

AMIR S.P.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2015**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DARIO CAMPANA 63 - 47922 RIMINI RN
Codice Fiscale	02349350401
Numero Rea	RN 259285
P.I.	02349350401
Capitale Sociale Euro	49.453.603
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI, AZIENDE SPECIALI E CONSORZI ARTT. 31,113,114,115 e 116 DL 18/08/2000 N. 267
Settore di attività prevalente (ATECO)	682002
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Rimini Holding Spa
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	46.227	40.468
Totale immobilizzazioni immateriali	46.227	40.468
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	33.496.114	26.942.001
2) impianti e macchinario	13.255.846	13.752.185
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	8.274	9.108
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	4.009	5.819.739
Totale immobilizzazioni materiali	46.764.243	46.523.033
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	3.826.648	3.826.648
Totale partecipazioni	3.826.648	3.826.648
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0

Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie	835.268	835.268
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.661.916	4.661.916
Totale immobilizzazioni (B)	51.472.386	51.225.417
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.214.025	1.282.830
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	1.214.025	1.282.830
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	168.714	663.475
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	168.714	663.475
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.254	58
esigibili oltre l'esercizio successivo	324.972	604.644
Totale crediti verso altri	326.226	604.702
Totale crediti	1.708.965	2.551.007
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	3.262.238	325.704
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	306	270
Totale disponibilità liquide	3.262.544	325.974
Totale attivo circolante (C)	4.971.509	2.876.981
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	48	8.297
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	48	8.297
Totale attivo	56.443.943	54.110.695
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	49.453.603	49.453.603
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	92.944	69.836
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	835.268	835.268
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	(58.772)	(58.772)
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	2	(1)
Totale altre riserve	(58.770)	(58.773)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.098.650)	(2.537.696)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	215.962	462.154
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	0	0
Totale patrimonio netto	48.440.357	48.224.392
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	372.000	372.000
Totale fondi per rischi ed oneri	372.000	372.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	66.750	59.127
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	876.401	238.886
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.440.144	3.145.118
Totale debiti verso banche	6.316.545	3.384.004
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	961.112	1.934.354
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.091	11.091
Totale debiti verso fornitori	972.203	1.945.445
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	7.013
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	7.013
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	68.767	7.156
esigibili oltre l'esercizio successivo	26.804	26.804
Totale debiti tributari	95.571	33.960
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.267	9.266
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.187	1.187
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.454	10.453
14) altri debiti		

esigibili entro l'esercizio successivo	16.097	16.866
esigibili oltre l'esercizio successivo	24.548	24.548
Totale altri debiti	40.645	41.414
Totale debiti	7.435.418	5.422.289
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	129.418	32.887
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	129.418	32.887
Totale passivo	56.443.943	54.110.695

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	89.114.660	84.700.335
Totale conti d'ordine	89.114.660	84.700.335

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.405.957	2.257.018
5) altri ricavi e proventi		
altri	81.369	69.216
Totale altri ricavi e proventi	81.369	69.216
Totale valore della produzione	2.487.326	2.326.234
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.258	3.932
7) per servizi	649.845	593.260
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	113.319	113.198
b) oneri sociali	33.051	33.008
c) trattamento di fine rapporto	7.774	7.448
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	405	376
Totale costi per il personale	154.549	154.030
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.691	1.537
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	886.488	845.622
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	528.706	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	78.888
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.419.885	926.047
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	110.000
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	84.517	84.910
Totale costi della produzione	2.311.054	1.872.179
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	176.272	454.055
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	72.280	74.376
Totale proventi da partecipazioni	72.280	74.376
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0

da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	35.041	41.461
Totale proventi diversi dai precedenti	35.041	41.461
Totale altri proventi finanziari	107.321	115.837
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	213.727	71.446
Totale interessi e altri oneri finanziari	213.727	71.446
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(106.406)	44.391
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	-
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	0	1
Totale proventi	0	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	5.125	498
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	1	2.717
Totale oneri	5.126	3.215
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(5.126)	(3.214)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	64.740	495.232
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	(29.455)	(33.403)
imposte differite	0	0
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	180.677	325
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	151.222	(33.078)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	215.962	462.154

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Azionisti,

l'Organo amministrativo ad oggi risulta così composto:

BRIGHI ALBERTO Amministratore Unico

L'Amministratore Unico è stato nominato dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti del 30 maggio 2013.

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile e del D.Lgs. n. 6 del 17.01.03, riforma del diritto societario, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Il presente bilancio è stato redatto in forma ordinaria, pur rientrando la Società nei limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile, al fine di dare una visione più ampia e completa dell'attività aziendale.

E' stato inoltre redatto in unità di euro e, ai sensi del c. 5 dell'art. 2423 ed ai sensi della Circolare n. 106/E del 21.12.2001 dell'Agenzia delle Entrate, è stato utilizzato il metodo dell'arrotondamento, imputando le differenze algebriche in c/economico in E 20 (altri proventi) ed in stato patrimoniale in A VII - altre riserve.

Si compone quindi dei seguenti documenti:

- 1) Stato Patrimoniale (Attivo, Passivo e, in calce a questo, i Conti d'ordine);
- 2) Conto Economico
- 3) Nota Integrativa
- 4) Rendiconto finanziario

Per quanto riguarda il rendiconto finanziario esso è stato predisposto secondo quanto previsto dai principi contabili recentemente aggiornati (OIC n. 10) ed è stato redatto secondo lo schema n. 1, che determina il "flusso della gestione reddituale con il metodo indiretto".

