


**Variante Normativa al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE\_2017)**
**Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (PTPCT). Report Misure e Obblighi**
**MISURA 1. Distinzione tra responsabile del procedimento (istruttore) e responsabile dell'atto (dirigente sottoscrittore)**

Responsabile del Procedimento della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, in quanto atto fondamentale dell'azione amministrativa, conclusosi con la Delibera del Consiglio Comunale n.22/2018, è il Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Attività economiche, SUE e SUAP, supportato professionalmente dal responsabile del Servizio Urbanistica.

**MISURA 2. Attestazione nel corpo del provvedimento amministrativo da parte del responsabile del procedimento e del dirigente responsabile circa l'assenza di conflitto d'interessi (anche solo potenziale)**

La Delibera di Consiglio Comunale n. 22/2018 di approvazione della Variante RUE\_2017 contiene l'attestazione del responsabile del procedimento/dirigente responsabile, circa l'assenza di conflitto di interessi anche potenziale.

**MISURA 3. Conclusione dei procedimenti nei tempi previsti dalla legge**

*Riferimenti normativi artt. 5 e 34 della L.R. n.20/2000*

Delibera Consiglio Comunale n. 34 del 21/12/2017. ADOZIONE della Variante al RUE	21/12/2017
Pubblicazione Avviso di Deposito BURERT	24/01/2018
Trasmissione Variante RUE_2017 ad Enti e Autorità partecipanti al procedimento	09/01/2018
<i>Norma: LR n.20/2000, art.34 commi 4, 5 e 6.</i>	
<i>Deposito e termine per la presentazione delle osservazioni e delle Riserve da parte della Provincia: 60gg a decorrere da pubblicazione avviso BURERT</i>	<b>25/03/2018</b>
Interruzione dei termini Provincia di Rimini per l'espressione delle Riserve (LR 20/2000 art.5 comma 7)	11/01/2018
Trasmissione Osservazioni e integrazioni a Provincia di Rimini (LR 20/2000 art. 5 comma 7)	26/03/2018
Provincia di Rimini. Riserve alla Variante RUE_2017. Decreto del Presidente n. 46 del 23/05/2018	<b>24/05/2018</b>
<i>Norma: LR n.20/2000, art.34 comma 7.</i>	
<i>Termine perentorio per la determinazione sulle osservazioni e riserve, ed approvazione del piano: 60gg a decorrere dal termine di deposito</i>	<b>23/07/2018</b>
Proposta di controdeduzione alle osservazioni e riserve istruttoria e predisposizione della proposta di deliberazione	27/06/2018
<i>Tempi di istruttoria (durata gg totali e lavorativi)</i>	<u>34</u> 25
Avvio iter informatico proposta per il Consiglio Comunale	02/07/2018
<i>Tempi di avvio iter proposta per il Consiglio Comunale (durata gg totali e lavorativi)</i>	<u>39</u> 28
Delibera del Consiglio Comunale n.22/2018. Approvazione della Variante RUE_2017.	<b>19/07/2018</b>
Determina n.959/2018. Testo Coordinato RUE. (LR n.20/2000 art.33 comma 4)	23/07/2018
Trasmissione Variante RER per deposito e pubblicazione avviso BURERT	31/07/2018
Pubblicazione avviso BURERT ed Entrata in vigore della Variante	22/08/2018

Sintesi dei tempi procedurali (gg totali e lavorativi)	Adozione / Pubblicazione e Deposito	34
		25
	Adozione / decorrenza termini istruttoria	154
		111
	Adozione / completamento istruttoria	188
		135
	Adozione / avvio iter proposta al Consiglio Comunale	193
		138
	Adozione / Approvazione	210
		151

#### MISURA 7. Rispetto degli obblighi di pubblicità di cui al decreto legislativo n.33/2013 e ss.mm.ii.

La Variante RUE\_2017, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art- 39, è stata oggetto delle seguenti pubblicazioni sul Portale istituzionale dell'Ente nelle sezioni "Urbanistica" e "Amministrazione Trasparente":

- dal 08/01/2018 al 22/07/2018. Variante RUE adottata con delibera di Consiglio Comunale n.34 del 21/12/2017; archiviata in Sezione Archivio RUE il 22/07/2018.

- dal 22/07/2018. Variante RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 19/07/2018; archiviata in Sezione Archivio RUE il 22/08/2018 con l'entrata in vigore del RUE coordinato vigente.

- dal 23/07/2018. Testo Coordinato RUE vigente, attestato con Determina Dirigenziale n.959 del 23/07/2018.

