Comune di Riccione
Provincia di Rimini

Piano Operativo Comunale
Variante 1.0

TP_CP14 POC_2013

DISCIPLINA DEL COMPARTO N.14
Tavola unica

Adozione
Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25/07/2013
Determina Dirigenziale n. 713 del 29/08/2013
Approvazione
Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2014

Sindaco
Massimo Pironi

Assessore Pianificazione Territoriale
Maurizio Pruccoli

Segretario Generale
dott.ssa Lia Piraccini

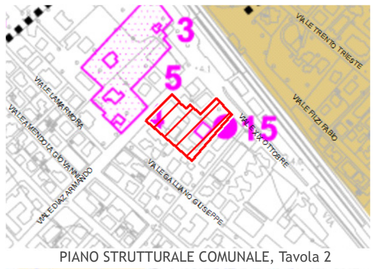
Dirigente Pianificazione Territoriale
arch. Gilberto Facondini

Coordinamento e progettazione
arch. Odetta Tomasetti

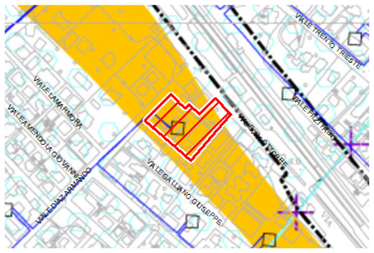
Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni.

Sub-Comparto 43.0

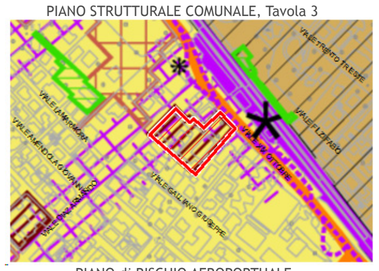
PIANO STRUTTURALE COMUNALE, Tavola 1



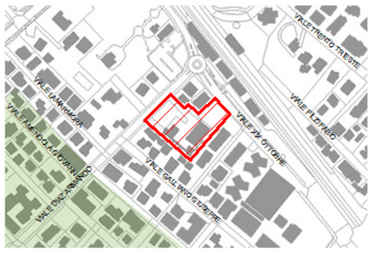
PIANO STRUTTURALE COMUNALE, Tavola 2



PIANO STRUTTURALE COMUNALE, Tavola 3



PIANO di RISCHIO AEROPORTUALE

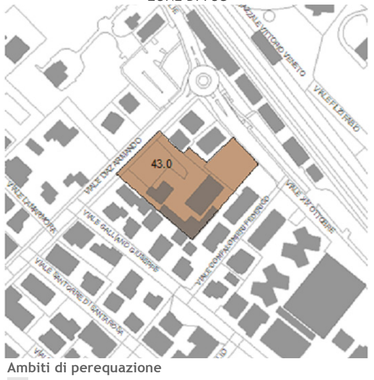


Limite Aree della Proposta

Zone sottoposte a vincolo
Zona "A" Zona "B" Zona "C"

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO,Tavola 1

ZONE DI PSC



Ambiti di perequazione
- Area oggetto di esproprio
- Mobilità in presenza di vincoli
- Mobilità senza vincoli
- Rurale con vincoli (escluso ex art. 21 PTCP,a.3.6,p.5,l.C1) e con cessione dell'area
- Rurale con vincoli (ex art. 21 PTCP,art.3.6,punto5,l.C2) e con cessione dell'area
- Rurale in assenza di vincoli e con cessione di aree (art.3.6,punto5,lett.C3)
- Urbanizzabile Fascia monte A14 (art. 3.6,punto 5,lett. B4,N.d.A. PSC)
- Urbanizzabile con vincoli (ex art. 24 PTCP,art.3.6,punto 5,lett. B1,N.d.A. PSC)
- Urbanizzabile con vincoli (ex art.25 PTCP,art. 3.6,punto 5, lett.B2,N.d.A. PSC)
- Urbanizzabile fascia Ferrovia-A14 (art. 3.6,punto 5,lett. B3,N.d.A. PSC)
- Urbanizzato con vincoli (ex art.25 PTCP,art. 3.6,punto 5,lett. A2,N.d.A. PSC)
- Urbanizzato con vincoli (ex art. 24 PTCP,art. 3.6,punto 5,lett. A1,N.d.A. PSC)
- Urbanizzato con vincoli
- Urbanizzato in assenza di vincoli (art. 3.6,punto 5,lett. A3, N.d.A. PSC)

