

# UNI.RIMINI S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2016

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	47900 RIMINI (RN) VIA ANGHERA' N. 22
<b>Codice Fiscale</b>	02199190402
<b>Numero Rea</b>	RN 248437
<b>P.I.</b>	02199190402
<b>Capitale Sociale Euro</b>	1020000.00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	905	5.465
II - Immobilizzazioni materiali	4.995.262	5.185.818
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.996.167</b>	<b>5.191.283</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	113.547	158.635
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.288	9.288
<b>Totale crediti</b>	<b>122.835</b>	<b>167.923</b>
IV - Disponibilità liquide	935.477	771.359
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.058.312</b>	<b>939.282</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>45.751</b>	<b>42.523</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>6.100.230</b>	<b>6.173.088</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.020.000	1.020.000
IV - Riserva legale	54.435	52.680
VI - Altre riserve	620.119 <sup>(1)</sup>	655.047
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	37.649	45.863
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(26.078)	(199.928)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.706.125</b>	<b>1.573.662</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>105.500</b>	<b>148.171</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>303.093</b>	<b>277.828</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	595.731	532.461
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.149.044	3.391.686
<b>Totale debiti</b>	<b>3.744.775</b>	<b>3.924.147</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>240.737</b>	<b>249.280</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>6.100.230</b>	<b>6.173.088</b>

(1)

<b>Altre riserve</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>
Riserva straordinaria	611.407	636.700
Riserva indisponibile	8.713	18.348
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)

## Conto economico

**31-12-2016 31-12-2015**

Conto economico		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	118.404	116.002
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.476.431	1.606.272
altri	24.485	22.418
Totale altri ricavi e proventi	1.500.916	1.628.690
Totale valore della produzione	1.619.320	1.744.692
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.170	5.262
7) per servizi	674.616	679.007
8) per godimento di beni di terzi	135.655	134.047
9) per il personale		
a) salari e stipendi	303.910	287.105
b) oneri sociali	95.155	90.775
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	26.788	24.881
c) trattamento di fine rapporto	26.113	24.511
e) altri costi	675	370
Totale costi per il personale	425.853	402.761
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	200.222	278.242
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.248	31.626
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	194.974	246.616
Totale ammortamenti e svalutazioni	200.222	278.242
13) altri accantonamenti	6.500	17.000
14) oneri diversi di gestione	103.848	114.397
Totale costi della produzione	1.550.864	1.630.716
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	68.456	113.976
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.812	8.485
Totale proventi diversi dai precedenti	4.812	8.485
Totale altri proventi finanziari	4.812	8.485
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	27.063	38.611
Totale interessi e altri oneri finanziari	27.063	38.611
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(22.251)	(30.126)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	46.205	83.850
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	17.985	42.000
imposte relative a esercizi precedenti	(8.651)	(2.019)
imposte differite e anticipate	(778)	(1.994)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.556	37.987
21) Utile (perdita) dell'esercizio	37.649	45.863

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 37.649.

### **Attività svolte**

La Società consortile per azioni ha per oggetto il compito di svolgere attività di promozione e supporto allo sviluppo dell'Università e della ricerca scientifica e del sistema della formazione e istruzione superiore nel Riminese attraverso l'arricchimento e l'articolazione delle attività didattiche nelle diverse forme che possono assumere: corsi di laurea, scuole di specializzazione, corsi di perfezionamento post universitari, summer e winter school.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I principali fatti gestionali volti a consolidare ulteriormente il Campus di Rimini e ad investire sulla qualità e sul potenziamento della ricerca scientifica a Rimini sono di seguito sintetizzati:

#### **Corsi di Laurea:**

L'impegno sostenuto nel 2016 a favore dei Corsi di Laurea presenti a Rimini è risultato pari a circa 393.800 euro pari al 24,66 % delle risorse complessivamente impiegate.

Uni.Rimini S.p.a. sta sostenendo l'attività dei Corsi di Laurea attivati presso il Campus Universitario Riminese.

#### **Corsi e Master**

Nel corso del 2016 è stato promosso il Corso in preparazione all'Esame di Stato per Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili per un totale di circa 724 euro.

#### **Servizi Universitari**

La Società ha sostenuto l'attività legata a vari servizi di natura universitaria per circa 248.000 euro pari al 15,53% del risorse complessive impiegate.

#### **Immobili:**

La gestione degli immobili da parte di Uni.Rimini ha comportato un onere nell'anno pari a circa 242.100 euro equivalenti al 15,16% dello stanziamento 2016.

Uni.Rimini S.p.a. è proprietaria di tre immobili per complessivi 3.000 mq circa destinati ad utilizzo universitario e gestiti direttamente dall'Ateneo di Bologna:

- ~ **Laboratori Didattici in Via Bastioni;**
- ~ **Aule Universitarie in Via Clodia;**
- ~ **Laboratori di Ricerca Ex-Arpa in Piazza Malatesta.**

La Società ha in gestione per conto dell'Università di Bologna tre immobili di cui due destinati all'attività didattica ed uno ad uso Aula di Studio:

##### **Palazzo Briolini (ex Palazzo Ruffi)**

Si tratta di un palazzo completamente ristrutturato situato in Corso d'Augusto a Rimini di superficie complessiva pari a 3.846 mq. I primi due piani sono adibiti ad uso uffici ed aule didattiche, mentre il terzo e il quarto piano ospitano la nuova sede del Dipartimento di "Scienze per la Qualità della Vita" oltre ai laboratori e studi per i Ricercatori.

Uni.Rimini S.p.a. ha in locazione 950 mq. di locali utilizzati dai Corsi di Laurea di Scienze della Formazione.

