Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA - SIT - PROGETTI SPECIALI

PROGRAMMA UNITARIO DI QUALIFICAZIONE DELL'IMMAGINE TURISTICA "CITTA' DELLE COLONIE" di cui all'art. 3.8 delle N. di A. del PSC,

CON VALORE DI PROGRAMMA GENERALE DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI "AMBITI DI QUALIFICAZIONE DELL'IMMAGINE TURISTICA" COMPRENSIVO DEL PROGRAMMA UNITARIO DI QUALIFICAZIONE E/O DIVERSIFICAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICA DELL'AMBITO "CITTA' DELLE COLONIE" di cui agli artt. 5.7 e 5.10 delle N. di A. del P.T.C.P., relativo all'Ambito territoriale " Sud" compreso tra la zona termale ed il confine con il Comune di Misano.

Elaborato grafico: 1.1 **QUADRO CONOSCITIVO:**
- Assetto ed analisi territoriali

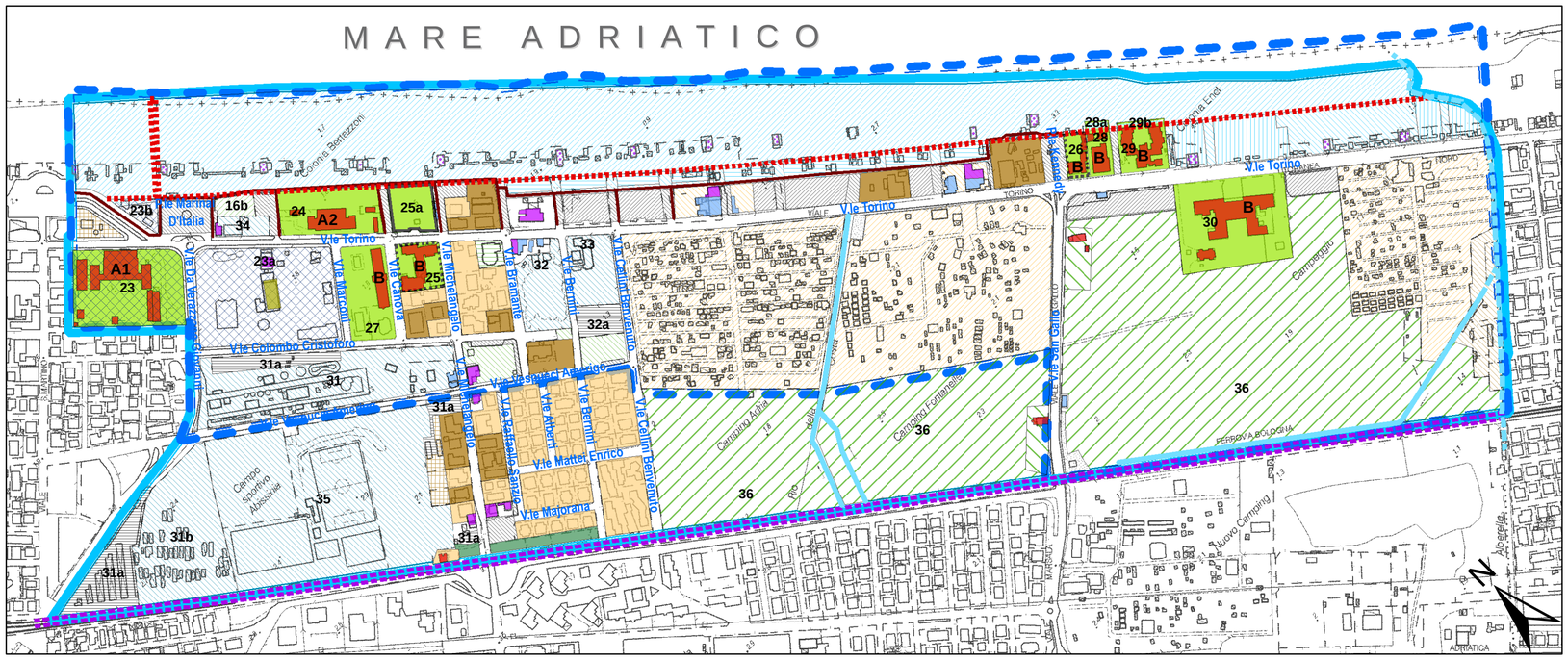
APPROVAZIONE: Delibera di Consiglio Comunale n°3 d el 26/01/2012