La presente Nota Integrativa costituisce, con lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e il Rendiconto Finanziario, parte integrante del bilancio, risultando con essi un tutto inscindibile. La sua funzione è di illustrare ed integrare i dati sintetico-quantitativi presentati nei documenti sopra citati.

CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO DI ESERCIZIO

Il Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, di cui la presente "Nota" costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 comma 1 C.C., corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli articoli 2423 - 2423 ter - 2424 - 2424 bis - 2425 - 2425 bis C.C. Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non si sono verificati "casi eccezionali" che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e 2423 bis comma 2 C.C..

Gli importi con cui sono state esposte le singole voci di bilancio risultano comparabili con quelli delle voci omonime iscritte nel bilancio relativo all'esercizio precedente.

Non è stato eseguito alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex-artt.2424-2425 C.C., ed anche quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, benché non movimentate negli esercizi inclusi nel presente bilancio, sono state integralmente riportate.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

Nella redazione del bilancio è stato tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura dello stesso.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO (art. 2427 n. 1)

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'art. 2426 C.C. ed ai principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, ai documenti emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) e, ove mancanti ed applicabili, ai principi contabili internazionali emanati dallo IASB - International Accounting Standards Board.

Non esistono valori espressi all'origine in moneta estera. La Società precisa che le valutazioni di cui sopra sono state determinate nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'impresa; si è inoltre tenuto conto della funzione economica dell'attivo e del passivo considerato, con lo scopo di privilegiare nel presente bilancio la rappresentazione della sostanza sulla forma.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni immateriali

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (art. 2427 n. 3)

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti. La durata ipotizzata per il processo di ammortamento, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

ALTRE

- sotto questa voce sono stati inclusi gli oneri accessori per la stipula di mutui, ammortizzati in base alla durata del finanziamento relativo, ivi compreso quello acquisito dalla società nel corso del 2014 ed il cui rimborso, con rate posticipate, è iniziato il 1 gennaio 2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2427 n. 3 bis) la Società precisa di non avere applicato nel corso dell'esercizio riduzione di valore alle immobilizzazioni immateriali.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	-	11.620	45.316	-	-	-	54.364	111.300
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	(11.620)	(45.316)	-	-	-	(13.896)	(70.832)
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	40.468	40.468
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	-	-	10.450	10.450
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-	-	-	-	(4.691)	(4.691)
Totale variazioni	-	-	-	-	-	-	5.759	5.759
Valore di fine esercizio								
Costo	-	11.620	45.316	-	-	-	64.814	121.750
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	(11.620)	(45.316)	-	-	-	(18.587)	(75.523)
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	46.227	46.227

Immobilizzazioni materiali

Ai sensi dell'art. 10 L. 19.03.1983 n.72, della Legge 342 del 21.11.2000 e di successive leggi di rivalutazione, si dichiara che le immobilizzazioni societarie non hanno subito nessuna rivalutazione.

Le immobilizzazioni materiali acquisite o costruite sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e comprensive dei

relativi oneri accessori.

Per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali provenienti dalla società fusa ex Rimini Valmarecchia sono state iscritte al valore risultante dalla perizia di trasformazione del Consorzio per il Risanamento della Vallata del Fiume Marecchia, aggiornato con le variazioni intervenute fra la data di riferimento della perizia stessa (31.12.2002) ed il 31.12.2003.

Le immobilizzazioni materiali derivanti da conferimenti in natura effettuati in data 28.12.2001 dal socio Comune di Bellaria (unico conferimento rimasto in proprietà ad Amir S.p.A.), sono iscritte ad un valore inferiore a quello di perizia. Trattasi di fabbricati, impianti e reti costituenti il sistema fognario/depurativo conferiti in piena proprietà dal citato Comune.

Va inoltre evidenziato come, con riferimento ai contributi in conto impianti di competenza degli esercizi a partire da quello chiuso al 31 dicembre 1998, il relativo ammontare sia stato imputato a deconto del costo "storico" dei beni ammortizzabili (cosiddetto metodo reddituale), così come espressamente consentito dal documento n.16 dell'OIC. Per effetto di questa modalità di rilevazione, le quote di ammortamento sono calcolate sul costo del bene al netto del contributo, senza che quest'ultimo trovi esplicita evidenza nel conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni è ammortizzato sulla base di un piano di natura tecnico-economica che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc. Inoltre, l'immobilizzazione che, alla data della chiusura dell'esercizio, risultasse durevolmente di valore inferiore a quello risultante dall'applicazione del criterio sopra esposto, verrà iscritta a tale minor valore. Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere, in ogni caso, carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex-art.2426, comma 1, n.3 C.C. eccedenti l'ammortamento prestabilito, eccetto quanto indicato nelle pagine seguenti riguardanti un terreno sito nel Comune di Poggio Torriana.

Si precisa che gran parte degli immobili materiali, fabbricati industriali, reti ed impianti, sono oggetto di affitto d'azienda ma con diversa gestione a seconda che provengano dal contratto del 28 febbraio 2000 integrato con atto del 28 settembre 2002 (ex Rimini Valmarecchia) o da quello del 20 maggio 2003 (Amir).