##### **Aule e Uffici Via Patara**

E' una sede di circa 270 mq. gestita da Uni.Rimini per accogliere gli uffici e le aule del Corso di Laurea in Tecniche di Radiologia Medica per Immagini e Radioterapia.

##### **Aula di Studio**

Aula studio sita a Rimini in Via Tonti e mantenuta in locazione da Uni.Rimini Spa.

La gestione dell'aula è attualmente affidata ad una cooperativa sociale.

L'aula è dotata di 90 posti di cui 12 postazioni informatiche e di una sala lettura (emeroteca); è aperta a studenti dal lunedì al venerdì e nel periodo degli esami anche il sabato.

\*\*\*\*

**I principali Progetti attivati e sostenuti dalla Società nel corso del 2016 sono così riassumibili:**

**Progetti e assegni di Ricerca:**

Nell'esercizio è stata stanziata la somma di euro 208.600 euro per il sostegno dell'attività di ricerca condotta dalle seguenti strutture universitarie:

***Assegni di ricerca/Contratti di Ricerca:***

DIPARTIMENTO SCIENZE E QUALITÀ PER LA VITA: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 109.300;  
 DIPARTIMENTO DI STORIA CULTURE CIVILTÀ': Cofinanziamento Assegno di Ricerca proposto dalla Prof.ssa Maria Giuseppina Muzzarelli per euro 2.000;  
 U.O.S SCIENZE AZIENDALI, U.O.S SCIENZE ECONOMICHE E U.O.S SCIENZE STATISTICHE: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 87.300;  
 U.O.S CHIMICA INDUSTRIALE: Finanziamento Assegni di Ricerca/Contratti di Ricerca per euro 10.000.

**Borse di Studio:**

Nel corso del 2016 sono state finanziate otto borse di studio per complessivi 7.160 euro:

N. 5 Borse di Studio a favore di 5 studenti albanesi partecipanti al workshop svoltosi in Italia presso il Campus di Rimini organizzato nell'ambito del Master universitario Start-up di Impresa nel Settore Turistico, per l'a.a. 2015/16, dal Campus di Rimini e dal CAST in collaborazione con l'Università Cattolica di Tirana "Nostra Signora del buon consiglio";

N. 1 Borsa di Studio a favore di uno studente neolaureato del Corso di Laurea in "Chimica e Tecnologie per l'Ambiente e per i Materiali", per i suoi meriti scolastici;

N. 1 Borsa di Studio a favore di uno studente iscritto al Master in Digital Marketing for Tourism and Events Management del Dipartimento di Scienze Aziendali;

N. 1 Borsa di Studio rivolta ad un giovane neo-diplomato del territorio per l'iscrizione ad uno dei Corsi di Laurea istituiti presso il Campus di Rimini. Il premio di studio è stato intitolato al Dott. Luciano Chicchi;

**Centri di Ricerca:**

Nel 2016 è stata finanziata con euro 38.800 l'attività di ricerca condotta dal CAST - Centro Studi Avanzati sul Turismo ed è stato mantenuto l'impegno di Uni.Rimini S.p.a. a sostegno dell'attività di ricerca scientifica promossa dalla Scuola di Economia, Management e Statistica congiuntamente al Centro di Ricerche RCEA (euro 5.000).

**Sostegno alle strutture didattiche e di ricerca:**

Nell'anno 2016, al fine di sostenere e favorire lo sviluppo dell'attività didattica del Dipartimento di Scienze per la Qualità della Vita, la Società ha destinato 15.400 euro c.a. per il sostegno all'attività didattica dei Corsi in Scienze Motorie.

**Sostegno all'attività didattica e di ricerca:**

Nell'esercizio 2016 sono stati erogati 43.650 euro a supporto delle iniziative promosse dai Corsi di Laurea del comparto Moda.

**Progetti universitari e Convegni:**

La Società nel corso del 2016 ha, inoltre, contribuito alla realizzazione dei seguenti eventi e progetti:

Il Progetto Nuove Idee Nuove Imprese (per euro 11.620) e partecipazione alla costituita omonima Associazione;

Il sostegno al Progetto di ricerca "Life skill Education" in età anziana (per euro 800 euro);

L'organizzazione del Progetto "Energia e Ambiente" rivolto alle Scuole Superiori della Provincia di Rimini in collaborazione con Gruppo Società Gas Rimini S.p.A e il Campus di Rimini dell'Università di Bologna (c.a. 1.670 euro);

L'evento Lavoro in Corso, finalizzato a favorire l'incontro dei neolaureati con le aziende per l'inserimento degli stessi nel mondo del lavoro, sostenuto con un impegno (onere di circa 3.200 euro);

La manifestazione universitaria Almaorienta, in collaborazione con il Comune di Rimini, svoltasi presso la Fiera di Bologna e rivolta agli studenti delle scuole secondarie superiori (c.a. 3.700 euro);

La compartecipazione al Progetto "Salute e Benessere nelle Scuole" in collaborazione con il Comune di Rimini edizione 2016 (2.000 euro) oltre alla compartecipazione dell'evento conclusivo dello stesso Progetto per l'edizione 2015 (c.a. 600 euro);

Il convegno dal titolo "Sport e stili di vita per le giovani generazioni" in occasione della manifestazione "Rimini Wellness 2016";

Il supporto alle spese organizzative del Convegno della Società Italiana dei Genetisti Forensi "Il Dna: la prova regina. Qualità nell'analisi forense" promosso dal Dipartimento di Scienze Mediche e Chirurgiche (400 euro);