Il Sindaco	MASSIMO PIRONI
L'Assessore	MAURIZIO PRUCCOLI
Il Segretario Generale	LIA PIRACCINI
Il Dirigente	IVO CASTELLANI

Dott. Baldino Gaddi	U. O. RUE: Arch. Daniele Mazza	COLLABORAZIONI: Geom. Delmo Tentoni

GENNAIO 2012

SCALA 1:5.000



LEGENDA

PERIMETRO DELL'AMBITO PROGRAMMA UNITARIO DI QUALIFICAZIONE DELL'IMMAGINE TURISTICA "CITTA' DELLE COLONIE" di cui all'art. 3.8 delle N. di A. del PSC

PERIMETRO DELL'"AMBITO CITTA' DELLE COLONIE" come individuato dal PTCP (rif. art. 5.10 delle Norme di Attuazione)

1 - AMBITO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

1.1 - INDIVIDUAZIONE DI EDIFICI, AREE, DESTINAZIONI, USO DEI SUOLI ED ELEMENTI MORFOLOGICI

EDIFICI ED AREE DI PERTINENZA DI COLONIE MARINE COSI' COME INDIVIDUATI E CLASSIFICATI DAL PTCP (rif. art. 5.10 delle Norme di Attuazione):

A1 DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE DI COMPLESSIVO PREGIO ARCHITETTONICO:

23 EX "COLONIA BURGO" (ora trasformata in struttura per cure termali denominata "Riccione Terme")

A2 DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE DI LIMITATO PREGIO ARCHITETTONICO:

24 EX "COLONIA BERTAZZONI" (ora utilizzata per sede Centro Estivo Comunale per l'infanzia e sede estiva del Posto di Polizia di Stato)
Edificio di proprietà comunale, per il quale è stata effettuata la procedura di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del medesimo D. Lgs. n. 42/2004, con esito negativo, comunicato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna, in data 30/08/2011 prot. n. 10937.

B PRIVE DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE:

25 EX "COLONIA SAN GIUSEPPE" (ora trasformata in struttura di "Residenza Protetta per Anziani" vedi Direttiva Regionale n°560 del 11/07/1991)

25a AREA ESTERNA DI PERTINENZA DELL'EX "COLONIA SAN GIUSEPPE" (utilizzata ad impianto sportivo privato)

26 EX "COLONIA COLLEGIO BIANCONI" (ora trasformata casa Protetta per Anziani denominata "Nuova Primavera")

27 "COLONIA PERLA VERDE" e dipendenza denominata "GREEN HOUSE"

28 "COLONIA ITALIA-ISTITUTO POSTELEGRAFONICI" (in parte utilizzata dal Comune di Riccione per corsi professionali nel settore turistico - Scuola Regionale per la Ristorazione)

28a AREA SCOPERTA SU DEMANIO MARITTIMO DI PERTINENZA DELLA "COLONIA ITALIA-ISTITUTO POSTELEGRAFONICI"

29 "COLONIA A.R.C.A. ENEL"
Con Decreto D.R. del 30/06/2009 è stata dichiarata di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 comma 1, quale bene di cui all'art. 10 comma 3, lettera d), la stessa Colonia Enel con Decreto Ministeriale del 31/03/2006, era stata oggetto di riconoscimento dell'importante carattere artistico ai sensi della Legge 633 del 1941 e del R.D. 1369 del 1942.

