Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA - SIT - PROGETTI SPECIALI

PROGRAMMA UNITARIO DI QUALIFICAZIONE DELL'IMMAGINE TURISTICA "CITTA' DELLE COLONIE" di cui all'art. 3.8 delle N. di A. del PSC,

CON VALORE DI PROGRAMMA GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI "AMBITI DI QUALIFICAZIONE DELL'IMMAGINE TURISTICA" COMPRENSIVO DEL PROGRAMMA UNITARIO DI QUALIFICAZIONE E/O DIVERSIFICAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DELL'AMBITO "CITTA' DELLE COLONIE" di cui agli artt. 5.7 e 5.10 delle N. di A. del P.T.C.P., relativo all'Ambito territoriale " Sud" compreso tra la zona termale ed il confine con il Comune di Misano.

Elaborato grafico: 2.1 **INDIVIDUAZIONE SULLE AREE DELLE:**
- Azioni programmatiche per gli ambiti urbanistici interessati

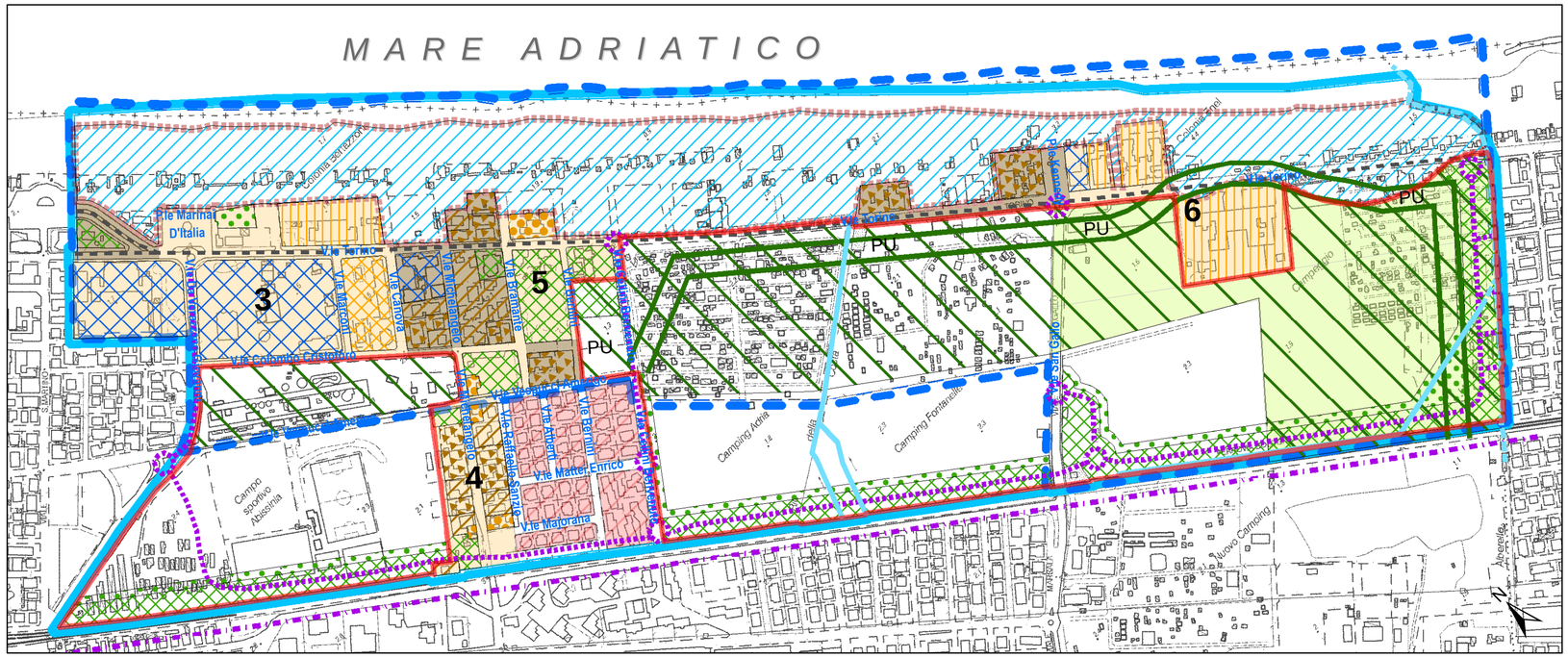
APPROVAZIONE: Delibera di Consiglio Comunale n°3 del 26/01/2012

