

# Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA-S.I.T.-PROGETTI SPECIALI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE -III° VARIANTE 2012- Approvazione

**ELABORATO N°3**

**STRALCIO NTA E TAVOLA DEL RUE**

**ADOZIONE:**

Delibera di C.C. n. 33 del 19-05-2011

**APPROVAZIONE:**

Delibera di C.C. n. 44 del 06-08-2012

**Il Sindaco:**

Massimo Pironi

**L'Assessore Urbanistica:**

Maurizio Pruccoli

**Il Segretario Generale:**

Lia Piraccini

**Il Dirigente:**

Baldino Gaddi

**COORDINATORE E PROGETTISTA:**

Arch. Mirna Bertuccini

**COLLABORATORI:**

Arch. Annalisa Schiano

Segr. Amm. Loredana Raffaelli

**SUPPORTO INFORMATICO:**

Arch. Annalisa Schiano

Geom. Sara Innocenti

# Comune di Riccione

Provincia di Rimini



SETTORE URBANISTICA-S.I.T.-PROGETTI SPECIALI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE -III° VARIANTE 2012- Approvazione

**ELABORATO N°3**

**STRALCIO NTA RUE**

**ADOZIONE:**

Delibera di C.C. n. 33 del 19-05-2011

**APPROVAZIONE:**

Delibera di C.C. n. 44 del 06-08-2012

**Il Sindaco:**

Massimo Pironi

**L'Assessore Urbanistica:**

Maurizio Pruccoli

**Il Segretario Generale:**

Lia Piraccini

**Il Dirigente:**

Baldino Gaddi

**COORDINATORE E PROGETTISTA:**

Arch. Mirna Bertuccini

**COLLABORATORI:**

Arch. Annalisa Schiano

Segr. Amm. Loredana Raffaelli

**SUPPORTO INFORMATICO:**

Arch. Annalisa Schiano

Geom. Sara Innocenti

Sono in ogni caso sempre ammessi i seguenti tipi d'uso: **b2, b8, c7, f2, f3, g3, g5, g6, g8.**

Eventuali ulteriori interventi e tipi d'uso possono essere previsti in sede di POC.

3. Nelle unità edilizie a prevalente destinazione residenziale esistenti, ricadenti fuori dai perimetri dei vigenti Piani particolareggiati (PP) vigenti di cui al comma 2, sono considerati compatibili i tipi d'uso in atto ed è ammesso il loro mantenimento fino all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui al comma 1, e sulle medesime unità sono consenti esclusivamente gli interventi di Manutenzione Ordinaria (MO).

#### **Art. 4.4.8 - Poli funzionali: arenile**

1. Nel polo funzionale dell'arenile, con il presente RUE, sono attuabili tutti gli interventi edilizi ed ammesse le destinazioni d'uso rispettivamente consentiti e previste dal vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile (PPA).

Dalla data di adozione del presente RUE e fino alla data di scadenza del vigente PP dell'Arenile, lo stesso, può essere sottoposto a varianti che non comportino incrementi della potenzialità edificatoria e non comportino diminuzioni della superficie permeabile complessiva.

Eventuali interventi ulteriori possono essere previsti in sede di POC, previa modifica del Piano dell'Arenile vigente o sua nuova stesura.