SUB-COMPARTO 43.0

Ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali

Ambito di tutela della paleofalesia. Tratti fortemente urbanizzati

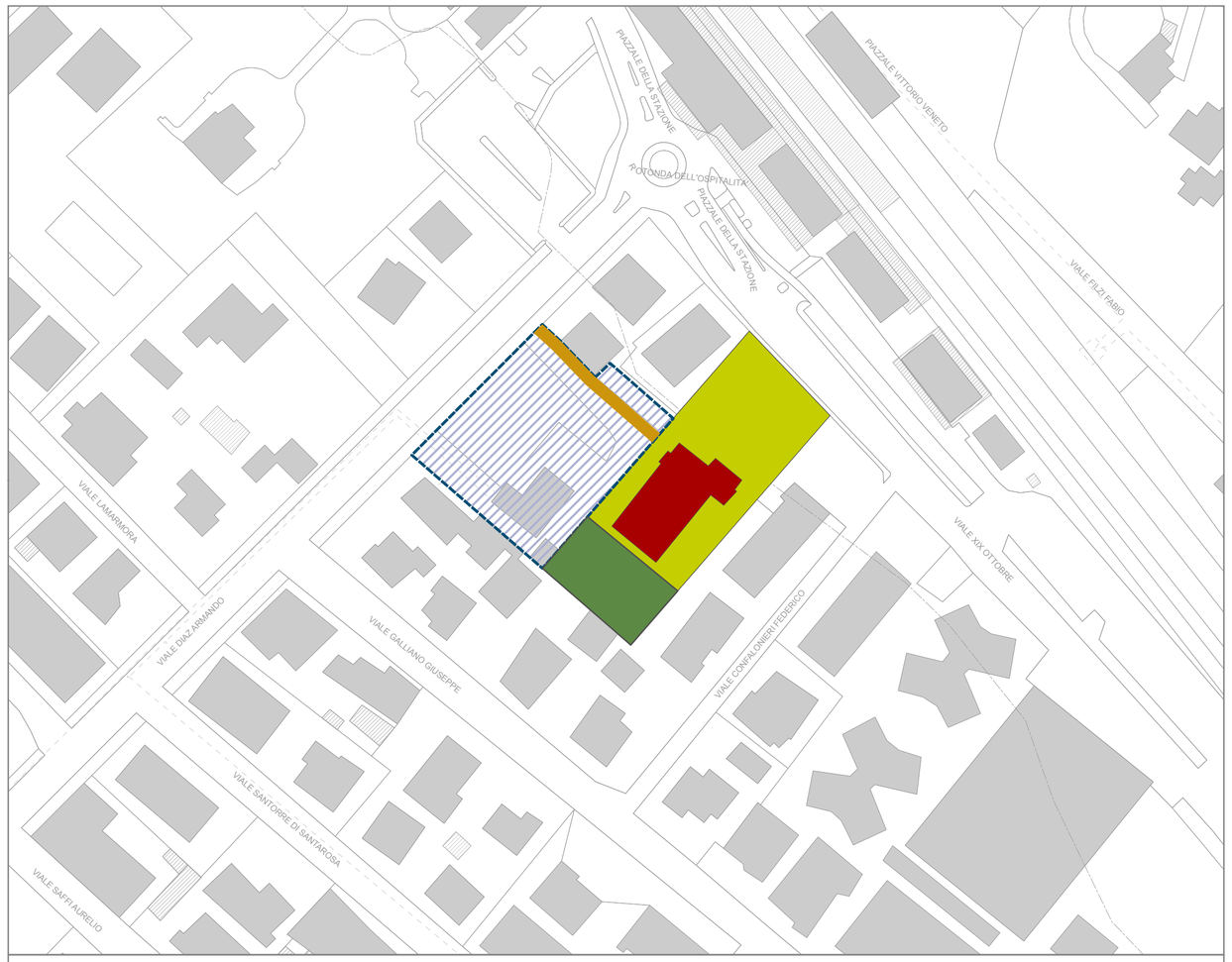
Assi principali e polarità commerciali e terziarie

