Comune di Riccione

Provincia di Rimini

SETTORE URBANISTICA-S.I.T.-PROGETTI SPECIALI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

-III° VARIANTE 2012-

Approvazione

ELABORATO N°7A

STATO DI FATTO

ADOZIONE:	APPROVAZIONE:
Delibera di C.C. n. 33 del 19-05-2011	Delibera di C.C. n. 44 del 06-08-2012

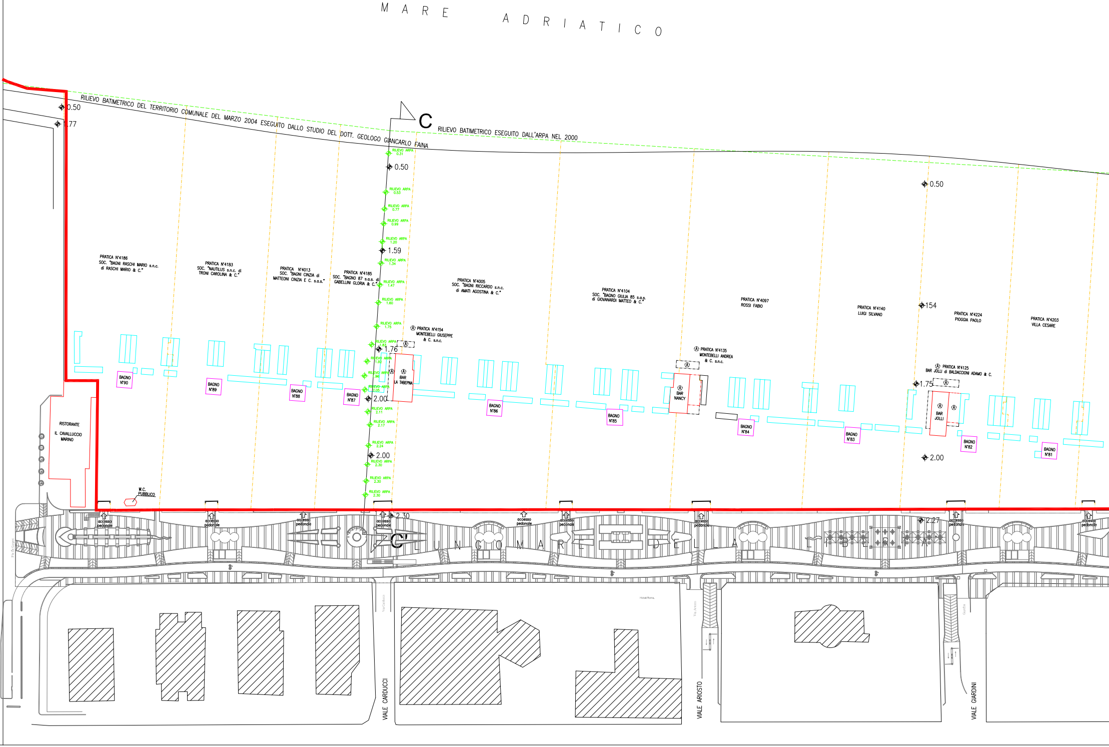
Il Sindaco:	Massimo Pironi
L'Assessore Urbanistica:	Maurizio Pruccoli
Il Segretario Generale:	Lia Piraccini
Il Dirigente:	Baldino Gaddi

COORDINATORE E PROGETTISTA:	Arch. Mirna Bertuccini
COLLABORATORI:	Arch. Annalisa Schiano Segr. Amm. Loredana Raffaelli
SUPPORTO INFORMATICO:	Arch. Annalisa Schiano Geom. Sara Innocenti

