Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAVOLA 2.2

TUTELE DELL'AMBIENTE, DEL PAESAGGIO E DEI BENI STORICO- CULTURALI.

ADOZIONE:	APPROVAZIONE:
Delibera di C.C. n. 30 del 8/04/2004	Delibera di C.C. n. 34 del 23/04/2007

Il Sindaco	Daniele Imola
L'Assessore all'Urbanistica	Loretta Villa
Il Segretario Generale	Francesco Saverino
Il Dirigente	Guglielmo Zaffagnini

Marzo 2007	Scala 1:5.000	Ufficio di Piano

UFFICIO DI PIANO:

- Ing. Guglielmo Zaffagnini
- Arc. Enzo Cavallaro
- Arch. Daniele Mazza
- Dott. Marie Grazie Gianetti
- Geom. Dalmo Tentani
- Geom. Saul Matteo Saporir

COLLABORAZIONE:

- RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI

- Geom. Sara Innocenti
- Ing. Emanuele Lonardo
- Arch. Annalisa Schiano

- VALSAT:

Università degli studi di Bologna - Facoltà di Ingegneria Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale
- Prof. Piero Zarabini
- Ing. Simona Tondelli

- AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura Dipartimento di Progettazione dell'Architettura
- Prof. Loris Macci

- GEOLOGO:

- Dott. Vannovi Fabio (GEOPROGET - Riccione)

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

- Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.r.l. - Bologna)

LEGENDA

Confine comunale

TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.21 del PTCP) **e sistema principale della "ACQUE PUBBLICHE" ai sensi della L. 05/01/1994, n. 36, e del D.P.R. 18/02/1999, n. 238**, disciplinati dall'art. 2.6;

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art. 22 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.7;

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 20 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.8;

Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);

Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP);

Zone di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 25 del PTCP);

Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pan) (art. 33 del PTCP);

Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTPR (29 giugno 1989) non sono soggette alle disposizioni degli articoli 20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano:

a *Ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art. 13 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;*

SITI ED ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE AMBIENTALE

Visuali panoramiche;

Aree di salvaguardia naturalistica e ambientale
(AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO - art. 28 L.R. n° 11 del 02/04/1988 e s.m. e AREE PORETTA1 - art. 2 e 3 L.R. n° 16 del 04/08/1988 e s.m.);

A,B,.... 1) area dunale arenile nord foce Marano
2) area naturalistica "Ex Colonia Montecatini" (zona Colonia Bertazzoni)
3) guardia secondare "Casa del Fiume"

BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ART. 136, COMMA 1, LETTERA B), D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) DISCIPLINATI DALLA "DICHIARAZIONE DEL TITOLO F, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE"

Lett. b): le ville, i giardini e i parchi, non tutelati a norma delle disposizioni della Parte Seconda dello stesso Codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza:

1) Pini dell'ex giardino di "Villa Mancini" cosidetta "Isola del Pino" in Viale Gramsci;
2) "Parco Boccia" in Viale F.lli Bandiera;

AREE DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) COMUNQUE SOGGETTE A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 156 DELLO STESSO CODICE FINO ALLA VERIFICA DI CONFORMITA', AGLI EVENTUALI ADEGUAMENTI E ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 156 DELLO STESSO CODICE

Individuazione delle aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere a) e c) soggette a tutela:

Lett. a) I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i tremi ellevati sul mare;

- Territorio costiero compreso tra i confini con i Comuni di Misano Adriatico e Rimini;

Lett. c) I fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna:

- Alveo ed ambiti territoriali lateral del Torrente Marano;
- Alveo ed ambiti territoriali lateral del Rio Melo;

TUTELE DI BENI STORICO-CULTURALI

A,B,.... AREE E/O SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO:
Rif. art. 23 bis PTCP e Parte Terza, art. 142, comma 1, lettera m), del D.Lgs. 22/01/2004 N.42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) ma non individuati nè dal PTCP, nè ai sensi delle norme previgenti al Codice, alla data del 01/05/06;

ELENCO:

A allo di San Lorenzo in Strada - Via Flaminia;
B area lungo la Via Flaminia - Vecchio Cimitero;
C area lungo la Via Flaminia - Villa Fabbri-Spina;
D allo di Viale Berlinguer - Cordua - Pinisia;
E area lungo Viale Massaua - Zona ex convento monaci Olivetani.