29a AREA SCOPERTA SU DEMANIO MARITTIMO DI PERTINENZA DELLA "COLONIA A.R.C.A. ENEL"

30 "COLONIA MATER DEI"

EDIFICI PER ATTIVITA' DI ESERCIZI PUBBLICI (attività stagionali e annuali)

EDIFICI PER ATTIVITA' DI STRUTTURE COMMERCIALI (attività prettamente stagionali)

EDIFICIO PER ATTIVITA' CONGRESSUALI DENOMINATO "PALATERME"

AREE ED EDIFICI CON DESTINAZIONE A STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

AREE SCOPERTE ATTREZZATE E NON, DI PERTINENZA DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

AREE SCOPERTE AD USO PARCHEGGI DI PERTINENZA DI STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE SITE IN COMUNE DI MISANO ADRIATICO

AREE SEDI DI STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA - CAMPEGGI -

AREE CON EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E PUBBLICI ESERCIZI CONNESSE ALLE STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA - CAMPEGGI -

31 AREA SCOPERTA PER L'ALLESTIMENTO DEL PARCO DIVERTIMENTI "LUNA PARK" (attività stagionale)

31b AREA DI SOSTA DEGLI ESERCENTI IL "LUNA PARK"

32 AREA ATTREZZATA DEL PARCO DIVERTIMENTI DENOMINATO "INDIANA GOLF" (attività stagionale)

33 AREA ED EDIFICIO AD USO LOCALE DI SPETTACOLO (Dancing e relativo parcheggio) (Attività annuale)

34 AREA DI IMPIANTO SPORTIVO SCOPERTO PRIVATO (attività stagionale)

35 AREA DI IMPIANTO SPORTIVO soc. ASAR (attività annuale)

23 - 23a - 23b AREE ED EDIFICI COSTITUENTI IL COMPLESSO TERMALE DENOMINATO "RICCIONE TERME" (attività annuale)

AREE ED EDIFICI CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

EDIFICIO DI VALORE STORICO TESTIMONIALE E CORTE DI PERTINENZA (ex casello ferroviario)

AREE UTILIZZATE AD ORTI

1.2 - SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

1.2.1 - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

AREE PUBBLICHE CON IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

AREE CON DESTINAZIONE A PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE

AREE CON DESTINAZIONE A PARCHEGGIO PUBBLICO SU AREE DI PROPRIETA' PRIVATA A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' BALNEARI

AREE CON DESTINAZIONE A PARCHEGGIO PUBBLICO E/O PRIVATO SU AREE DI PROPRIETA' PRIVATA A SUPPORTO DELLE ATTIVITA':

31a - DEL PARCO DIVERTIMENTI "LUNA PARK", DEL COMPLESSO TERMALE, DELLE ATTIVITA' RICETTIVE E DEI PUBBLICI ESERCIZI

32a - DEL PARCO DIVERTIMENTI "INDIANA GOLF"

V.le Torin STRADE E PIAZZE PUBBLICHE

PERCORSI CICLOPEDONALI LUNGO L'ARENILE

LINEA FERROVIARIA BOLOGNA - ANCONA

CORSI D'ACQUA MINORI (tratti a cielo aperto)

CORSI D'ACQUA MINORI (tratti tombinati)

1.2.2 - ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

AREE PUBBLICHE ATTREZZATE PER IL VERDE

AREE DI INTERESSE AMBIENTALE:
16b AREA PUBBLICA DENOMINATA "GIARDINO DELLE SABBIE"

AREA ED EDIFICIO PRIVATI CON DESTINAZIONE PER ATTIVITA' COLLETTIVE RELIGIOSE E SOCIALI (centro sociale)

2 - AMBITO DELL'ARENILE

ARENILE SU AREE DEMANIO MARITTIMO

ARENILE SU AREE DEMANIO COMUNALE

ARENILE SU AREE DI PROPRIETA' PRIVATA

AREE DI PROPRIETA' PRIVATA UTILIZZATE A SUPPORTO DEGLI STABILIMENTI BALNEARI

LIMITE DI CONFINE CATASTALE DEL DEMANIO MARITTIMO

EDIFICI PER ATTIVITA' DI ESERCIZI PUBBLICI UBICATI SULL'ARENILE (bar e/o ristoranti)

3 - AMBITO DEL TERRITORIO NON URBANIZZATO

AREE UTILIZZATE PER USI AGRICOLI:
36 PER COLTIVAZIONE A SEMINATIVO

EDIFICIO RURALE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE E CORTE DI PERTINENZA