Più precisamente va ricordato che:

1. spettano alla società affittuaria (Hera S.p.A.) le spese di manutenzione, la determinazione e la deducibilità delle quote di ammortamento dei beni affittati con contratto del 20 maggio 2003;
2. spettano alla Società, in deroga all'art. 2561, c. 2 del C.C., le spese di manutenzione, la determinazione e la deducibilità delle quote di ammortamento relative ai beni affittati con contratto del 28 settembre 2002

Nelle successive pagine della nota integrativa verranno indicati i valori di costo storico delle due diverse categorie di immobilizzazioni. Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2427 n. 3 bis) la Società precisa di non avere applicato nel corso dell'esercizio riduzione di valore alle immobilizzazioni materiali, eccetto quanto si dirà in seguito in riferimento ad un immobile (terreno).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Con riferimento alle movimentazioni relative alla voce Terreni e fabbricati, che comprendono le condotte fognarie, si segnalano lavori incrementativi conclusi nel corso dell'esercizio ed effettuati: - Per euro 94.184 sulle due palazzine in Via Dario Campana n. 61 e n. 65, entrambe locate a terzi;

- per euro 144.963 per condotte fognarie effettuate nel Comune di Verucchio ed Euro 7.236.172 per condotte fognarie, entrate in funzione nel corso del 2015, relative al collettamento della linea fognaria Rimini Nord – Bellaria Igea Marina ed effettuate congiuntamente a Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.; i lavori effettuati riguardano i vari stati di avanzamento maturati nel corso degli anni passati ed inseriti tra le condotte fognarie nel 2015 a seguito dell'inizio del processo di ammortamento.

Per quanto riguarda quanto accennato precedentemente in merito alla svalutazione per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali, l'Amministratore Unico, anche conseguentemente ai probabili sviluppi futuri della società così come meglio indicati nella Relazione Sulla Gestione, ha proceduto ad effettuare un'analisi di tutte le immobilizzazioni di proprietà della società. Per tale motivo, nel corso del 2015, è stato incaricato un tecnico al fine di identificarne il valore di mercato da confrontare, mediante un approccio cosiddetto "semplificato", secondo quanto indicato dall'OIC n. 9, al valore contabile delle immobilizzazioni aziendali. Alla luce di questa analisi è risultata la necessità di procedere unicamente alla svalutazione di un terreno sito in Poggio Torriana, determinando di conseguenza una perdita, imputata tra le voci di conto economico, di euro 528.706.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	34.119.871	24.630.788	606	88.416	5.819.739	64.659.420
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(7.177.870)	(10.878.603)	(606)	(79.308)	-	(18.136.387)
Valore di bilancio	26.942.001	13.752.185	0	9.108	5.819.739	46.523.033
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	239.148	-	-	1.940	1.420.442	1.661.530
Riclassifiche (del valore di bilancio)	7.236.172	-	-	-	(7.236.172)	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(5.125)	-	-	-	(5.125)
Ammortamento dell'esercizio	(392.501)	(491.214)	-	(2.774)	-	(886.489)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	(528.706)	-	-	-	-	(528.706)
Totale variazioni	6.554.113	(496.339)	-	(834)	(5.815.730)	241.210
Valore di fine esercizio						
Costo	41.595.191	24.625.663	606	90.356	4.009	66.315.825
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(7.570.371)	(11.369.817)	(606)	(82.082)	-	(19.022.876)
Svalutazioni	(528.706)	-	-	-	-	(528.706)
Valore di bilancio	33.496.114	13.255.846	0	8.274	4.009	46.764.243

PROSPETTO AL 31.12.2015 RELATIVO AI BENI CONCESSI IN AFFITTO D'AZIENDA

FABBRICATI ACQUA	206.372	CESPITI AMMORTIZZATI DA HERA	
CONDOTTE IDRICHE	17.596.650		
CONDOTTE FOGNARIE EX AMIR	1.922.927		
POZZI	516.090		
IMP.TI DI SPINTA ACQUA	560.771		
SERBATOI ACQUA	1.702.527		
IMP. SOLL. EX AMIR DEPURAZIONE FOGNARI	203.748		
PRESE D'ACQUA	8.350.529		
CONTATORI	926.377		
IMPIANTO DEPURAZIONE BELLARIA	2.074.001		
TOTALE	34.059.992		
TERRENI EX RVM	1.706.319		CESPITI AMMORTIZZATI DA AMIR
CONDOTTE FOGNARIE EX RVM	15.499.719		
IMP. SOLL. EX RVM DEPURAZIONE E FOGNARI	1.038.204		
IMPIANTO DEPURAZIONE S.GIUSTINA	9.253.415		
TOTALE	27.497.657		

PIANO DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
TERRENI E FABBRICATI

Il decreto legge 223/2006 ha previsto, ai fini fiscali, l'obbligo di effettuare la separazione contabile dei terreni dai fabbricati sovrastanti, per rendere indeducibile l'ammortamento delle aree occupate da costruzioni.

Il decreto 118 del 2007 ha rettificato le precedenti disposizioni, sempre ai fini fiscali, precisando che l'ammortamento effettuato sui terreni prima del 2006 deve essere imputato proporzionalmente al fabbricato ed al terreno. L'azienda ha pertanto rettificato gli importi ai soli fini fiscali avendo già adeguato nell'esercizio 2006 quelli ai fini civili.

