QUESITO
Le aeree che sono messe all'asta sono interessate alla bolkestein?

Le aeree vengono date in concessione per determinato tempo o diventano a tutti gli effetti di proprietà in caso di vincita dell'asta?

In caso di vittoria dell'asta, se viene vinto un lotto con un manufatto e all'interno non viene liberato. Il materiale diventa di proprietà o ci può essere un contenzioso?

RISPOSTA
Le aree poste in vendite, di proprietà del Comune di Riccione, sono situate sopra la linea demaniale e di conseguenza non oggetto di concessione demaniali marittime e non interessate dalla Direttiva Bolkestein.

Le aree non vengono date in concessione ma vendute e diventano di proprietà del soggetto che partecipa all'Asta-Gara a seguito di stipulazione di atto notarile di acquisto, successivamente all'aggiudicazione a suo favore. Si prega di prendere visione dell'Avviso di Asta Pubblica e del Bando di Gara Informale quale legge speciale che disciplina la procedura di vendita.

Le aree vengono poste in vendita quali terreni, con esclusione di eventuali opere e/o manufatti e attrezzature sovrastanti in quanto di proprietà di terzi, rispetto ai quali il Comune di Riccione non assume alcun obbligo di liberazione e/o di garanzia.
Qualora le aree siano oggetto di Contratto di concessione lo stesso ha scadenza al 31.12.2023 ed eventuali manufatti e/o qualsiasi impianto installato sull'area, non costituendo infisso né pertinenza, rientra nella proprietà del concessionario che al termine della concessione del 31.12.2023 ha l'obbligo di rimuoverli a propria cura e spese.

QUESITO
a) Stante l'annullamento delle elezioni amministrative e l'insediamento del commissario si chiede conferma che l'asta si terrà regolarmente come da determine pubblicate sul portale del Comune di Riccione;

b) Il pagamento del deposito cauzione pari al 5% si riferisce alla base d'asta oppure al prezzo complessivo offerto ? inoltre come si deve procedere per il pagamento ? pago PA ha un accesso definito ? quale è il codice avviso che viene richiesto dal portale PAGO PA ?

c) Per il diritto di prelazione è necessario comunicazione a mezzo raccomandata o PEC dopo l'asta e/o l'aggiudicazione ? solo in questo caso infatti sarebbe possibile conoscere il prezzo offerto a favore del Comune per l'area oggetto di vendita;

d) Nel caso di partecipazione di società di persone è necessaria comunque una procura notarile o è sufficiente l'allegazione della visura camerale ove risultano i dati del legale rappresentante che presenta l'offerta ?

viale V. Emanuele II, 2 - 47838 Riccione (RN)
T +39 0541 60 83 46 – 60 82 40 – 60 83 05 F +39 0541 69 35 19
e-mail patrimonio@comune.riccione.rn.it sito www.comune.riccione.rn.it
P.E.C. comune.riccione@legalmail.it – C.F./P.IVA 00324360403

RISPOSTE

a) si conferma che le procedure di Gara Informale ed Asta Pubblica si terranno regolarmente come da Avvisi approvati e pubblicati.

b) Il deposito cauzione è pari al 5% del prezzo a base di gara.
Procedere al versamento tramite la piattaforma informatica PagoPA presente sul portale del Comune di Riccione utilizzando il Versamento Spontaneo al seguente link:
https://riccione.comune.plugandpay.it/Integrazioni/AvvisoSpontaneoPAAnonimo
Depositi Cauzionali
Inserire nelle Note la causale "Deposito cauzionale Gara/Asta Arenili Zona Sud"
Procedere al pagamento come da indicazioni sul portale.
Stampare la ricevuta del versamento e inserirla all'interno della busta A

c) Il Comune di Riccione procederà a relativa comunicazione ai sensi dell'art. 3 del bando di gara Informale e dell'art. 3 dell'Avviso di Asta Pubblica.

d) Salvo tutto quanto indicato nell'avviso d'asta e di Gara Informale in relazione alle modalità di presentazione, l'Istanza di partecipazione e l'offerta economica devono essere presentate dai legali rappresentanti della società. Qualora vi siano più legali rappresentanti con firma congiunta è necessaria procura notarile o in alternativa si può procedere come segue:
- compilare un allegato C "Istanza di partecipazione" per ciascun legale rappresentante con firma congiunta.
E' necessario consegnare un plico unico, firmato sui lembi di chiusura da tutti i legali rappresentanti, con all'interno:
Busta A contenente:
- nn. allegati C, pertanto uno per ciascun legale rappresentante a firma congiunta;
- la PEC di riferimento della Società;
- unico ricevuta del versamento deposito cauzionale dell'importo del 5% del valore a base d'asta del lotto
Busta B contenente:
- un solo allegato D compilato con i dati di tutti i legali rappresentanti e firmato da tutti i legali rappresentanti (disponibile sul portale fac-simile modulo in formato word).