Il sostegno alla manifestazione Summer Camp 2016 organizzata dal Liceo Scientifico Einstein - mostra permanente "Conoscere le Scienze" (500 euro);

La partecipazione alle spese organizzative del Convegno "5th Management Control Journal" del Campus di Rimini (244 euro);

Il sostegno alla realizzazione del Convegno nell'ambito del TTG 2016 "Turismo e Big Data: analisi e scenari di sviluppo" (c.a. 580 euro);

Il contributo all'attività preliminare per l'organizzazione del Convegno internazionale IATE - International Association for Tourism Economics del Dipartimento Scienze Economiche e del CAST del Campus di Rimini (2.000 euro);

Il contributo all'attività preliminare per l'organizzazione del Workshop "Climate change and Sustainability" nell'ambito del Corso di Laurea Magistrale "Resource Economics and Sustainable Development" del Campus di Rimini (1.000 euro);

Organizzazione Alma Fest, festa di benvenuto per le matricole del Campus di Rimini (133 euro);

Partecipazione alla realizzazione dell'Evento Unijunior rivolto ai bambini di età compresa tra gli 8 e i 14 anni (244 euro);

L'ottava edizione del Premio "Cultura d'impresa" 2016.

Inoltre, Uni.Rimini Spa ha patrocinato i seguenti progetti:

Progetto "Non ConGelateci il sorriso" X edizione, realizzato in collaborazione con la Fiera di Rimini e le Associazioni di Categoria;

Convegno "Il Corpo e l'anima" L'espressività e il movimento attraverso esperienze realizzate nelle varie marginalità. Per inaugurazione a.a 2016/17 Di.Qu.Vi.

### **Aggiornamenti sulla compagine societaria**

Il risultato economico del presente Bilancio deriva dalle valutazioni e delle scelte gestionali di ordine strategico e di ordine economico/finanziario delineate dall'Assemblea dei Soci del 27/11/2015 in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2016 e dalle decisioni assunte in corso d'anno dall'Organo Amministrativo.

Si precisa che il Bilancio di Previsione ha come principale funzione la determinazione dei contributi sociali previsti dall'articolo 26 dello Statuto di Uni.Rimini S.p.A.; per tale ragione i dati di budget possono subire a consuntivo variazioni nei limiti delle scelte gestionali programmatiche.

Come anticipato in sede di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2016, la Società, in considerazione del perdurare della crisi economica, ha ulteriormente ridotto i contributi consortili rispetto a quanto richiesto per il 2015 di circa 129.841 considerando la contribuzione effettiva dei due esercizi.

Pertanto, la richiesta contributiva consortile effettiva dal 2009 (pari a 2.716.690,05 euro) al 2016 (pari a 1.476.430,96 effettivi) si è ridotta di circa 1.240.259 euro (pari a circa il 45,65%).

La situazione contributiva è stata principalmente condizionata dai seguenti fatti gestionali intercorsi nell'esercizio 2016:

- recesso del Socio Comune di Cattolica (partecipazione di n. 10.000 azioni pari allo 0,50% del capitale sociale) con decorrenza dall'01/01/2016 (comunicato tramite lettera del 14/11/2014 trasmessa a mezzo PEC e della successiva comunicazione del 30/06/2015 sempre trasmessa a mezzo PEC) – con atto acquisto azioni del 13/04/2016;

- recesso del Socio Associazione Italiana Albergatori di Rimini (partecipazione di n. 10.000 azioni pari allo 0,50% del capitale sociale), con decorrenza dal 14/01/2016 (comunicato con lettera del 14/01/2015 a mezzo PEC) - con atto acquisto azioni del 14/04/2016;
- acquisto di un'ulteriore partecipazione di n. 20.000 azioni pari all' 1% del capitale sociale da parte del Socio Italian Exhibition Group S.p.A (ex Rimini Fiera S.p.A.), avvenuto in data 15/04/2016, tramite cessione di azioni proprie dalla nostra Società;
- acquisto di un partecipazione di n. 200.000 azioni pari al 10% del capitale sociale da parte del nuovo Socio Maggioli S.p.A con l'acquisto di una partecipazione azionaria di Uni.Rimini S.p.a., avvenuto in data 21/12/2016, tramite cessione di azioni proprie dalla nostra Società;
- scioglimento del contratto sociale tra Uni.Rimini Spa ed il Socio C.N.A. Servizi Soc. Coop. in Liquidazione Coatta Amministrativa dal 21/04/2015 (partecipazione di n. 20.000 azioni pari all'1,00% del capitale sociale), con decorrenza da tale data (comunicato con lettera del 13/01/2016 a mezzo PEC dal Commissario Liquidatore);

A seguito di quanto esposto la Società Uni.Rimini S.p.a. al 31/12/2016 detiene azioni proprie pari all'1,5% del capitale sociale, oltre all'1% di azioni del Socio receduto CNA Servizi in liquidazione coatta amministrativa, depositate presso la sede della Società ed attualmente sospese in attesa della procedura di liquidazione del Socio stesso, (improduttive di contribuzione consortile) che potrà cedere agli attuali e ai potenziali nuovi Soci con le modalità già deliberate dall'Assemblea dei soci.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Per quanto riguarda l'applicazione del nuovo principio gli effetti derivanti dal cambiamento di principio contabile sono stati determinati retroattivamente e sono stati rilevati sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso nella voce "Riserva straordinaria".

Ai soli fini comparativi, sono stati rideterminati gli effetti che si sarebbero avuti nel bilancio dell'esercizio precedente come se da sempre fosse stato applicato il nuovo principio contabile, procedendo con la rettifica del saldo d'apertura del patrimonio netto.

