

# **RESOCONTO DATTILOGRAFICO**

---

**SEDUTA DI LUNEDÌ 11 AGOSTO 2008**

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO: Dott. Stelio BOSSOLI

---

SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

---

INDICE

---

**COMMA 1**

**Comunicazioni istituzionali.**

**NON TRATTATO**

**COMMA 2**

**L.R. N. 20/2000 – Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) adottato con deliberazione del C.C. N. 6/2008 – Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.**

**(Rel. Ass. Villa Loretta).....**

**3**

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

**La seduta inizia alle ore 18.04**

*Il Presidente invita il Segretario Comunale a procedere all'appello nominale, che dà il seguente risultato:*

Imola Daniele	presente
Angelini Enrico	assente
Piccioni Stefano	assente
Pelliccioni Maria Iole	presente
Tamagnini Roberto	presente
Pruccoli Maurizio	presente
Bernabei Bruno	assente
Michelotti Francesco	assente
Benedetti Daniele	presente
Masini Francesco	presente
Forti Filippo	assente
Guiducci Guglielmo	presente
Prioli Adriano	assente
Salvatori Ivana Vilma	presente
Serafini Guglielmo	presente
Spimi Alberto	presente
Gobbi Simone	presente
Savoretti Giuseppe	assente
Bossoli Stelio	presente
Massari Giuseppe	presente
Cianciosi Antonio	assente
Pecci Marzio	presente
Mulazzani Franca	assente
Iaia Cosimo	presente
Ciabochi Valter	assente
Bordoni Livia Agnese	assente
Fabbri Maria Flora	presente
Bezzi Giovanni	assente
Tosi Renata	assente
Achilli Luciano	presente
Airauda Filippo	presente

*Considerato che sono **presenti n. 18** Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta.*

*Partecipano senza diritto di voto i Signori Assessori non facenti parte del Consiglio Comunale: Galasso Mario, Berardi Lucio, Galli Fabio, Villa Loretta, Cavalli Francesco.*

*Sono assenti i Signori Assessori: Angelini Serafino, Cevoli Morena, Stacchini Dorian, Vescovi Sabrina, Casadei Alessandro.*

*Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Stelio Bossoli.  
Segretario: dott. Saracino.*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

**COMMA 2**

**L.R. N. 20/2000 – Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) adottato con deliberazione del C.C. N. 6/2008 – Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione.**

**PRESIDENTE**

Con 18 Consiglieri presenti la seduta è valida. Quindi diamo validità a questa seduta e cominciamo da dove eravamo rimasti giovedì scorso, cioè, con l'approvazione delle osservazioni. Passo immediatamente la parola all'Assessore competente, Villa Loretta, per il proseguimento delle osservazioni. Se non erro eravamo rimasti alla 101.

Chiedo sempre ai signori Consiglieri di avvertire quando si assentano dall'aula, grazie.

**Ass. VILLA**

N. 101, Montebelli Claudio Amministratore Società "Media Hotel S.R.L.", parzialmente accolta.

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I. verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri; A.N.: Achilli, Airaudo).*

**PRESIDENTE**

La prossima.

**Ass. VILLA:**

N. 102, Casadei Alexandre, non accolta.

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri; A.N.: Achilli, Airaudo).*

**Ass. VILLA:**

N. 103, Pedoni Remo, non accolta.

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri; A.N.: Achilli, Airaudo).*

**Ass. VILLA:**

N. 104, Baldisserra Ivan Giovanni, non accolta.

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 12 voti favorevoli, 3 contrari (F.I. verso il partito dei moderati e dei liberali – DEI COMUNISTI) e 3 astenuti (LISTA CIVICA: Fabbri; A.N.: Achilli, Airaudo).*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA  
N. 105, Benedettini Dino, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Pelliccioni:  
**presenti 19.***

Ass. VILLA  
N. 106, Antonelli Walter, Codovilli Gina, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 6 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Tosi:  
**presenti 20.***

Ass. VILLA  
N. 107, Tamburini Erio, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 108, Papini Dario, Papini Marina, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Piccioni:  
**presenti 19.***

Ass. VILLA  
N. 109.

Pollastrini Gino, Rossi Maria e altri, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 12 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Salvatori; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Piccioni:  
**presenti 20.***

Ass. VILLA  
N. 110, Pimparini Rina, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 111, Ermeti Clara, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 12 voti favorevoli e 8 astenuti (Sindaco: Imola Daniele; P.D.: Piccoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 112, Mulazzani Marisa, Mulazzani Milena, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Cianciosi:  
**presenti 21.***

Ass. VILLA  
N. 113.  
Mazzotti Cristiana, Mazzotti Patrizia, Mazzotti Michele, non accolta.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Piccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 114, Mercatelli Mario, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 115, Papini Maria, non pertinente.

Non accolta perché non pertinente.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 116, Mazzoli Argeo, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 117, Barirali Stefano, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 118.

Casadei Giovanni Paolo, Trentini Ildegarda, non

accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Masini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Cianciosi:*

**Presenti 20.**

Ass. VILLA

N. 119, Società "Ortofrutta S.n.c.", non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 12 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Pelliccioni, Pruccoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 120, Vandì Natalina, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Cianciosi:*

**presenti 21.**

Ass. VILLA

N. 121, Saponaro Carlo Alberto, Saponaro Filippo, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 122, Mulazzani Sauro, accolta.

Cons. FABBRI

Vorrei intervenire.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Vorrei dichiarare il nostro voto relativamente a questa osservazione in questo senso. Nella N. 122.2, che viene accolta, si dice “vedi proposta”. Se uno va a leggere la proposta, cosa viene fatto presente? Che essendo un edificio tutelato ed essendo anche un marginale, ciò che dovrebbe andare a perdere, il 10%, con la demolizione totale, non può farlo, perché è vincolato e quindi non si può demolire. Quindi propone di aggiungere – e la sua proposta viene accolta – una forma in più al testo, dicendo che per le unità alberghiere di carattere marginale sia previsto il trattamento che viene previsto per gli edifici vincolati, cioè la ristrutturazione senza perdere né aggiungere superficie. Questo vuole dire che tutte le unità alberghiere al di sotto delle 39 camere, ma comunque al di sopra delle 20, quelle al di sotto delle 19 automaticamente, che sono vincolate, non andrebbero a perdere la superficie.

Io adesso non so quanti alberghi, al di sotto delle 19, vincolati, ci sono, so per certo che ce ne sono al di sotto delle 39. Quindi sotto le 39 assolutamente sì, quella gialla, per esempio, in Via Battisti, ma anche l’Amarcord credo sia al di sopra delle 20 e al di sotto delle 39.

Quindi attenzione a questa norma che voi accogliete, nel momento in cui l’accogliete e l’andate a stendere, perché automaticamente andreste a dare la marginalità, perché è contemplato, eccetera, ma invece di andare a perdere la superficie così come da tabella, in quanto vincolati non perderebbero niente. Quindi noi siamo contro l’accoglimento di una cosa del genere.

Va bene, intendiamoci, nel senso del “Conte Rosso”, a parte il fatto che a mio modo di vedere doveva perdere il 10 % come tutti quanti, eventualmente, perché si fa presto a dedicare uno spazio non a livello residenziale, ma a livello di garage anche al piano terra, però accettare una norma del genere fa innescare un processo che secondo me non è corretto.

**PRESIDENTE**

Ingegner Zaffagnini.

Ing. ZAFFAGNINI

Questo punto è una precisazione perché per gli edifici vincolati col pallino questa norma l’abbiamo già. Adesso non mi ricordo con precisione quale delibera, però in una delle ultime delibere sulla marginalità avevamo posto questo problema, cioè che per gli edifici vincolati che attivavano comunque la marginalità, non era possibile intervenire.

Quindi avevamo detto questo: gli edifici marginali

vincolati, che comunque hanno la capacità, a livello di indice, di poter intervenire anche col vincolo, quindi senza demolire e ricostruire, quindi hanno un lotto che gli permette... perché prima avevamo un altro tipo di calcolo di superficie, avevamo l’RC4B sull’indice di riferimento, eccetera, quindi avevamo detto in questa delibera: quando l’edificio è vincolato e all’interno del vincolo il calcolo della superficie gli permette comunque di intervenire, perché il lotto è grande, come nel caso del “Conte Rosso”, può intervenire con la marginalità senza demolire e ricostruire e quindi è buona la superficie che ha.

Questa è una puntualizzazione di questo genere.

Per riguarda invece il discorso che diceva il Consigliere Fabbri, sul fatto che andiamo ad innescare un sistema particolare, eccetera, ricordo che proprio per questo noi, a tutti gli alberghi vincolati, comunque abbiamo dato la possibilità di demolire e ricostruire mantenendo le facciate, come il pallino, con anche un premio di incentivo del 18%, e quindi questo problema di fatto è superato.

Per quello che riguarda il numero delle attività presenti sul territorio che hanno questo problema – vado a memoria, ma non mi sbaglio – ritengo che siano sostanzialmente due, che sono: uno è quello che citava la Flora Fabbri, in Via Cesare Battisti, il “Casablanca”, e un altro potrebbe essere l’ex “Amarcord”, che però come indice è molto superiore rispetto... vabbé, adesso non c’è più il lotto, però potrebbe essere quello.

**Cons. FABBRI**

Quindi la formula che propone il proponente l’osservazione, cioè nel caso in cui siano sottoposti a tutela secondo quanto previsto, eccetera, è una formula che rimane.

Quindi noi votiamo contro.

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli, 5 contrari (F.I. verso il partito dei moderati e dei liberali: Iaia; LISTA CIVICA; A.N.) e 3 astenuti (VERDI PER LA PACE: Cianciosi; DEI COMUNISTI: Massari; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci).*

**Ass.VILLA**

N. 123, Mariani Leonardo, non accolta.

**PRESIDENTE**

Votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pruccoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 124, Bucci Roberto, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass VILLA  
N. 125, Bucci Roberto, accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 126, Guidi Giorgia, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 127, Cicchetti Emanuela, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 5 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 128.  
Lombardi Vincenzo, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 129, Cicchetti Maria Vittoria, Lombardi Vincenzo, Lombardi Giovanni, Lombardi Lucio, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 130. Garoia Cinzia, Garoia Simona, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 131.  
Piccioni Silvano, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 132, Ceccarelli Maria Teresa, accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 133, "Società La Viola", non accolta.



## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 134, Coscia Giuliano, Coscia Giorgio, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 135, Montebelli Guido, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 136, Battelli Luigi, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 137, Fabrizioli Gabriele, Salvatori Angelina, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (S.D.I.: Bossoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 138, Licen Simone, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (S.D.I.: Bossoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 139, Berardi Ivonne, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 140, Marchini Renata, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Alla prossima chiedo al Consigliere Piccioni di venire a presiedere.

*Il Presidente C.C. Bossoli dichiara di assentarsi dall'aula in quanto interessato al presente punto, ai sensi dell'art. 78 – commi 1 e 2 – del DLgs. 2567/2000 ed esce:*

**presenti 20.**

*Assume la Presidenza il Consigliere Anziano Piccioni Stefano.*

Ass. VILLA

N. 141, Casadei Rosanna, parzialmente accolta.

Cons. Anz. PICCIONI

Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Cons. Anz. PICCIONI

Esce il Consigliere Airaudo. La prossima.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Rientra il Presidente C.C. Bossoli che assume la Presidenza e esce il Consigliere Airaudò: presenti 20.*

Ass. VILLA  
N. 142: Lotti Duilio, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 143, Tecnici Liberi Professionisti Riccione, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 144, Arcangeli Andrea, Giancarlo, Loretta e altri, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 145, Leardini Maria Lucia, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

PRESIDENTE

È uscito Pruccoli.

Ass. VILLA  
N. 146, Fallaroni Edda, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA

N. 147, Mulazzani Italino, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA

N. 148, Clementoni Iolanda, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA

N. 149, Celli Camillo, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

*Entra il Consigliere Angelini ed esce il Consigliere Benedetti: presenti 20.*

PRESIDENTE

È entrato il Consigliere Angelini, si assenta il Consigliere Benedetti. Restano 20.  
La prossima.

Ass. VILLA

N. 150, Mulazzani, Italino, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 151.  
Villa Alessandrina, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 152, Guidi Maria, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 153, Giavolucci Dino, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 154, Ciuffoli Raffaele, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

*Entra il Consigliere Benedetti:  
**presenti 21.***

Ass. VILLA  
N. 155, Vannucci Sergio, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 156, Capanna Saura, Capanna Rodolfo, Capanna Annalisa, Battistini Marina, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 157, Bianchini Maria, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

*Entra il Consigliere Airaudo:  
**presenti 22.***

PRESIDENTE  
Rientra il Consigliere Airaudo.  
La prossima.

Ass. VILLA  
N. 158, Leardini Clara, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 159, Giulianelli Italo, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 160, Ciotti Carla, Ciotti Roberto, D'Ercoli Rosina, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 161: Fabbri Maurizio, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 162, Ricci Walter, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 163, Montanari Elvio, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (Sindaco: Imola Daniele; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 164, Angelini Anna, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 165, Corbelli Cristian, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 166: Corbelli Giovannino, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Pelliccioni:  
**presenti 21.***

PRESIDENTE

Esce il Consigliere Pelliccioni.  
La prossima.

Ass. VILLA  
N. 167, Maioli Stefano, non pertinente.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 168, Lazzaretti Sergio, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pruccoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA  
N. 169, La Vecchia Francesco, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 12 voti favorevoli e 9 astenuti (P.D.: Piccioni, Benedetti, Serafini F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Pelliccioni:  
**presenti 22.***

Ass. VILLA  
N. 170, Romagna Maurizio, non accolta.

PRESIDENTE  
Entra Pelliccioni.  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 171, Borghesi Achille, accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 172, Quadrelli Ferruccio, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pruccoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 173.  
Lombardi Vincenzo, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (VERDI PER LA PACE: Cianciosi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 174, Bernardini Roberto, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 175, Barbanti Giuseppe, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 176, Barbanti Alberto, accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 177, Tentoni Giuseppe, accolta.

PRESIDENTE  
Consigliere Fabbri.

Cons. FABBRI  
Noi votiamo contro perché la richiesta che nell'uso C6, cioè un uso normale e frequente, venga inserito l'uso "sala giochi", non ci vede culturalmente d'accordo. Il proliferare di sale giochi in città secondo noi non è un fatto positivo, quindi votiamo contro.

PRESIDENTE  
Votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 4 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Savoretti:  
**presenti 23.***

Ass. VILLA  
N. 178, Mancini Maria Cristina, Gualdi Silvia,  
Gualdi Francesco, non accolta.

PRESIDENTE  
Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 179, Santini Laurina Onorina, parzialmente  
accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 180, Lombardi Lucio, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Prioli:  
**presenti 24.***

PRESIDENTE  
È entrato il Consigliere Prioli.  
La prossima.

Ass. VILLA  
N. 181, Signorini Arnaldo, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
Esci, esci come tutti gli altri, Sindaco.