Centro abitato (art. A-5, comma 6°, L.R. 20/2000) coincidente con il Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 28, comma 2°, lett.d) L.R. 20/2000

Unità edilizie prevalentemente o interamente secondarie, terziarie o alberghiere

Zone di rispetto aeroportuale assoggettate a limitazioni in materia di ostacoli alla navigazione: Zona "A" - velatura azzurra

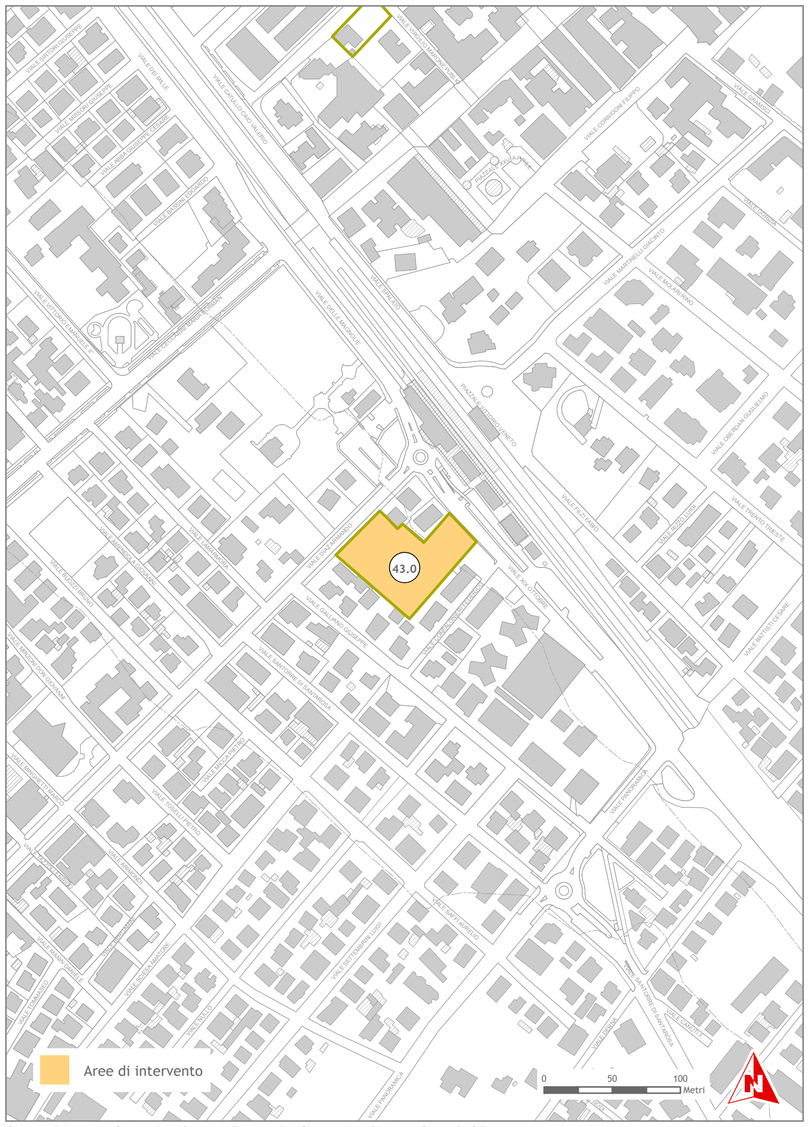
Schema di Assetto generale



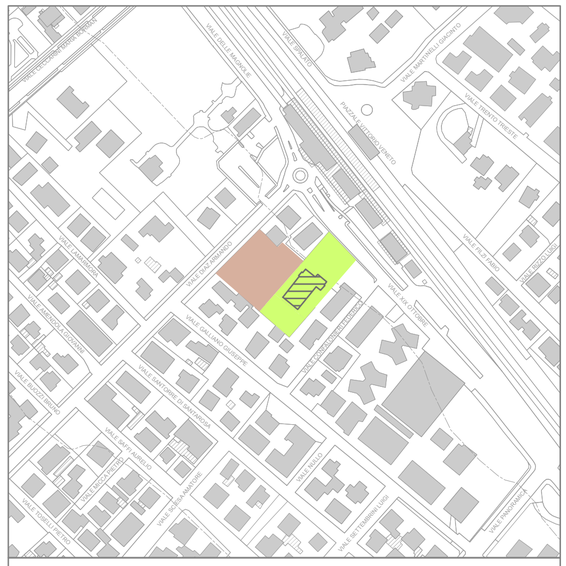
Legenda
- Attrezzature collettive, Aree di pertinenza delle attrezzature
- Attrezzature collettive, Immobili per attività culturali
