



QUESITO

1. se è previsto un Sopralluogo dell'area
2. se l'area che sarà Concessa prevede o già ha una delimitazione con recinzione
3. se per le manifestazioni si può stabilire un ticket d'ingresso a pagamento

RISPOSTA

1. Si tratta di area verde liberamente accessibile e visionabile essendo presenti ampi varchi. Il sopralluogo non è obbligatorio al fine della partecipazione alla gara.

L'Ufficio Patrimonio è comunque disponibile ad effettuare un sopralluogo entro e non oltre il 26.01.2024, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, previa richiesta di appuntamento tramite pec: comune.riccione@legalmail.it da far pervenire almeno due giorni prima.

2. Il Parco degli Olivetani è delimitato da un recinzione (in metallo) solo sul lato di viale Einaudi, mentre lato cimitero e scuola i confini sono costituiti rispettivamente dal muro del Campo Santo e dalla rampa che porta a viale Massaua entrambi presentanti ampi varchi di passaggio. Il lato torrente Melo invece è privo di qualsiasi recinzione.

E' possibile prevedere, con costi a carico del proponente, elementi di delimitazione dell'area che dovranno avere i requisiti di sicurezza necessari ed essere facilmente amovibili; dovranno inoltre essere concordati come dimensioni, forma e materiale con il Responsabile del Servizio Verde e Transizione Ecologica.

Qualora si volesse realizzare una recinzione lungo il corso d'acqua va presentato uno specifico progetto all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale di Rimini volto ad ottenere il necessario nulla-osta. In questo ultimo caso va tenuto conto dell'art.96, primo comma, lettera f), del RD 25/07/1904, n.523 che impone il DIVIETO ASSOLUTO DI COSTRUIRE A DISTANZA MINORE DI 10 METRI DALLE ACQUE PUBBLICHE (compresi alvei, sponde e difese).

Si rimanda alla proposta progettuale.

3. E' possibile prevedere un ticket di ingresso a pagamento da inserire nella proposta progettuale che sarà valutata dalla Commissione.

QUESITO

1. Energia Elettrica

- in loco è prevista una linea fissa a cui agganciarsi per un consumo minimo di 200 kw?
Cosa intendete per "creazione di un punto fisso di alimentazione elettrica per gli spettacoli?"

2. Manto Erboso

- dal bando è indicato che non è consentita l'occupazione o l'utilizzo il danneggiamento diretto o indiretto di tappeti erbosi e / o aiuole ornamentali.

Questa dicitura sembrerebbe molto restrittiva, calcolando che lo spazio è tutto all'aperto e tutto prato.

Potreste fornirci un chiarimento?

3. OSP

- calcolando il periodo di concessione e una occupazione complessiva permanente tra palco, bagni, bar, e tutte le strutture necessarie (1000/1200 mq circa) al fine della stesura del rendiconto economico sarebbe necessario avere un range di costo relativo all'OSP

4. TARI



_con quale criterio verrà conteggiata la TARI per avere anche in questo caso un ingombro di costi da mettere a Business plan

1. Energia Elettrica

Si chiede di attivare una canalizzazione fissa e protetta con un quadro a se stante intestato al soggetto che utilizzerà il parco per la potenza che riterrà necessaria allo svolgimento delle manifestazioni di pubblico spettacolo che intende attuare.

2. Manto Erboso

E' consentita l'occupazione e l'utilizzo della categoria verde ornamentale (tappeti erbosi e aiuole ornamentali costituite da piante erbacee e suffruticose) e qualora oggetto di modificazione e/o danneggiamento diretto e/o indiretto, il soggetto titolare della concessione sarà chiamato al loro ripristino nello "status quo ante" e l'Amministrazione Comunale garantita da una cauzione (o polizza fideiussoria bancaria a prima richiesta) che sarà quantificata in base all'entità del possibile danno o modificazione.