1,2 IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO
Immobili già tutelati con specifica disposizione ai sensi delle norme previgenti al D.Lgs. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) ma non individuati nè dal PTCP, nè ai sensi delle norme del 2004 e predisponenti ai sensi della Parte Seconda, titolo I°, art.10, comma 1 e 3 lett. a), con particolare riferimento a quelli indicati al comma 4, lett. f), (le opere di più recente che abbiano interesse artistico o storico) e non rientranti nei casi di esclusione previsti al comma 5, dello stesso articolo 10:

N. Elenco / Interventi:

1 **RRC*** edificio ed area pertinenziale "Colonia Marina Reggiana"
2 **RRC*** edificio ed area pertinenziale "Villa Mussolini";
3 **RRC*** edificio ed area pertinenziali dell'ex "Villa Lodi Fè" ora compresi nel "Parco Centrale delle Magnolie";
4 **RRC*** edificio ed area pertinenziali di "Villa Pulle";
5 **RRC*** edificio ed area pertinenziali di parte dell'ex "Villa Pulle" ora compresi nel "Parco Centrale delle Magnolie";
6 **RRC*** edificio ed area pertinenziale del "Villino Marzocchi";
7 **RRC*** edificio ed area pertinenziale del "Villino Moro";
8 **RRC*** edificio ed area pertinenziali del "Palazzo dei Turismo";
9 **RRC*** edificio ed area pertinenziali del "Grand Hotel e Grattacielo";
10 **RRC*** edificio ed area pertinenziali dell'ex "Villa Belvedere";
11 **RRC*** edificio ed area pertinenziale di corso F.lli Cervi "Casina di Svago";
12 **RS*** edificio ed aree pertinenziali dell'ex "Castello degli Agolanti";

IMMOBILI 13,14,.... MANUFATTI 13,14,....

ULTERIORI IMMOBILI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

N. Elenco / Interventi:

13 **RRC*** edificio dell'ex "Tornace in Viale Massaua angolo V. Emanuelle II"
14 **RRC*** edificio "Villa Ceccarini" in Viale Dante;
15 **RRC*** edificio sede dell'ex "Società Elettrica" ora sede Enel;
16 **RRC*** edificio dell'ex "Casa del Fascio" ora sede della Polizia Stradale;
17 **RRC*** edificio della sottostazione elettrica della "Ferrovia della Stato" ora RE;
18 **RRC*** edificio della chiesa "Mater Admirabilis" in Viale Gramsci;
19 **RRC*** edificio della chiesa di "San Martino" in C.so F.lli Cervi;
20 **RRC*** edificio della chiesa di "Sian Lorenzo";
21 **RRC*** edificio della chiesa "Madonna della Pace" "colletta del Beato Alessio"
22 **RRC*** camere di combustione e ciminiera dell'ex "fornace Vie-Val";
23 **RS*** ponte "romano";
24 **RRC*** resti della "Torre della Tritola" in loc. Sportiricciolo;
25 **RRC*** briglia sul Rio Melo.