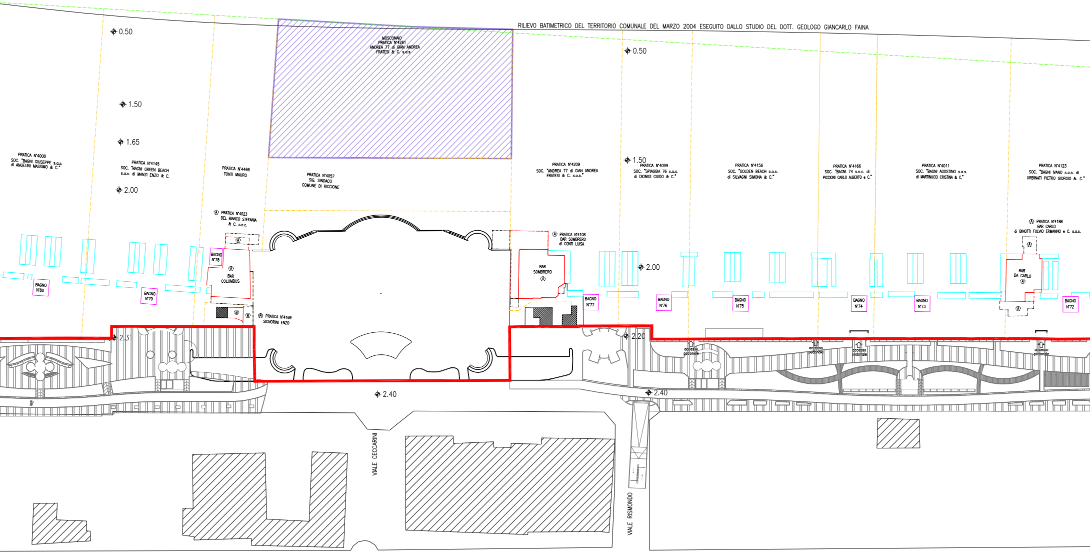
scala 1:1000

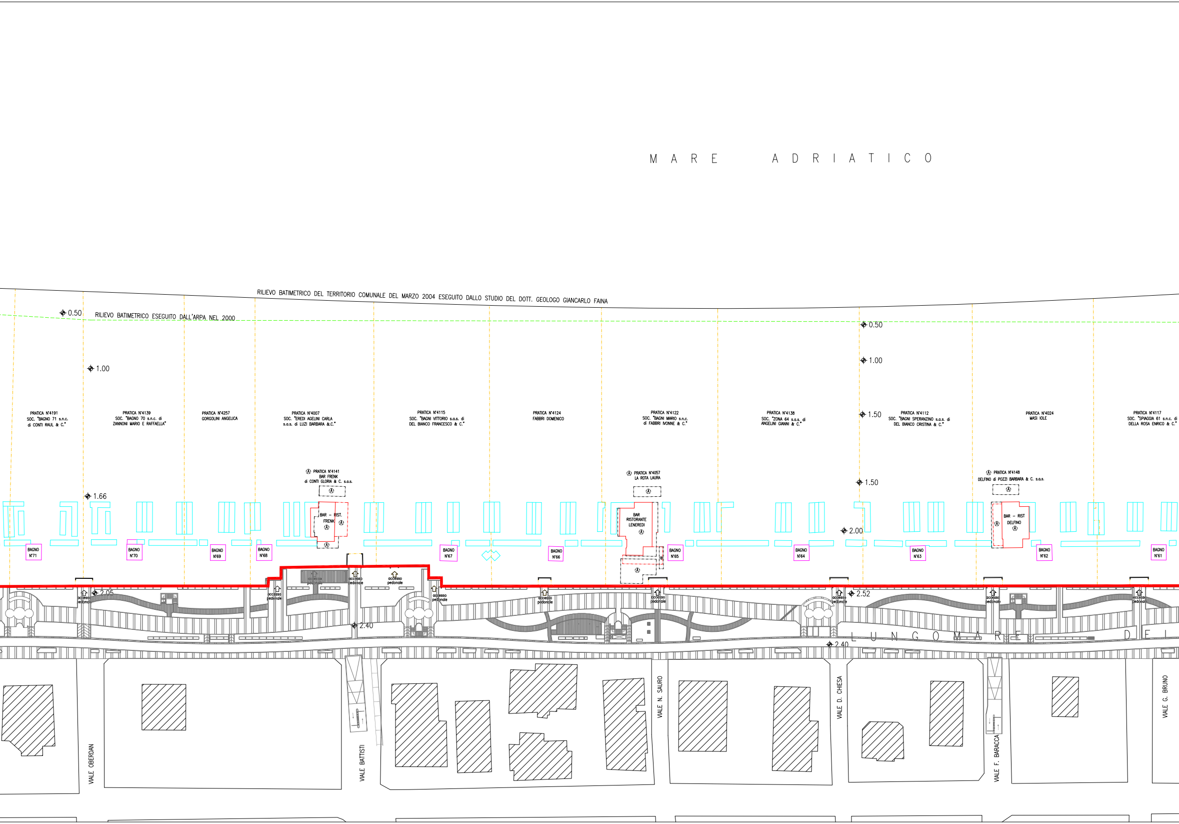
LEGENDA

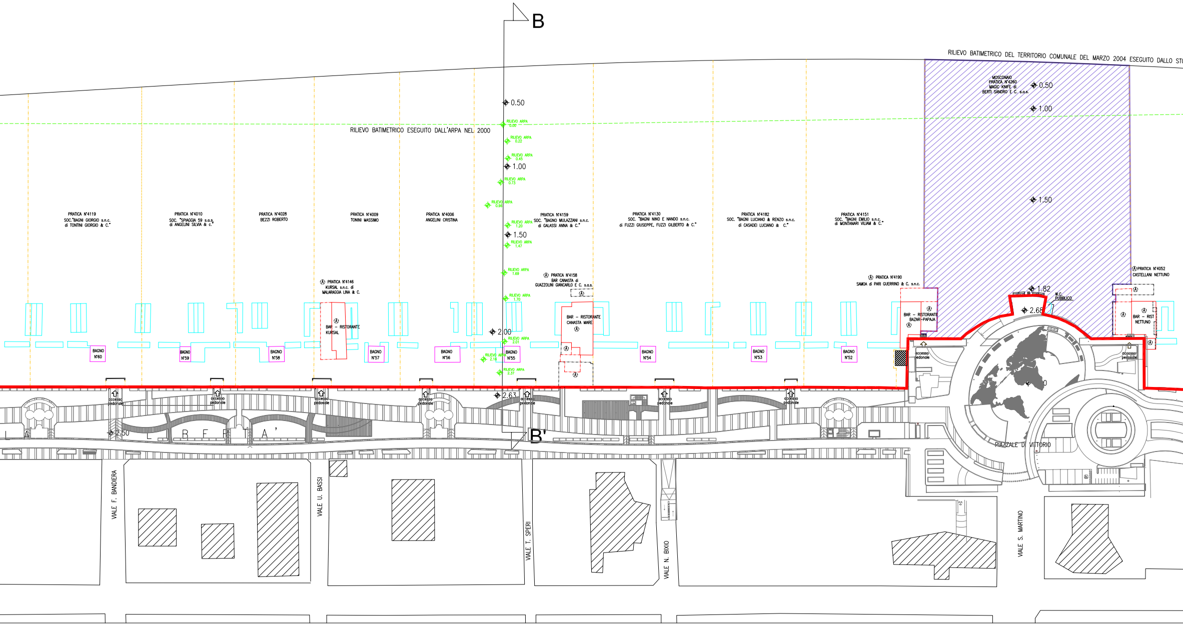
⌖ 0.00	RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
⌖ RILIEVO ARPA 0.00	RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
-·-·-	RECINZIONI
- - -	CONFINI CONCESSIONI
▨	FABBRICATI
▩	PASSEGGIATA PEDONALE
▨	SPIAGGE LIBERE
🟥	CONFINE DEMANIALE (su base catastale aggiornata)
■	CENTRO DIREZIONALE E PUNTI SOCCORSO
☐	CABINA
BAGNO N°	CAPANNO BAGNINO
RISTORANTE BAR	BAR - CHIOSCO
ⓐ	AREA ESTERNA IN CONCESSIONE BAR
ⓐ	VERANDE O TENDE BAR
☐	CAMPO DA GIOCO BOCCE/BASKET