Per il dettaglio delle rettifiche e dei relativi effetti sul patrimonio netto di apertura si rinvia alla tabella riportata nel seguito della presente Nota integrativa.

### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Al fine di una migliore comprensione si riporta il dettaglio delle riclassificazioni apportate ai fini comparativi al bilancio chiuso al 31.12.2015 come derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015.

### Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi	Importo risultante dal bilancio al 31/12 /2015	Riclassifiche D.Lgs. 139 /2015	Rettifiche D. Lgs. 139 /2015	Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi
Descrizione voce				
<b>Immobilizzazioni finanziarie:</b>				
<b>Attivo circolante:</b>				
azioni proprie	199.928	(199.928)		
<b>Patrimonio netto:</b>				
riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		(199.928)		(199.928)
<b>Passivo</b>				
<b>Effetti delle scritture sul patrimonio netto di apertura al 31/12/2015</b>				
Patrimonio netto <b>31/12/2015</b>	1.773.590			
Rettifiche attivo circolante	(199.928)			
Rettifiche di conto economico	10.778			
Patrimonio netto <b>31/12/2015</b> ai fini comparativi	1.573.662			

Le riclassificazioni effettuate ai fini comparativi hanno comportato:

- lo stralcio dall'attivo circolante delle azioni proprie e l'iscrizione della riserva negativa per azioni proprie nel patrimonio netto per complessivi Euro 199.928;
- lo stralcio dei proventi straordinari pari ad Euro 4.861 con rilevazione degli stessi alla voce "altri ricavi e proventi" del Valore della Produzione;
- lo stralcio degli oneri straordinari pari ad Euro 215 con rilevazione degli stessi alla voce "oneri diversi di gestione" dei Costi della produzione;
- lo stralcio dalla voce Oneri finanziari della minusvalenza realizzata nell'esercizio per l'alienazione di azioni proprie pari ad Euro 10.778 con rilevazione di pari importo a decremento del Fondo di Riserva straordinaria. Tale rettifica di conto economico ha comportato altresì l'evidenziazione di un utile di esercizio superiore a quello risultante dal Bilancio chiuso al 31.12.2015 per Euro 10.778;
- la rilevazione nella voce 20) del Conto Economico di Imposte relative a esercizi precedenti per Euro 2.019 (con segno negativo) ed il contestuale decremento per pari importo della Voce A 5) "Altri ricavi e proventi".

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Ai sensi dell'art. 2427 comma 8 si dà atto che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo patrimoniale.

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	928.486	8.140.868	9.069.354
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	923.021	2.955.050	3.878.071
Valore di bilancio	5.465	5.185.818	5.191.283
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	688	4.418	5.106
Ammortamento dell'esercizio	5.248	194.974	200.222
Totale variazioni	(4.560)	(190.556)	(195.116)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	929.174	8.145.286	9.074.460
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	928.269	3.150.024	4.078.293
Valore di bilancio	905	4.995.262	4.996.167

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Immobilizzazioni

###### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento con utilità pluriennale iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile sono stati completamente ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

I costi sostenuti per l'aggiornamento del software utilizzato, considerata la presumibile durata di utilizzo dello stesso, sono ammortizzati in un periodo di tre esercizi.

Gli altri oneri capitalizzati di natura pluriennale sono costituiti da spese sostenute su beni immobili di terzi e vengono ammortizzati con aliquote dipendenti dalla presumibile residua durata di utilizzo definita nei limiti temporali previsti nei contratti che ne consentono la disponibilità.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

##### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
905	5.465	(4.560)

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12 /2015	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12 /2016
Impianto e ampliamento sviluppo										
Diritti brevetti industriali	1.260	688						1.489		459
Concessioni, licenze, marchi										
Avviamento										
Immobilizzazioni in corso e acconti										
Altre	4.205							3.759		446
Arrotondamento										
	<b>5.465</b>	<b>688</b>						<b>5.248</b>		<b>905</b>

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e, per quanto riguarda i fabbricati dei costi incrementativi di diretta imputazione sostenuti successivamente all'acquisto.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico in seguito all'effettiva entrata in funzione dei cespiti, sono state calcolate attesi il loro utilizzo, destinazione e durata economico-tecnica, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Mobili e arredi: 12 %
- Macchine elettroniche d'ufficio: 20%
- Impianti, macchinari, attrezzature varie: 15%
- Fabbricati 3%
- Costruzioni leggere 10%

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
4.995.262	5.185.818	(190.556)

#### **Immobilizzazioni materiali**

##### **Valore di inizio esercizio**

Costo	8.140.868
-------	-----------

Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.955.050
Svalutazioni	
Valore di bilancio	5.185.818
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	4.418
Riclassifiche (del valore di bilancio)	
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	194.974
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	(190.556)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	8.145.286
Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.150.024
Svalutazioni	
Valore di bilancio	4.995.262

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	Costo storico al 31.12.2015	Incrementi 2016 per acquisti	Decrementi 2016 per cessioni o eliminazione beni	Totale al 31.12.2016	F.do Amm. to al 31.12.2016	Valore netto al 31.12.2016
<b>TERRENI (aree sottostanti e di pertinenza dei fabbricati)</b>	915.740	0	0	915.740	0,00	915.740
<b>FABBRICATI</b>	5.938.409	0	0	5.938.409	1.881.968	4.056.441
<b>IMPIANTI E ATTREZZATURE</b>	625.202	3.786	0	628.988	624.563	4.425
<b>MOBILE E ARREDI</b>	592.388	0	0	592.388	582.147	10.241
<b>MACCHINE ELETTRONICHE</b>	66.149	632	0	66.781	58.366	8.415
<b>COSTRUZIONI LEGGERE</b>	2.980	0	0	2.980	2.980	0,00
	<b>8.140.868</b>	<b>4.418</b>	<b>0</b>	<b>8.145.286</b>	<b>3.150.024</b>	<b>4.995.262</b>

I criteri di determinazione delle quote di ammortamento dei beni materiali sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, già dal bilancio riferito all'esercizio chiuso al 31.12.2006, la Società ha provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime dei fabbricati di proprietà.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo.