*Esce il Sindaco:  
**presenti 23.***

PRESIDENTE  
La prossima.

Ass. VILLA  
N. 182, Imola Alba, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (GRUPPO MISTO: Prioli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Prioli:  
**presenti 22.***

Ass. VILLA  
N. 183, Conti Franca, non accolta.

PRESIDENTE  
22 sono presenti. Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Angelini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 184, Masini Ferdinando, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Prioli:  
**presenti 23.***

PRESIDENTE  
È rientrato il Consigliere Prioli.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

La prossima.

Ass. VILLA

N. 185, Battarra Attilio, Villa Maria Cristina, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 186: Agostini Carlo, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (GRUPPO MISTO: Prioli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 187, Frisoni Marinella, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 188, Renzetti Armando, Giangiulio Maria Severia, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 189, Fraternali Angelo, Focante Assunta, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 9 astenuti (P.D.: Piccioni; VERDI PER LA PACE: Cianciosi; DEI COMUNISTI: Massari; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Bernabei:*

**presenti 24.**

PRESIDENTE

È entrato il Consigliere Bernabei, 24. La prossima.

Ass. VILLA

N. 190, Rastelli Fagnani Pani Gaspare, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 191, Manaresi Daniela, Manaresi Faustina, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Gobbi, Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Pruccoli:*

**presenti 23.**

PRESIDENTE

Esce il consigliere Pruccoli.

La prossima.

Ass. VILLA

N. 192, Cola Corrado, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli, 2 contrari (F.I. verso il partito dei moderati e dei liberali) e 6 astenuti (P.D.: Gobbi; GRUPPO MISTO: Prioli; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Esce il Consigliere Prioli:  
presenti 22.*

Ass. VILLA  
N. 193, Sacripanti Franco, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 9 astenuti (P.D.: Gobbi, Pelliccioni, Spimi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 194, Frisoni Primo, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Gobbi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 195, Meloni Emilio, accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Gobbi, Salvatori; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 196, Meloni Emilio, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Gobbi, Salvatori; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 197, Serafini Roberto, accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Gobbi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 198, Del Bianco Romano, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Gobbi, Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 199, Torroni Margherita, è superata perché è il Savioli. C'è una scheda che abbiamo già visto e quindi è superata, quindi non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Gobbi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Pruccoli:  
presenti 23.*

Ass. VILLA  
N. 200, Lisotti Renza, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Gobbi, Masini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 201, Zaffagnini Guglielmo, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

Cons. FABBRI  
Su questa ci chiedevamo come mai non è accolta.

Ass. VILLA  
È parzialmente accolta, non viene accolto il fatto



## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

che loro chiedevano il 20%, invece è il 18% come per tutti.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Pruccoli; Salvatori; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 202 e N. 203 sono superate tutte e due e anche la 204, quindi le votiamo come superate, le vediamo dopo.

PRESIDENTE

Le votiamo una per una.

Ass. VILLA

Le votiamo una per una, preferisco.

Ah no, niente, non le votiamo, le superiamo. Sono ritirate dall'Ufficio, hanno specificato bene.

PRESIDENTE

La 202, la 203 e la 204 vengono ritirate. La prossima.

Ass. VILLA

La prossima è la N. 205, Immobiliare Giorgio di Salvatori Giorgio, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Gobbi, Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Massari:  
**presenti 22.***

Ass. VILLA

N. 206, siamo alla fine. Muggetti Novella, Bologna Riccardo, Bologna Paola, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Angelini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 207, Tosi Brandi Amilcare, Bagli Maria Duilia,

non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 9 astenuti (P.D.: Gobbi, Angelini, Masini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 208, Olmeda Mario, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Gobbi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 209, Matteoni Franca, Matteoni Paola, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Gobbi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Airaudo:  
**presenti 21.***

PRESIDENTE

La prossima.

Esce il Consigliere Airaudo.

Ass. VILLA

N. 210, Fabbri Giuseppe, Fabbri Mario, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Gobbi, Angelini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

*Entra il Sindaco ed esce il Consigliere Cianciosi:  
**presenti 21.***

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ing. ZAFFAGNINI  
N. 211, Alessandrelli Mauro, non accolta.

Cons. FABBRI  
Volevamo chiedere: qui non è accolta, chiede, per esempio, di passare da ACR1 ad ACR2, poi però nelle correzioni cartografiche dell'Ufficio compare, quale fa fede poi a livello giuridico? Quelle dell'Ufficio, cioè qui gli si dice di no, però quelle dell'Ufficio... ok.

PRESIDENTE  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 8 astenuti (SINDACO: Imola Daniele; P.D.: Gobbi, Angelini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

*Entrano i Consiglieri Cianciosi e Massari:  
**presenti 23.***

Ing. ZAFFAGNINI  
N. 212, Fabbri Ugo, non accolta.

PRESIDENTE  
Entrano Cianciosi e il Consigliere Massari: 23 presenti. Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Gobbi, Angelini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 213, Pieriegè Teresio, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli, 2 CONTRARI (LISTA CIVICA) e 4 astenuti (P.D.: Gobbi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; A.N.: Achilli).*

Ass. VILLA  
N. 214, Setti Rossella, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 5 astenuti (P.D.: Gobbi, Masini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; A.N.: Achilli).*

*Entra il Consigliere Airaudo:  
**presenti 24.***

PRESIDENTE  
Entra il Consigliere Airaudo: presenti 24.

Ass. VILLA  
N. 215, Zaffagnini Guglielmo, ritirata.  
N. 216, Ferrari Donatella, non accolta.

PRESIDENTE  
Sono 24 i presenti. Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 5 astenuti (P.D.: Angelini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 217, Nanni Maria Rosa, Bianchi Glauco, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 218, Maioli Isidoro, Giorgio, Novello, Silvio e Pari Ida, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 4 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 219, Angeli Giovanna, parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 220, Augustin Ruth-Maria, non accolta

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Guiducci; VERDI PER LA PACE: Cianciosi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 221, Tonini Renato, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 222, Bedetti Mirco, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 223, Calesini Stefania, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 224, Ing. Franco Porzio Procuratore Generale Ceschina Maria Bruna, non pertinente, quindi non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (SINDACO: Imola Daniele; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 225, Conti Giancarlo, Antonio, eccetera, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 226.

Camerani Liana, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Angelini; DEI COMUNISTI: Massari; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 227, Giavolucci Giovanni, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (DEI COMUNISTI: Massari; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 228, Giavolucci Bruna, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 229, Bocalini Terzo, non accolta.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA  
N. 230. Giorgetti Luigi, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 231, Pandolfi Giuseppe e Silvia, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Guiducci, Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 232, Curzi Donato, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 233, Ing. Franco Porzio Procuratore Generale  
Ceschina Maria Bruna, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 20 voti favorevoli e 4 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 234, Bernardini Renzo, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli, 4 contrari F.I. verso il partito dei moderati e dei liberali; LISTA CIVICA) e 2 astenuti (A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 235, Rattini Franco, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Pruccoli; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 236, Rattini Franco, accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 237, Orbellanti Matteo, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Angelini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 238, Mauri Anna Maria, non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (P.D.: Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Mulazzani:  
**presenti 25.***

PRESIDENTE

È entrato il Consigliere Mulazzani: 25 presenti.

Ass. VILLA  
N. 239, Rughi Caterina & C., non accolta.

PRESIDENTE

Votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 240. Zaghini Graziano e Bruno, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Masini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 241, Tamburini Stefano, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Masini; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 242, Fabbri Don Maurizio, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli, 5 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali; LISTA CIVICA) e 2 astenuti (A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 243: Migani Enzo, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 244, Simoncelli Bruno, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 245, Foresti Giancarlo, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Escono i Consiglieri Pruccoli e Cianciosi:  
**presenti 23.***

Ass. VILLA  
N. 246, Fabbri Don Maurizio, parzialmente accolta.

Parzialmente accolta perché la Giunta ha riguardato questa pratica ed è parzialmente accolta perché il primo punto viene accolto e il secondo respinto, quindi, come tutte le altre, è parzialmente accolta.

246, la Parrocchia di San Martino.

SINDACO

La questione è questa. Quella fa riferimento ad un progetto che, in quanto tale, non può essere approvato, perché il progetto può essere presentato solo dopo l'approvazione del RUE, quindi in quel senso si era detto "non accolta", ma in realtà l'osservazione tende a consolidare un impegno che ci siamo già presi, cioè quello di fare trasformare la parte dove c'era il vecchio bocciodromo nella chiesa di Corso Fratelli Cervi.

Invece è accolta nella conclusione dove dice: "Accogliete il progetto".

Il progetto va ripresentato, va rifatto, non può essere approvato un progetto che non può essere presentato prima dell'approvazione del RUE.

Cons. ANGELINI ENRICO

Ho chiesto, per precisazione, se la richiesta che viene accolta è soltanto sul cambio di destinazione d'uso dell'immobile.

Ass. VILLA  
Sì, esatto. Parzialmente accolta.

PRESIDENTE  
Ripetiamo la votazione.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA

Lo mettiamo a verbale: parzialmente accolta in quanto gli si concede di cambiare la destinazione d'uso. Viene messo a verbale.

Cons. FABBRI

Scusi, Assessore, qui c'era scritto: "Di variare la zonizzazione e permettere il passaggio dall'uso religioso a quello civile e la realizzazione delle opere di cui alla richiesta di permesso di costruire, eccetera".

Cosa si accoglie parzialmente?

SINDACO

Si accoglie tutta la parte tranne la parte dove fa riferimento al permesso per costruire, che non può essere citato perché la richiesta del permesso per costruire può avvenire dopo l'approvazione del RUE, non prima.

PRESIDENTE

Consigliere Pecci.

Cons. PECCI

Questo è chiaro, però il passaggio burocratico - amministrativo è diverso. In Commissione questo non è venuto, è venuto, così come risulta in una documentazione, che non è accolta.

Ass. VILLA

La Giunta propone, infatti ho detto: è una proposta di Giunta di modificarla accogliendo il cambio di destinazione d'uso, e non...

SINDACO

...perché in Commissione non si è valutato che bocciando completamente l'osservazione, si bloccava completamente qualsiasi trasformazione. Invece per la trasformazione siamo d'accordo, bisogna rifare la procedura perché quel progetto che avevano presentato non va bene.

Cons. PECCI

Noi siamo molto contenti che l'abbiate spiegata, però come veniva presentata sottoposta al voto... Io non ho i poteri di leggere nel vostro pensiero.

SINDACO

C'era stato un fraintendimento in Commissione.

*Escono i Consiglieri Pruccoli e Cianciosi:  
presenti 23.*

PRESIDENTE

La votiamo, non l'abbiamo votata.

Ass. VILLA

N. 246, Fabbri Don Maurizio, parzialmente accolta.

PRESIDENTE

Votate.

SINDACO

Tra l'altro abbiamo bocciato l'osservazione precedente che intendeva anche la trasformazione dei fabbricati vicini alla chiesa di Viale Diaz, comunque quella alla chiesa principale, lì rimane tutta una questione religiosa.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Cons. PECCI

Ho piacere che risulti a verbale questa cosa, non condivido il modo di presentare le cose. Vanno chiarite, vanno spiegate, poi dopo le votiamo, però, Sindaco, perché ve l'abbiamo chiesto, diversamente, se ci fossimo concentrati di più sul voto, o di meno sul voto, non ci saremmo arrivati e non avremmo avuto questa spiegazione.

SINDACO

Ogni richiesta di spiegazione l'abbiamo data su tutto.

Cons. PECCI

Però, Sindaco, io preferirei che tu ti alzassi e dicessi: "Abbiamo sbagliato e andiamo avanti, chiediamo scusa".

Perché diversamente questo significa coprire le cose; chiamate col loro nome, significa coprire le cose, punto e basta.

SINDACO

Le abbiamo dette in modo palese.

Ass. VILLA

Chiare e al microfono.

Cons. PECCI

È inutile che ti ci metti anche te adesso a farmi girare le scatole, perché se fai questo intervento vuol dire che non hai colto lo spirito o eri mentalmente assente.

Chicco è intervenuto e ha chiarito, ha chiarito la cosa di cui stavamo discutendo fra di noi, da lì è venuta fuori questa cosa. Se Chicco non fosse intervenuto, sarebbe scivolata via tranquillamente, senza fare chiarezza, senza spiegarla, perché in

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Commissione è venuta un'osservazione che non è stata accolta, punto e basta.  
Chiedete scusa e basta, e andiamo avanti.

*Entra il Consigliere Pruccoli:  
**presenti 24.***

PRESIDENTE  
La prossima.

Ass. VILLA  
Va bene, andiamo avanti.  
N. 247, Drei Enrico, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 8 astenuti (SINDACO: Daniele Imola; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Cianciosi:  
**presenti 25.***

PRESIDENTE  
Entra Cianciosi: presenti 25.

Ass. VILLA  
N. 248, Piero Spina, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli, 3 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 4 astenuti (LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 249, Amadori Roberto, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Benedetti; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 250, Ruberto Donatella, Pini Claudio, Fabrizio, Leonardo, non accolta.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE  
Chiamo il Consigliere Angelini.

*Esce il Presidente C.C. Bossoli:  
**presenti 24.***

*Assume la Presidenza il Consigliere Anziano Angelini Enrico.*

Ass. VILLA  
N. 251: Casadei Rosanna, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 252, Bianchini Rita, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 253, Ciotti Filippo e altri, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 254, Bacchini Loredana, accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 255, Ciavatta Guido, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 256.  
Semprini Nazzarena, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Gobbi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Esce il Consigliere Gobbi:  
**presenti 23.***

Ass. VILLA  
N. 257.  
Vannucci Sergio, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 258, Leardini Rosanna, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 8 astenuti (VERDI PER LA PACE: Cianciosi; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 259, Verlicchi Tomaso, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 260, Piva Loris, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 261, Ricci Guerrino, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli, 3 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 4 astenuti (LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 262.  
Leardini Cesare Enzo, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 263, Barilari Elena, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*



## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA

N. 264, Rattini Franco e Clemente e altri, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 265, Mazzini Aldo e Longhi Anna, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 266, Tonti Dorina, accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 8 astenuti (DEI COMUNISTI: Massari; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Sono terminate le osservazioni.

*Escono i Consiglieri Benedetti e Massari:  
**presenti n. 21.***

Ass. VILLA

Posso fare una proposta? Possiamo votare l'elenco delle osservazioni entro i termini giunte dagli Enti?

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
C'è il consenso dei gruppi?

Cons. AIRAUDO

Non ho capito qual è la proposta?

Ass. VILLA

È quella di votare le osservazioni entro i termini giunte dagli Enti, associazioni e ordini professionali.

Cons. FABBRI

Non ho capito com'è proposto il punto?

Ass. VILLA

Come prima, nel senso che le votiamo "accolta, non accolta, parzialmente accolta".

Io chiedo solo di votare, come abbiamo fatto prima.

Confesercenti e Confcommercio, non pertinente e quindi respinta.