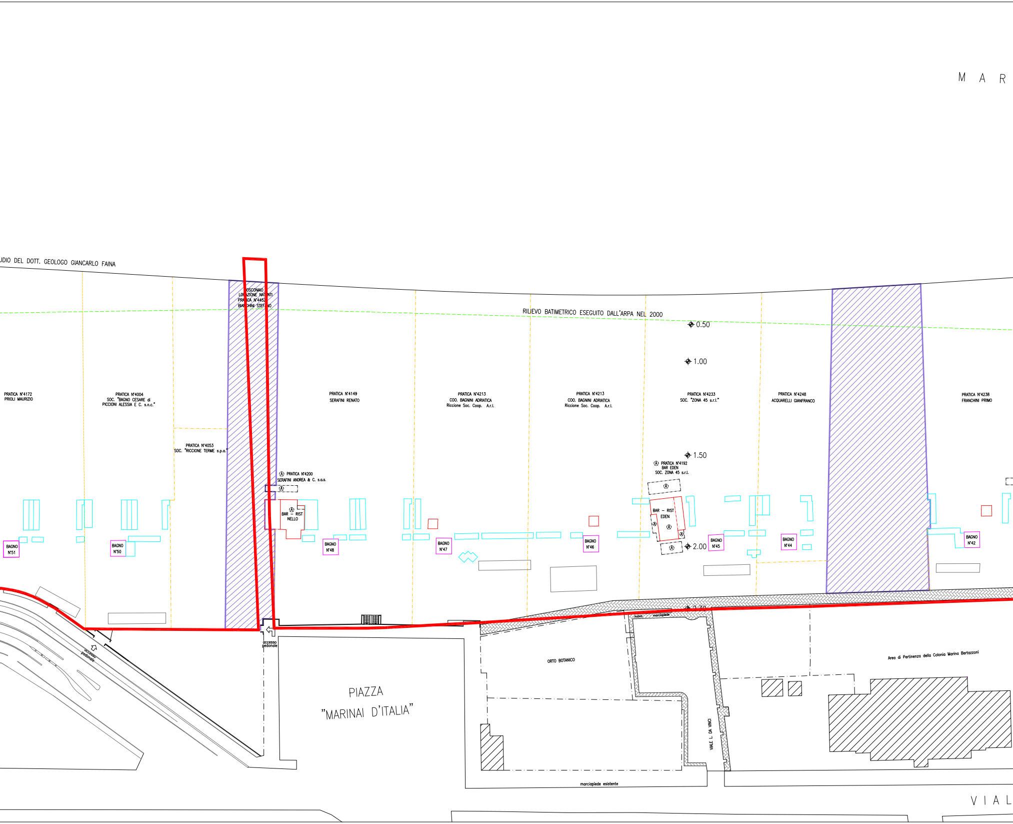


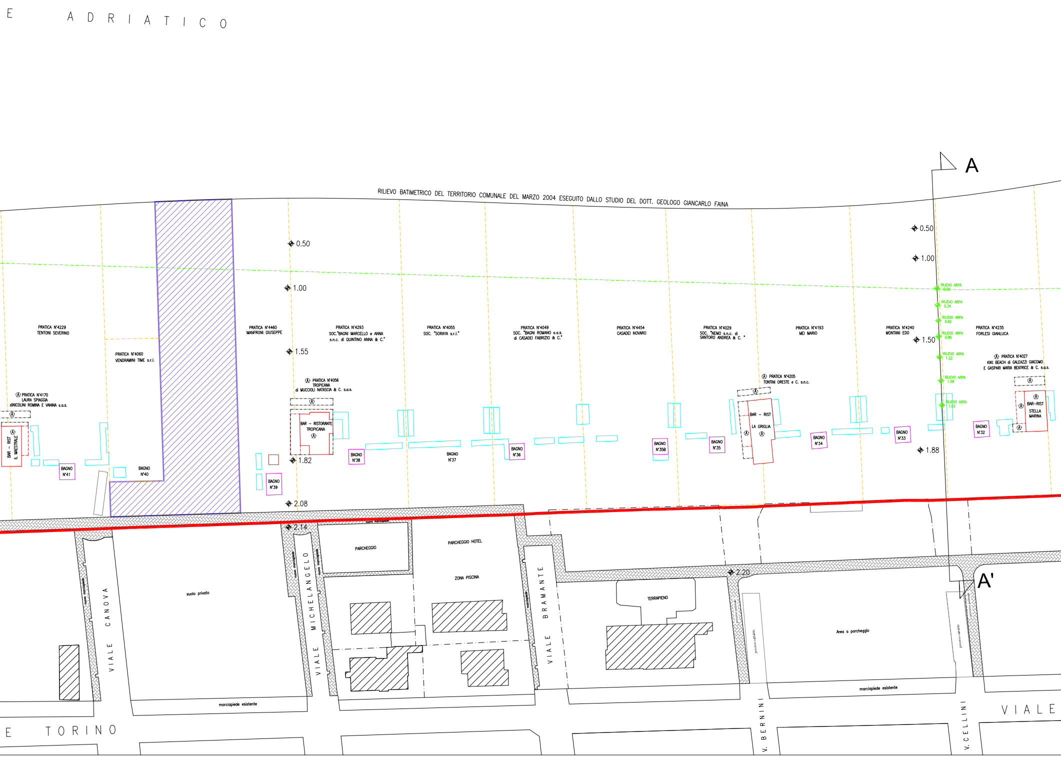
MARE ADRIATICO
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
C
C'
0.50
1.77
RILIEVO ARPA 0.31
0.50
RILIEVO ARPA 0.53
RILIEVO ARPA 0.77
RILIEVO ARPA 0.99
RILIEVO ARPA 1.20
1.59
RILIEVO ARPA 1.34
RILIEVO ARPA 1.47
RILIEVO ARPA 1.60
RILIEVO ARPA 1.75
RILIEVO ARPA 1.83
1.76
RILIEVO ARPA 1.92
RILIEVO ARPA 1.96
RILIEVO ARPA 2.05
2.00
RILIEVO ARPA 2.11
RILIEVO ARPA 2.17
RILIEVO ARPA 2.24
2.00
RILIEVO ARPA 2.30
RILIEVO ARPA 2.30
RILIEVO ARPA 2.30
2.30
0.50
154
1.75
2.00
2.27
PRATICA N°4186 SOC. "BAGNI RASCHI MARIO s.n.c. di RASCHI MARIO & C."
PRATICA N°4183 SOC. "NAUTILUS s.n.c. di TRONI CAROLINA & C."
PRATICA N°4013 SOC. "BAGNI CINZIA di MATTEONI CINZIA E C. s.a.s."
PRATICA N°4185 SOC. "BAGNO 87 s.a.s. di GABELLINI GLORIA & C."
PRATICA N°4005 SOC. "BAGNI RICCARDO s.n.c. di AMATI AGOSTINA & C."
Ⓐ PRATICA N°4154 MONTEBELLI GIUSEPPE & C. s.n.c.
PRATICA N°4104 SOC. "BAGNO GIULIA 85 s.a.s. di GIOVANARDI MATTEO & C."
Ⓐ PRATICA N°4135 MONTEBELLI ANDREA & C. s.n.c.
PRATICA N°4097 ROSSI FABIO
PRATICA N°4140 LUIGI SILVANO
Ⓐ PRATICA N°4125 BAR JOLLI di BALDACCIONI ADAMO & C.
PRATICA N°4224 PIOGGIA PAOLO
PRATICA N°4203 VILLA CESARE
BAGNO N°90
BAGNO N°89
BAGNO N°88
BAGNO N°87
BAR LA TABEPNA
BAGNO N°86
BAGNO N°85
BAR NANCY
BAGNO N°84
BAGNO N°83
BAR JOLLI
BAGNO N°82
BAGNO N°81
Ⓐ
RISTORANTE IL CAVALLUCCIO MARINO
W.C. PUBBLICO
accesso pedonale
LUNGOMARE DELLA LIBERTA'
P.le De Gasperi
Via Carducci
Hotel Roma
Via Ariosto
Giardini
VIALE CARDUCCI
VIALE ARIOSTO
VIALE GIARDINI

