Comune di Riccione
Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

TAVOLA 2.1

TUTELE DELL'AMBIENTE, DEL PAESAGGIO E DEI BENI STORICO- CULTURALI.

ADOZIONE:	APPROVAZIONE:
Delibera di C.C. n. 30 del 8/04/2004	Delibera di C.C. n. 34 del 23/04/2007

Il Sindaco	Daniele Imola
L'Assessore all'Urbanistica	Loretta Villa
Il Segretario Generale	Francesco Saracino
Il Dirigente	Guglielmo Zaffagnini

Marzo 2007	Scala 1:5.000	Ufficio di Piano

UFFICIO DI PIANO:

- Ing. Guglielmo Zaffagnini
- Avv. Enzo Castellani
- Arch. Daniele Mazza
- Dott. Maria Grazia Giannetti
- Geom. Delmo Tentoni
- Geom. Saul Matteo Saponi

COLLABORAZIONI:

- RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI:
  - Geom. Sara Innocenti
  - Ing. Emanuele Lunedei
  - Arch. Annalisa Schiano

- VALSAT:

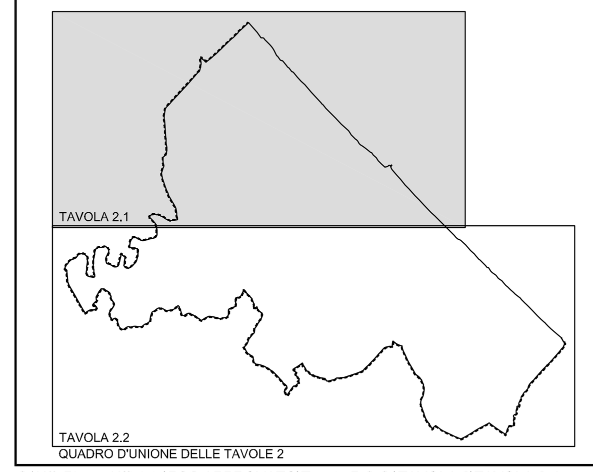
  Università degli studi di Bologna - Facoltà di Ingegneria
  Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale
  - Prof. Piero Secondini
  - Ing. Simona Tondelli

- AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

  Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura
  Dipartimento di Progettazione dell'Architettura
  - Prof. Loris Macci

- GEOLOGO:
  - Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET - Riccione)

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:
  - Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.c.r.l. - Bologna)



QUADRO D'UNIONE DELLE TAVOLE 2

REGIONE EMILIA-ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI
AZIMUT
SERVIZI PER IL TERRITORIO SRL
CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO ANNO 2002
Elemento CTRN ceduto in data 30/12/2002 - Firma Digitale N.7

C:\Uff_Piano_Ufficiale\PSC APPROVATO\Tavole P.S.C.\TAVOLA 2\TAVOLA 2.dwg

LEGENDA

Confine comunale

TUTELE DI BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

Invasi e alvei dei corsi d'acqua (art.21 del PTCP) disciplinati dall'art. 2.6 **(reticolo principale delle "ACQUE PUBBLICHE" ai sensi dell'art.144 del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, e del D.P.R. 18/02/1999, n. 238)**;

Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (art. 22 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.7;

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 20 del PTCP), disciplinati dall'art. 2.8;

Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile (art. 24 del PTCP);

Zone urbanizzate in ambito costiero (art. 25 del PTCP);

Zone di riqualificazione dell'immagine turistica (art. 25 del PTCP);

Ambito di valorizzazione naturalistica ambientale (Aree Pan) (art. 33 del PTCP);

Aree ricadenti nelle Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua ovvero nelle Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, sulle quali le previsioni del PRG vigente alla data di adozione del PTPR (29 giugno 1989) non sono soggette alle disposizioni degli articoli 20 e 22 del PTCP in quanto le medesime previsioni risultavano:

a a — ricadenti nell'ambito del territorio urbanizzato, come tale perimetrato ai sensi del numero 3 del secondo comma dell'art. 13 della legge regionale 7 dicembre 1978, n. 47;

SITI ED ELEMENTI ISOLATI DI INTERESSE AMBIENTALE

Visuali panoramiche;

Aree di salvaguardia naturalistica e ambientale
(AREE DI RIEQUILIBRIO ECOLOGICO - art. 28, L.R. n° 11 del 02/04/1988 e s.m. e AREE FORESTALI - art. 2 e 3, L.R. n° 30 del 04/09/1981 e s.m.)