Cons. FABBRI

Allora è una domanda si fa per dire, siamo qui per questo.

Ass. VILLA

Vi ho detto da dove partiamo, potevamo partire anche dai privati.

Prima facciamo quelle entro i termini.

Cons. FABBRI

Va bene.

I fuori termini dobbiamo ancora farli.

Ass. VILLA

Li facciamo alla fine.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO

Chiedo all'aula qualche secondo di riposizionamento.

Cons. AIRAUDO

È sospesa la seduta?

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO

No, stanno sistemando il terminale. Cominciamo subito.

Io direi di cominciare le votazioni con l'elenco delle osservazioni al RUE presentate da Enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali per la tutela ed interessi diffusi denominato "Enti", entro i termini.

Cominciamo con l'osservazione N. 1 presentata da Confcommercio e Confesercenti.

Ass. VILLA

Non pertinente, quindi non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO

Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA  
N. 2, Ufficio Ambiente Comune di Riccione, accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 3, Lavori Pubblici Comune di Riccione, parzialmente accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 4, Pasolini Mauro per la "CONSCOOP", accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 5, Collegio dei Geometri, parzialmente accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 6, Confesercenti, Confcommercio, non accolta.

*Il Consiglio approva con 13 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Pelliccioni; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
N. 7, Ordine degli Ingegneri, parzialmente accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA  
La N. 8 è del Settore Urbanistica, la possiamo approvare così, oppure la votiamo dopo tutta assieme, però se la votiamo qui facciamo prima. Sarebbe l'osservazione dell'Ufficio, quella che abbiamo visto, quella che voi chiamate: "Scritta da Mazza Daniele", così ci capiamo. Tutta l'osservazione d'Ufficio.  
Possiamo votare? Accolta, ovviamente.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Cons. TOSI  
Ritiro la richiesta di spacchettare la N. 176 in votazione, volevo solo sapere se la cosa era fattibile?

Cons. FABBRI  
Certo che era fattibile.

Ass. VILLA  
Ve l'ho detto, però, di votare, ragazzi. Per amore di chiarezza ve l'ho detto prima.

*Entra il Cons. Massari:  
**presenti 22.***

Ass. VILLA  
N. 9, Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, parzialmente accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA

N. 10, Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini, parzialmente accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Bernabei; F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 11, Associazione Albergatori di Riccione, non accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli, 3 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 4 astenuti (LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

N. 12, Associazione Albergatori di Riccione, parzialmente accolta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Abbiamo terminato queste osservazioni.

Ass. VILLA

Posso, Presidente, fare una richiesta ai Consiglieri?

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Prego.

Ass. VILLA

Abbiamo 14 osservazioni dei privati, fuori termine, che sono tutte non accolte. Chiedo se possiamo fare un voto unico, o volete che ve le chiamo singolarmente? Allora vi chiamo i nomi e basta.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO

C'è l'unanimità dei gruppi, per cui possiamo dare il voto unico. Prego Assessore.

*Esce il Consigliere Pelliccioni:  
presenti 21.*

Ass. VILLA

I nomi ve li chiamo tutti: Rughì Remo, Jebroun Atika, Tommasoni Annetta, Olei Giovanni Battista, Melloni Emilio, Alberto Bullini, Vezzali Stefano, Società "Nadia" di Tamburini, Fascioli Licia, Bevilacqua Nazario e altri, Mazzotti Michele, Claudia De Tommaso, Saponi Maria, Dott. Michele Gualandi.  
Tutte non accolte.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 5 astenuti (F.I.: verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Assessore, cosa abbiamo adesso?

Ass. VILLA

Presidente, adesso abbiamo gli Enti fuori termine. Sono solo 4. Idem? Allora vi leggo così, posso Presidente?

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
Possiamo andare avanti al voto unico.

Ass. VILLA

N. 13 e N. 14, Settore Lavori Pubblici, accolte.  
N. 15 e N. 16, Attività Economiche Demanio, parzialmente accolte.  
Se volete le votiamo a due a due, è uguale.  
Facciamo a due a due.  
Votiamo le due dei Lavori Pubblici che sono accolte.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO  
La N. 13 e la N. 14 verranno votate insieme.

Cons. PECCI

Le altre, i privati, le abbiamo votate in blocco, presentate fuori termine, queste perché le spacchettiamo?

SINDACO

Perché hanno due voti diversi, due sono parzialmente accolte e due sono accolte.

Cons. PECCI

Se sono presentate fuori termine!

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA

Sì, ma sono tutti uffici del Comune.

Cons. PECCI

Lo so, e allora? A mio avviso non possiamo usare due criteri, pubblico e privato, altrimenti...

Ass. VILLA

Quelle dei privati, se vi ricordate, le abbiamo guardate una per una e anche nel merito non era accoglibili, se vi ricordate? Perché le abbiamo guardate tutte.

Cons. PECCI

Su questo ho le mie riserve, le riserve le mantengo.

Ass. VILLA

Le abbiamo guardate tutte.

Cons. PECCI

Per me è un criterio di voto, se facciamo il blocco, faccio il blocco.

Ass. VILLA

Sono respinte nel merito, le abbiamo guardate una per una, se vi ricordate.

SINDACO

Mentre quelle lì erano tutte respinte, queste qui sono metà accolte e metà parzialmente accolte, quindi conviene fare due votazioni.

Ass. VILLA

Il fatto che facciamo parzialmente accolte dei settori comunali dovrebbe dirvi che, come quelle dei privati, le abbiamo guardate nel merito.

Cons. PECCI

Se un termine è di decadenza... qui entriamo nel discorso tecnico.

SINDACO

Ma non le abbiamo bocciate perché fuori termine, le abbiamo bocciate nel merito.

Ass. VILLA

No, le abbiamo bocciate nel merito, le abbiamo guardate tutte.

SINDACO

Casualmente erano tutte con parere negativo, ma non perché erano fuori termine, ma perché nel merito erano respinte.

Ass. VILLA

Le abbiamo guardate tutte, Pecci, forse quella sera

non c'eri in Commissione.

Cons. PECCI

È probabile che io non fossi in Commissione, però rimango a quella che è la presentazione della cosa. Sono osservazioni presentate fuori termine, cioè vuole dire – non credo che ci sia bisogno di chiarire – fuori termine vuole dire “oltre il termine”, quando il termine era scaduto. Quindi, se il termine era scaduto per i privati e non potevano quindi essere presentate osservazioni, altrettanto ritengo debba valere per l'ente pubblico che non può presentare osservazione presentate oltre il termine.

SINDACO

Ma è esattamente così. Noi abbiamo esaminato anche quelle private fuori termine, che sono tutte respinte, ma nel merito, non perché fuori termine, e così abbiamo esaminato quelle degli enti fuori termine, in questo caso due sono state accolte, due solo parzialmente.

Ass. VILLA

Scusate, la legge ci obbliga guardare le osservazioni, cioè la legge fa riferimento alla piena partecipazione dei cittadini e dei soggetti interessati. Quindi, come abbiamo fatto anche col PSC, se vi ricordate, bisogna...

Cons. PECCI

Dissentito dall'interpretazione, però andiamo avanti.

Ass. VILLA

Però è la legge che lo prevede.

Possiamo votare le due dei Lavori Pubblici che sono accolte?

*Entra il Consigliere Benedetti ed esce il Consigliere Savoretti:  
**presenti 21.***

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO

Votiamo la N. 13 e la N. 14. Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli, 3 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 4 astenuti (LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ass. VILLA

La N. 15 e la N. 16 sono delle Attività Economiche del Demanio e vengono parzialmente accolte.

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO

Consiglieri, votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 14 voti favorevoli, 2 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Pecci) e 5 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Cons. Anz. ANGELINI ENRICO

A questo punto, prego ingegnere.

Ing. ZAFFAGNINI

A questo punto abbiamo l'osservazione d'ufficio, le due osservazioni d'ufficio, quella generale, che abbiamo visto, e quella sulle schede e su alcuni...

SINDACO

Quella d'ufficio è già stata votata, adesso c'è quella sulla cartografia.

Ing. ZAFFAGNINI

C'è la cartografia, sono tutte le schede quelle che sono state allegate, che sono state illustrate, quindi anche qui proporremo il voto unico.

*Entra il Presidente C.C. Bossoli che assume la Presidenza; entrano i Consiglieri Pelliccioni e Savoretti ed esce il Consigliere Fabbri:  
**presenti 23.***

PRESIDENTE

Votiamo le osservazioni cartografiche. Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 8 astenuti (P.D.: Guiducci; S.D.I.: Bossoli; F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

*Entra il Consigliere Gobbi ed escono i Consiglieri Cianciosi e Pecci:  
**presenti 22.***

Ing. ZAFFAGNINI

Il prossimo lo facciamo vedere perché ne avevamo parlato in Dipartimento. È sempre l'Osservazione d'Ufficio, però dove è contenuta la scheda dell'Hotel Savioli Spiaggia e tutta una serie di puntualizzazioni da un punto di vista formale degli allegati e dei titoli abilitativi.

No, se la volete rivotare, la rivotiamo, però la votiamo sempre accolta, però va sempre insieme a quella d'Ufficio.

Come volete, se volete fare un altro voto, lo facciamo.

Cons. FABBRI

Bisogna fare un altro voto perché comunque è distinta.

Ing. ZAFFAGNINI

C'era, l'avevate già vista, quella del Savioli Spiaggia. No, questa è un'altra d'Ufficio scritta.

SINDACO

Siccome agli allegati c'è quel documento, è meglio che lo rivotiamo così non sbagliamo.

Ing. ZAFFAGNI

Questa parte qui nello specifico riguarda le schede, quindi la scheda dell'Hotel Savioli, poi tutta una parte legata ad un aspetto tecnico delle concessioni, dove viene precisato... ad esempio, ne prendo una a caso: "Si ritiene di cassare questo periodo in quanto fa riferimento a documenti DOCFA del catasto".

Quindi sono legati alla modulistica e alle nuovi leggi per il rilascio dei permessi di costruire e sono proprio delle puntualizzazioni molto tecniche.

È accolta, comunque.

Cons. TOSI

Io volevo fare solo una precisazione, non tanto per le schede presenti, ma perché avrei la necessità di distinguere il voto relativamente a "Le Conchiglie". Quindi se fosse possibile estrapolare la scheda de "Le Conchiglie" che prevede l'inserimento dell'uso U8, se non erro...

Ing. ZAFFAGNINI

Non c'è più l'uso U8, dei poliambulatori.

Cons. TOSI

Siccome noi siamo contrari, avrei la necessità di distinguere il voto. Estrapoliamo "Le Conchiglie" e votiamo tutto il resto.

PRESIDENTE

Adesso votiamo la scheda del Savioli?

Ing. ZAFFAGNINI

No, adesso votiamo tutto il documento delle osservazioni degli Uffici accolte tranne "Le Conchiglie".

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 5 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Esce il Consigliere Massari:  
presenti 21.*

PRESIDENTE

Mettiamo in votazione il documento riguardante “Le Conchiglie”. Prego, ingegnere.

Ing. ZAFFAGNINI

Ecco l’inciso: all’interno della scheda 10 Hotel “Le Conchiglie” aggiungere negli usi previsti l’uso C8 (che è quello dei poliambulatori).

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli, 1 contrario (LISTA CIVICA) e 4 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Iaia; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Passiamo agli emendamenti? Prego ingegnere.

Ing. ZAFFAGNINI

Sono 5 della Giunta.

Emendamento N. 1, riguarda la media degli edifici: “Fatta salva la preesistenza per le superfici degli alloggi, i 70 mq siano calcolati come media della superficie utile totale”.

*Prima della votazione entrano i Consiglieri Massari e Fabbri ed esce il Consigliere Guiducci:  
presenti 22.*

Cons. FABBRI

Intendiamoci, durante la Commissione io ho fatto presente che dire “la media dei 70 mq della superficie utile totale” vuole dire che in effetti la media dei 70 mq degli alloggi non è 70, perché nella superficie totale c’è anche il vano scala, che per quanto uno la produca nei minimi termini è 20 mq, se non di più, quindi non ci sarà mai una media.

Altrimenti l’Ufficio avrebbe detto che l’avrebbe accolta, ma non è così.

Ing. ZAFFAGNINI

Non l’abbiamo messa, scusa, faccio una puntualizzazione, ci siamo sbagliati. Il testo che tra l’altro era anche stato accolto, mi sembra, dal Dipartimento, la Consigliera Fabbri aveva chiesto di mettere “della superficie utile totale dedicata agli alloggi”, lo possiamo aggiungere. Dopo lo preciseremo.

“Dedicata agli alloggi”, lo scrivo.

PRESIDENTE

Mettiamo in votazione. Lo facciamo tutti insieme, oppure li votiamo uno per uno?

Ing. ZAFFAGNINI

Uno per uno, adesso votiamo questo.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 6 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Secondo emendamento.

Ing. ZAFFAGNINI

“In caso di demolizione e ricostruzione degli alberghi l’incremento sia portato al 18%”. Favorevole.

*Prima della votazione entra il Consigliere Pecci:  
presenti 23.*

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ing. ZAFFAGNINI

Emendamento N.3 della Giunta: “Per gli alberghi sia possibile derogare al reperimento dei parcheggi anche sopra la ferrovia (tra la ferrovia e i Viali Vittorio Emanuele II/Castrocaro) purché in forma compatta”.

Favorevole.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

Ing. ZAFFAGNINI

Emendamento N. 4 della Giunta: “Per le aree ex SV si propone che le stesse vengano utilizzate solo per la realizzazione di servizi interrati e piscina o impianti a raso, previo atto unilaterale d’obbligo edilizio, debitamente registrato e trascritto, di

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

impegno al ripristino dell'area qualora il Comune intenda attuare le previsioni dello strumento urbanistico".

Favorevole.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli, 7 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali; LISTA CIVIC; A.N.) e 1 astenuto (DEI COMUNISTI: Massari).*

Ing. ZAFFAGNINI

Emendamento N. 5 della Giunta: "Valutare la possibilità di poter intervenire con interventi di demolizione e ricostruzione sugli immobili di cui all'Art. 32-bis del PTCP".

Favorevole.

Cons. AIRAUDO

Solo una richiesta per la puntualità: l'art. 32-bis del PTCP io non lo rammento. Di che cosa stiamo parlando?

Ing. ZAFFAGNINI

Stiamo parlando delle colonie di limitato pregio architettonico.

Cons. AIRAUDO

E si consente la demolizione...

Ing. ZAFFAGNINI

No, no, valutare la possibilità. Siccome la norma provinciale è una norma generica e poi i piani regolatori devono, comunque, dare attuazione a questa norma, vedere se ci sia una possibilità, nei casi previsti lì, di fare un intervento che dia la possibilità in realtà di intervenire su questi immobili.

Cons. AIRAUDO

La Provincia cosa dice su questo emendamento?

Ing. ZAFFAGNINI

Non lo so.