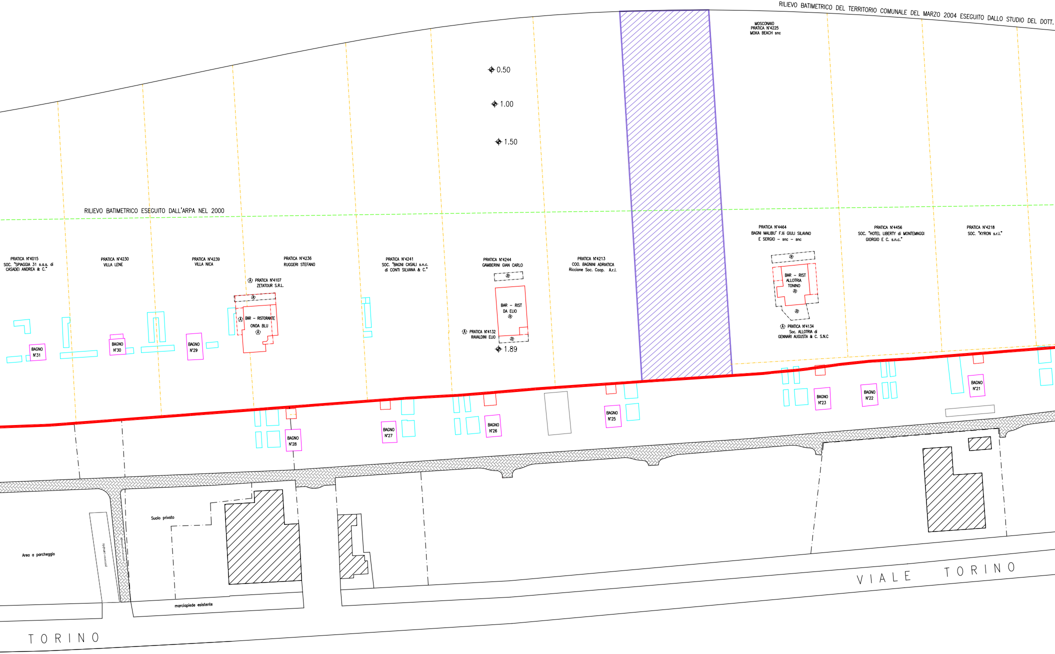

RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
1.50
1.65
2.00
MOSCONAIO
PRATICA N°4261
ANDREA 77 di GIAN ANDREA
FRATESI & C. s.a.s.
0.50
1.50
PRATICA N°4008
SOC. "BAGNI GIUSEPPE s.a.s.
di ANGELINI MASSIMO & C."
PRATICA N°4145
SOC. "BAGNI GREEN BEACH
s.a.s. di MANZI ENZO & C.
PRATICA N°4466
TONTI MAURO
PRATICA N°4057
SIG. SINDACO
COMUNE DI RICCIONE
PRATICA N°4209
SOC. "ANDREA 77 di GIAN ANDREA
FRATESI & C. s.a.s."
PRATICA N°4099
SOC. "SPIAGGIA 76 s.a.s.
di DIONIGI GUIDO & C."
PRATICA N°4156
SOC. "GOLDEN BEACH s.a.s.
di SILVAGNI SIMONA & C."
PRATICA N°4166
SOC. "BAGNI 74 s.n.c. di
PICCIONI CARLO ALBERTO e C."
PRATICA N°4011
SOC. "BAGNI AGOSTINO s.a.s.
di MARTINUCCI CRISTINA & C."
PRATICA N°4123
SOC. "BAGNI IVANO s.a.s. di
URBINATI PIETRO GIORGIO &. C."
Ⓐ PRATICA N°4023
DEL BIANCO STEFANIA
& C. s.n.c.
Ⓐ
BAGNO
N°78
Ⓐ
BAR
COLUMBUS
BAGNO
N°80
BAGNO
N°79
Ⓑ
Ⓑ
Ⓑ PRATICA N°4169
SIGNORINI ENZO
Ⓐ PRATICA N°4108
BAR SOMBRERO
di CONTI LUISA
BAR
SOMBRERO
Ⓐ
BAGNO
N°77
2.00
BAGNO
N°76
BAGNO
N°75
BAGNO
N°74
BAGNO
N°73
Ⓐ PRATICA N°4188
BAR CARLO
di BINOTTI FULVIO ERMANNO e C. s.a.s.
Ⓐ
BAR
DA CARLO
Ⓐ
Ⓐ
BAGNO
N°72
2.31
2.20
accesso
pedonale
accesso
pedonale
accesso
pedonale
accesso
pedonale
2.40
2.40
VIALE CECCARINI
VIALE RISMONDO

