essere potenzialmente "anomala", ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n° 50/16, in quanto si discosta sensibilmente dai ribassi offerti dagli altri concorrenti ammessi, a norma dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n° 50/16, la sottopone a giustificazioni sui prezzi.

A seguito della verifica delle giustificazioni sui prezzi, prima di procedere all'aggiudicazione, la posizione soggettiva e la documentazione d'offerta della ditta sopra indicata quale 1^ classificata, sarà assoggettata alle verifiche di legge attraverso il sistema dell'ANAC, AVCPass.

La stessa ditta rimarrà impegnata a presentarsi alla stipulazione del contratto nel termine che sarà



prefissato dalla Stazione Appaltante, e previa costituzione della cauzione definitiva prevista dalla legge e dal Disciplinare di Gara.

La sottoscrizione del contratto verrà fatta ai patti, norme e condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al progetto, inoltre è subordinata negli effetti al conseguimento del **DURC** (documento unico di regolarità contributiva) da richiedersi, da questa stazione appaltante, alla 1^a classificata.

La documentazione di gara viene assegnata alla Sig.ra Susanna Battarra, con la disposizione di trasmettere la documentazione stessa ed il verbale di gara, nel più breve termine possibile, al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza e conseguenti.

Fanno parte integrante del presente verbale:

- 1) Verbale sorteggio del 15.02.17;
- 2) Copia della migliore offerta 1^a classificata;
- 3) Lettera d'invito, disciplinare di gara e suoi allegati.

Alle ore 10,10 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Paolo Mele



TESTIMONE

Dott.ssa Silvia Salvatori



TESTIMONE

P.T. Susanna Battarra