3. OSP

4. TARI

SIMULAZIONI CUP E TARI GIORNALIERA PARCO DEGLI OLIVETANI

TARI (considerato mq 16000 per 10 giorni (eventi presunti)

ART. 5) TRIBUTO GIORNALIERO - ALLEGATO B AL REGOLAMENTO TARI

1. Per il servizio di gestione dei rifiuti prodotti dai soggetti che occupano o detengono temporaneamente, con o senza autorizzazione, locali o aree pubbliche o di uso pubblico od aree gravate da servitù di pubblico passaggio ed aree private ove si svolgono pubblici spettacoli, è dovuto il tributo giornaliero.

2. L'occupazione o la detenzione è temporanea quando si protrae per periodi inferiori a 183 giorni nel corso dello stesso anno solare.

3. La tariffa del tributo giornaliero è commisurata per ciascun metro quadrato di superficie occupata, per giorno o frazione di giorno di occupazione.

4. La tariffa giornaliera è fissata, per ogni categoria, nella misura di 1/365 della tariffa annuale del tributo (quota fissa e quota variabile) maggiorata del 50 %.* E' facoltà del soggetto passivo chiedere il pagamento della tariffa annuale del tributo.

5. Nel caso di svolgimento dell'attività o di durata dell'occupazione per un periodo superiore o pari a 183 giorni dell'anno solare è dovuta comunque la tariffa annuale del tributo.

6. L'obbligo della dichiarazione dell'uso temporaneo è assolto con il pagamento del tributo da effettuarsi con le modalità ed i termini previsti per la tassa per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche.

7. Al tributo giornaliero si applicano, in quanto compatibili, tutte le disposizioni del tributo annuale.

8. Per le occupazioni che non richiedono autorizzazione o che non comportano il pagamento della COSAP, il tributo giornaliero sui rifiuti e servizi deve essere versato direttamente al Comune.



9. In mancanza di corrispondente voce nella classificazione contenuta nel presente regolamento è applicata la tariffa della categoria di attività che presenta maggiore analogia.

10. L'ufficio comunale addetto al rilascio delle concessioni per l'occupazione del suolo pubblico e quello addetto alla vigilanza sono tenuti a comunicare all'ufficio tributi tutte le concessioni rilasciate, nonché eventuali occupazioni abusive riscontrate.

11. Il tributo giornaliero, da calcolarsi in caso di occupazioni non continuativa facendo riferimento alla sommatoria dei giorni di occupazione nell'anno, non è dovuto se di importo uguale o inferiore a 2 euro.

Mq	TARIFFA			TARI 1 GG	TARI 10 GG
Mq 16000	2,624091	1,312045	3,9361	172,543	1725,43
	Tariffa +tefa	* + 50%	Tariffa		

CUP (considerato mq. 16000 per 4 mesi applicando le riduzioni da regolamento per occupazione temporanea generica)

ART. 32 RIDUZIONI DEL CANONE – REGOLAMENTO CANONE UNICO PATRIMONIALE

b. Con riferimento alle occupazioni temporanee, in rapporto alla durata dell'occupazione e nell'ambito delle 4 categorie in cui è classificato il territorio comunale, la tariffa viene così graduata: a. Fino a 18 ore – riduzione del 40% b. Oltre 18 ore e fino a 24 ore – tariffa intera c. Fino a 14 giorni – tariffa intera d. Oltre i 14 giorni – riduzione del 50%

j. È disposta la riduzione del canone del 90% per la parte di occupazione eccedente i mille metri quadrati;

TARIFFA	tariffa ridotta 50% (lett. b)	MQ	canone 1 giorno euro	gg	canone 4 mesi euro	canone 1 mese euro
0,13	0,065	1000	65	120	7800	1950
0,013	0,065	15000	97,5	120	11700	2925
			162,5		19500	4875

**Il canone relativo ai 15000 è ridotto del 90%
(lett. J)**