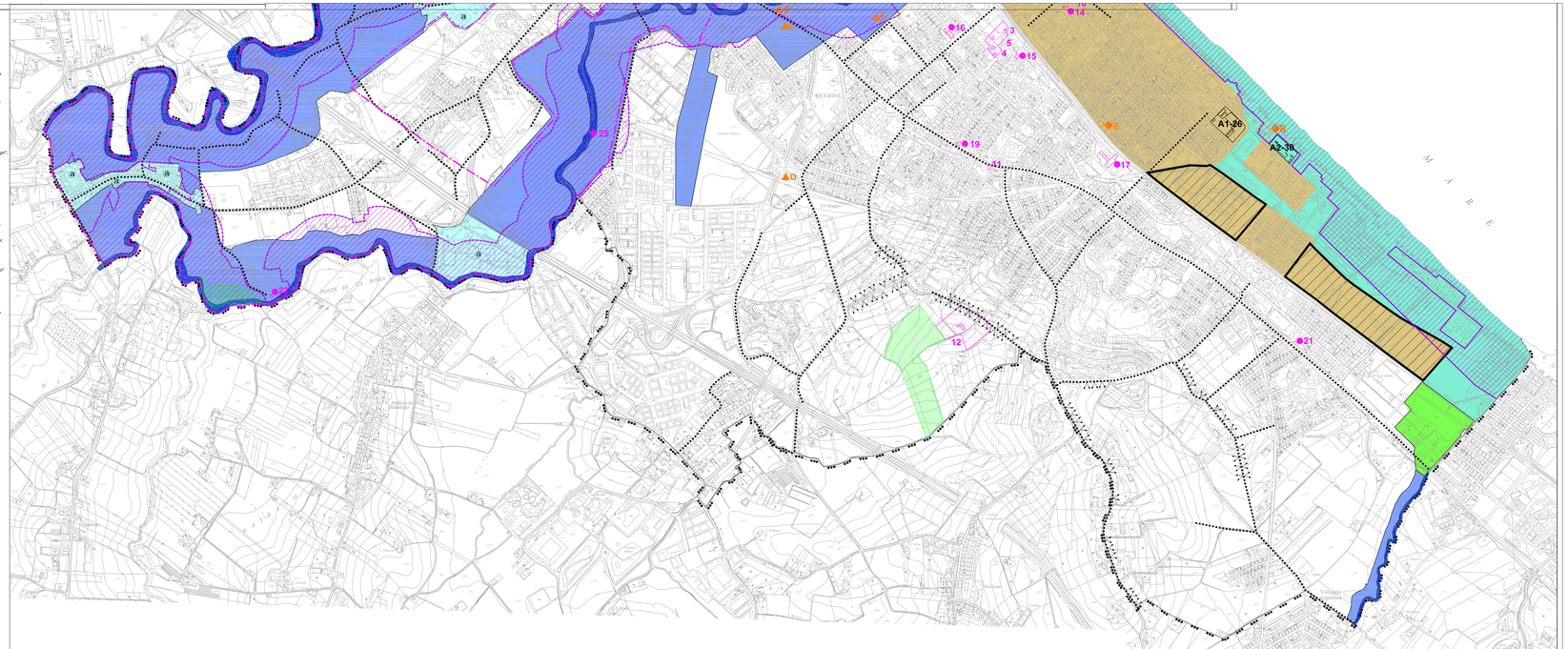
* RS: Restauro Scientifico
RRC: Restauro e Risanamento Conservativo
(definizione degli interventi edilizi ammissibili ai sensi dell'art. A-9 della L.R. 20/2000 e come inteso nell'allegato alla L.R. 31/2002)

Viabilità storica

IMMOBILI DI PREGIO STORICO - CULTURALE E TESTIMONIALE

A1 Colonie marine di complessivo pregio architettonico e relative aree di pertinenza (art. 32 bis PTCP);

1 Colonia Reggiana (individuata anche nel tema precedente)
26 Ex Colonia Burgo

A2 Colonie marine di limitato pregio architettonico e relative aree di pertinenza (art. 32 bis PTCP);

27 Colonia OPAFS Farnese
28 Ex Colonia Montecatini - Villetta Cerpi
29 Ex Colonia Primavera (in parte)
30 Ex Colonia Bertazzoni