La durata ipotizzata per il processo di ammortamento effettuato dalla Società, distinta per singola categoria, risulta la seguente:

TERRENI E FABBRICATI Terreni e aree edificabili/edificate: non ammortizzati;

Fabbricati a uso civile: aliquota 3,50%;

Condotte idrauliche: aliquota 2,50%.

IMPIANTI E MACCHINARIO

Impianti di sollevamento fognari e depur.ne: aliquota 6,70%;

Impianti destinati al trattamento delle acque: aliquota 7,50%.

ALTRI BENI

Mobili e dotazioni d'ufficio: aliquota 12%;

Macchine elettroniche d'ufficio - sistemi E.D.P.: aliquota 20%.

IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI

Non assoggettati ad ammortamento o svalutazione.

Per i beni acquisiti nel corso dell'anno, sono state applicate le medesime aliquote sopra riportate ridotte alla metà a seguito del minor utilizzo avvenuto nell'esercizio; l'Amministratore Unico ha ritenuto che tale metodo forfettario di calcolo degli ammortamenti rappresenti una ragionevole approssimazione degli ammortamenti effettivi in funzione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (LEASING)

Si segnala che al 31 dicembre 2015 la Società non ha in essere alcun contratto di leasing, pertanto nessuna informativa ai sensi dell'articolo 2427 n. 22 è stata riportata.

Immobilizzazioni finanziarie

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (art. 2427 n. 5)

Le partecipazioni sociali (riclassificate quali altre immobilizzazioni finanziarie) risultano iscritte a "costo storico".

Le altre immobilizzazioni finanziarie, iscritte a costo storico maggiorato dei relativi oneri accessori ai sensi del disposto dell'articolo 2426, comma 1, del Codice civile, sono costituite da:

- Azioni proprie;

- Partecipazione azionaria nella soc. Romagna Acque - Società delle Fonti S.p.A., per una percentuale di possesso del 0,994%, e valutata sulla base del costo d'acquisto e relativi oneri accessori, non rendendosi necessaria alcuna svalutazione per perdite durevoli di valore.

A norma dell'articolo 2427 n. 5 del codice civile, la Società dichiara di non possedere partecipazioni, né direttamente né per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, in imprese controllate o collegate.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Costo	-	-	-	3.826.648	3.826.648	-	835.268
Valore di bilancio	0	0	0	3.826.648	3.826.648	0	835.268
Valore di fine esercizio							
Costo	-	-	-	3.826.648	3.826.648	-	835.268
Valore di bilancio	0	0	0	3.826.648	3.826.648	0	835.268

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

CREDITI

I crediti risultano iscritti secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio. Il processo valutativo è stato posto in essere in considerazione di ogni singola posizione creditoria, provvedendo, tuttavia, a eseguire le rettifiche in modo cumulativo, raggruppandole per singola voce di bilancio, a mezzo fondi rettificativi delle poste attive riepilogative delle singole svalutazioni dei crediti ivi collocati. La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite. A titolo esemplificativo, vengono considerate, anche se conosciute dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio, le insolvenze e le transazioni sui crediti in contenzioso.

I fondi rettificativi delle poste attive sono stati quindi allocati con i seguenti importi e con riferimento alle seguenti voci

di bilancio:

- per Euro 48.266 a rettifica della voce "CIII) Crediti Vs/Clienti" per perdite presunte su crediti commerciali;
- per Euro 899.372 a rettifica della voce "CII5) Crediti Vs/Altri" per perdite presunte su crediti verso soci (Euro 179.249), per perdite presunte verso altri Enti territoriali (Euro 68.860) e per perdite presunte verso Stato Italiano (Euro 651.263).

Il fondo svalutazione crediti per un totale di Euro 947. 637 risulta così ripartito:

- * quanto ad Euro 11.725 a "Fondo Svalutazione Crediti fiscalmente ammesso ex-art.106 TUIR";
- * quanto ad Euro 935.912 a "Fondo Svalutazione Crediti tassato".

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si riporta qui di seguito un prospetto di dettaglio delle voci a credito/debito in essere al 31 dicembre 2015 verso i Comuni (soci) e verso le Province. Detto prospetto era reso obbligatorio dal comma 4 dell'articolo 6 del D.L. 95/2012, oggi abrogato, che imponeva a Comuni e Province di allegare al rendiconto della gestione una nota informativa contenente la verifica dei reciproci rapporti di debito e credito intercorrenti con le proprie società partecipate, asseverata dai rispettivi organi di revisione.

Si ritiene opportuno ricordare che i crediti risultano iscritti in bilancio secondo il valore di presunto realizzo al termine dell'esercizio, allocando pertanto eventuali fondi rettificativi di svalutazione; i saldi di seguito riportati sono espressi al lordo di eventuali fondi rettificativi rilevati dalla Società.