A partire dall'esercizio 2006 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

A completamento dell'informativa sulle immobilizzazioni materiali si evidenzia che la Società ha in corso i seguenti contratti di comodato relativamente a beni immobili e mobili:

UNI.RIMINI S.P.A. - ELENCO CONTRATTI DI COMODATO			
COMODATO BENI IMMOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Sede Uni.Rimini S.p.A. - Via Angherà n. 22 - Rimini	Fondazione Cassa di Risparmio di Rimini	01/01/2004	Tempo indeterminato
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODANTE	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Tonti n. 21 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/07/2003	6 anni con tacito rinnovo per ulteriori 6 anni
COMODATO BENI IMMOBILI E MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Immobile EX-ARPA - Piazza Malatesta n. 29 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	29/01/2008	3 anni con tacito rinnovo annuo
Immobile Bastioni - Via Bastioni settentrionali n. 45 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	20/11/2002	1 anni con tacito rinnovo annuo
COMODATO BENI MOBILI	PARTE COMODATARIA	DECORRENZA	DURATA
Beni strumentali presenti nella Sede di Via Angherà n. 22	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	22/05/2006	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/03/2012	Tempo indeterminato
Beni strumentali presenti nella Sede Palazzo Briolini - Corso d'Augusto n. 237 - Rimini	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	01/09/2014	Tempo indeterminato
Beni strumentali n. 605 sedute per varie sedi Università di Bologna	Alma Mater Studiorum - Università di Bologna	15/07/2015	Tempo indeterminato

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
122.835	167.923	(45.088)

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	60.998	(7.575)	53.423	44.710	8.713
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	16.459	778	17.237		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	90.465	(38.290)	52.175	51.600	575
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>167.923</b>	<b>(45.088)</b>	<b>122.835</b>	<b>96.310</b>	<b>9.288</b>

Si evidenzia che le "attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante" per un valore di Euro 17.237 rappresentano un credito la cui esigibilità è presumibile nell'arco temporale di dodici mesi, informazione non desumibile dalla sopra riportata tabella a causa di impedimento nella compilazione di due celle determinato dal software utilizzato nella generazione del file in formato xbrl.

Tra i "Crediti Tributari" esigibili con scadenza superiore ai dodici mesi è iscritto il residuo credito verso l'Erario di Euro 8.713 per imposta IRES versata negli esercizi 2007/2008/2009/2010/2011 e determinata anche per effetto dell'indeducibilità negli esercizi di competenza dell'imposta IRAP relativa agli oneri del personale. L'imposta IRES, a seguito di quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201, è stata richiesta a rimborso nell'esercizio 2012 per la somma complessiva di Euro 34.049, somma parzialmente incassata nell'esercizio 2014 per Euro 15.701 e nell'esercizio 2015 per Euro 9.635.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	53.423	53.423
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	17.237	17.237
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	52.175	52.175
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>122.835</b>	<b>122.835</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante iscrizione di apposito fondo svalutazione crediti per la somma di Euro 35.148.

## Disponibilità liquide

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
935.477	771.359	164.118

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	932.867	771.150
Denaro e altri valori in cassa	2.610	209
	<b>935.477</b>	<b>771.359</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
45.751	42.523	3.228

### Ratei e risconti

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nella voce risconti attivi figurano i costi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri ed in particolare:

- ~ canoni di locazione e relativa imposta di registro per euro 25.070;
- ~ spese viaggio docenti per euro 11.309;
- ~ premi di assicurazione per euro 1.287;
- ~ contributo a sostegno attività didattica Corsi di Laurea euro 7.105;
- ~ altri di singolo importo non rilevante per euro 980.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.706.125	1.573.662	132.463

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.020.000	-	-	-		1.020.000
Riserva legale	52.680	1.755	-	-		54.435
Altre riserve						
Riserva straordinaria	636.700	42.965	79.036	10.778		611.407
Varie altre riserve	18.347	-	9.635	-		8.712
<b>Totale altre riserve</b>	655.047	42.965	88.671	10.778		620.119
Utile (perdita) dell'esercizio	45.863	37.649	35.085	(10.778)	37.649	37.649
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(199.928)	191.236	17.386	-		(26.078)
<b>Totale patrimonio netto</b>	1.573.662	273.605	141.142	-	37.649	1.706.125

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indisponibile	8.713
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)
<b>Totale</b>	8.712

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.020.000		B
Riserva legale	54.435	Utili di esercizi precedenti	A,B
Altre riserve			
Riserva straordinaria	611.407	Utili di esercizi precedenti	A,B

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Varie altre riserve	8.712	Utili di esercizi precedenti	D
Totale altre riserve	620.119	Utili di esercizi precedenti	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(26.078)	Acquisto azioni proprie	
Totale	1.668.476		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni
Riserva indisponibile	8.713	Utili di esercizi precedenti	D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		
Totale	8.712		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La riduzione evidenziata alla riserva indisponibile per Euro 9.635 è stata effettuata, in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci del 29.4.2016, a seguito del parziale incasso di imposta ired avvenuta nell'esercizio 2015. Il fondo di riserva indisponibile è stato costituito per volontà dei Soci nell'esercizio 2013 attraverso parziale destinazione dell'utile conseguito al 31.12.2012 in quanto influenzato da una sopravvenienza attiva di Euro 34.049 derivante dall'iscrizione di un credito per ired richiesta a rimborso e di competenza degli esercizi 2007-2008-2009-2010-2011; rimborso richiesto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2 comma 1-quater del D.L. 6.12.2011 n. 201.

### Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
UNI.RIMINI S.P.A.	199.928	17.385	(191.235)	26.078

Gli incrementi di azioni proprie derivano da acquisizioni a seguito del recesso dei Soci Comune di Cattolica e Associazione Italiana Albergatori.

I decrementi di azioni proprie sono derivano da cessioni ai Soci Italian Exhibition Group S.p.A (ex Rimini Fiera S.p.A.) e Maggioli S.p.A..

## Fondi per rischi e oneri

### B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
105.500	148.171	(42.671)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	148.171	148.171
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	6.500	6.500
Utilizzo nell'esercizio	49.171	49.171
Totale variazioni	(42.671)	(42.671)
Valore di fine esercizio	105.500	105.500

La composizione della voce "Altri Fondi" è di seguito dettagliata, gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio, i decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
F.do accantonamento rimborsi oneri gestione sedi a Università di Bologna	65.917	6.500	0	72.417
F.do premio produz.ne dip.ti	10.000	0	10.000	0
F.do acc.to rischi crediti consortili	38.671		38.671	0
Altri fondi	3.584	0	500	3.084
F.do acc.to rischi manut.ni ordinarie immobili in gestione	30.000	0	0	30.000
Arrotondamento	-1			-1
	<b>148.171</b>	<b>6.500</b>	<b>49.171</b>	<b>105.500</b>

Il Fondo rischi crediti consortili è stato riclassificato nella voce Fondo svalutazione crediti (previo adeguamento dello stesso al presumibile valore di realizzo dei crediti iscritti in bilancio) e, conseguentemente, iscritto nell'attivo per Euro 35.148 a riduzione dei crediti verso Soci consorziati per contributi consortili.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
303.093	277.828	25.265

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	277.828
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	26.113
Utilizzo nell'esercizio	848
Totale variazioni	25.265
Valore di fine esercizio	303.093

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.744.775	3.924.147	(179.372)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Obbligazioni							
Obbligazioni convertibili							
Debiti verso soci per finanziamenti							
Debiti verso banche	218.873	3.149.044		3.367.917	3.367.827		
Debiti verso altri finanziatori							
Acconti							
Debiti verso fornitori	78.628			78.628			

Debiti costituiti da titoli di			
Credito			
Debiti verso imprese controllate			
Debiti verso imprese collegate			
Debiti verso controllanti			
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Debiti tributari	13.916		13.916
Debiti verso istituti di Previdenza	29.153		29.153
Altri debiti	255.162		255.162
Arrotondamento	(1)		(1)
	<b>595.731</b>	<b>3.149.044</b>	<b>3.744.775</b>
			<b>3.367.827</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2016	DURATA AMM.TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12/2016
20/10/1999	€ 557.773	31/12/2017	€ 917	13,5 ANNI	4,5 ANNI	€ 52.299
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2016	DURATA AMM.TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12/2016
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2028	€ 13.166	20 ANNI	2 ANNI	€ 1.599.114
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	INTERESSI ANNUO 2016	DURATA AMM.TO	PREAMM. TO	Debito residuo al 31/12/2016
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2032	€ 12.107	20 ANNI	5 ANNI	€ 1.716.414

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	3.367.827	3.367.827	376.948	3.744.775

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	3.367.827	3.367.827	90	3.367.917
Debiti verso fornitori	-	-	78.628	78.628
Debiti tributari	-	-	13.916	13.916
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	29.153	29.153
Altri debiti	-	-	255.162	255.162
<b>Totale debiti</b>	<b>3.367.827</b>	<b>3.367.827</b>	<b>376.948</b>	<b>3.744.775</b>

## Ratei e risconti passivi

### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
240.737	249.280	(8.543)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I Ratei passivi sono principalmente costituiti da quota parte di alcuni costi che trovano la loro corretta competenza economica nel 2016, pari ad euro 947.

I Risconti passivi sono costituiti da quota parte di ricavi che trovano la loro ricaduta economica in esercizi futuri; l'ammontare a bilancio è pari a 239.790 euro ed è composta:

- per 4.998 euro dalla quota del canone di locazione dell'immobile ex-Mar corrisposto dall'Università per il periodo dall'01/01/2017 al 31/01/2017;
- per 234.792 euro dalla quota contributo in conto impianti da rinviare economicamente ad esercizi futuri, ricevuto dall'Università di Bologna per i lavori di restauro e risanamento conservativo scientifico effettuati per la realizzazione dei Laboratori di Ricerca scientifica universitaria delle Facoltà di Farmacia e di Chimica Industriale presso l'immobile Ex-Arpa.

Per la contabilizzazione di tali contributi (dell'importo originario di Euro 291.667) non è stato scelto il metodo della riduzione del costo dei beni strumentali finanziati ma è stato ritenuto preferibile provvedere all'iscrizione di un risconto passivo per il medesimo importo al fine di sospendere la valenza economica rinviata agli esercizi successivi.

Tale contributo viene annualmente iscritto tra i ricavi per una quota proporzionalmente corrispondente a quella di ammortamento dei relativi beni strumentali finanziati, iscritta tra gli oneri.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Riconoscimento ricavi

***I ricavi dell'attività caratteristica:*** sono principalmente determinati da fitti attivi su immobili in proprietà, da rimborsi di oneri di varia natura riferiti ad immobili detenuti a vario titolo dalla società e da sopravvenienze attive; ricavi riconosciuti in base alla competenza temporale.