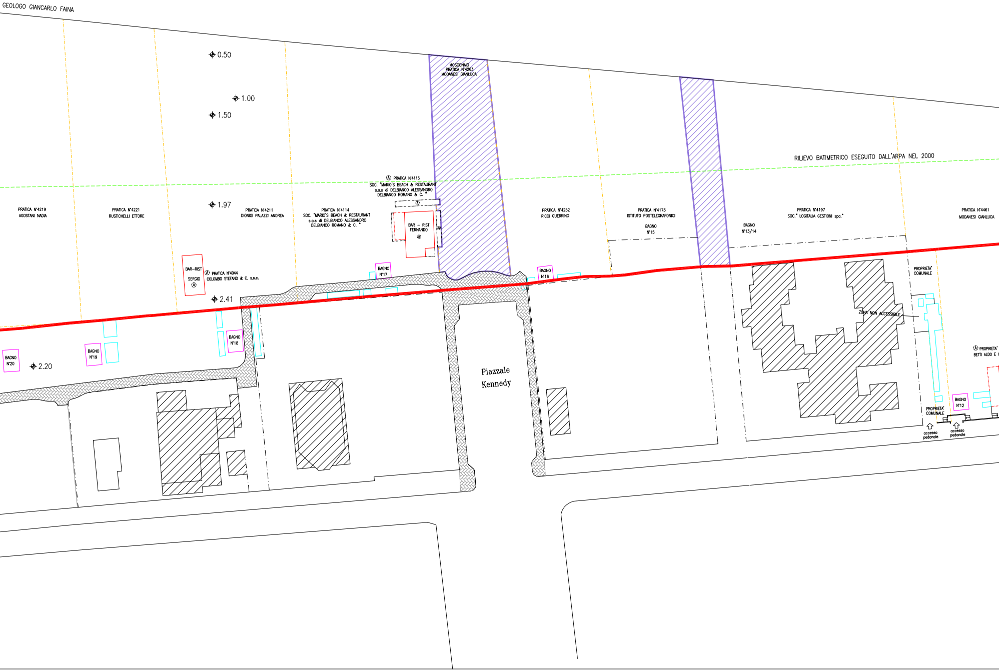

M A R E   A D R I A T I C O
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
0.50
1.00
1.00
PRATICA N°4191 SOC. "BAGNO 71 s.n.c. di CONTI RAUL & C."
PRATICA N°4139 SOC. "BAGNO 70 s.n.c. di ZANNONI MARIO E RAFFAELLA"
PRATICA N°4257 GORGOLINI ANGELICA
PRATICA N°4007 SOC. "EREDI AGELINI CARLA s.a.s. di LUZI BARBARA &.C."
PRATICA N°4115 SOC. "BAGNI VITTORIO s.a.s. di DEL BIANCO FRANCESCO & C."
PRATICA N°4124 FABBRI DOMENICO
PRATICA N°4122 SOC. "BAGNI MARIO s.n.c. di FABBRI IVONNE & C."
PRATICA N°4138 SOC. "ZONA 64 s.a.s. di ANGELINI GIANNI & C."
1.50
PRATICA N°4112 SOC. "BAGNI SPERANZINO s.a.s. di DEL BIANCO CRISTINA & C."
PRATICA N°4024 MASI IOLE
PRATICA N°4117 SOC. "SPIAGGIA 61 s.n.c. di DELLA ROSA ENRICO & C."
Ⓐ PRATICA N°4141 BAR FRENK di CONTI GLORIA & C. s.a.s.
Ⓐ PRATICA N°4057 LA ROTA LAURA
1.50
Ⓐ PRATICA N°4148 DELFINO di POZZI BARBARA & C. s.a.s.
1.66
Ⓐ
BAR – RIST. FRENK Ⓐ
Ⓐ
Ⓐ
BAR RISTORANTE LENEREDI Ⓐ
Ⓐ
Ⓐ
2.00
BAR – RIST DELFINO Ⓐ
Ⓐ
BAGNO N°71
BAGNO N°70
BAGNO N°69
BAGNO N°68
BAGNO N°67
BAGNO N°66
BAGNO N°65
BAGNO N°64
BAGNO N°63
BAGNO N°62
BAGNO N°61
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
2.05
2.40
2.52
2.40
L U N G O M A R E   D E I
VIALE OBERDAN
VIALE BATTISTI
VIALE N. SAURO
VIALE D. CHIESA
VIALE F. BARACCA
VIALE G. BRUNO

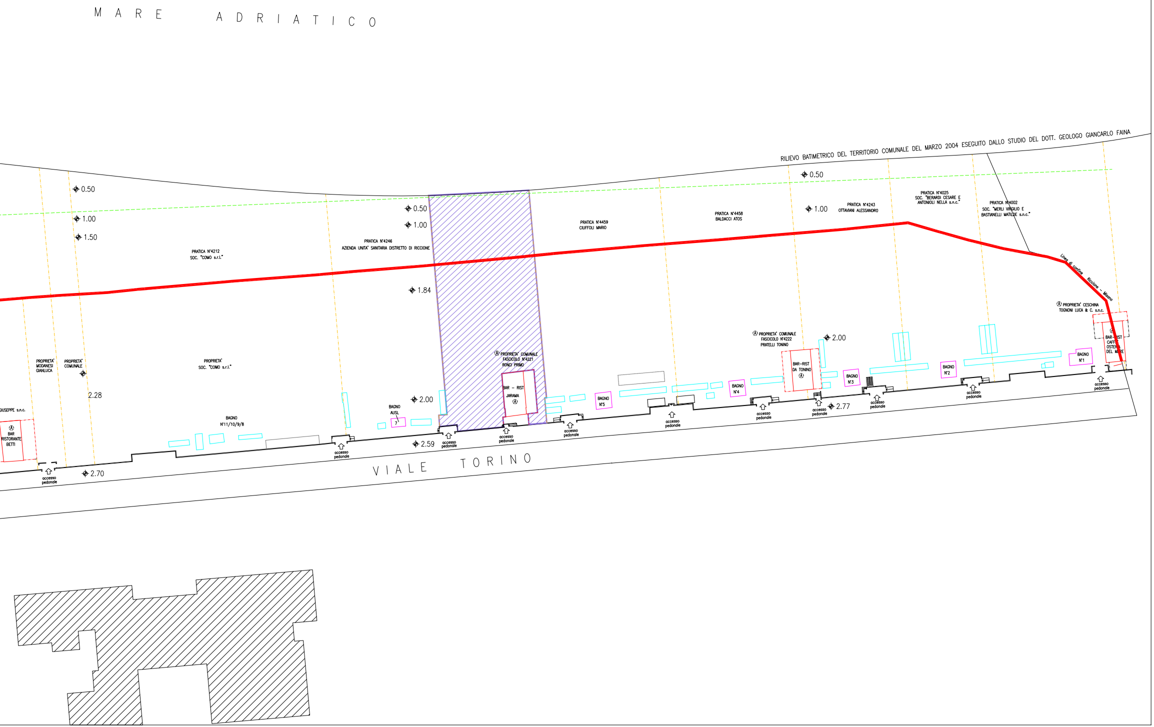

B
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STU
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