ENTE	Crediti	Debiti
Comune di Coriano	48.266	
Comune di Torriana	211	
Comune di San Leo	11.176	11.091
Comune di San Leo (gestione)	154.714	
Provincia di Forlì	61.588	
Totale	275.955	11.091

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.282.830	(68.805)	1.214.025	1.214.025	0	-
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	0	0	-
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	0	0	-
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	0	0	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	663.475	(494.761)	168.714	168.714	0	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	0	0	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	604.702	(278.476)	326.226	1.254	324.972	18.558
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.551.007	(842.042)	1.708.965	-	-	18.558

CREDITI DI DURATA SUPERIORE AI 5 ANNI - CREDITI VERSO ALTRI

I crediti di durata residua superiore a cinque anni risultano essere riferiti al deposito presso la Banca d'Italia delle indennità di servitù ed occupazione (Euro 18.558), non accettate dagli aventi diritto.

Altri crediti oltre l'anno sono invece riferiti ai contributi verso lo Stato Italiano non riscuotibili nell'immediato e verso Enti Pubblici vari. L'importo del credito vantato verso questi ultimi risulta interamente accantonato. In merito ai crediti verso lo Stato Italiano, pari ad Euro 950.401 al 31 dicembre 2015, al lordo di un fondo svalutazione stanziato per Euro 651.263, si precisa che gli stessi sono relativi a contributi richiesti in esercizi precedenti a fronte di investimenti effettuati, per i quali nel passato è già stato emesso il decreto di erogazione. Sulla base delle verifiche svolte e delle attività ad oggi effettuate volte al recupero degli stessi, l'Amministratore Unico ha ritenuto congruo l'importo accantonato nel bilancio relativo all'esercizio 2014, anche a seguito dell'incasso avvenuto nel corso del 2015 di parte degli stessi. Il valore residuo costituisce pertanto una prudente stima del presunto valore di realizzo degli stessi.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La suddivisione risulta non significativa

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (art. 2427 n. 6 ter)

La Società nel corso del 2015 non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	325.704	2.936.534	3.262.238
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	270	36	306
Totale disponibilità liquide	325.974	2.936.570	3.262.544

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza temporale dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi.

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI" ATTIVI E "COSTI FUTURI" (art. 2427 n. 7)

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio a valore nominale. Misurano quote di proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La rilevazione contabile, effettuata nel rispetto del principio della competenza economico-temporale espresso dall'articolo 2423 bis n.3 C.C., determina quindi una ripartizione dei proventi e degli oneri comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti	0	-	0
Ratei attivi	111	(63)	48
Altri risconti attivi	8.186	(8.186)	0
Totale ratei e risconti attivi	8.297	(8.249)	48

Oneri finanziari capitalizzati

AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE, DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE (art. 2427 n. 8)

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

CAMBI VALUTARI (art. 2427 n. 6 bis)

Non esistono crediti e debiti in valuta estera.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	49.453.603	-		49.453.603
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-		0
Riserva legale	69.836	23.108		92.944
Riserve statutarie	0	-		0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	835.268	-		835.268
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	0	-		0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-		0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-		0
Riserva avanzo di fusione	(58.772)	-		(58.772)
Riserva per utili su cambi	0	-		0
Varie altre riserve	(1)	3		2
Totale altre riserve	(58.773)	3		(58.770)
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.537.696)	439.046		(2.098.650)
Utile (perdita) dell'esercizio	0	(462.154)	0	0
Totale patrimonio netto	48.224.392	0	0	48.440.357

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arroton.to euro	2
Totale	2

Si riportano i dati delle movimentazioni del patrimonio netto nella forma e nel contenuto proposto dal documento OIC n. 28:

DESCRIZIONE	CAPITALE SOCIALE	RISERVA PER AZIONI PROPRIE	RISERVA LEGALE	RISERVA PER DIS. ZO FUSIONE	ALTRE RISERVE	UTILI /PERDITE A NUOVO	RISULT. D'ESER. ZIO	TOTALE PATRIM. NETTO

Inizio Esercizio Precedente 01/01 /2013	49.453.603	835.268	21.807	-58.772	0	-3.450.251	379.580	47.181.235
<i>Destinazione del Risultato dell'Esercizio</i>	0	0	18.979	0	0	360.601	-379.580	0
<i>Altre Variazioni per versam.to soci c /capitale e o aumenti capitale sociale</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
arrotondamento Euro	0	0	0	0	0	0	0	0
Risultato dell'Esercizio 2012	0	0	0	0	0	0	581.004	581.004
Chiusura Esercizio 31/12/2013	49.453.603	835.268	40.786	-58.772	0	-3.089.650	581.004	47.762.239
<i>Destinazione del Risultato dell'Esercizio</i>	0	0	29.050	0	0	551.954	-581.004	0
<i>Altre Variazioni per versam.to soci c /capitale e o aumenti capitale sociale</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
arrotondamento Euro	0	0	0	0	-1	0	0	-1
Risultato dell'Esercizio 2013	0	0	0	0	0	0	462.154	462.154
Chiusura Esercizio 31/12/2014	49.453.603	835.268	69.836	-58.772	-1	-2.537.696	462.154	48.224.392
<i>Destinazione del Risultato dell'Esercizio</i>	0	0	23.108	0	0	439.046	-462.154	0
<i>Altre Variazioni per versam.to soci c /capitale e o aumenti capitale sociale</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
arrotondamento Euro	0	0	0	0	3	0	0	3
Risultato dell'Esercizio Corrente	0	0	0	0	0	0	215.962	215.962
Chiusura Esercizio 31/12/2015	49.453.603	835.268	92.944	-58.772	2	-2.098.650	215.962	48.440.357