#### MISURE per i procedimenti di GOVERNO DEL TERRITORIO (Area di Rischio H)

##### *Processi di pianificazione generale*

#### PREDETERMINAZIONE E PUBBLICAZIONE DEI CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI

*Obiettivo: evitare che il piano adottato sia modificato con l'accoglimento di osservazioni in contrasto con gli interessi generali di tutela e razionale assetto del territorio, cui è informato il piano stesso.*

La Variante normativa RUE\_2017, come diffusamente argomentato nei suoi stessi elaborati, si inquadra nel processo di modifica del Regolamento Edilizio Urbanistico avviato con la Variante generale del 2016, introducendo l'estensione di alcune modalità di intervento allora previste, a entità territoriali, urbanistiche ed edilizie, in precedenza escluse. Si fa qui riferimento al sistema degli incentivi edificatori e alle opportunità di trasferimento di volumetrie preesistenti disciplinati e riconosciuti, i primi dall'art.7.ter della LR n.20/2000, le seconde dalla più articolata norma sulla perequazione urbanistica associata alle tematiche della rigenerazione urbana, quale strumento per il ridisegno del tessuto edificato e la valorizzazione dei territori urbanizzati, e delle economie che in quelli si esplicano. Anche in ragione di queste caratteristiche, la Variante RUE\_2017, informata ai principi di gestione e amministrazione delle trasformazioni territoriali e della città, già assunti dall'Amministrazione Comunale fin dall'atto di adozione della Variante 2016 e ribaditi con la delibera di adozione della Variante 2017, è stata oggetto di sole 4 osservazioni delle quali 1 presentata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini, 1 presentata dal "Comitato per la tutela del territorio Riccione nord", e 2 presentate da proprietari di immobili. La continuità di obiettivi e principi di gestione del territorio fra le due varianti urbanistiche ha reso ancor più forte ed imprescindibile, nell'ambito della valutazione delle osservazioni presentate, la salvaguardia degli interessi generali di tutela e razionale assetto del territorio, così come rappresentati dal piano adottato, inducendo ad una puntuale verifica degli effetti che l'eventuale accoglimento di osservazioni poteva produrre sulla correttezza, legittimità e coerenza del corpo disciplinare della Variante RUE. In considerazione della modesta entità delle osservazioni presentate e delle eterogeneità delle stesse, si è ritenuto inoltre che la corretta applicazione delle leggi urbanistiche vigenti in materia di contenuti essenziali dei piani urbanistici soggetti a procedura di pubblicazione e deposito, fosse sufficiente a soddisfare la Misura del PTPCT relativa ai procedimenti di governo del territorio e alla valutazione delle osservazioni, e in particolare l'obiettivo di "evitare che il piano adottato sia modificato con l'accoglimento di osservazioni in contrasto con gli interessi generali di tutela e razionale assetto del territorio, cui è informato il piano stesso". In tal senso non si è pertanto proceduto alla predeterminazione e pubblicazione dei criteri generali di valutazione delle osservazioni, e si è dato conto in sede di controdeduzione della rispondenza all'obiettivo suddetto.

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE STESSE.

Protocollo Speciale	Protocollo Generale		Osservanti	Riferimenti Territoriali/Normativi	Controdeduzione	
	n.	data			Determinazione	Motivazione sintetica
PS_1	10154	16/02/18	Bellini Bruno	NCT: Foglio 9 particella n.698	Non pertinente	Argomento estraneo all'ambito territoriale e normativo oggetto della Variante.
PS_2	17646	23/03/18	Collegio dei Geometri e dei Geometri laureati della Provincia di Rimini <i>Il Presidente Massimo Giorgetti</i>	Variante RUE_2017: Art.5.1.11-bis	Non accolta	L'osservazione non è coerente con gli obiettivi della Variante in quanto chiede il ripristino della norma variata, e quanto richiesto in subordine è già soddisfatto da norme previgenti.
PS_3	17659	23/03/18	Torroni Margherita Legale Rappresentate "ALWAYS SAVIOLI S.R.L."  avv. Federico Gualandi	Variante RUE_2017: Art.4.3.4 comma 6 Art.4.3.11 "Scheda 4 – Hotel Savioli"	Non accolta	Le modifiche richieste, che non intervengono sull'oggetto della Variante adottata, riguardano la norma approvata con la Variante 2016 e allora non oggetto di osservazione. Inoltre, l'accoglimento di dette modifiche sarebbe rilevante ai fini della valutazione da parte degli enti e autorità competenti, e ai fini del deposito del piano richiedendo il riavvio del procedimento. Pertanto si ritiene l'osservazione non accoglibile.
PS_4	17746	23/03/18	Comitato per la tutela del territorio Riccione nord  Pivi Emanuele	Variante RUE_2017: Art.4.3.4	Non accolta	Con riferimento ai principali contenuti, non è accoglibile la richiesta di revoca delle modifiche introdotte con la Variante; non è accoglibile in quanto infondata nei presupposti la richiesta di riavvio del processo partecipativo; non è accoglibile la richiesta di introdurre norme a tutela dei percorsi di accesso alla spiaggia in quanto non coerente con l'oggetto della variante e rilevante ai fini delle valutazioni e deposito della stessa.