

## ATTIVITA' B&B – REGIONE EMILIA ROMAGNA

Normativa: L.R. 16/2004 “Disciplina delle strutture ricettive” art. 13 Bad and Breakfast

DELIB. 2149/2004 – Requisiti strutturali

DELIB. 2871/2001 – Simboli B&B

Bed and breakfast" è un'attività di accoglienza **non professionale** condotta da chi offre un servizio di **alloggio e prima colazione** nella casa in cui abita (residenza che deve coincidere con la “dimora abituale” cioè il luogo in cui la persona vive in modo stabile e nella stessa unità abitativa) per **massimo 3 camere e 6 posti letto** (più eventuale letto aggiunto per minori di 12 anni) con almeno un bagno ad uso esclusivo degli ospiti nel caso in cui si svolga in più di una stanza. I servizi previsti sono la somministrazione della prima colazione in orario stabilito con la famiglia, pulizia quotidiana dei locali, cambio lenzuola e biancheria bagno almeno 2 volte a settimana e comunque al cambio dell'ospite.

Le stanze in cui si accolgono gli ospiti devono essere dotate di porta e finestra e deve essere esposto il cartellino prezzi.

La capacità ricettiva per camera non può superare i limiti previsti dai regolamenti comunali di edilizia e sanità vigenti e devono essere arredate con almeno: letto, comodino con abajour, sedia per ogni ospite, armadio, cestino tenda oscurante o imposte.

L'abitazione deve essere classificata come residenziale (civile abitazione) e in regola con le leggi e regolamenti per quanto riguarda la salute e la sicurezza.

I requisiti igienico-sanitari sono quelli previsti per l'uso abitativo, conformi alle comuni norme igieniche; non soggiace ad autorizzazione sanitaria.

La permanenza non può protrarsi oltre 60 giorni consecutivi e devono intercorrere almeno 5 giorni per potersi rinnovare un nuovo soggiorno al medesimo ospite.

Per l'apertura si può optare per 120 giornate di apertura anche non continuativa, oppure 500 pernottamenti (persone per notte) nell'arco dell'anno solare. Raggiunto il tetto massimo di 500 pernottamenti si dovrà sospendere l'attività fino all'anno solare successivo, dandone comunicazione al Comune.

Pur non essendo obbligatorio la stipula di una assicurazione R.C. se ne consiglia l'adozione.

**E' consentita l'attività di informazione, oltre a cartelli, frecce e indicazioni previste dalla deliberazione della giunta regionale 2871/01, anche i siti internet privati purchè non siano inseriti in circuiti di prenotazione e commercializzazione con caratteristiche che travalichino una semplice informazione, indicazione di visibilità o delle coordinate quali indirizzo, telefono, fax, e-mail. I comuni e la Regione possono inserire i B&B in pubblicazioni collettive o in siti internet.**

Per un approfondimento dei requisiti previsti per legge consultare il testo della delibera 2149/2004

Sito Regionale per visionare la normativa completa <http://imprese.regione.emilia-romagna.it/turismo/temi/bed-and-breakfast>

L'apertura dell'attività è fatta a seguito dell'invio di una segnalazione certificata di inizio attività (Scia) al Comune in cui è ubicata la struttura. L'invio è fatto attraverso la piattaforma telematica “[www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it)” della Camera di Commercio, anche a mezzo procuratore (commercialista).

La Regione è l'ente competente per la comunicazione del movimento degli ospiti (Istat), cui i gestori sono tenuti.

La Regione ha adottato un marchio (logo) e un'immagine coordinata per connotare l'attività di B&B in Emilia Romagna.

### Documentazione da allegare alla SCIA

Certificato di conformità edilizia e agibilità o dichiarazione di tecnico abilitato

Planimetria dell'abitazione con indicazione delle camere, posti letto e bagni ad uso B&B

Documento d'identità e iscrizione all'anagrafe del comune

Permesso di soggiorno in caso di cittadino non comunitario

### Costi

Euro 50 per diritti di segreteria da allegare alla SCIA

### Adempimenti

– Affissione nelle camere del cartellino prezzi comprensivi della prima colazione

– Installazione del marchio B&B (facoltativo)

– Versamento Imposta di soggiorno al Comune – vedi istruzioni alla pagina <https://www.comune.riccione.rn.it/Home/ids>

– Comunicazione nominativi degli alloggiati alla Questura di Rimini, previa registrazione al sito – istruzioni alla pagina:

<https://questure.poliziadistato.it/it/Rimini/articolo/5730dcff88d34354510806>

– Comunicazione movimento degli ospiti alla Regione Emilia Romagna – istruzioni alla pagina:

<https://statistica.regione.emilia-romagna.it/turismo>

Il comune può in ogni momento effettuare controlli, durante il periodo di disponibilità all'accoglienza.