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

A norma dell'articolo 2427 del codice civile n. 17, viene qui di seguito riportata la composizione del capitale sociale, suddiviso in 49.453.603 azioni di valore unitario pari ad un euro:

SOCI	NUMERO DI AZIONI INTERE AL 31.12.2015	PERCENTUALE DI PARTECIPAZIONE AL 31.12.2015
RIMINI HOLDING SPA (*)	37.237.117	75,29708%
SANTARCANGELO	4.074.434	8,23890%
BELLARIA IGEEA-MARINA	2.134.426	4,31602%
VERUCCHIO	1.371.109	2,77252%
CORIANO	1.018.955	2,06043%
MORCIANO DI ROMAGNA	446.580	0,90303%
AA.SSP. RSM	427.332	0,86411%

POGGIO TORRIANA	397.105	0,80298%
SAN CLEMENTE	264.853	0,53556%
RICCIONE	262.050	0,52989%
SAN LEO	257.866	0,52143%
MONTESCUDO	157.258	0,31799%
MONTE COLOMBO	156.884	0,31723%
MONTEFIORE CONCA	117.238	0,23707%
CATTOLICA	110.749	0,22395%
MISANO ADRIATICO	77.637	0,15699%
GEMMANO	77.119	0,15594%
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO	41.357	0,08363%
UNIONE DELLA VALCONCA	828	0,00167%
CARPEGNA	412	0,00083%
MONTEGRIDOLFO	412	0,00083%
MONDAINO	412	0,00083%
MONTEGRIMANO	412	0,00083%
NOVAFELTRIA	412	0,00083%
SALUDECIO	412	0,00083%
SASSOFELTRIO	395	0,00080%
MAIOLO	394	0,00080%
MERCATINO CONCA	394	0,00080%
MONTECERIGNONE	394	0,00080%
GABICCE MARE	22	0,00004%
AMIR	818.612	1,65531%
TITOLO COINTESTATO	23	0,00005%
	49.453.603	100,00000%

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	49.453.603	
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	
Riserve di rivalutazione	0	
Riserva legale	92.944	A - B
Riserve statutarie	0	
Riserva per azioni proprie in portafoglio	835.268	
Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	
Riserva per acquisto azioni proprie	0	
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	
Riserva azioni o quote della società controllante	0	
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	
Versamenti in conto aumento di capitale	0	
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	
Versamenti in conto capitale	0	
Versamenti a copertura perdite	0	
Riserva da riduzione capitale sociale	0	
Riserva avanzo di fusione	(58.772)	
Riserva per utili su cambi	0	
Varie altre riserve	2	

	importo	Possibilità di utilizzazione
Totale altre riserve	(58.770)	
Utile portato a nuovo	(2.098.650)	
Totale	48.224.395	

Legenda: A - aumento capitale sociale B - copertura perdite C – distribuzione soci;

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono, nel rispetto del principio della prudenza, gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti aventi, alla chiusura dell'esercizio, le seguenti caratteristiche: - natura determinata; - esistenza certa o probabile; - ammontare o data di sopravvenienza della passività indeterminati; - ammontare della passività attendibilmente stimabile. Il fondo per rischi e oneri di cui alla voce "B3)" del passivo, al 31 dicembre 2015, risulta essere pari ad Euro 372.000 (importo invariato rispetto all'esercizio precedente) e rappresenta il rischio conseguente alla richiesta di dismissione della partecipazione societaria in Amir S.p.A. da parte del Comune di Riccione e del Comune di Cattolica. In proposito maggiori dettagli in riferimento alla richiesta di dismissione da parte del Comune di Cattolica, così come deliberato dall'assemblea dei soci in data 14 gennaio 2016, sono contenute nella Relazione Sulla Gestione

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

L'accantonamento per trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge ed al contratto di lavoro vigente.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	59.127
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.774
Utilizzo nell'esercizio	(151)
Totale variazioni	7.623
Valore di fine esercizio	66.750

Debiti

DEBITI

I debiti risultano iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	-	0	0	0	-
Obbligazioni convertibili	0	-	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso banche	3.384.004	2.932.541	6.316.545	876.401	5.440.144	1.958.918
Debiti verso altri finanziatori	0	-	0	0	0	-
Acconti	0	-	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	1.945.445	(973.242)	972.203	961.112	11.091	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	-	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	7.013	(7.013)	0	0	0	-
Debiti tributari	33.960	61.611	95.571	68.767	26.804	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.453	1	10.454	9.267	1.187	-
Altri debiti	41.414	(769)	40.645	16.097	24.548	-
Totale debiti	5.422.289	2.013.129	7.435.418	1.931.644	5.503.774	-

Suddivisione dei debiti per area geografica

La suddivisione non risulta essere significativa

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti verso banche (entro ed oltre l'esercizio) elencati qui di seguito sono gli unici debiti assistiti da garanzie reali e si riferiscono:

- i) alla quota capitale residua, pari ad Euro 1.145.580, relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 2.000.000 acceso nel mese di ottobre 2007 con la Banca Popolare dell'Emilia Romagna garantito da una ipoteca di 1° e di 2° grado sulle palazzine di via Dario Campana (Rimini);
- ii) alla quota capitale residua, pari ad Euro 170.965, relativa ad un mutuo ipotecario del valore originario di Euro 1.000.000 con la banca Unicredit (su alcune di dette palazzine esisteva già una ipoteca di 1° grado a favore di Unicredit Banca a fronte del finanziamento con detta banca;
- iii) al mutuo ottenuto con l'istituto bancario BNP Paribas, dell'importo di euro 5.000.000, durata di 7 anni (più un periodo di preammortamento della durata massima di tre anni), concesso per affrontare i lavori di potenziamento del depuratore di S. Giustina e del collettamento della zona di Rimini Nord- Bellaria. Detto finanziamento prevede l'ulteriore ipoteca sulle palazzine di proprietà della società ed il pegno sul conto corrente per un importo pari ad una rata da rimborsare. La scadenza del finanziamento con Banca Popolare Emilia Romagna è al 09/10/2022, quello con Unicredit è al 30/05/2017 e quello con BNP Paribas 01/07/2022.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	-	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-	0
Debiti verso banche	6.316.545	6.316.545	-	6.316.545
Debiti verso altri finanziatori	-	-	-	0
Acconti	-	-	-	0
Debiti verso fornitori	972.203	-	972.203	972.203
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	-	0
Debiti verso controllanti	-	-	-	0
Debiti tributari	95.571	-	95.571	95.571
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.454	-	10.454	10.454
Altri debiti	40.645	-	40.645	40.645
Totale debiti	7.435.418	6.316.545	1.118.873	7.435.418

Finanziamenti effettuati da soci della società

FINANZIAMENTI SOCI - PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE - FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2427 nn. 19 bis, 20 e 21)

Non esistono debiti verso Soci, né patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Ratei e risconti passivi

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "RATEI E RISCONTI" PASSIVI

E "COSTI FUTURI" (art. 2427 n. 7)

I ratei e i risconti sono iscritti in bilancio a valore nominale. Misurano quote di proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. La rilevazione contabile, effettuata nel rispetto del principio della competenza economico-temporale espresso dall'articolo 2423 bis n.3 C.C., determina quindi una ripartizione dei proventi e degli oneri comuni a due o più esercizi sugli esercizi medesimi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	30.887	87.198	118.085
Aggio su prestiti emessi	0	-	0
Altri risconti passivi	2.000	9.333	11.333
Totale ratei e risconti passivi	32.887	96.531	129.418

Detta voce è composta, per quanto concerne i ratei passivi, quasi esclusivamente da ratei su interessi passivi ed oneri relativi ai tre mutui bancari già precedentemente citati, mentre i risconti passivi si riferiscono alla locazioni attive di due palazzine affittate.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

GARANZIE-IMPEGNI-BENI DI TERZI E RISCHI (art. 2427 n. 9)

Al 31.12.2015 vi sono beni propri presso terzi concessi in affitto d'azienda.

Vi sono inoltre garanzie ipotecarie prestate su nostri beni che non sono state iscritte tra i conti d'ordine in quanto, come previsto dal documento OIC n. 22, i beni sono iscritti al loro valore nell'attivo, mentre i debiti sono iscritti nel passivo del bilancio e sono fornite ulteriori informazioni in nota integrativa.

Non esistono impegni che non risultino iscritti nello stato patrimoniale.

I Conti d'ordine rilevano:

Beni propri presso terzi

Euro 89.114.660 per manutenzioni incrementative e nuove opere eseguite dal 2003 al 2015, al netto di ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti al fondi ripristino beni di terzi, relativamente agli impianti ceduti in affitto ad Hera S.p. A per la gestione del servizio idrico integrato, direttamente dal soggetto gestore. Al termine del periodo di affitto, in base alle vigenti norme sui servizi pubblici, tali migliorie dovranno essere riconosciute dal potenziale nuovo soggetto gestore all'attuale soggetto gestore (Hera S.p.A), ad un valore corrispondente a quello residuo a tale data, e pertanto in relazione alle stesse non si configura alcun impegno di rimborso da parte della Società. Pur tuttavia, al fine di fornire una più estesa rappresentazione, alla data di riferimento del bilancio, delle reali consistenze patrimoniali del complesso degli impianti ceduti in affitto ad Hera S.p.A. per la gestione del servizio idrico integrato, si è ritenuto comunque opportuno dare evidenza del valore delle migliorie apportate a tale complesso direttamente da Hera S.p.A. nel corso del periodo di gestione dello stesso. In particolare, il valore iscritto tra gli Impegni corrisponde al valore netto contabile iscritto nel proprio bilancio dal soggetto gestore e comunicato alla Società in quanto, in assenza di ulteriori informazioni, si ritiene che tale valore sia la migliore approssimazione possibile del suddetto impegno. L'importo dell'anno precedente risulta modificato rispetto a quello indicato nel bilancio dell'anno 2014 avendo ricevuto, nel frattempo, l'adeguata informativa da parte del soggetto gestore, in riferimento all'attività di manutenzione incrementativa effettuata nell'annualità 2014. Per ulteriori considerazioni in merito a questa voce ed in particolare al fondi ripristino beni di terzi, vedasi quanto espresso nella Relazione Sulla Gestione.