Cons. FABBRI

Scusate, questo non è un emendamento, però. Io volevo sollevare questa questione. Questa è una raccomandazione della Giunta, è una buona intenzione, è una speranza, è un desiderio, ma non è un emendamento.

No, gli altri sono emendamenti, negli altri si inseriscono in punti precisi delle disposizioni.

Segretario, scusi, lei... lo so che non le va di essere

tirato in ballo, però... "si considera" dove lo vai a scrivere? Quando lo andremo a considerare, faremo una variante al RUE. A me non pare ci siano gli estremi per votarlo come emendamento questo.

SINDACO

Il PTPC demanda ai Comuni e quindi agli strumenti comunali di decidere come fare in questi casi. Siccome non è verosimile che possiamo fare una regola uguale in tutti i casi perché si possono presentare casi diversi, siccome gli interventi, comunque, di cui parliamo, vengono sottoposti al Consiglio Comunale, ci siamo trovati, in precedenza, con questa difficoltà, che qualora la Giunta o il Consiglio avessero voluto prendere in considerazione la demolizione e ricostruzione, c'era un inghippo interpretativo perché il PTCP non decideva, però se portavi solo il progetto e nel tuo strumento urbanistico locale non era previsto che potevi anche demolire e ricostruire, non lo potevi fare.

Abbiamo avuto i casi della Colonia dei Ferrovieri, quelli della Nuova Primavera, due o tre casi, praticamente non si riusciva a decidere.

Allora in questo modo, mettendo la possibilità anche della demolizione e ricostruzione, diamo la possibilità al futuro Consiglio Comunale di poter decidere su questi progetti se ritiene opportuno far fare la demolizione e ricostruzione oppure no.

Cons. FABBRI

Non puoi dire far fare. O ti decidi o valuti.

SINDACO

No, perché se dici "decidi" vuole dire che fai fare per forza la demolizione...

Potrebbe venire fuori anche un progetto che non ti piace, che rovina completamente tutto quello che c'è, per cui la demolizione e ricostruzione non ti va bene. A quel punto sei obbligato a dargliela perché hai detto che lui la può fare, per cui lui dopo ti dice: "No, no, c'è scritto che la posso fare".

Cons. FABBRI

Ma non si può fare quando arriva un progetto? Quando arriva un progetto il Consiglio Comunale non lo valuta?

SINDACO

No, perché se non metti nel piano, siccome il PTCP demanda al Piano Comunale di decidere cosa fare, se nel piano non metti tutte e due le possibilità, o di demolire o di non demolire, di ristrutturare e basta, tu ti sei tagliata una possibilità.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ti dico, ci abbiamo sbattuto la testa due o tre volte!

Cons. AIRAUDO

Il mio è un chiarimento tecnico. Parliamo, comunque sia, di interventi di trasformazione edilizia che devono essere deliberati dal Consiglio Comunale?

SINDACO

No

Cons. AIRAUDO

Allora un momento, perché un conto è che ci troviamo a mettere un'ipotesi fra gli interventi edilizi, poi il Consiglio Comunale, come succede per una semplice deroga, valuta di volta in volta. Allora così mi potrebbe stare bene, ma se invece parliamo di interventi che poi... voglio dire, noi cosa valutiamo? Niente.

Io in Consiglio Comunale non me le ricordo le Colonie, però...

SINDACO

È venuta solo la Reggiana e Savioli, però è venuta.

Cons. AIRAUDO

Ma la Reggiana è venuta perché avevamo fatto un bando, non tanto per l'intervento...

Ing. ZAFFAGNINI

Per maggiore tranquillità, se vogliamo inserire il fatto che deve anche un passaggio anche in Consiglio Comunale, lo possiamo mettere.

SINDACO

Non c'è nessun problema, io lo do per scontato.

Cons. AIRAUDO

Se dobbiamo dare per scontato... cioè, se il privato si trova un intervento e noi dobbiamo dare per scontato che venga e poi questo un domani può dirci: "No, non siete obbligati a portarlo".

Io posso essere d'accordo ad inserire quello che dite voi come Giunta, però vorrei vedere i progetti come Consigliere in Consiglio

SINDACO

Assolutamente, assolutamente. Quelli delle Colonie è doveroso che vengano in Consiglio Comunale.

Ing. ZAFFAGNINI

"Valutare la possibilità di poter intervenire con interventi di demolizione e ricostruzione sugli immobili di cui all'art. 32-bis PTCP".

Cons. PECCI

Questo dove lo inseriamo? Con un articolo a parte o va ad integrare un altro articolo?

Quindi con questa norma lasciamo al Consiglio Comunale o agli Uffici la possibilità di autorizzare la demolizione e la ricostruzione delle colonie. Dico bene, ingegnere? Di tutte le colonie, potenzialmente.

Ing. ZAFFAGNINI

Sì.

SINDACO

Mino, precisa anche bene: a pag. 78, all'art. 2.15, dopo il Comma 2. E aggiungiamo: previo passaggio in Consiglio Comunale.

Cons. AIRAUDO

Per la tranquillità di tutti, se questo emendamento ha una sua legittimità preferirei che si introducesse un comma dove si dice che la valutazione di quel comma che precede viene fatta con delibera del Consiglio Comunale.

Ing. ZAFFAGNINI

Dimmi, Filippo.

Cons. AIRAUDO

"La valutazione di quel comma che precede viene fatta con delibera di Consiglio Comunale". Perché è la valutazione in realtà.

Ing. ZAFFAGNINI

Rileggo. Ci sarà un comma: "Valutare la possibilità di poter intervenire con interventi di demolizione e ricostruzione sugli immobili di cui all'art. 32-bis del PTCP. La valutazione di cui al comma che precede deve essere deliberata dal Consiglio Comunale".

*Prima della votazione entra il Consigliere Guiducci ed escono i Consiglieri Massari e Savoretti:*

**presenti 22.**

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli, 2 contrari (LISTA CIVICA) e 5 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Pecci, Iaia; A.N.: Achilli, Airauda).*

PRESIDENTE

Il prossimo emendamento.



## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ing. ZAFFAGNINI

Il prossimo è l'emendamento n. 6 presentato dalla Giunta Comunale: "I fabbricati con vincolo sottocategoria 3.1 dell'art. 2.17 (sono gli ex edifici vincolati con pallino):

A) cassare l'ultimo alinea del comma 27 in quanto sostituito ed integrato al comma 28 modificato;

B) sostituire il secondo alinea del comma 28 nel seguente modo:

RE esclusivamente mediate demolizione integrale e fedele ricostruzione delle sole facciate fronte strada con possibilità di inserire in interrato i parcheggi privati pertinenziali nelle quantità prescritte per i diversi usi insediati, entro il perimetro del sedime preesistente.

In presenza di superfetazioni o parti incongrue dell'edificio principale, è prescritta la loro demolizione con recupero della SU preesistente all'interno del piano interrato;

in tal caso la sagoma di detto piano potrà sbordare fino a metri 1,50 da quella del piano terra soprastante e nel rispetto delle prescrizioni previste dal presente RUE; qualora l'intervento RE ricada su area sottoposta alle previsioni dell'art. 2.18, il collegamento carrabile delle prescritte autorimesse dovrà essere realizzato esclusivamente mediante piattaforma elevatrice".

Il 2.18 sono i giardini di pregio. Il parere della Commissione è favorevole.

PRESIDENTE

Consigliere Pecci.

Cons. PECCI

Soltanto per capire. Parliamo di...

Ing. ZAFFAGNINI

Di immobili ex vincolati con pallino, nei quali con questa norma si toglie la parte che diceva "il 50% delle strutture verticali" e si inserisce la demolizione e la fedele ricostruzione dei fronti lato strada.

Ass. VILLA

Così come abbiamo sempre visto in Dipartimento.

Cons. PECCI

I villini vincolati col pallino sono quelli anni '60? Anni '50, anni '50, '60.

Ing. ZAFFAGNINI

Sono tutti.

PRESIDENTE

Consigliere Airaudo.

Cons. AIRAUDO

Questo emendamento l'avrei votato...

Ci sono due incongruenze. Prima la questione del vincolo, perché formalmente andiamo a togliere il vincolo sugli immobili che hanno il pallino e io trovo che non sia affatto coerente per l'impostazione che avete dato allo strumento. La seconda cosa, non sono d'accordo sul fatto che si debbano fare le piattaforme elevatrici per andare sotto i parcheggi, quando ci siamo scontrati e confrontati anche aspramente sul fatto che pure sui giardini di pregio si potrebbero fare dei camminamenti con la ghiaia.

La terza questione, sulla quale non posso essere d'accordo perché qui siamo, invece, alla forzatura totale, è che la ricostruzione non sia fedele, perché dire che la demolizione e la fedele ricostruzione vale solo per le facciate fronte strada, significa dare la possibilità di fare un fabbricato con una sagoma diversa sul retro. Questo non mi sta bene. Avrei preferito – l'ho detto anche durante il mio intervento – il rigore di dire: "Teniamo tutto così com'è, usiamo lo studio dell'Università di Firenze e facciamo un lavoro serio di revisione del vincolo". Così, sui villini, secondo me, si sta sbragando totalmente. Al limite: demolizione e fedele ricostruzione, questo sì.

Cons. FABBRI

Posso fare un intervento in merito?

Volevo solo specificare una cosa. Guardate, a me è capitato di ristrutturare edifici con un pallino. Si tratta, molto spesso, non sempre... e qui ha ragione il Consigliere Airaudo, bisognerebbe fare un... ma questo sono anni che ce lo diciamo, bisognerebbe rifare il sistema dei vincoli. Però è anche vera una cosa, che nella stragrande maggioranza, quelli, per esempio, che sono capitati a me, sono case di una semplicità incredibile, che vennero costruite – scusate se ve lo dico – anche a metà degli anni '40, con fondazioni sulla sabbia, e vendute ai turisti, eccetera, già in quegli anni. Andare a costruire su quelle significa usare delle tecnologie come se si trattasse del Palazzo Rucellai a Firenze, tanto per intenderci. Tra l'altro, spesso e volentieri, placcando i muri in cemento per rinforzarli e questo li rende estremamente impermeabili, quindi sono edifici che non respirano. Insomma, tutta una serie di questioni che secondo me producono questo effetto. Chi è nel settore dice: "Sai quanto è più ragionevole andarle a demolire e ricostruire?"

Allora, siccome la preoccupazione di Airaudo io la condivido, se si andasse a cassare la parte relativa ai fronti principali su strada, ma si dicesse: "Demolizione e fedele ricostruzione", che è veramente una cosa di buon senso, con la

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

possibilità di fare in maniera agile anche il piano interrato uso autorimessa, secondo me sarebbe tutta un'altra cosa.

Viceversa, i pericoli che paventava il Consigliere precedentemente, sono reali.

**PRESIDENTE**  
Signor Sindaco.

**SINDACO**

Due o tre considerazioni.

Per quanto riguarda le piattaforme elevatrici, queste servono ad evitare assolutamente le rampe, perché se diamo la possibilità di fare le rampe, i giardini spariscono tutti.

Secondo, fermarci alle facciate, posto che comunque le superfici rimangono inalterate, dà la possibilità, eventualmente, di adeguarsi, qualora ci siano altezze solo per pochi centimetri non a norma, di potersi adeguare a quelle, e di non perdere noi per niente l'aspetto che siamo abituati a conoscere, che è quello che vediamo passando per le strade.

Se poi sul retro il solaio è 5 cm. più alto, che non lo percepisci, non lo vedi, non ti muove niente, però ti permette di avere i 2,70 minimi che prevede l'USL, altrimenti quella casa rimarrà inagibile, inabitabile in eterno, mi sembra una cosa di buon senso. E nell'intervenire di questi casi ce ne sono tantissimi.

Quindi, non cambia niente nella sostanza, perché quando tu hai bloccato le superfici, non è che possano fare chissà che cosa, rifanno quello che hanno. Semplicemente, magari dietro, se c'è una porta, una finestra che impedisce di fare una piccola variazione, in questo modo dai la possibilità di farla e la parte che percepiamo tutti ce l'hai intatta com'era prima.

**Cons. FABBRI**

Aggiungo molto brevemente un'altra vicenda. Purtroppo, nella identificazione con il pallino, quello che oggi si chiama 3.1, è vero che ci sono molte case che assomigliano a capanne o poco di più, ma è anche vero che c'è anche compresa la tipologia del pescatore, che è molto precisa e che secondo me non dovrebbe essere nel pallino, ma oggi è lì, nel pallino. Quindi io, francamente, Sindaco, questo pericolo che ci siano edifici che non hanno le altezze adeguate, è remoto. È vero l'inverso, cioè che ci sono soffitti alti oltre i 3 metri, come si facevano in quegli anni.

Quindi io, in via cautelativa, le propongo, in attesa di uno studio appropriato che vada a togliere quelle che invece sono da salvaguardare in quanto tali, dire: "Demolizione e ricostruzione della medesima

sagoma" taglierebbe la testa al toro e sarebbe una cosa di buon senso, dentro il rispetto del preesistente.

Invece lei sta paventando già una differenza nelle altezze, dopo va a capire quanto uno va a conformare le altezze, un'altezza che non è a norma la vado a portare a norma... Quella non è più una ricostruzione fedele.

**SINDACO**

...perché proprio il caso è quello che dici tu. Ci sono diversi tetti che hanno altezze anche importanti, che potrebbero... e invece il piano sottostante è un piano magari di 2,50, ce n'è tantissime così, tu potresti portare il piano ad un'altezza regolare....

No, come dici te non si può fare, perché se fai fedele ricostruzione, deve rimanere esattamente com'è, con i solai dove sono e con tutto dov'è.

Come no! La fedele ricostruzione non è solo esterna, è anche interna.

**Cons. FABBRI**

Sindaco, noi intendiamo fedele ricostruzione del volume.

Scusi, Sindaco, già adesso... mi scusi, glielo dico così vi informo. Già adesso la conformazione di questi soffitti alti a 3,50. che ti danno, purtroppo, lo svantaggio di una grande dispersione energetica, sono permessi. Senza demolire, io posso scavare comunque e andare a slittare i solai, fermo restando le altezze delle facciate.

Lo dico perché è già contemplato nel RUE che è stato adottato e nel RUE che approviamo stasera.

**SINDACO**

Se noi scrivessimo come tu dicevi prima: "Con fedele ricostruzione", la fedele ricostruzione è esattamente uguale così com'è adesso, con i solai, con tutto.

Quindi è per questo che abbiamo usato la fedele ricostruzione, per non perdere nemmeno, per esempio, delle case dei pescatori, quel tratto che è distintivo e che rimarrebbe intatto. Però rimane intatto solo sulle facciate visibili e permette, sulle altre, di agire in modo tale da adeguarsi, laddove c'è n'è bisogno, sennò ci si inchioda di nuovo.

**PRESIDENTE**

Consigliere Pecci.

**Cons. PECCI**

Direi di sbloccare questa situazione valutando la possibilità di creare un regolamento a parte che riguardi ville e villini, stelle, stelline e pallini. Questo perché ci consentirebbe di predisporre una

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

regolamentazione completa.