0.50
RILIEVO ARPA 0.00
RILIEVO ARPA 0.22
RILIEVO ARPA 0.45
1.00
RILIEVO ARPA 0.73
RILIEVO ARPA 0.96
RILIEVO ARPA 1.20
1.50
RILIEVO ARPA 1.47
RILIEVO ARPA 1.69
RILIEVO ARPA 1.70
2.00
RILIEVO ARPA 2.01
RILIEVO ARPA 2.16
RILIEVO ARPA 2.37
2.63
PRATICA N°4119 SOC."BAGNI GIORGIO s.n.c. di TONTINI GIORGIO & C."
PRATICA N°4010 SOC. "SPIAGGIA 59 s.a.s. di ANGELINI SILVIA & c."
PRATICA N°4028 BEZZI ROBERTO
PRATICA N°4009 TONINI MASSIMO
PRATICA N°4006 ANGELINI CRISTINA
PRATICA N°4159 SOC. "BAGNO MULAZZANI s.n.c. di GALASSI ANNA & C."
PRATICA N°4130 SOC. "BAGNI NINO E NANDO s.n.c. di FUZZI GIUSEPPE, FUZZI GILBERTO & C."
PRATICA N°4182 SOC. "BAGNI LUCIANO & RENZO s.n.c. di CASADEI LUCIANO & C."
PRATICA N°4151 SOC. "BAGNI EMILIO s.n.c. di MONTANARI VILIAM & C."
MOSCONAIO PRATICA N°4260 MAGIC KNIFE di BERTI SANDRO E C. s.a.s.
0.50
1.00
1.50
Ⓐ PRATICA N°4146 KURSAL s.n.c. di MALARAGGIA LINA & C.
Ⓐ PRATICA N°4158 BAR CANASTA di GUAZZOLINI GIANCARLO E C. s.a.s.
Ⓐ PRATICA N°4190 SAMOA di PARI GUERRINO & C. s.n.c.
Ⓐ PRATICA N°4052 CASTELLANI NETTUNO
1.82
2.68
W.C. PUBBLICO
BAR – RISTORANTE KURSAL
BAR – RISTORANTE CANASTA MARE
BAR – RISTORANTE BAZAR–PAPAJA
BAR – RIST NETTUNO
BAGNO N°60
BAGNO N°59
BAGNO N°58
BAGNO N°57
BAGNO N°56
BAGNO N°55
BAGNO N°54
BAGNO N°53
BAGNO N°52
accesso pedonale
2.50
L A L I B E R T A'
B'
PIAZZALE DI VITTORIO
VIALE F. BANDIERA
VIALE U. BASSI
VIALE T. SPERI
VIALE N. BIXIO
VIALE S. MARTINO


