Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

QUADRO CONOSCITIVO

Tavole C: Sistema territoriale:

TAV. C.1.3.2 - AMBITI URBANI

ADOZIONE:	APPROVAZIONE:
Delibera di C.C. n. 30 del 8/04/2004	Delibera di C.C. n. 34 del 23/04/2007

Il Sindaco — Daniele Imola

L'Assessore all'Urbanistica — Loretta Villa

Il Segretario Generale — Francesco Saradino

Il Dirigente — Guglielmo Zaffagnini

Marzo 2007	Scala 1:10.000	Ufficio di Piano

UFFICIO DI PIANO:

- Ing. Guglielmo Zaffagnini
- Arc. Enzo Cavalieri
- Arch. Daniele Mazza
- Dott. Maria Grazia Giannetti
- Geom. Dalmo Tentoni
- Geom. Saul Matteo Sapori

COLLABORAZIONE:

- RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI:

- Geom. Sara Innocenti
- Ing. Emanuele Lunardo
- Arch. Annalisa Schiano

- VALSAT:

Università degli studi di Bologna - Facoltà di Ingegneria
Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale

- Prof. Piero Secondini
- Ing. Simona Tondelli

- AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura
Dipartimento di Progettazione dell'Architettura

- Prof. Loris Macci

- GEOLOGO:

- Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET - Riccione)

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

- Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.r.l. - Bologna)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA - PROVINCIA DI RIMINI
C.T.R. 1:10.000 / 1:5.000
CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA
TAVOLETTE: 255 NE - 255 SE - 256 NE - 256 SE - 269 NO - 269 SO
Elaborata CTRN Lecchi in data 30/12/2002 - Forma Digitale N. 2

LEGENDA

Confine comunale

TAV.A

AMBITI URBANI

AMBITI DA RIQUALIFICARE CON DESTINAZIONE:

- Limite degli ambiti di riqualificazione di sensi dell'art. 2 della L.R. 19/98
- A funzione mista con presenza portiaria di residenza e commercio
- A funzione in prevalenza residenziale

AMBITI CONSOLIDATI CON DESTINAZIONE:

- A funzione mista in prevalenza commerciale e direzionale
- A funzione mista con presenza di residenza (in prevalenza) e commercio
- A funzione mista a prevalenza residenziale
- A funzione residenziale di rilievo ambientale
- A funzione residenziale
- A funzione residenziale in nuclei sparsi

AMBITI CONSOLIDATI TURISTICI CON DESTINAZIONE:

- A funzione turistico-ricettiva e commerciale, con elementi emergenti e di convergenza funzionale
- A funzione di connessione e di integrazione ambientale delle attività turistico-ricettive, commerciali e direzionali
- A funzione turistico-ricettiva, relativa all'offerta, del litorale
- A funzione turistico-ricettiva, relativa all'offerta, ad elevata qualità funzionale ed ambientale
- A funzione rappresentante la struttura di base delle attività turistico-ricettive e residenziali
- A funzione turistico-ricettiva speciale di carattere privato e pubblico
- A funzione turistico-ricettiva all'aperto (campeggi)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE CON DESTINAZIONE:

- A funzione piccolo-industriale, artigianale e di distribuzione
- A funzione produttiva esistente per l'artigianato di servizio
- A funzione produttiva di recente insediamento per l'artigianato di servizio
- A funzione produttiva di riassetto
- A funzione prevalentemente produttiva con depositi di materiali delle aziende edili
- A funzione in prevalenza commerciale e direzionale

AMBITI CONSOLIDATI: ALCUNE INFRASTRUTTURE ESISTENTI PER LA MOBILITA':

- Linea ferroviaria e relativa stazione
- Parcheggi pubblici
- Parcheggi privati di uso pubblico
- Impianti stradali pubblici di distribuzione di carburanti per autotrazione

AMBITI CONSOLIDATI: INFRASTRUTTURE ESISTENTI PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI:

- ACQ – Centrali, Depositi e Captazioni – Acquedotto
- D – Depuratore e/o relative centrali di sollevamento
- E – Enel
- FS – Ferrovie dello stato
- G – Snam gas metano
- ST – Servizi Tecnici Comunali e di Aziende Speciali
- T – Telecom
- PC – Aree di emergenza per la protezione civile (L. 225/92) e parcheggio pubblico

AMBITI CONSOLIDATI: SISTEMA ESISTENTE DELLE ATTREZZATURE PER:

SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE

- SS – Servizi sanitari e assistenziali
- SA – Servizi amministrativi e sicurezza
- C – Cimiteri
- AC – Attrezzature comunali
- AR – Attrezzature religiose
- SR – Strutture di ricovero e/o Canile Comunale (art. 16 L.R. n. 27/2000)
- AS – Aree di ampliamento per cani (art. 21 L.R. n. 27/2000)

SCUOLE

- A – Asilo (Nido d'infanzia)
- SM – Scuola materna (Scuola dell'infanzia)
- SE – Scuola elementare } (Scuola di base)
- SD – Scuola media inferiore }
- SP – Scuola superiore (Licei e IPTS)

AMBITI CONSOLIDATI: SISTEMA ESISTENTE DEGLI SPAZI COLLETTIVI:

- Attrezzature di base di interesse comune
- Attrezzature religiose
- Verde pubblico urbano
- Verde pubblico urbano attrezzato
- Arenile
- Ambito Portuale Turistico
- Orti comunali nelle aree pubbliche
- Ambito di salvaguardia naturalistica; area di riequilibrio ecologico, art. 28 L.R. n. 11/1988; Area forestale "Bosco degli Agiolmi" art. 2 e 3, L.R. n. 30/1981

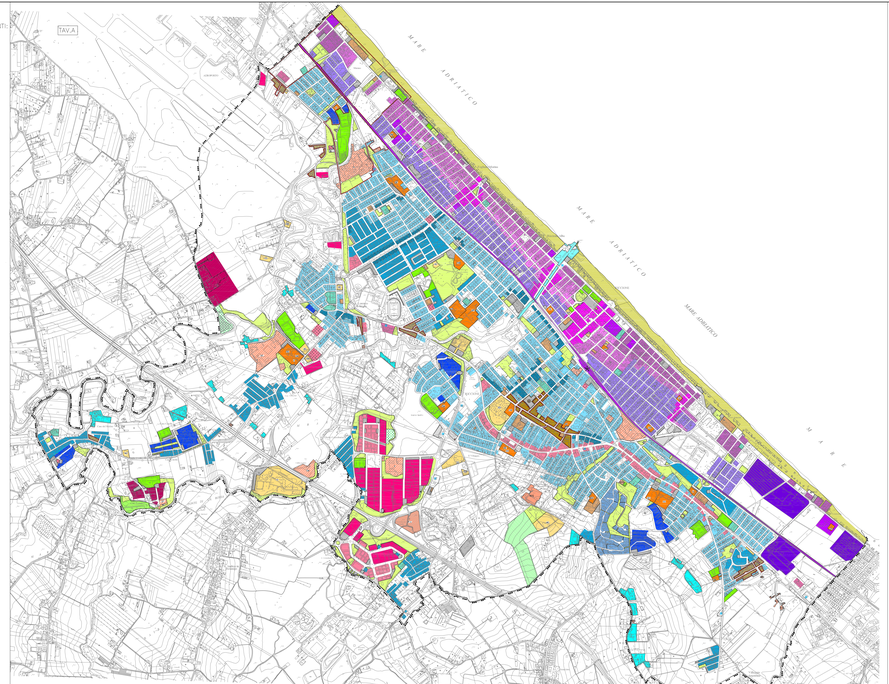
TAV.B

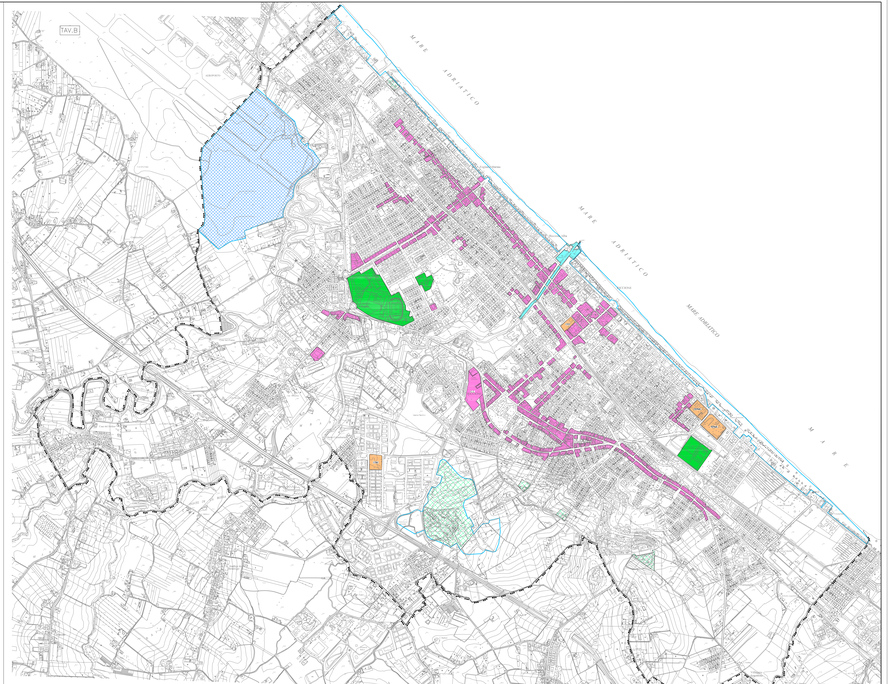
AMBITI CONSOLIDATI: SISTEMA ESISTENTE DELLE FUNZIONI URBANE RILEVANTI:

- PCC – Nuovo Centro Polivalente e per Congressi
- SCAC – Nuovo Centro Servizi Artigianato e Commercio
- TERME – Centro Termale
- Polarità e Linee di Forza delle Attività di Animazione Turistica e dei Servizi Commerciali
- GCC – Area per Centro Commerciale
- Principali Attrezzature Ricreative e Parchi Tematici
- Grandi Impianti Sportivi e Strutture ad Elevata Partecipazione di Pubblico
- Ambito Portuale Turistico
- Servizi di Area Vasta Turistici di Interesse Provinciale (Aeroporto)
- Arenile

POLI FUNZIONALI:

- (Parchi Tematici, Aeroporto e Arenile)





C:\LUR_Piano_URiccione\PSC APPROVAZIONE\Tavole Quadro Conoscitivo\TAVOLE 10"\10Tav.C1.3.2.dwg