A,B,...
- A area dunale arenile nord foce Marano
- B area denominata "giardino delle sabbie" (zona Colonia Bertazzoni)
- C quercia secolare "Case del Fiume"

BENI PAESAGGISTICI DI CUI ALL'ART. 136, COMMA 1, LETTERA B), D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) SOGGETTI ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE:

Lett. b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati a norma delle disposizioni della Parte Seconda dello stesso Codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza:

- D Pini dell'ex giardino di "Villa Mancini" cosidetta "Isola dei Pini" in Viale Gramsci;
- E "Parco Boccini" in Viale F.lli Bandiera;

AREE DI CUI ALL'ART. 142, COMMA 1, D.LGS. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) COMUNQUE SOGGETTE ALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO I°, PARTE TERZA DEL MEDESIMO CODICE FINO ALLA VERIFICA DI CONFORMITA', AGLI EVENTUALI ADEGUAMENTI E ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ART. 156 DELLO STESSO CODICE

Individuazione delle aree comprese negli ambiti di cui all'art. 142, comma 1, lettere a) e c) soggette a tutela:

Lett. a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;

- Territorio costiero compreso tra i confini con i Comuni di Misano Adriatico e Rimini;

Lett. c) i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna:

- Alveo ed ambiti territoriali laterali del Torrente Marano;
- Alveo ed ambiti territoriali laterali del Rio Melo;

TUTELE DI BENI STORICO-CULTURALI

A,B,...

AREE E/O SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
Rif. art. 23 bis PTCP e Parte Terza, art. 142, comma 1, lettera m), del D.Lgs. 22/01/2004 N.42 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) ma non individuati né dal PTCP, né ai sensi delle norme previgenti al Codice, alla data del 01/05/04:

ELENCO:

- A sito di San Lorenzo in Strada - Via Flaminia;
- B area lungo la Via Flaminia - Vecchio Cimitero;
- C area lungo la Via Flaminia - Ex poderi Ricci-Spina;
- D sito di Viale Berlinguer - Corsica - Pistoia;
- E area lungo Viale Massaua - Zona ex convento monaci Olivetani.

1,2

IMMOBILI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO
Immobili già tutelati con specifica disposizione ai sensi delle norme previgenti al D.Lgs. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) ed ora individuati a norma del medesimo D.Lgs 42/2004 e precisamente ai sensi della Parte Seconda, titolo I°, art.10, comma 1 e 3 lett. a), con particolare riferimento a quelli indicati al comma 4, lett. f), (*le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico*) e non ricadenti nei casi di esclusione previsti al comma 5, dello stesso articolo 10:

N. Elenco / Interventi:

- 1 - **RRC*** edificio ed area pertinenziale "Colonia Marina Reggiana"
- 2 - **RRC*** edificio ed aree pertinenziali dell'ex "Villa Mussolini";
- 3 - **RRC*** edificio ed aree pertinenziali dell'ex "Villa Lodi Fè" ora compresi nel "Parco Centrale delle Magnolie"
- 4 - **RRC*** edifici ed aree pertinenziali di "Villa Pullè";
- 5 - **RRC*** edificio ed aree pertinenziali di parte dell'ex "Villa Pullè" ora compresi nel "Parco Centrale delle Magnolie"
- 6 - **RRC*** edificio ed area pertinenziale del "Villino Marzocchi";
- 7 - **RRC*** edificio ed area pertinenziale del "Villino Moro";
- 8 - **RRC*** edifici ed aree pertinenziali del "Palazzo del Turismo";
- 9 - **RRC*** edifici ed aree pertinenziali del "Grand Hotel e Grattacielo";
- 10 - **RRC*** edifici ed aree pertinenziali dell' Albergo "Venezia";
- 11 - **RRC*** edificio ed area pertinenziale di corso F.lli Cervi "Casinò di Svago";
- 12 - **RS*** edificio ed aree pertinenziali dell'ex "Castello degli Agolanti";

IMMOBILI 13,14,..

MANUFATTI 13,14,..

ULTERIORI IMMOBILI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO

N. Elenco / Interventi:

- 13 - RRC* edifici dell'ex "fornace in Viale Massaua angolo V. Emanuele II"
- 14 - RRC* edificio dell'ex "Villa FranceschI";
- 15 - RRC* edificio sede dell'ex "Società Elettrica" ora sede Enel;
- 16 - RRC* edificio dell'ex "Casa del Fascio" ora sede della Polizia Stradale;
- 17 - RRC* edificio della sottostazione elettrica delle "Ferrovie dello Stato" ora RFI;
- 18 - RRC* edificio della chiesa "Mater Admirabilis" in Viale Gramsci;
- 19 - RRC* edificio della chiesa di "San Martino" in C.so F.lli Cervi;
- 20 - RRC* edificio della chiesa di "San Lorenzo";
- 21 - RRC* edificio e pertinenze testimoniali della "celletta del Beato Alessio"
- 22 - RRC* camere di combustione e ciminiera dell'ex "fornace Ve-Va";
- 23 - RS* ponte "romano";
- 24 - RRC* resti della "Torre della Trinità" in loc. Spontricciolo;
- 25 - RRC* briglia sul Rio Melo.