Io sono sempre stato contrario ai falsi. Per me demolire un villino anni '50 e ricostruirlo fedelmente è un falso. È un po' la storia del Rolex autentico e del Rolex falso. Quindi, una volta che si demolisce per me si può fare una struttura moderna che è molto più pregevole di una struttura copiata dal vecchio, a mio avviso a quel punto non ha proprio più senso.

Quindi questo emendamento non può avere che la mia avversità, perché – ripeto – andiamo a consentire la creazione dei falsi. Per cui, se fosse possibile stralciare questa cosa, questo punto, e organizzarlo con un regolamento proprio ad hoc per ville e villini vincolati o meno.

PRESIDENTE

Consigliere Airaudo.

Cons. AIRAUDO

Solo una precisazione. Io faccio fatica a trovare a Riccione la tipologia del villino che ha più di una facciata, a patto di intendersi su cosa intendiamo per facciata.

I villini che abbiamo a Riccione normalmente affacciano su una strada sola, quasi mai su due. La facciata per antonomasia è quella dell'ingresso principale, la facciata è il davanti. Quando si parla di facciate non so cosa si voglia dire. Se ho un villino per esempio d'angolo, secondo la vostra norma io dovrei obbligatoriamente conservare la facciata d'ingresso e la facciata laterale, le altre due no.

SINDACO

Scusa, Filippo, pensa al "Conte Rosso", è nell'angolo, lì tutte e due vanno tutelate, perché le vedi bene tutte e due.

Cons. AIRAUDO

Il "Conte Rosso" in realtà lo vedi da tre strade, perché c'è la strada parallela alla ferrovia, la Via Cesare Battisti e la Via Trento.

SINDACO

No, dalla strada parallela alla ferrovia non lo vedi.

Cons. AIRAUDO

Vedi il dietro.

SINDACO

No, c'è una casa in mezzo.

Cons. AIRAUDO

C'è una casa in mezzo?

SINDACO

Sì. Lì è il classico, c'è l'angolo.

Cons. AIRAUDO

Comunque, al di là di questo, si va a snaturare l'intervento, bisogna che siamo consapevoli di questo.

Quando andiamo a salvaguardare determinate facciate, possiamo consentire, paradossalmente, un intervento abominevole sulle altre due, cioè caso per caso diventa difficile da gestire.

Io, invece, sarei lapidario: mettere l'RI anche mediante demolizione e fedele ricostruzione.

Se poi si tratta di adeguare all'interno, secondo me non ci sono questi grossi problemi.

Poi c'è un elemento che secondo me andrebbe ben chiarito. Ci sono, prima delle norme sulle tutele comunali, tutta una serie di principi generali da osservare. Quei principi generali hanno un valore importante, perché sono quelli che vanno in qualche modo a vincolare anche le distribuzioni interne, cioè non sono detti a caso. Per cui, come dicevi tu, quando prima hai detto: "Se fai la demolizione e fedele ricostruzione sei obbligato anche a rispettare le tipologie interne", io sono molto convinto di questa cosa, perché in quei principi c'è scritto che devi tenere, in molti casi, le distribuzioni interne, la tipologia degli spazi... non so se vale sui villini.

SINDACO

Questo vale sui vincoli della stella, su quello ha senso.

Cons. AIRAUDO

No, no, sono i principi generali sulle tutele questi. Io chiederei a Saponi.

Perché, per esempio, non si consente che un villino a due piani possa fare due unità edilizie immobiliari? Perché si eliminerebbe la scala che nei villini, da che mondo e mondo, dove c'è collegava la zona notte e la zona giorno. E quindi tu andresti a snaturare tipologicamente la casa, se facessi due appartamenti. Vedi che la distribuzione interna ha un valore anche nei villini col pallino.

SINDACO

No, nei villini col pallino abbiamo sempre detto che quello che è assimilabile ai vincoli che pongono anche enti sovraordinati, sono i vincoli che abbiamo messo con le stelle e quelli sono gli edifici veramente di pregio che vanno tutelati.

Per i villini non si voleva perdere la tipologia di inserimento nel quartiere, non si voleva perdere il fatto che ci sono zone di Riccione, la zona sud in modo particolare, ma anche altre, dove hai una

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

serie di piccole casette che hanno una certa forma, una certa dimensione, che solo per la loro forma e la loro dimensione sono apprezzate e creano un contesto. Ma prese in sé, ha ragione la Flora, alcune sono assolutamente di nessun valore dal punto di vista architettonico. Però quella dimensione, quel contesto, danno un insieme a tutto il quartiere che è apprezzabile. Allora non vogliamo perdere questo, ma vogliamo dare la possibilità a quelle case, altrimenti pian piano ci cascano tutte addosso, di potersi rifare in modo serio, quindi demolendo e anche ricostruendo, mantenendo le facciate principali, quelle che sono visibili, identiche alle attuali e dando la possibilità di fare quelle piccole modifiche, ripeto, a parità di superfici e senza toccare neanche un centimetro in più, però rendono agibili quelle strutture. Questo è il senso di questo emendamento.

Cons. AIRAUDO

Ufficializzo il moto contrario come gruppo di Alleanza Nazionale.

Cons. FABBRI

Una domanda sul tipo di emendamento.

La tutela col pallino, cioè la classificazione ai sensi della tutela 3.1, rimane.

Ing. ZAFFAGNINI

Sì.

Cons. FABBRI

Quello che cambia è il tipo di intervento stabilito nel 3.1, ok? Questo è chiaro.

SINDACO

Dovevo anche una risposta a Pecci.

L'ipotesi che tu fai di un regolamento, assolutamente per me è condivisibile, ma è un'attività che va fatta naturalmente nella prossima legislatura con il tempo che è necessario per fare un lavoro di questo genere, e la maggioranza ha già preso in esame la possibilità di farlo con benevolenza. Non possiamo, però, non normare nel RUE, perché altrimenti si creerebbe un vuoto normativo che permetterebbe a chiunque di infilarsi. Quindi adesso lo normiamo in questo modo, permetterà magari a qualcuno di intervenire, però l'impegno anche nostro è che in futuro il lavoro dell'Università di Firenze lo portiamo a compimento, quindi dalla fase analitica generale passiamo all'esame singolo di ogni edificio e poi si farà una regolamentazione in questo senso.

PRESIDENTE

Rientra il Consigliere Iaia.

Consigliere Pecci.

Cons. PECCI

Solo un secondo per dire che mi sembra una buona cosa, in effetti un rinvio priverebbe la regolamentazione su questo punto.

Quindi l'affermazione del Sindaco la prendo come un impegno di Giunta, che chiederei venisse avviato immediatamente alla ripresa dell'attività dopo l'estate.

PRESIDENTE

Grazie Consigliere Pecci.

*Prima della votazione esce il Consigliere. Fabbri: presenti 21.*

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 15 voti favorevoli e 6 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali; LISTA CIVICA; A.N.).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Ing. ZAFFAGNINI

Emendamento n. 7 presentato dalla Giunta.

Sempre sugli alberghi vincolati.

“Per tutti gli alberghi vincolati (per ogni ordine di vincolo comunale) è possibile intervenire così come previsto dall'art. 2.17, comma 28, del RUE”.

Cons. FABBRI

Una domanda: rimane l'individuazione della tutela anche per gli alberghi?

Ing. ZAFFAGNINI

Sì.

Cons. FABBRI

Non viene però specificato che questo è permesso solo se la demolizione dà corpo ad un nuovo albergo.

Bisogna specificarlo, cioè io non permetto ad un albergo vincolato di demolire e ricostruire se si trasforma in un marginale.

Ing. ZAFFAGNINI

Lo aggiungiamo per precisazione.

Cons. FABBRI

Lo aggiungiamo. La *conditio sine qua non* è che vada ristrutturarsi come albergo.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ing. ZAFFAGNINI

“Solo nel caso di mantenimento dell’uso ricettivo turistico”.

Cons. FABBRI

Un’ulteriore specifica: c’è il vincolo del mantenimento della facciata, che non mi è parso sentirlo?

Ing. ZAFFAGNINI

Sì.

Cons. FABBRI

Si può rileggere alla fine il testo che votiamo, per cortesia?

Ing. ZAFFAGNINI

Qua parla: “Fedele e integrale ricostruzione delle sole facciate fronte strada”.

Cons. AIRAUDO

Ricalco, per certi versi, l’intervento che ho fatto precedentemente. Lo dissi anche nell’intervento principale sul RUE: la distinzione fra unità produttiva e unità residenziali, la rimozione del vincolo per gli uni, il mantenimento per gli altri, l’eliminazione del vincolo per i villini, il congelamento delle superfici, è una soluzione, secondo me, un po’ pasticciata, crea delle disparità. Tutto sommato, anche se si capisce che da un lato c’è un’impresa e nel caso della residenza potremmo avere soltanto delle rendite, però è una soluzione che non ci vede così favorevoli perché comunque l’immobile, con l’aumento del 18% del quale godrebbe, perché gode, nel caso di demolizione, del 18%, non manterrebbe le intatte le linee architettoniche estetiche originali, ma sarebbero quelle precedenti dilatate, oppure una facciata fittizia o comunque un po’ artefatta e il grosso del fabbricato in un altro modo. Non so quale sia. Quindi sono meno categorico, invece di votare contro mi asterrò.

PRESIDENTE

Consigliere Fabbri.

Cons. FABBRI

Volevo che fosse chiara la posizione della Lista Civica a questo proposito, nel senso che è difficile andare ad intervenire su edifici che non sono villette ed è difficile andare a mantenere il volume fondamentale se gli si dà il 18% di aumento. E siccome sono attività alberghiere che di questo hanno diritto di godere in tutto e per tutto, secondo me un’astensione è la nostra posizione.

PRESIDENTE

Consigliere Francesco Masini.

Cons. MASINI

Sempre a proposito di quest’ultima possibilità, facevamo una valutazione anche veloce all’interno del gruppo, se era possibile chiedere la garanzia dell’uso alberghiero che noi chiamiamo puro. In termini tecnici credo che sia E1A.

Ing. ZAFFAGNINI

“Solo in caso di mantenimento dell’uso E1A”.

*Prima della votazione entrano i Consiglieri Savoretti, Fabbri e Cianciosi:*

**presenti 24.**

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 7 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Pecci, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Tosi; A.N.: Achilli, Airauda).*

PRESIDENTE

Prossimo emendamento.

Ing. ZAFFAGNINI

Incomincia il primo della Lista Civica.

Cons. FABBRI

Si tratta di un emendamento sulle aree programma.

Ass. VILLA

Flora, scusa, posso farti una domanda? Li presenti tutti te quelli della Lista, no?

Cons. FABBRI

Sì, e ritiro quelli che abbiamo deciso di ritirare. Il primo emendamento della Lista Civica è relativo alle aree programma, dove si chiede che le unità partecipanti siano confinanti. Il testo esattamente da riscrivere dovrebbe dire così: “Il comparto deve comprendere almeno due unità edilizie confinanti comprese nelle zone di cui al comma 1, di cui necessariamente una classificata a prevalente destinazione alberghiera”. Viene aggiunto semplicemente “confinanti”, prima non era specificato.

PRESIDENTE

Parere?

Ass. VILLA

Parere favorevole della Commissione, del

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Dirigente e della Giunta.

SINDACO

Siccome sono 3 emendamenti dello stesso tenore, la Giunta dà parere favorevole a tutti e 3.

*Prima della votazione entra il Consigliere Massari ed esce il Consigliere Bernabei:*

**presenti 24.**

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 22 voti favorevoli, 1 contrario (S.D.I.) e 1 astenuto (P.D.: Benedetti).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Il N. 2 è ritirato.

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Il N. 3 in buona sostanza è relativo alla zona T3, cioè tutta la zona del lungomare, quella compresa, tanto per intenderci, tra Viale D'Annunzio o Viale Milano e il lungomare.

Tutti quei lotti possono, a prescindere dall'attuale utilizzo, diventare alberghi con un indice di 5mc/mq, che indicativamente significa un indice dell'1,5, che è un indice non da poco, non esiste più un indice così, non esiste indice nella zona mare, eccetera.

Allora noi cosa chiediamo che ciò sia possibile solo per quei lotti già occupati da strutture alberghiere, cioè vogliamo andare incontro ad alberghi che già sono alberghi e non dare un'occasione per buttare su altro cemento, visto che in questo momento non è una questione al tappeto, stiamo attendendo già delle grandi strutture alberghiere, e a nostro modo di vedere è una cementificazione ingiustificata del lungomare. Per cui noi proponiamo, in buona sostanza, nel testo che è piuttosto lungo, ma nel succo dice questo, cioè dice che viene tolta una parte in cui viene data questa possibilità anche al Ranch, all'Osteria del Mare, al Delfinarium, ai Trampolines, eccetera, una cosa che non condividiamo.

SINDACO

Il parere della Giunta, invece, è diametralmente opposto. Noi pensiamo che quella sia la zona

proprio più indicata per far sorgere degli alberghi, in modo particolare con la scelta che abbiamo fatto di pedonalizzare completamente il lungomare, quindi dare un respiro notevolissimo a quella zona, diventa la zona più adatta per costruire alberghi.

Vorrei anche precisare che tu hai fatto riferimento ad un indice in relazione all'insieme della città. È chiaro che nell'insieme della città l'indice 1,5 non esiste, in quella zona l'indice 1,5 è il più basso in assoluto, perché tutti gli alberghi costruiti nella fascia della prima linea hanno indici molto superiori.

PRESIDENTE

Consigliere Pecci.

Cons. PECCI

Se capisco bene, avremmo, col parere della Giunta, la possibilità di costruire alberghi su tutte le aree libere del lungomare.

La norma attuale ci consentirebbe questo.

Con l'emendamento della Civica andremmo ad annullarlo.

Cons. FABBRI

No, andiamo a concederlo solo a chi è già albergo.

Cons. PECCI

A chi è già l'albergo, d'accordo.

Ritengo di osservare la non necessità o l'opportunità di non consentire ulteriore cementificazione sul lungomare. Immaginate sempre quello che si vedrebbe dal mare. Oggi, navigando, abbiamo già una visione pesante, però perlomeno aree di respiro ce ne sono, dopo avremmo un muro di cemento, come è in senso negativo Gabicce, tanto per rendere l'idea. Quindi credo che l'emendamento debba essere accolto.

Evitiamo di costruire ulteriori alberghi là dove già ce ne sono abbastanza.

PRESIDENTE

Consigliere Pruccoli.

Cons. PRUCCOLI

Una precisazione. Noi contempliamo l'uso E1A in questa fascia, solo alberghiero puro.

Ass. VILLA

Solo alberghiero.

Il parere della Giunta, l'ha già detto il Sindaco, è contrario a questo emendamento.

*Prima della votazione esce il Consigliere Airaudo:  
presenti 23.*

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio respinge con 6 voti favorevoli, 15 contrari (SINDACO – P.D. esclusi Pelliccioni e Savoretti; S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI) e 2 astenuti (P.D.: Pelliccioni, Savoretti).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Emendamento N.4: ritirato.

