

# Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

## PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### QUADRO CONOSCITIVO

Tavole C: Sistema territoriale:

**TAV. C.1.2.6 - BENI IMMOBILI DI INTERESSE STORICO-CULTURALE E TESTIMONIALE CLASSIFICATI E TUTELATI A NORMA DELLA PARTE SECONDA DEL D.Lgs. 22/01/2004 N. 42, DEL P.R.G./V./S./ 96 VIGENTE E RECEPITI DAL PTCP**

**ADOZIONE:**  
Delibera di C.C. n. 30 del 8/04/2004

**APPROVAZIONE:**  
Delibera di C.C. n. 34 del 23/04/2007

Il Sindaco: Daniele Imola  
L'Assessore all'Urbanistica: Loretta Villa  
Il Segretario Generale: Francesco Saracino  
Il Dirigente: Guglielmo Zaffagnini

Marzo 2007      Scala 1:10.000      Ufficio di Piano

#### UFFICIO DI PIANO:

- Ing. Guglielmo Zaffagnini  
- Avv. Enzo Castellani  
- Arch. Daniele Mazza  
- Dott. Maria Grazia Giannetti  
- Geom. Delmo Tentoni  
- Geom. Saul Matteo Saponi

#### COLLABORAZIONI:

- **RESTITUZIONE GRAFICA E RICERCA DATI:**  
- Geom. Sara Innocenti  
- Ing. Emanuele Lunedi  
- Arch. Annalisa Schiano

#### VALSAT:

Università degli studi di Bologna - Facoltà di Ingegneria  
Dipartimento di Architettura e Pianificazione Territoriale  
- Prof. Piero Secondini  
- Ing. Simona Tondelli

#### AREA SUD E VINCOLI ARTISTICI E STORICI:

Università degli Studi di Firenze - Facoltà di Architettura  
Dipartimento di Progettazione dell'Architettura  
- Prof. Loris Macchi

#### - GEOLOGO:

- Dott. Vannoni Fabio (GEOPROGET - Riccione)

#### - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

- Arch. Rudi Fallaci (TECNICOOP s.c.l. - Bologna)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA      PROVINCIA DI RIMINI  
A 21 M U T  
CARTA TECNICA REGIONALE NUMERICA  
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO ANNO 2002  
Elemento CTRN escluso in data 30/10/2002 - Firma Digitale N.T.

### LEGENDA

●●● ●●● ●●●      Confine comunale



- Edifici di interesse storico-architettonico e di pregio storico-culturale-testimoniale ed ambientale, sia anche nel territorio rurale, individuati per il PSC ai sensi degli artt. A-8 e A-9, della L.R. 20/2000 e dal P.R.G./V./S./ 96 vigente;



- **Immobili di cui all'art. 10, (Beni Culturali) comma 3, lett. a),** (le cose immobili e mobili che presentano interesse artistico, storico, archeologico, o etnoantropologico.....) **come indicati al comma 4, lett. f)** (le ville, i parchi e i giardini che abbiano interesse artistico o storico) e **non ricadenti nei casi di esclusione di cui al comma 5,** (non sono soggette alla disciplina del presente Titolo le cose indicate al comma 1 e al comma 3, lettere a) ed e), che siano opera di autore vivente o la cui esecuzione non finisca ad oltre cinquanta anni) **del D.Lgs. 42/2004, individuati anche per il PSC ai sensi dell'art. A-9, della L.R. 20/2000;**



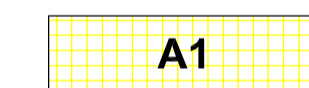
- **Immobili di cui all'art. 10, ( comma 3, lett. a), di proprietà dei soggetti di cui al medesimo art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004** (Cfr. art. 10, comma 4, lett. f) ville, parchi e giardini che abbiano interesse storico e artistico) (già indicati anche nell'elenco di cui all'art. 3, comma 1, del D.P.R. 283/2000 previgente, ancorchè abrogato dall'art. 164, del D.Lgs. 42/2004;



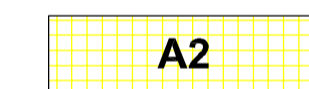
- **Immobili di cui all'art. 10, comma 4, lett. f) di proprietà dei soggetti di cui al medesimo art. 10, comma 1, del D.Lgs. 42/2004,** (già indicati anche nell'elenco di cui all'art. 3, comma 2, del D.P.R. 283/2000 previgente, ancorchè abrogato dall'art. 164, del D.Lgs. 42/2004) **compresi quelli individuati per il PSC ai sensi degli artt. A-8 e A-9, della L.R. 20/2000;**

(Tali immobili sono sottoposti alle disposizioni del Titolo I, della Parte Seconda, del D.Lgs. 42/2004 (CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO), ai sensi dell'art. 12, comma 1, fino ad avvenuta verifica dell'interesse culturale) dei medesimi, da effettuarsi ai sensi del par. art. 12, comma 2, dello stesso Codice e/o ai sensi dell'art. 27 del D.L. 30/09/2003 n° 269, e convertito in legge con modificazioni dalla L. 326/2003.)

#### - Specificazione degli immobili individuati ai punti precedenti:



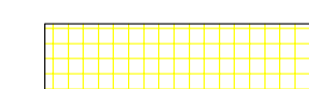
- **A1: Colonie marine di complessivo pregio architettonico** (art. 32 bis P.T.C.P.);



- **A2: Colonie marine di limitato pregio architettonico** (art. 32 bis P.T.C.P.);



- **Spazi ineditati di carattere pertinenziale degli edifici individuati ai sensi dell'art. A-8 ed aree di pertinenza degli edifici individuati per il PSC ai sensi dell'art. A-9, della L.R. 20/2000;**



- **Aree delle colonie marine di complessivo e limitato pregio architettonico e di quelle prive di interesse storico-testimoniale** (art. 32 bis P.T.C.P.);



- **Giardini di pregio individuati dal P.R.G./V./S./ 96 vigente;**



- **Giardini di pertinenza individuati dal P.R.G./V./S./ 96 vigente;**



- **Corti di edifici ancora o ex rurali.**