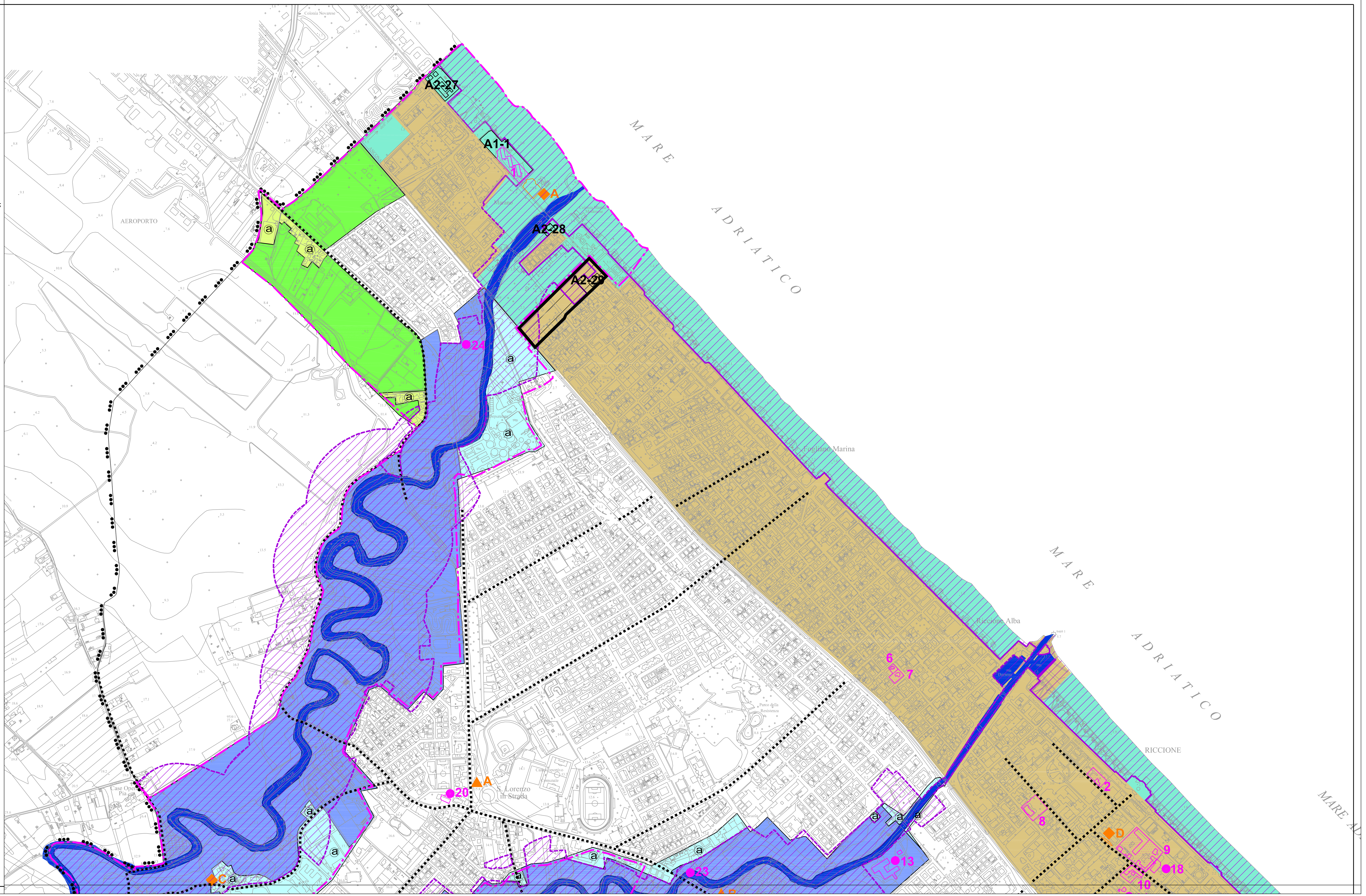
* RS Restauro Scientifico
RRC Restauro e Risanamento Conservativo
(definizione degli interventi edilizi ammissibili ai sensi dell'art. A-9 della L.R. 20/2000 e come intesi nell'allegato alla L.R. 31/2002)

Viabilità storica

IMMOBILI DI PREGIO STORICO - CULTURALE E TESTIMONIALE

A1 — Colonie marine di complessivo pregio architettonico e relative aree di pertinenza (art. 32 bis PTCP);

1 Colonia Reggiana (individuata anche nel tema precedente)
26 Ex Colonia Burgo

A2 — Colonie marine di limitato pregio architettonico e relative aree di pertinenza (art. 32 bis PTCP);

27 Colonia OPAFS Ferrovieri
28 Colonia Adriataica - Soliera Carpi
29 Ex Colonia Primavera (in parte)
30 Ex Colonia Bertazzoni