Emendamento N. 5: Riformulare l'intero comma... scusatemi qui va fatta una precisazione. Questo comma prevede nelle attività ricettive extra alberghiere, gli ostelli, gli affittacamere, eccetera, ma anche le case e gli appartamenti per vacanza gestite in forma imprenditoriale. Siccome in molte zone, per esempio nelle zone Ceschina, si darà questa destinazione, noi chiediamo che le case e appartamenti per vacanza, che sono le case e appartamenti come già ci sono adesso, anche vendibili singolarmente, vengano tolti. Quindi il testo esattamente dice: "Riformulare l'intero comma", cioè "Attività ricettive extra alberghiere sono le case per ferie a cui si assimilano le colonie, gli ostelli e gli affittacamere". Quindi, verrebbe tolta la frase: "E le case e appartamenti per vacanze gestiti in forma imprenditoriale".

PRESIDENTE

Pareri?

Ass. VILLA

Il parere della Commissione è contrario, del Dirigente è favorevole, della Giunta è contrario in quanto quello che è scritto nel RUE adottato fa riferimento alla legge regionale.

Cons. FABBRI

Ma la legge regionale può essere distinta, non è detto che sia oro colato, avete fatto la scelta di prenderlo. In questo panorama che la Regione dà, potete andare a scegliere. Dite le cose come stanno correttamente, avete scelto di prenderla. Non è obbligatorio.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio respinge con 6 voti favorevoli e 17 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Il N. 6 è simile al precedente. Sempre a pagina 61, sempre nel capoverso citato precedentemente, verrebbe tolta, secondo il nostro emendamento, la dicitura che "tra le altre tipologie di attività ricettive siano compresi gli appartamenti ammobiliati per uso turistico", lasciando invece tutto il resto, cioè le strutture ricettive all'area aperta non aperte al pubblico, l'attività saltuaria di alloggio, i prima colazione, le strutture agrituristiche, eccetera.

Quindi togliere "gli appartamenti ammobiliati per uso turistico". In buona sostanza vogliamo andare a smascherare questo finto uso turistico in quelli che invece sono appartamenti.

PRESIDENTE

Pareri?

Ass. VILLA

Il parere della Giunta è contrario con le motivazioni di prima.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio respinge con 3 voti favorevoli, 17 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI) e 3 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Mulazzani, Pecci, Iaia).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Emendamento N. 7: Funzioni, usi e interventi previsti e compatibili nell'insieme delle zone turistiche.

Chiediamo che venga lasciata la possibilità dell'uso C9, cioè di attività di istruzione superiore, nella zona a mare della ferrovia.

PRESIDENTE

Pareri?

Ass. VILLA

Di questo ne avevamo discusso molto.

Il parere della Giunta è contrario ed è contrario anche quello del Dirigente in quanto crediamo che comunque sia un uso incompatibile con questa zona.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio respinge con 6 voti favorevoli e 17 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Emendamento N. 8: Eliminare completamente la scheda relativa alla scuola Manfroni.

PRESIDENTE

Parere?

Ass. VILLA

Della Giunta è contrario.

*Prima della votazione entra il Consigliere Airaudo:*

**presenti 24.**

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio respinge con 7 voti favorevoli e 17 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Emendamento N. 9: Chiediamo che la Colonia Enel, progettata dall'architetto Giancarlo De Carlo, sia sottoposta a vincolo storico testimoniale del tipo 1.2.

PRESIDENTE

Pareri.

Cons. AIRAUDO

Io non ho capito bene il senso dell'emendamento, che per altro è molto interessante. L'1.2 è il vincolo più restrittivo?

Cons. FABBRI

È l'asterisco.

Cons. AIRAUDO

Quindi si propone che il Consiglio vincoli, cioè che inserisca anche quel bene, con una tutela... perché avevo avuto il dubbio, nell'1.2 credo ci siano pure quelli tutelati ai sensi del Codice

Urbani.

Cons. FABBRI

Quello è un altro paio di maniche. Quello è un rafforzativo del Comune, quelli viaggiano per conto loro.

Cons. AIRAUDO

Sì, sì, ma nell'1.2 c'era anche quello. È una tutela solo comunale con l'asterisco.

Cons. FABBRI

Sì, quello che proponiamo, perché non ha niente. Vorrei fare presente, anche per argomentare questo nostro emendamento, che non più tardi di un paio di anni fa si è tenuta a Roma un'importantissima mostra dell'opera dell'architetto Giancarlo De Carlo, che soprattutto alla cultura di sinistra è tanto caro. È caro anche a me che non sono di cultura di sinistra, perché ritengo che sia stato un professionista egregio. Per altro, 5 giorni dopo, una settimana dopo, è morto e l'unica colonia riportata con una grande foto nella mostra e nel catalogo della mostra, l'unica colonia della sua opera, è proprio la Colonia Enel di Riccione. E noi la demoliamo.

SINDACO

Li voglio motivare perché è bene che il Consiglio rifletta su questo aspetto.

Intanto vorrei ricordare che sull'apposizione o meno di qualsiasi tipo di vincolo si sono espressi, negli anni precedenti, come sapete, organi di livello nazionale, che hanno detto che non c'è ragione per porre un vincolo su quella struttura.

Cons. FABBRI

Chi sono gli organi nazionali?

SINDACO

Sono stati fatti degli interpellati, addirittura credo...

Cons. FABBRI

Il Comune ha fatto degli interpellati?

SINDACO

No, i privati, i figli anche di De Carlo, per esempio. Hanno fatto degli interpellati e le autorità preposte hanno risposto che non c'è ragione di porre un vincolo.

Ma vorrei richiamare la vostra attenzione su un altro aspetto, che invece per noi è ancora più importante. Se ci fosse solo una probabilità, e per quello che ne so io ce n'è più d'una, ma se ci fosse anche solo una probabilità su 100 di poter demolire quella struttura e ricostruirla non sullo stesso



## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

sedime, ma al di sopra di Viale Torino, io me la giocherei anche in capo al mondo, perché in quella realtà, dove abbiamo una fortissima erosione che ci ha portato più vote a sgrottare la mura di recinzione di quella colonia, personalmente, siccome so che i gruppi che l'hanno acquisita stanno ragionando abbastanza fitto – come si dice da noi – con quelli che hanno comperato la Mater Dei, se ci presentassero un progetto dove portano tutte quelle volumetrie a monte di Via Torino, secondo me Riccione ne guadagnerebbe alla grande.

Quindi...

Cons. FABBRI

Sindaco, ma perché, con tutte le schifezze che ci sono nella stessa identica posizione, lei ci tiene così tanto ad andare a demolire proprio la Colonia Enel?

SINDACO

Perché quella è quella nella zona proprio più esposta ad erosione, è la più vicina ai confini con Misano.

Poi, se ci fosse la possibilità anche di traslare quella delle poste, per esempio, sarei altrettanto d'accordo.

Cons. FABBRI

No, io parlo di schifezze ben più schifezze di quelle.

SINDACO

Quella è la prima, è quella proprio nell'epicentro dell'erosione. Se la manteniamo così e poi sapendo che così, perché chi, come me, l'ha visitata dentro, sa che così com'è non è utilizzabile, perché, per carità, da un punto di vista architettonico non discuto, piace anche a me, però dal punto di vista strutturale è assolutamente inutilizzabile. Ha tutti i piani sfalsati, che non sono raccordabili, che non sono per niente adeguabili alle norme per l'handicap, che sono di altezze non più utilizzabili, 2,40 in molte parti, cioè è una roba inutilizzabile, quindi sinceramente faremmo un danno alla città.

PRESIDENTE

Consigliere Pecci.

Cons. PECCI

L'intervento del Sindaco non mi ha convinto. Non mi ha convinto semplicemente perché per quella zona, che conosco abbastanza bene, non partirei dalla rimozione della Colonia Enel per affrontare il problema dell'erosione. Mi sarebbe piaciuto sentire: "In quella zona stiamo facendo queste cose

per l'erosione". E quindi sulla colonia ragioniamo in un modo diverso. Invece questo non l'abbiamo sentito, il problema dell'erosione rimane e se accettassimo questo ragionamento significherebbe poi affrontare domani tutto il problema della prima linea, perché non è soltanto il problema della Colonia Enel, ma mi sembra che di fianco ci sia anche lo IAL, se non mi sbaglio, quindi da lì poi passiamo alla piazza, poi abbiamo l'Alexandra, poi abbiamo tutta la serie di...

Quindi, voglio dire, la Colonia Enel ritengo che non possa essere e non debba essere spostata, credo vada salvaguardata su quel principio che dicevamo prima, di salvaguardare gli immobili che hanno comunque un valore architettonico e urbanistico.

PRESIDENTE

Consigliere Antonio Cianciosi.

Cons. CIANCIOSI

Una cosa velocissima, solo per dire che idealmente sono contrario alla demolizione di una struttura, come diceva la Flora, di interesse architettonico. Però, siccome il Sindaco accennava che c'è la proposta, l'idea, di traslare la struttura al di sopra di Viale Torino, io mi trovo favorevole. Per cui, se è questa la finalità, il voto dei Verdi è favorevole, però condizionato alla...

Se liberiamo l'arenile io sono più che d'accordo.

Cons. FABBRI

Io ho capito che bisogna togliere la colonia per far sì che il mare eroda meglio, perché state dicendo questo. Quella è lì a fare da baluardo, quasi.

PRESIDENTE

Se voi l'avete vista dall'esterno, il discorso architettonico mi sta bene, però la colonia, io l'ho vista all'interno, non è utilizzabile. Non si può utilizzare, perché è a misura di bambino. Così com'è non è possibile da gestire. Io l'ho vista dentro.

SINDACO

Vorrei replicare a quello che diceva Flora.

Flora, non è così banalizzabile. Tra l'altro noi abbiamo deciso che le colonie le trasformiamo in albergo. La trasformazione in albergo, tu avresti un l'albergo con davanti 6 metri di sabbia, 6, perché qui a difendere 6 metri di sabbia, è già una gara. Davanti alle mura della Colonia Enel, quando arriva la mareggiata tocca nelle mura, quindi...

Cons. FABBRI

Signor Presidente, se mi consente una domanda al

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Sindaco: quindi nei vostri intenti ci sarebbe quello di farla demolire, di accorparla a quella colonia che sta al di là della strada per farne un albergo, demolendo completamente...

**SINDACO**

Voglio anche ricordare che quando abbiamo approvato il Piano Spiaggia non eravate contrari, anzi è piaciuta a molti l'idea che abbiamo progettato in quella zona, che prevede anche la deviazione di Viale Torino alle spalle addirittura della Mater Dei, per avere poi quegli alberghi che si costruiranno attorno alla Mater Dei, compresa la Mater Dei, prospicienti al mare, senza più una strada che gli passa davanti e con una spiaggia dignitosa davanti, perché avrà dopo una profondità ragionevole.

Non è che quest'idea ci è venuta così, dalla sera alla mattina, è frutto di una programmazione che stiamo facendo ormai da anni. Lì abbiamo previsto che Viale Torino passa dietro alla Mater Dei e davanti rimane solo una pista ciclabile con la faccia sulla spiaggia, come un po' è diventato il lungomare.

**Cons. PECCI**

Mi ricordo questo progetto, però allora, quando se ne parlava, lo scopo era quello di creare una zona cuscinetto fra Misano e Riccione, proprio per favorire questa baia di erosione, perché questa è la realtà, perché era l'unico modo per evitare le scogliere. Questo era il ragionamento che abbiamo fatto allora.

**PRESIDENTE**

Consigliere Francesco Masini.

**Cons. MASINI**

Io devo dire questo: da un punto di vista personale ritengo che la Colonia Enel, ma non da adesso, sia forse una delle pochissime tipologie su cui varrebbe la pena farci un attimo un pensiero sopra prima di demolirla.

È vero che è zona incongrua, quindi per lo meno spero che qualora si facesse un intervento di demolizione e ricostruzione, non venisse fatto sul sedime, perché questo è un altro elemento che toglie sicuramente appetibilità dal punto di vista dell'operazione immobiliare.

Sono vere tutte le cose che diceva il Sindaco, che comunque è una struttura che non è facilmente riconvertibile così com'è, perché è stata studiata per uso specifico, cioè è stata studiata perché fosse organizzata, anche come spazi interni, per essere una colonia, quindi per essere dedicata soprattutto al pubblico degli adolescenti, dei bambini.

L'unica cosa che comunque spero è che, nel caso ci fosse un progetto, questo possa venire in Consiglio Comunale e che quindi avessimo la possibilità di dire un'ultima parola per chi ovviamente sarà in Consiglio Comunale.

Tra l'altro io tempo fa mi sono permesso di segnalare la cosa anche in Regione perché mi sembrava un'anomalia che tra tutti i vincoli posti dalla Provincia, dalla Regione e quant'altro, questa, che forse sarebbe l'unica struttura che un pensierino in più lo merita, non abbia in questo momento nessun vincolo, essendo stata rigettata, o comunque si è persa anche la richiesta di salvaguardia del diritto d'autore che aveva fatto lo stesso De Carlo tempo fa.

L'unico elemento è che mi sembrerebbe opportuno che questa valutazione fosse fatta all'interno di un lavoro più ampio, quindi andrebbe un po' rimandata a quel lavoro a cui abbiamo detto tutti aspirare per rivedere in senso generale un esame più complessivo sui giardini e le ville di pregio. Quindi all'interno di questo contesto meriterebbe, forse, un'attenzione un po' più approfondita. Il mio voto personale sarà di astensione, per tutte queste ragioni, sull'emendamento della Lista Civica.

*Prima della votazione entra il Consigliere Michelotti ed escono i Consiglieri Salvatori e Savoretti:*

**presenti 23.**

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio respinge con 7 voti favorevoli, 14 contrari (SINDACO – P.D. esclusi Pelliccioni e Masini – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI) e 2 astenuti (P.D.: Pelliccioni, Masini).*

**PRESIDENTE**

Il prossimo.

**Cons. FABBRI**

Emendamento N. 10: ritirato.

Emendamento N. 11: Sottoporre a vincolo storico testimoniale del tipo 2.1, cioè stellina, il villino Manfroni.

**PRESIDENTE**

Il parere?

**Ass. VILLA**

Il parere è contrario sia della Commissione, che del Dirigente, che della Giunta.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Prima della votazione entrano i Consiglieri Salvatori e Savoretti:  
presenti 25.*

PRESIDENTE  
Prego, votate.

*Il Consiglio respinge con 7 voti favorevoli e 18 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI).*

PRESIDENTE  
Il prossimo.

Cons. FABBRI  
Emendamento N. 12: ritirato. Emendamento N. 13: ritirato. Il 13 è una quisquiglia, tanto non vi interessa, lo so già, è già inutile perdere tempo a spiegarvela.