***I contributi in conto esercizio:*** sono principalmente costituiti da contributi versati (in via anticipata) dai Soci consorziati per la copertura dei costi di esercizio della Società a norma dell'art. 26 dello Statuto Sociale e iscritti in base al valore previsto dal Bilancio Preventivo 2016, a suo tempo approvato dall'Assemblea dei Soci consorziati.

***I ricavi di natura finanziaria*** sono costituiti da interessi attivi di conto corrente bancario e conto deposito, riconosciuti in base alla competenza temporale, determinata dall'effettiva maturazione degli stessi nel corso dell'esercizio.

#### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.619.320	1.744.692	(125.372)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	118.404	116.002	2.402
Altri ricavi e proventi	1.500.916	1.628.690	(127.774)
	<b>1.619.320</b>	<b>1.744.692</b>	<b>(125.372)</b>

I ricavi iscritti nel valore della produzione risultano dettagliatamente indicati nel seguente prospetto:

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
<b><i><u>Ricavi vendite e prestazioni (118.404):</u></i></b>			
-Organizzazione convegni	1.500	2.000	(500)
- Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà	59.500	59.500	0
- Rimborso oneri di gestione immobili da Università di Bologna	57.391	54.492	2.899
- Rimborsi e proventi diversi	13	10	3
<b><i><u>Altri ricavi e proventi (1.500.916):</u></i></b>			
- Contributi dei Soci consorziati in conto esercizio	1.476.431	1.606.272	(129.841)

- Contributi in c/impianti	8.750	8.750	0
- Sopravvenienze attive	11.885	9.818	2.067
- Altri ricavi e proventi	3.850	3.850	0
	<b>1.619.320</b>	<b>1.744.692</b>	<b>(125.372)</b>

Nella voce Canoni attivi di locazione su immobili di proprietà figura il Canone di locazione Immobile ex-Mar corrisposto dall'Università (59.500 euro), come da contratto stipulato in data 01/10/2008 e rinnovato in data 17/10/2014 per ulteriori 6 anni ad un canone annuo pari a 70.000 euro ridotto del 15% dall'01/07/2014 per effetto della Legge 89 del 23/06/2014 relativa al contenimento della spesa pubblica e riduzione delle locazioni passive per le Amministrazioni pubbliche.

#### **Contributi Consortili:**

La quota di contributi consortili richiesti per l'esercizio 2016 evidenzia una diminuzione di Euro 129.841 rispetto all'esercizio 2015.

Di seguito si riporta l'indicazione dello scostamento dei contributi consortili richiesti negli ultimi sette anni da cui si ricava che rispetto all'esercizio 2009 (contributi di competenza pari ad Euro 2.716.690) la Società ha proceduto ad una riduzione complessiva del 45,65%.

SCOSTAMENTO	
ESERCIZIO 2010 SU 2009	-364.755
ESERCIZIO 2011 SU 2010	-150.000
ESERCIZIO 2012 SU 2011	-65.000
ESERCIZIO 2013 SU 2012	-236.935
ESERCIZIO 2014 SU 2013	-100.000
ESERCIZIO 2015 SU 2014	-193.728
ESERCIZIO 2016 SU 2015	-129.841
<b>TOTALE NEGLI ULTIMI SETTE ANNI</b>	<b>-1.240.259</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### **Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Canoni di locazione, rimborso oneri di gestione immobili, altri di importo non rilevante	118.404
<b>Totale</b>	<b>118.404</b>

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

### Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	118.404
<b>Totale</b>	<b>118.404</b>

## Proventi e oneri finanziari

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(22.251)	(30.126)	7.875

#### Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	4.812	8.485	(3.673)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(27.063)	(38.611)	11.548
	<b>(22.251)</b>	<b>(30.126)</b>	<b>7.875</b>

#### Oneri Finanziari:

In questa voce di spesa si riscontrano scostamenti rispetto all'esercizio 2015 per circa 11.500 euro in meno, vengono evidenziati gli interessi passivi afferenti i tre mutui fondiari stipulati per l'acquisto di tre immobili in proprietà della Società:

- ~ Immobile di Via Bastioni Settentrionali (acquisto avvenuto nel 20/10/1999);
- ~ Immobile ex-Arpa (acquisto avvenuto in data 21/12/2006) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 15/12/2007;
- ~ Immobile ex-Mar (acquisto avvenuto in data 21/05/2007) per il quale è stata richiesta l'ultima erogazione del finanziamento, a stato di avanzamento lavori, in data 09/06/2008.

Per i mutui fondiari stipulati per l'acquisto degli immobili ex-Arpa ed ex-Mar sopracitati, il piano di ammortamento è iniziato nel corso del 2012, mentre per il mutuo fondiario stipulato per l'acquisto dell'immobile di Via Bastioni il piano di ammortamento è iniziato il 31/12/2004.

L'onere finanziario relativo al mutuo fondiario acceso per acquisto del immobile ex-Mar, pari a 12.107 euro nel 2016, risulta interamente coperto dal canone di locazione corrisposto dall'Università per l'affitto dei locali (canone annuo pari a circa 59.500 euro).

La sede ex-Arpa, per la quale la Società ha sostenuto nel 2016 oneri per interessi passivi pari a 13.166 euro, è stata concessa in comodato gratuito all'Università a fronte del sostegno, da parte di quest'ultima, dei costi di rifunzionalizzazione della sede, quantificabili in circa 290.000 euro.