M A R
UDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
OSCONAIO
LOCAZIONE NATANTI
PRATICA N°4452
BIANCHINI STEFANO
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
0.50
1.00
1.50
2.00
PRATICA N°4172
PRIOLI MAURIZIO
PRATICA N°4004
SOC. "BAGNO CESARE di
PICCIONI ALESSIA E C. s.n.c."
PRATICA N°4053
SOC. "RICCIONE TERME s.p.a."
PRATICA N°4149
SERAFINI RENATO
Ⓐ PRATICA N°4200
SERAFINI ANDREA & C. s.a.s.
BAR - RIST
NELLO
PRATICA N°4213
COO. BAGNINI ADRIATICA
Riccione Soc. Coop. A.r.l.
PRATICA N°4213
COO. BAGNINI ADRIATICA
Riccione Soc. Coop. A.r.l.
PRATICA N°4233
SOC. "ZONA 45 s.r.l."
Ⓐ PRATICA N°4192
BAR EDEN
SOC. ZONA 45 s.r.l.
BAR - RIST
EDEN
PRATICA N°4248
ACQUARELLI GIANFRANCO
PRATICA N°4238
FRANCHINI PRIMO
BAGNO N°51
BAGNO N°50
BAGNO N°48
BAGNO N°47
BAGNO N°46
BAGNO N°45
BAGNO N°44
BAGNO N°42
accesso pedonale
accesso pedonale
nuovo marciapiede
PIAZZA
"MARINAI D'ITALIA"
ORTO BOTANICO
VIALE L. DA VINCI
Area di Pertinenza della Colonia Marina Bertazzoni
marciapiede esistente
V I A L


E ADRIATICO
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
A
A'
0.50
1.00
1.55
1.82
2.08
2.14
0.50
1.00
1.50
1.88
2.20
RILIEVO ARPA 0.00
RILIEVO ARPA 0.34
RILIEVO ARPA 0.62
RILIEVO ARPA 0.86
RILIEVO ARPA 1.22
RILIEVO ARPA 1.58
RILIEVO ARPA 1.63
PRATICA N°4229 TENTONI SEVERINO
PRATICA N°4060 VENDRAMINI TIME s.r.l.
PRATICA N°4460 MANFRONI GIUSEPPE
PRATICA N°4293 SOC."BAGNI MARCELLO e ANNA s.n.c. di QUINTINO ANNA & C."
PRATICA N°4055 SOC. "SORAYA s.r.l."
PRATICA N°4049 SOC. "BAGNI ROMANO s.a.s. di CASADEI FABRIZIO & C."
PRATICA N°4454 CASADEI NOVARO
PRATICA N°4029 SOC. "NEMO s.n.c. di SANTORO ANDREA & C. "
PRATICA N°4193 MEI MARIO
PRATICA N°4240 MONTANI EDO
PRATICA N°4235 FORLESI GIANLUCA
Ⓐ PRATICA N°4170 LAURA SPIAGGIA diNICOLINI ROMINA E VANINA s.a.s.
Ⓐ PRATICA N°4056 TROPICANA di MUCCIOLI NATASCIA & C. s.a.s.
Ⓐ PRATICA N°4205 TONTINI ORESTE e C. s.n.c.
Ⓐ PRATICA N°4027 KIKI BEACH di GALEAZZI GIACOMO E GASPARI MARIA BEATRICE & C. s.a.s.
BAR - RIST IL MAESTRALE
BAR - RISTORANTE TROPICANA
BAR - RIST LA GRIGLIA
BAR-RIST STELLA MARINA
Ⓐ
BAGNO N°41
BAGNO N°40
BAGNO N°39
BAGNO N°38
BAGNO N°37
BAGNO N°36
BAGNO N°35B
BAGNO N°35
BAGNO N°34
BAGNO N°33
BAGNO N°32
nuovo marciapiede
nuovo marciapiede
nuovo marciapiede
nuovo marciapiede
marciapiede
VIALE CANOVA
suolo privato
VIALE MICHELANGELO
PARCHEGGIO
PARCHEGGIO HOTEL
ZONA PISCINA
VIALE BRAMANTE
TERRAPIENO
percorso pedonale
percorso carrabile
Area a parcheggio
percorso carrabile
percorso pedonale
marciapiede esistente
marciapiede esistente
E TORINO
V. BERNINI
V. CELLINI
VIALE


RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT.
MOSCONAIO
PRATICA N°4225
MOKA BEACH snc
0.50
1.00
1.50
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
PRATICA N°4015
SOC. "SPIAGGIA 31 s.a.s. di
CASADEI ANDREA & C."
PRATICA N°4230
VILLA LENE
PRATICA N°4239
VILLA NICA
PRATICA N°4236
RUGGERI STEFANO
Ⓐ PRATICA N°4107
ZETATOUR S.R.L.
Ⓐ
Ⓐ
BAR – RISTORANTE
ONDA BLU
Ⓐ
PRATICA N°4241
SOC. "BAGNI CASALI s.n.c.
di CONTI SILVANA & C."
PRATICA N°4244
GAMBERINI GIAN CARLO
Ⓐ
BAR – RIST
DA ELIO
Ⓐ
Ⓐ PRATICA N°4132
RAVALDINI ELIO
Ⓐ
1.89
PRATICA N°4213
COO. BAGNINI ADRIATICA
Riccione Soc. Coop. A.r.l.
PRATICA N°4464
BAGNI MALIBU' F.lli GIULI SILAVNO
E SERGIO – snc – snc
Ⓐ
BAR – RIST
ALLOTRIA
TONINO
Ⓐ
Ⓐ
Ⓐ PRATICA N°4134
Soc. ALLOTRIA di
GENNARI AUGUSTA & C. S.N.C
PRATICA N°4456
SOC. "HOTEL LIBERTY di MONTEMAGGI
GIORGIO E C. s.n.c."
PRATICA N°4218
SOC. "KYRON s.r.l."
BAGNO N°31
BAGNO N°30
BAGNO N°29
BAGNO N°28
BAGNO N°27
BAGNO N°26
BAGNO N°25
BAGNO N°23
BAGNO N°22
BAGNO N°21
Area a parcheggio
percorso ciclabile
percorso pedonale
Suolo privato
marciapiede esistente
TORINO
VIALE TORINO


GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
1.00
1.50
1.97
2.41
2.20
MOSCONAIO
PRATICA N°4263
MODANESI GIANLUCA
RILIEVO BATIMETRICO ESEGUITO DALL'ARPA NEL 2000
Ⓐ PRATICA N°4113
SOC. "MARIO'S BEACH & RESTAURANT
s.a.s di DELBIANCO ALESSANDRO
DELBIANCO ROMANO & C. "
Ⓐ
PRATICA N°4219
AGOSTANI NADIA
PRATICA N°4221
RUSTICHELLI ETTORE
PRATICA N°4211
DIONIGI PALAZZI ANDREA
PRATICA N°4114
SOC. "MARIO'S BEACH & RESTAURANT
s.a.s di DELBIANCO ALESSANDRO
DELBIANCO ROMANO & C. "
BAR – RIST
FERNANDO
Ⓐ
Ⓐ
PRATICA N°4252
RICCI GUERRINO
PRATICA N°4173
ISTITUTO POSTELEGRAFONICI
BAGNO
N°15
BAGNO
N°13/14
PRATICA N°4197
SOC." LOGITALIA GESTIONI spa."
PRATICA N°4461
MODANESI GIANLUCA
BAR–RIST
SERGIO
Ⓐ
Ⓐ PRATICA N°4044
COLOMBO STEFANO & C. s.n.c.
BAGNO
N°17
BAGNO
N°16
PROPRIETA'
COMUNALE
ZONA NON ACCESSIBILE
BAGNO
N°18
BAGNO
N°19
BAGNO
N°20
Piazzale
Kennedy
Ⓐ PROPRIETA'
BETTI ALDO E
BAGNO
N°12
PROPRIETA'
COMUNALE
accesso
pedonale
accesso
pedonale


MARE ADRIATICO
RILIEVO BATIMETRICO DEL TERRITORIO COMUNALE DEL MARZO 2004 ESEGUITO DALLO STUDIO DEL DOTT. GEOLOGO GIANCARLO FAINA
0.50
1.00
1.50
PRATICA N°4212
SOC. "COMO s.r.l."
0.50
1.00
PRATICA N°4246
AZIENDA UNITA' SANITARIA DISTRETTO DI RICCIONE
1.84
PRATICA N°4459
CIUFFOLI MARIO
PRATICA N°4458
BALDACCI ATOS
0.50
1.00
PRATICA N°4243
OTTAVIANI ALESSANDRO
PRATICA N°4025
SOC. "BERARDI CESARE E
ANTONIOLI NELLA s.n.c."
PRATICA N°4002
SOC. "MERLI VIRGILIO E
BASTIANELLI MATILDE s.n.c."
Linea di confine Riccione – Misano
Ⓐ PROPRIETA' CESCHINA
TOGNONI LUCA & C. s.n.c.
Ⓐ
BAR–RIST
CAFFE'
OSTERIA
DEL MARE
BAGNO
N°1
BAGNO
N°2
2.00
Ⓐ PROPRIETA' COMUNALE
FASCICOLO N°4222
PRATELLI TONINO
BAR–RIST
DA TONINO
Ⓐ
BAGNO
N°3
BAGNO
N°4
2.77
BAGNO
N°5
Ⓐ PROPRIETA' COMUNALE
FASCICOLO N°4221
RONCI PRIMO
BAR – RIST
JARAMA
Ⓐ
2.00
BAGNO
AUSL
7
2.59
BAGNO
N°11/10/9/8
PROPRIETA'
SOC. "COMO s.r.l."
PROPRIETA'
MODANESI
GIANLUCA
PROPRIETA'
COMUNALE
2.28
GIUSEPPE s.n.c.
Ⓐ
BAR
RISTORANTE
BETTI
2.70
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
accesso pedonale
VIALE TORINO