Cons. FABBRI  
Il N.14, siccome è nel punto 2.2, è ritirato.  
Il N. 15 dice: Siccome il RUE dà la possibilità, nei villini col pallino, abbiamo imparato questa sera addirittura di essere demoliti e ricostruiti, dava, nel senso che si è già verificato, la possibilità di slittare, adeguare le porzioni dei solai, fatti salvi i prospetti... io ci tenevo però che il Sindaco lo sentisse questo. In villini in ristrutturazioni già effettuate negli anni scorsi, si dava la possibilità di slittare e di adeguare i solai interni, fermo restando il rispetto delle altezze delle finestre, cioè senza cambiare.  
Sto parlando dei villini col pallino.  
Noi, con questo emendamento, abbiamo chiesto semplicemente che se nei villini ad un piano, spesso ad un piano, ma anche a due piani, l'ultimo solaio viene slittato per conformarlo ad un'altezza di 2,70 onde evitare la dispersione energetica, la soffitta potrebbe essere usata come tale, per quel poco spazio che c'è potesse essere usata per quello che è, per un ripostiglio, se c'è lo spazio.

PRESIDENTE  
Il parere, Assessore.

Ass. VILLA  
Contrario.

PRESIDENTE  
Signori Consiglieri, votate.

*Prima della votazione esce il Consigliere Benedetti:  
presenti 24.*

Cons. FABBRI  
È contrario, ma perché?

Ass. VILLA  
Il parere del Dirigente è contrario in quanto contrasta con la filosofia del piano adottato.

Cons. FABBRI  
Ma la filosofia del piano adottato dà la possibilità di usare i sottotetti esistenti.

PRESIDENTE  
Comunque un attimo, do la votazione, perché è stato votato.

*Il Consiglio respinge con 7 voti favorevoli e 17 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI).*

PRESIDENTE  
Prego ingegnere.

Ing. ZAFFAGNINI  
Qui parliamo di superfici utili.

Cons. FABBRI  
No, no. Scusi ingegnere, questo lo dice lei, qui non si dice così.  
Ma abbi pazienza, io ho chiesto un attimo di motivare il giudizio.

Ing. ZAFFAGNINI  
Io lo motivo, dopo lei dica quello che vuole.  
Se all'interno della sagoma dell'edificio si lavora col volume, uno può anche aumentare la superficie utile. Quindi si parla di traslazione del solaio a 2,70 per motivi energetici, molto generici, però di fatto c'è un aumento di superficie utile, perché traslando il solaio si possono creare differenti ambienti ad altezze anche utili e quindi dire è una filosofia diversa.  
Noi parliamo di superficie utile, qui si dovrebbe parlare del volume dell'edificio.

Cons. FABBRI  
Ma io vorrei sapere una cosa, allora, dirigente, nell'interpretazione del piano. Se si può. Si può? No. Ma è per chiarirsi. Siamo in un consenso ufficiale, viene tutto registrato, se domani ci fosse un dubbio, è tutto verbalizzato.  
Io vorrei sapere: un villino col pallino, se attualmente ha, tra l'ultimo solaio e la copertura, uno spazio, minimo, massimo, quello che è, già esistente, è fruibile?  
Posso fare una scala a chiocciola per andare in soffitta, fermo restando tutto quello che ho già,

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

senza muovere niente?  
È una cosa che esiste...

Ing. ZAFFAGNINI

Se esiste è possibile collegarlo, però questi sono aspetti molto tecnici, mi sembra che ne abbiamo già discusso.

Cons. FABBRI

Mi è bastata questa risposta.

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

N. 16: viene ritirato.

*Escono i Consiglieri Gobbi e Mulazzani:  
**presenti 22.***

Cons. FABBRI

N. 17: si tratta degli edifici con una stella.  
Viene prevista nel RUE la demolizione del 50%.  
Noi chiediamo che non siano demolibili.  
Quindi il testo dice: è da eliminare la seguente frase: "L'intervento RE per questi edifici può dar luogo alla demolizione delle strutture portanti verticali fino ad un massimo del 50%".  
Noi chiediamo che finché non c'è una revisione, soprattutto per le stelle, non sto parlando dei pallini, per le stelle non sia demolibile.

Ass. VILLA

Parere del Dirigente favorevole, parere della Giunta favorevole.

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 22 voti favorevoli.*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

N. 18.

Siamo in presenza della possibilità che il RUE dà. Il RUE dice che le falde devono essere inclinate a 22°, viene data la possibilità di inclinarle a 30° quando il tetto è rivestito da pannelli fotovoltaici, perché nella nostra zona 30° è l'inclinazione ideale.

Il testo del RUE, tuttavia, dice che deve essere rivestito al 70% della copertura e non specifica che deve essere magari il 70% della falda esposta al soleggiamento. Siccome non è tutta la copertura

rivestita di pannelli fotovoltaici, quelli che sono rivolti verso nord non lavorano e quindi non vengono messi. Allora noi diciamo di alzare la percentuale, almeno l'80% della falda esposta al massimo soleggiamento, cioè quella che lavora, quella che viene rivestita coi pannelli fotovoltaici. I pannelli fotovoltaici usano il sole, per farli lavorare bisogna rivolgerli al sole. Altrimenti il 70% uno dovrebbe andare a piazzare dei pannelli così, semplicemente per ubbidire ad un piano che chiede una cosa incongrua.

PRESIDENTE

Parere?

Ass. VILLA

Il parere è contrario, sia della Commissione che del Dirigente che della Giunta.

*Prima della votazione entrano i Consiglieri  
Mulazzani, Bezzi, Bernabei e Gobbi:  
**presenti 26.***

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio respinge con 6 voti favorevoli, 17 contrari (SINDACO - P.D. - S.D.I. - DEI COMUNISTI) e 3 astenuti (VERDI PER LA PACE: Cianciosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Emendamento N. 19 sull'uso dei sottotetti in presenza di coperture con impianti fotovoltaici ad integrazione totale.

Noi diciamo che la norma prevede, per le nuove coperture munite di pannelli fotovoltaici, di raggiungere i 30°, contro i 22° normali già concessi. Se viene presentato un progetto in cui compare questa copertura tecnologica, noi chiediamo che il sottotetto che si deduce, fino ad un'altezza massima di 3 metri costituisca soffitta, cioè sia non considerata superficie utile e debba essere asservita all'appartamento sottostante.

Questo, scusatemi, giusto per argomentarlo, ho capito qual è la vostra posizione, però io ci tengo a specificare qual era invece la nostra posizione. La nostra posizione era di dare, rispetto alla soffitta normalmente contemplata, 60 cm. in più al colmo, che vengano usati per la maggior pendenza utile al tetto fotovoltaico, che ovviamente andrebbe a costituire un vantaggio. Secondo noi, questo vantaggio di una maggiore altezza al colmo di 60

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

cm, che alcuni giudicano assolutamente inutile o poco incisiva e altri invece giudicano come dei saloni incredibili, dove si possa fare chissà che cosa, tra queste due cose, secondo me, la via di mezzo, cioè quella di buon senso, voleva semplicemente indicare una sorta di incentivo.

**SINDACO**

La Giunta condivide l'obiettivo, cioè quello di incentivare i tetti fotovoltaici, per cui condivide l'obiettivo di questo emendamento.

Semplicemente, però, preferiamo usare uno strumento diverso da quello dell'incentivo volumetrico perché per esperienza sappiamo bene che in quel modo andremmo a sviluppare in modo piuttosto largo un uso di fatto improprio dei sottotetti, perché quando si cominciano ad avere delle altezze ampiamente praticabili, poi da ripostiglio diventano altre cose, oggettivamente, non c'è più controllo che tenga dopo.

Allora la proposta che fa la Giunta è quella di sostituire il premio volumetrico, che veniva dato con l'innalzamento dei 60 cm al colmo, con un raddoppio della diminuzione degli oneri di urbanizzazione. Cioè noi abbiamo già una casistica che per sensibilizzare al risparmio energetico dà già un premio del 25% e in altri casi del 12%, mi sembra. In questo caso, se uno fa il tetto fotovoltaico, quei premi vengono raddoppiati, cioè uno sconto del 50% o del 25% sugli oneri di urbanizzazione.

**Cons. FABBRI**

Mi viene da dire "una cosa davvero poco incisiva". Mi dispiace perché rispetto alla cementificazione di tutto il lungomare e alla decurtazione degli indici che tutti i cittadini hanno avuto, questo qui poteva essere effettivamente un canale dove dare qualcosa a fronte di un tornaconto che oggi è assolutamente al tappeto come problema, cioè l'uso di energia alternativa.

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio respinge con 6 voti favorevoli, 17 contrari (SINDACO – P.D. escluso Gobbi – S.D.I. – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI) e 3 astenuti (P.D.: Gobbi; A.N.: Achilli, Airaudò).*

**PRESIDENTE**

Il prossimo.

**Cons. FABBRI**

Emendamento N. 20. Voi dite che le strutture alberghiere sono importantissime e intanto fate

uscire dei marginali i quali scontano semplicemente il 10%, cioè possono essere trasformati in appartamenti con una diminuzione del 10% che prescinde da quanto uno ha oggi come indice.

Questa la riteniamo una cosa ingiusta e quindi chiediamo che venga applicato il vecchio sistema dell'NC4, cioè che rispetto ad un indice di zona dello 0,8 si perda la metà dell'esubero. Quindi, se una struttura oggi ha edificato un indice dell'1,1, perderebbe il 13%, però, se via, via, si andasse in una struttura che ha usato come indice oggi il 2, si andrebbe ad una diminuzione del 30%.

**PRESIDENTE**

Pareri.

**Ass. VILLA**

Contrario della Giunta.

**PRESIDENTE**

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio respinge con 9 voti favorevoli, 16 contrari (SINDACO – P.D. escluso Gobbi – S.D.I. – VERDI PER LA PACE) e 1 astenuto (P.D.: Gobbi).*

**PRESIDENTE**

Il prossimo.

**Cons. FABBRI**

Emendamento N. 21: Nei casi di coperture in legno, si chiede che la misura dell'altezza utile vada effettuata all'intradosso delle travi e/o travetti.

**PRESIDENTE**

Pareri.

**Ass. VILLA**

Favorevoli.

**PRESIDENTE**

Consigliere Massari, prego.

**Cons. MASSARI**

Io credo che questo emendamento che presenta la Civica vada proprio nell'ottica di aumentare gli spazi utilizzabili nei sottotetti.

No, questi sono per i costruttori.

**Cons. FABBRI**

Perché la famiglia Ricci che si sta rifacendo il tetto invece non conta niente, eh.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

PRESIDENTE

Consigliere Massari, non facciamo dialogo.  
Consiglieri della Lista Civica.

Cons. MASSARI

Detto questo, questo emendamento permette di andare a bypassare quello che noi avevamo adottato nel RUE. Quando adottammo il RUE, noi avevamo adottato una filosofia che diceva di dare degli spazi sotto il tetto per far sì che questi fossero utilizzati per le svariate attività che possono fare coloro che ci abitano. Ovvero, si parlava di ripostigli, di stierie, si parlava, come diceva il collega Prioli, di momenti dove dipingere, eccetera, eccetera. Dai calcoli che ho fatto, in un lotto medio di 500 metri quadri, per cui un edificio di 15 metri per 10, noi avevamo concesso 33 mq di superficie avente un'altezza superiore ai 2 metri.

Con questo emendamento che si andrà a votare questa sera, quei 33 metri che avevamo previsto noi in sede di adozione del RUE, diventano 70.

Il contendere non è poco, il contendere è una cosa pesante. Io credo che un minimo di ragionamento andava fatto. Mi dispiace che la Giunta abbia dato un parere favorevole a questo e un parere contrario a tutto il resto degli emendamenti della Lista Civica, che avevano tutti questa finalità, quella di andare a reperire degli spazi sotto il sottotetto. Spesso e volentieri vediamo nella nostra o in realtà limitrofe che vengono utilizzati come appartamenti pagati in nero, dove le persone che ci abitano non sono neanche residenti, perché non essendo abitabili non possono avere la residenza. C'è tutta la questione dell'ICI, se sono appartamenti di seconda abitazione, che non si paga. C'è tutta la questione degli oneri di urbanizzazione, c'è la questione della sicurezza, c'è la questione dei posti auto. Io credo sia un errore approvare questo emendamento. Grazie.

*Prima della votazione esce il Consigliere Pruccoli: presenti 25.*

PRESIDENTE

Mettiamo in votazione questo emendamento.

Cons. FABBRI

No, no, è già stato votato.

PRESIDENTE

Lo metto in votazione, non ho visto il risultato.  
Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli, 1 contrario (DEI COMUNISTI) e 1 astenuto (P.D.: Salvatori).*

PRESIDENTE

Il prossimo emendamento.

Cons. FABBRI

Emendamento N. 22.

Il RUE adottato dice che nelle unità immobiliari residenziali i vani di altezza utile netta media superiore a 5 metri sono computati come superficie utile per il doppio della loro... eccetera.

Questo è stato modificato però, quindi io mi rifaccio a questo testo ma in realtà l'Ufficio, nelle sue osservazioni, ha detto che nelle unità immobiliari residenziali i vani di altezza utile netta media superiore a 3,50 costituiscono il doppio della superficie.

Allora io nell'emendamento che presento chiedo che in unità immobiliari con destinazioni d'uso residenziale e terziarie, i vani di altezza utile netta media superiore a 3,50 sono computati come superficie utile per il doppio della loro superficie, così come dice anche l'osservazione dell'Ufficio, però aggiungo: nelle unità immobiliari esistenti alla data di adozione del RUE, fatto salvo il volume preesistente, quindi io a livello di volume non cambio niente, sono ammesse modifiche interne alle altezze.

Voglio dire, se per una volta mi va di togliere un pezzo di solaio per fare un appartamento magari a doppio volume, a fronte di una cosa bella mi gioco della superficie, mi date la possibilità di arrivare fino ad un'altezza di 5 metri.

Ripeto, nelle unità immobiliari esistenti e fatto salvo il volume. Cioè se io nel volume vado a togliere, perché non posso? Vado a togliere.

PRESIDENTE

I pareri.

Ing. ZAFFAGNINI

Se la superficie utile è già preesistente, il solaio lo puoi togliere sempre, quando vuoi, quindi è contrario per noi.

Se uno ha due solai e quindi ha 200 metri di superficie, e su 200 metri di superficie vuole togliere un pezzo di solaio per fare un doppio volume, nessuno glielo vieta.

Cons. FABBRI

Ok, rimane verbalizzato.

PRESIDENTE

Pareri?

Ass. VILLA

Il parere è contrario.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Prima della votazione esce il Consigliere Massari: presenti 24.*

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio respinge con 6 voti favorevoli, 16 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE) e 2 astenuti (A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Cons. FABBRI

Emendamento N. 23, credo che sia l'ultimo, è quello sui lucernari.

Vorrei sapere: la Giunta ha qualcosa a questo proposito? Cioè, invece che io legga la pappardella, avete... visto che noi abbiamo lavorato...