- Percorsi ciclo-pedonali
- Attrezzature collettive, Giardino di pregio
- Aree di pertinenza degli edifici

0 25 50 Metri

Disciplina dell'uso delle aree di comparto



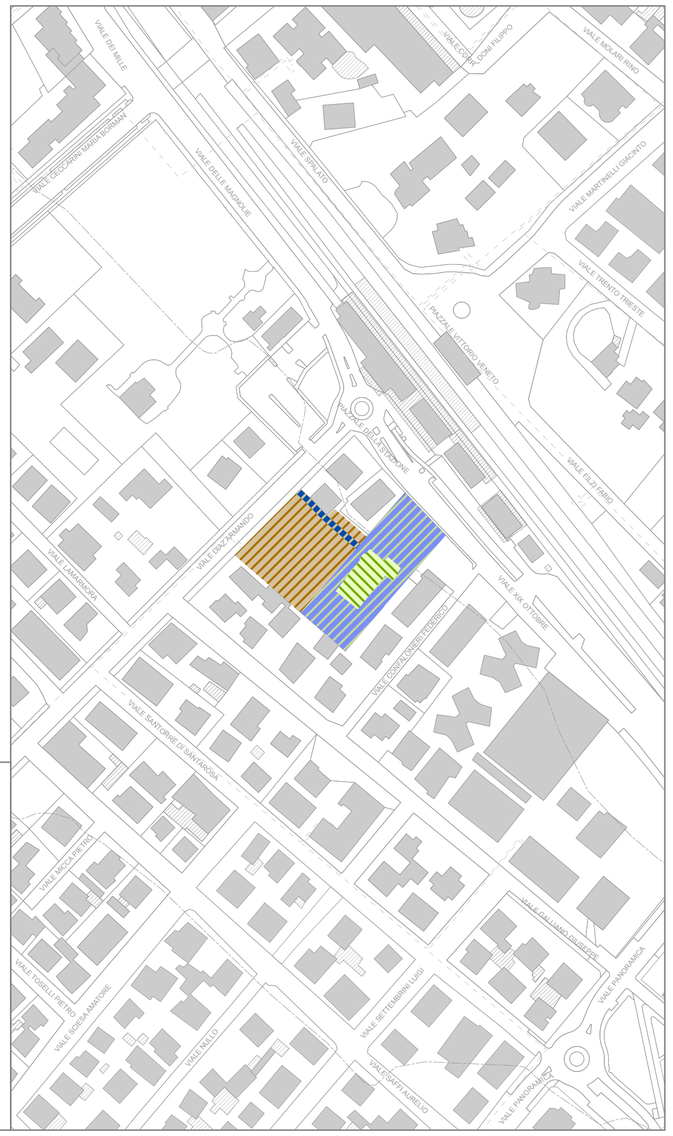
Opere extra-comparto



Legenda
- Aree in cessione
- Aree insediabili
- Immobili in cessione

0 50 100 Metri

Organizzazione funzionale delle aree insediabili



Legenda

Realizzazione
- Aree private

Ristrutturazione e cessione
- Dotazioni territoriali

Riqualificazione e cessione
- Dotazioni territoriali

Realizzazione e convenzionamento
- Aree private di uso pubblico

0 50 100 Metri