Per i Laboratori didattici di Via Bastioni, attualmente in comodato d'uso gratuito con l'Università, Uni.Rimini S.p.A. ha sostenuto nel 2016 un onere pari a 917 euro in termini di interessi passivi.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.

Non sono iscritti in bilancio singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

L'Ires e l'Irap anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	8.556	37.987	(29.431)
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2016</b>	<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	17.985	42.000	(24.015)
IRES	11.996	24.000	(12.004)
IRAP	5.989	18.000	(12.011)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(8.651)	(2.019)	(6.632)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(778)	(1.994)	1.216
IRES	(681)	(1.994)	1.313
IRAP	(97)		(97)
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>	<b>8.556</b>	<b>37.987</b>	<b>(29.431)</b>

### Imposte di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Non sussistono imposte di entità o incidenza eccezionale.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità anticipata

Nell'esercizio in esame sono state iscritte imposte anticipate (al netto della fiscalità anticipata rilevata in esercizi precedenti e recuperata nell'anno) per complessivi Euro 778 a fronte di costi di competenza dell'esercizio che risulteranno fiscalmente deducibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

<b>Recupero imposte anticipate 2016 - COSTO</b>		<b>IRES</b>	<b>IRAP</b>
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP negli ANNI PASSATI DIVENTATI COSTI DEDUCIBILI NEL 2016	<b>2016</b>	27,50%	3,90%
Recupero Imposte anticipate IRES e IRAP per utilizzo F.do Accantonamento oneri generali Immobili Patara-Briolini per 650	500	138	20
Recupero Imposte anticipate IRES e IRAP per utilizzo F.do svalutazione crediti consortili	3.523	969	137
Recupero Imposte anticipate IRES e IRAP per utilizzo F.do Accantonamento Oneri gestione UNIBO per Sede angherà NON UTILIZZATO	0	0	0
<b>Maggiori imposte 2016 x Recupero nel 2016 imposte anticipate nel 2015</b>		<b>1.106</b>	<b>157</b>
<b>Imposte anticipate nel 2016 - MINOR COSTO</b>			
QUOTE ACCANTONAMENTO INDEDUCIBILI IRES/IRAP	<b>2016</b>	27,50%	3,90%
F.do rimb. Oneri gest. UniBo per Sede Angherà	6.500	-1.788	-254
F.do Acc. UtENZE/Oneri gestione Immobili per Patara	0	0	0
F.do Acc. Rischi crediti consortili	0	0	0
<b>Minori imposte 2016 per imposte anticipate nel 2016</b>		<b>-1.788</b>	<b>-254</b>
		<b>-2.041</b>	
<b>TOTALE IMPOSTA ANTICIPATE 2016</b>		<b>-778</b>	

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

#### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)\_

L'organico medio aziendale ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>Variazioni</b>
Quadri	2	2	0
Impiegati	5	5	0
Operai	3	3	0
	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

#### Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci

(rif. Art 2427 primo comma n. 16 Cc)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo.

<b>Descrizione</b>	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
Compensi	30.005	9.654
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Tasso applicato	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

I compensi spettanti agli Amministratori sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

I compensi spettanti al Collegio Sindacale per le funzioni di vigilanza sono evidenziati al netto dei relativi eventuali oneri sociali.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

#### Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal Collegio Sindacale a cui sono state attribuite le funzioni di revisione legale.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.410
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.410

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Impegni, garanzie e passività potenziali

La società ha concesso iscrizioni ipotecarie gravanti sul proprio patrimonio immobiliare a garanzia dei seguenti finanziamenti come di seguito evidenziato:

MUTUO LABORATORI VIA BASTIONI						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12/2016	
20/10/1999	€ 557.773	31/12/2017	€ 2.091.650	BANCA CARIM	€ 52.299	
MUTUO LABORATORI EX-ARPA						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12/2016	
21/12/2006	€ 2.000.000	31/12/2028	€ 3.000.000	BANCA CARIM	€ 1.599.114	
MUTUO IMMOBILE EX-MAR						
DATA DI STIPULA:	FINANZ. EROGATO	SCADENZA	VALORE IPOTECA	CREDITORE	Debito residuo al 31/12/2016	
21/05/2007	€ 2.000.000	30/04/2032	€ 3.000.000	BANCA CARIM	€ 1.716.414	

### Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha costituito uno o più patrimoni destinati in via esclusiva a specifici affari né stipulato finanziamenti ricadenti nella fattispecie prevista dall'art. 2447 bis comma 1 lettera b) del C.c..

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio non sono avvenuti fatti di rilievo da menzionare ai sensi dell'art. 2427 primo comma - punto 22 quater del Codice Civile.

## Azioni proprie e di società controllanti

### Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	30.000
Valore nominale	15.300
Parte di capitale corrispondente	15.300

### Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
<b>Alienazioni nell'esercizio</b>	
Numero	220.000
Valore nominale	112.200
Parte di capitale corrispondente	112.200
Corrispettivo	112.200
<b>Acquisizioni nell'esercizio</b>	
Numero	20.000
Valore nominale	10.200
Parte di capitale corrispondente	10.200
Corrispettivo	17.385

Relativamente al commento sulle movimentazioni delle azioni proprie si fa rinvio al paragrafo "Aggiornamenti sulla compagine societaria" riportato tra i fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio nella prima parte della presente nota integrativa.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio come segue:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2016</b>	<b>Euro</b>	<b>37.649</b>
5% a riserva legale	Euro 1.882	
a riserva straordinaria	Euro 35.767	

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Rimini, lì 22 marzo 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dott. Leonardo Cagnoli

Il sottoscritto Rag. Paolo Damiani, in qualità di professionista incaricato, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quater e 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