Ing. ZAFFAGNINI

Tecnicamente, visto il problema sollevato dal Consigliere Fabbri, proponiamo di aggiungere dopo "pari ad 1/16 della superficie di calpestio", "e comunque fino alla quantità minima equivalente a quella di lucernari prodotti in serie e disponibili sul mercato", perché sembra che fosse questo il problema. E sotto uguale "e comunque fino alla quantità minima eventualmente prescritta da specifici requisiti cogenti", dopo "1/32".

SINDACO

Il problema che poneva Flora era: noi abbiamo messo un vincolo che i lucernai possono essere solo 1/16, ma 1/16 è una misura precisa, per cui 1/16 di 100 metri quadri è 6 virgola...

Non c'è sul mercato un lucernaio o tre lucernari che danno la somma esatta 6,y. Allora abbiamo detto: quella cifra va arrotondata potendo comperare quello che trovi sul mercato. Se è 10 cm in più o 10 cm in meno, lo arrotondi.

Cons. FABBRI

Io chiedo comunque di votarlo, cioè io chiedo che nel capoverso dove si dice: "Per spazi a servizi aggiuntivi (attività secondarie) pertinenze e servizi in genere, il valore – voi dite massimo – della superficie deve essere 1/16. Io chiedo invece che sia il valore minimo, nel senso che se io do la soffitta... o comunque che sia al massimo 1/8. Cioè 1/16 è veramente piccolo.

Anche rispetto ad un elettorato sul quale posso dire che oggi c'è in più una soffitta, poi alla fine c'è buio e non c'è aria.

SINDACO

Ne avevamo parlato. Io avevo capito quella incongruità che dicevo prima.

Vorrei fare un esempio concreto: un tetto che sia 100 metri di superficie, è un tetto normale; su 100 metri ti vengono più di 6 metri di lucernario, vuol dire 3 finestre da 1 metro per 2, capito? In un tetto di 100 metri, 3 finestre 1 metro per 2, ti affoghi di luce.

Cons. FABBRI

Signor Sindaco, lei prende in esame 100 metri, ma 100 metri è tanto, una casa non ha neanche 100 metri.

SINDACO

Una casa minima nostra, che sono già 10 per 10, è più di 100 metri la falda.

Cons. FABBRI

Va bene, votiamolo così, voi voterete contro.

SINDACO

Le case minime nostre sono tutte 10 per 10. Hanno una falda che è superiore ai 100 metri. Se fosse di 100 metri avrebbe 3 finestre da 1 metro per 2, che sono delle super finestre. Hai voglia la luce!

*Prima della votazione esce il Consigliere Serafini ed entrano i Consiglieri Massari e Pruccoli: presenti 25.*

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

Cons. FABBRI

Votiamo il mio così com'è stato presentato.

PRESIDENTE

Sì.

Cons. FABBRI

E dopo votiamo anche quello della Giunta. Come funziona?

PRESIDENTE

Votiamo quello della Lista Civica, prego.

*Il Consiglio respinge con 6 voti favorevoli, 17 contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – VERDI PER LA PACE) e 2 astenuti (A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Votiamo quello della Giunta. Signori Consiglieri, votate.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 9 astenuti (DEI COMUNISTI: Massari; F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Passiamo all'emendamento presentato da P.D., Comunisti e Verdi per la Pace. Chi lo presenta? È quello uguale all'altro. "Si propone di prevedere nel RUE la realizzazione delle aree programma solo su lotti confinanti" da inserire dopo il punto 1 del dispositivo della delibera. Il parere della Giunta?

Ass. VILLA  
Favorevole.

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli, 1 contrario (S.D.I.) e 1 astenuto (SINDACO Daniele Imola).*

Ass. VILLA  
Posso, Presidente?

PRESIDENTE

Prego.

Ass. VILLA

Questo è il N. 1 presentato dai Verdi per la Pace. Chiede che il Regolamento Urbanistico ed Edilizio comunale venga integrato con il "Regolamento comunale contro l'inquinamento luminoso e per il contenimento del consumo energetico attraverso il miglioramento dell'illuminazione pubblica e privata", allegato al presente atto, acquisito gli atti di questa Amministrazione quale proposta di deliberazione del Consigliere. Da inserire dopo il punto 1 del dispositivo della delibera. Il parere è favorevole.

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 16 voti favorevoli e 9 astenuti (SINDACO Daniele Imola; F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Il prossimo emendamento.

Ass. VILLA  
Il N. 2 è ritirato.

PRESIDENTE

Passiamo all'emendamento N. 1 presentato dai Dei Comunisti.

Ass. VILLA

Massari, vuoi presentare il tuo emendamento, il N. 1?

Il N. 1: "Si propone di applicare la stessa normativa prevista nel RUE per i marginali aventi un numero di camere comprese tra le 15 e le 20 anche ai marginali con un numero di camere inferiori a 15. Da inserirsi dopo il punto 1 del dispositivo della delibera".

Parere contrario della Giunta.

PRESIDENTE

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio respinge con 16 voti contrari (SINDACO – P.D. escluso Masini – VERDI PER LA PACE – DEI COMUNISTI) e 9 astenuti (P.D.: Masini; F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Ass. VILLA

Vado avanti io, Massari?

Il N. 2 sempre dei Comunisti: "La superficie minima degli appartamenti di nuova realizzazione non può essere inferiore ai 45 mq intesa come superficie utile.

Da inserire dopo il punto 1 del dispositivo della delibera".

Parere favorevole.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli e 8 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi, Tosi; A.N.: Achilli, Airaudo).*

PRESIDENTE

Passiamo all'emendamento presentato da Forza Italia.

Ass. VILLA

Volete presentarlo, per cortesia?



## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Cons. PECCI

Questo emendamento chiedeva l'integrazione...  
cioè c'era una promessa del Sindaco a nome...

Ass. VILLA

L'abbiamo scritto in delibera.  
Se vuole tenerlo sospeso fino alla fine...

Cons. PECCI

Infatti.  
Siccome in delibera non l'ho visto...

Ass. VILLA

Noi l'abbiamo scritto, l'abbiamo aggiunto.  
Consigliere Pecci, l'abbiamo aggiunto, adesso  
glielo leggiamo e lei può venire a verificare.  
Momentaneamente lo metto qua.

Cons. PECCI

Bene, lo esaminiamo dopo.

PRESIDENTE

Prego ingegnere.

Ing. ZAFFAGNINI

Nella delibera, di prendere atto che il responsabile  
del procedimento è l'ingegner Guglielmo  
Zaffagnini del settore, al quale è dato mandato di  
provvedere... poi c'è un capoverso, nonché di  
provvedere alla predisposizione della pratica di  
Consiglio Comunale per la presa visione del testo  
coordinato del RUE. Siccome non era chiaro  
abbiamo aggiunto: "Prima della pubblicazione sul  
BUR". L'efficacia è dopo la pubblicazione del  
BUR.

Cons. PECCI

L'impegno del Sindaco è stato di questo tipo, di  
subordinare l'efficacia del regolamento dopo la  
presa d'atto da parte del Consiglio Comunale da  
effettuarsi dopo della pubblicazione sul BUR.

Ing. ZAFFAGNINI

Ok, presa visione del testo coordinato prima della  
pubblicazione del BUR.  
Al capo dopo c'è scritto: di prendere atto che il  
Regolamento Urbanistico Edilizio entra in vigore  
alla data di pubblicazione del Bollettino Ufficiale  
Regione...

Cons. PECCI

In sostanza la presa d'atto da parte del Consiglio  
Comunale, a cui viene subordinata l'efficacia...

SINDACO

Avviene prima della pubblicazione del BUR,

l'efficacia scatta solo dopo la pubblicazione sul  
BUR.

Cons. PECCI

La cosa importante è capirci.

Ing. ZAFFAGNINI

Art. 5 c'è scritto: "Nonché di provvedere alla  
predisposizione della pratica di Consiglio  
Comunale per presa visione del testo coordinato  
del RUE prima della pubblicazione sul BUR".

Poi 6: "Di prendere atto che il Regolamento  
Urbanistico Edilizio entra in vigore alla data di  
pubblicazione del Bollettino Ufficiale della  
Regione, dell'avviso all'avvenuta approvazione a  
cura della Regione".

Cons. PECCI

Quindi ci torna in Consiglio Comunale quando?

SINDACO

Ai primi di settembre.

Ass. VILLA

I primi di settembre facciamo il Consiglio  
Comunale.

Cons. PECCI

Emendamento ritirato.

Cons. MASSARI

Chiedo la variazione del mio voto  
sull'emendamento sui marginali per un errore  
materiale. Volevo votarlo a favore. La correzione  
materiale credo che sia prevista. Grazie.

*Prima della votazione entra il Consigliere  
Serafini:*

**presenti 26.**

PRESIDENTE

Mi dice il Segretario di votare quello della Giunta,  
quello che è stato letto da Zaffagnini.  
Signori Consiglieri, votate quello che l'ingegnere  
ha letto poco fa.

*Il Consiglio approva con 23 voti favorevoli e 3  
astenuiti (LISTA CIVICA: Bezzi; A.N.: Achilli,  
Airaud).*

PRESIDENTE

Il prossimo.

Ass. VILLA

Il prossimo è presentato da AN.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Cons. AIRAUDO  
Ritirato.

PRESIDENTE  
Ritirato. Il prossimo.

Ass. VILLA  
Adesso ci sono tutti quelli del Gruppo Misto. O li leggo io o lei, Presidente, a piacere. Se vuole li leggo.  
N. 1 del Gruppo Misto: “Nel piano sottotetto dal quale si accede dal gruppo scale principale o secondario (ultimo piano) si può ricavare un piccolo vano di mq 9 massimo da destinare a tempo libero, può avere luce diretta dalla parete verticale posta ad 1 metro dal muro esterno perimetrale e l'altezza non deve superare il colmo della falda e comunque non superiore a metri 2,40. Tutto questo per dare uno spazio a persone che vogliono trascorrere, come si suol dire, il tempo libero, per attività che non possono svolgere all'interno dell'appartamento.  
Da inserire dopo il punto 1 del dispositivo della delibera”.  
Parere contrario.

*Prima della votazione esce il Consigliere Tosi:  
**presenti 25.***

PRESIDENTE  
Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio respinge con 1 voto favorevoli, 18 contrari (SINDACO – P.D. escluso Salvatori – VERDI PER LA PACE – F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 6 astenuti (P.D.: Salvatori; S.D.I.: Bossoli; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi; A.N.: Achilli, Airauda).*

PRESIDENTE  
Emendamento N. 2.

Ass. VILLA  
Il 2 fa riferimento al solito problema del metro nell'interrato alla distanza di 3 metri dal confine stradale.  
Favorevole. Conosciuto.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli, 3 contrari (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 4 astenuti (LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi; A.N.: Achilli, Airauda).*

Ass. VILLA  
Il prossimo è il N. 3. L'abbiamo votato un sacco di volte, è sulle aree programma confinanti, quindi già visto. Favorevole, come tutti gli altri.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio approva con 17 voti favorevoli, 1 contrario (S.D.I.) e 7 astenuti (F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci, Mulazzani, Iaia; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi; A.N.: Achilli, Airauda).*

Ass. VILLA  
Il N. 4, il parere è contrario perché chiede di non fare due posti auto negli appartamenti con meno di 45 mq, quindi contrario.

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio respinge con 20 voti contrari (SINDACO – P.D. escluso Serafini – S.D.I. – DEI COMUNISTI – VERDI PER LA PACE – F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 5 astenuti (P.D.: Serafini; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi; A.N.: Achilli, Airauda).*

PRESIDENTE  
Il prossimo.

Ass. VILLA  
Il N. 5 faccio prima a leggerlo, è due righe: “I villini con un pallino o con una stella per consentire l'interrato possono essere demoliti e ricostruiti con la stessa superficie, ma arricchiti nell'aspetto”.  
Parere contrario.

*Prima della votazione entra il Consigliere Tosi ed esce il Consigliere Airauda:  
**presenti 25.***

PRESIDENTE  
Votate.

*Il Consiglio respinge con 22 voti contrari (SINDACO – P.D. esclusi Pruccoli e Bernabei – S.D.I. – DEI COMUNISTI – VERDI PER LA PACE – F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali – LISTA CIVICA) e 3 astenuti (P.D.: Pruccoli, Bernabei; A.N.: Achilli).*

PRESIDENTE  
Il prossimo.

## SEDUTA DEL 11 AGOSTO 2008

Ass. VILLA

Il N. 6 chiede la solita cosa: due lati del lotto coperti da una siepe.

Contrario.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio respinge con 19 voti contrari (SINDACO – P.D. esclusa Pelliccioni – S.D.I. – DEI COMUNISTI – F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali, escluso Pecci – A.N.) e 6 astenuti (P.D.: Pelliccioni; VERDI PER LA PACE: Cianciosi; F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali: Pecci; LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi, Tosi).*

Ass. VILLA

Il 7 facciamo prima a leggerlo: “Aree verdi. La superficie destinata a verde deve essere minimo il 50% del lotto, escluso le proiezioni a terra dei balconi”.

Contrario.

PRESIDENTE

Votate.

*Il Consiglio respinge con 21 voti contrari (SINDACO – P.D. – S.D.I. – DEI COMUNISTI – VERDI PER LA PACE – F.I. – verso il partito dei moderati e dei liberali) e 4 astenuti (LISTA CIVICA: Fabbri, Bezzi, Tosi; A.N.: Achilli).*

PRESIDENTE

Terminati gli emendamenti metto in votazione il punto N. 2.

Dichiarazioni di voto. Ci sono dichiarazioni di voto?

Consigliera Flora Fabbri.

Cons. FABBRI

Qualcuno ha dichiarato il voto?

Le dichiarazioni di voto non sono state fatte.

PRESIDENTE

Sì, con la replica.

Cons FABBRI

No, se non devo parlare non parlo, non mi invento niente per parlare.

Però, scusate, veramente una dichiarazione di voto alla fine di tutti questi voti ci stava.

Presidente, se non mi spetta parlare...

La dichiarazione di voto non l'ho fatta quando, secondo voi, c'era, perché non è stato detto. Lei, Segretario, mi conferma, quindi, per carità, io non

voglio togliere ...

*Prima della votazione entra il Cons. Airaudo: presenti 26.*

PRESIDENTE

Metto per oggetto il punto n. 2 all'ordine del giorno che ha per oggetto: “L.R. n. 20/2000 – Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) adottato con deliberazione del C.C. n. 6/2008 – Controdeduzione alle osservazioni e approvazione”.

Signori Consiglieri, votate.

*Il Consiglio approva con 18 voti favorevoli e 8 contrari (F.I.-verso il partito dei moderati e dei liberali – LISTA CIVICA – A.N.).*

PRESIDENTE

Con questo chiudiamo il Consiglio Comunale. Ci rivediamo a settembre.

Buone vacanze a chi va in vacanza e arrivederci a settembre. Buonasera a tutti.

*La seduta termina alle 21,45.*