Il Sindaco	MASSIMO PIRONI
L'Assessore	MAURIZIO PRUCCOLI
Il Segretario Generale	LIA PIRACCINI
Il Dirigente	IVO CASTELLANI

Dott. Baldino Gaddi	U. O. RUE: Arch. Daniele Mazza	COLLABORAZIONI: Geom. Delmo Tentoni

GENNAIO 2012

SCALA 1:5.000



LEGENDA

PERIMETRO DELL'AMBITO PROGRAMMA UNITARIO DI QUALIFICAZIONE DELL'IMMAGINE TURISTICA "CITTA' DELLE COLONIE" di cui all'art. 3.8 delle N. di A. del PSC

PERIMETRO DELL'"AMBITO CITTA' DELLE COLONIE" come individuato dal PTCP (rif. art. 5.10 delle Norme di Attuazione)

V.le Torino STRADE E PIAZZE PUBBLICHE

AZIONI PROGRAMMATICHE PER GLI AMBITI URBANISTICI INTERESSATI

RIF. ELABORATO A, PUNTO 7 DEL TITOLO LETTERA B): DESCRIZIONE DEL PROGRAMMA

AMBITI URBANISTICI

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI FUNZIONALI ALLA QUALIFICAZIONE DELL'IMMAGINE TURISTICA (Art. 4.9 delle N. di A. del P.S.C.):

PORZIONI INTERESSATE DA TUTELE E/O PREVISIONI DEL PTCP, PER LE QUALI SI PREVEDE UN'UTILIZZAZIONE PER GLI USI CONSENTITI DALL'ART. 24, COMMA 3°, LETT. A) E B.BIS) DELLE N.A . DEL PTCP 2001

PORZIONI TERRITORIALI "ECOLOGICAMENTE RILEVANTI"

3 AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE (Art. 4.4 delle N. di A. del P.S.C.)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Art. 4.2 delle N. di A. del P.S.C. ed Art. 4.2.1, comma 1, lett. a) zona Acr1)

AMBITI URBANI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE TURISTICI (Art. 4.3 delle N. di A. del P.S.C.)

POLO FUNZIONALE DELL'ARENILE (Art. 4.6 delle N. di A. del P.S.C.)

SISTEMA DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI URBANISTICI

TERMALI, SANITARIE E DI CURA ESISTENTI E DI NUOVA PREVISIONE

PREVALENTEMENTE RICETTIVE ALBERGHIERE DI NUOVA PREVISIONE

MISTE: PREVALENTEMENTE RICETTIVE ALBERGHIERE, COMMERCIALI ED ALTRO DI NUOVA PREVISIONE

PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI ESISTENTI ALL'INTERNO DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE TURISTICO

RICETTIVE ALBERGHIERE ESISTENTI DA CONFERMARE

DI ESERCIZI PUBBLICI E COMMERCIALI ESISTENTI DA CONFERMARE

BALNEARI SULL'ARENILE (STABILIMENTI BALNEARI ED ESRCIZI PUBBLICI) E DI SUPPORTO ALLE STESSE SULLE AREE A RIDOSSO DI VIALE TORINO

DI SERVIZIO COMPLEMENTARI ALLE FUNZIONI RESIDENZIALI, TURISTICHE E SPORTIVE (COMPRESI SPAZI DI SOSTA)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (PARCHI URBANI) ED ECOLOGICHE E AMBIENTALI:

AREE PER IL VERDE E I CORRIDOI ECOLOGICI, DI INTERESSE AMBIENTALE

PU PARCHI URBANI

AREE PER LE OPERE DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI DELLE INFRASTRUTTURE

AREE CON IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

CORSI D'ACQUA MINORI (tratti a cielo aperto) E RELATIVE FASCE RIPARIALI DA ASSOGGETTARE A VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

CORSI D'ACQUA MINORI (tratti atombinati)

SISTEMA RELAZIONALE DELLA MOBILITA':

VIABILITA' DI SCORRIMENTO E COLLEGAMENTO COMUNALE ED INTERCOMUNALE ANCHE SOSTITUTIVA DEI TRATTI DI LUNGOMARE ATTUALI, CON ANNESSI SPAZI DI SOSTA ED OPERE DI MITIGAZIONE (ESISTENTE E DI PROGETTO)

TRATTI DI LUNGOMARE DA RIQUALIFICARE E PREVALENTEMENTE DA PEDONALIZZARE

PERCORSO DI PROGETTO DEL TRC PREVISTO DAL PTCP