Nota Integrativa Conto economico

RICAVI E PROVENTI

I ricavi delle vendite di beni sono stati iscritti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni, considerate le clausole contrattuali di fornitura.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati invece iscritti solo al momento della conclusione degli stessi ovvero della loro definitiva maturazione tenuto conto delle pattuizioni contrattuali, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

I proventi di natura finanziaria e quelli riferibili a canoni periodici sono stati, infine, iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati prestiti, né sono state prestate garanzie a favore dell'Amministratore Unico o del Collegio Sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' E SECONDO AREE GEOGRAFICHE (art. 2427 n. 10)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a Euro 2.405.957 rispetto ad Euro 2.257.018 del 2014 e sono relative all'unica categoria di attività della Società realizzata in una unica area geografica (Italia).

La voce comprende:

- Affitto d'azienda derivante dai contratti 28.02.2000 (modificato il 28.09.2002) e contratto 20.05.2003 Euro 2.085.000;
- Contratto locazione palazzine via D. Campana (RN) Euro 115.969; -Contratti locazione terreni Euro 2.180;
- Integrazione corrispettivi canoni da motivata istanza come da lettera ATERSIR E.R. Euro 202.808. Totale Euro 2.405.957.

Gli altri ricavi comprendono quasi unicamente sopravvenienze attive ordinarie per Euro 80.737 connessi principalmente all'incasso di crediti verso Provveditorato per Opere Pubbliche precedentemente svalutati.

Costi della produzione

COSTI DI PRODUZIONE

I costi della produzione ammontano ad Euro 2.311.054 rispetto ad Euro 1.872.179 del 2014.

Nel prospetto qui allegato vengono riportati i dettagli delle principali voci che hanno concorso alla determinazione dei costi di produzione.

Costo merci voce B6)	2.014	2.015
Acquisto attr. Minuta	807	37
Carburanti e lubrificanti	255	232
Cancelleria e valori bollati	2.048	1.098
Altri acquisti	822	891
totale	3.932	2.258
Costo servizi voce B7)	2.014	2.015
Manut.e ripar. beni propri	353.513	415.000
Manutenzione immobili	3.558	32.024
Manut. Macch. Uff. e software	3.003	3.839
Spese telefoniche	3.454	3.124
Energia elettrica	3.532	3.465
Riscaldamento	3.664	2.043
Servizio igiene ambientale - Tares	-	-
Pulizie locali	8.681	4.325
Assicurazioni	8.794	8.900
Spese rappresentanza	18	790
Compensi ammin.ri con contrib.	30.000	30.000
Costo collaboratore	17.500	-
Contributi INPS ammin. e collab.	7.751	4.700

Compensi coll. Sindacale - con revisione dal 2013	25.844	25.844
Costi società revisione	-	-
Costi consul. Legali not.li e tecn	60.298	49.725
Costi per servizi amministrativi	32.723	22.190
Spese bandi gara	-	-
Spese servizi personale	2.240	2.240
Pubblicità	500	1.000
Servizi bancari	20.432	20.143
Altri servizi residuali	7.755	20.495
totale	593.260	649.847
Ammortamenti, svalut.ni ed accanton.ti	2.014	2.015
Fabbricati	296.940	392.500
Impianti e macchinari	546.248	491.213
Mobili	1.260	1.186
Macchine elettroniche	1.174	1.588
Software	-	-
Oneri accessori mutuo	1.537	4.691
Svalutazione immobilizzazioni	-	528.706
Svalutazioni Crediti V/Stato	78.888	-
Accantonamento rischi	110.000	-
totale	1.036.047	1.419.884
Oneri diversi gestione B14)	2.014	2.015
Imposte e tasse, cegg , varie	8.853	13.258
Ici - Imu	68.565	69.127
Quote associative	1.800	2.100
Indennità esproprio	4.421	-
Altre spese e arrot.ti	1.271	32
totale	84.910	84.517

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI (art. 2427 n. 11)

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'art.2425 n.15) C.C. diversi dai dividendi.
L'importo di euro 72.280 iscritto in bilancio è infatti costituito dal dividendo erogato nell'anno 2015 dalla società partecipata Romagna Acque SpA - Società delle Fonti

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI RELATIVI A PRESTITI OBBLIGAZIONARI, A DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI SOGGETTI FINANZIATORI (art. 2427 n. 12)

La suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari indicati nella voce "C17" dello schema di Conto Economico di cui all'art.2425 C.C., con riferimento alle fonti di finanziamento a fronte delle quali sono stati sostenuti, risulta la seguente:

- per mutui Euro 213.527;
- su conti correnti bancari Euro 200;

La composizione della voce "C16) Altri proventi finanziari" del conto economico viene qui di seguito esplicitata:

- Interessi attivi su C/C e depositi bancari Euro 1.041
- Interessi per soccorso mutuo ATO Euro 34.000

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	213.727
Totale	213.727

Proventi e oneri straordinari

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" DEL CONTO ECONOMICO (art. 2427 n. 13)

La composizione della voce "proventi ed oneri straordinari" risulta la seguente:

La composizione della voce "proventi straordinari" non è stata movimentata nel corso dell'esercizio.

La composizione della voce "oneri straordinari" è stata movimentata nel corso dell'esercizio per Euro 5.125 per minusvalenze da sostituzione cespiti e per Euro 1 per arrotondamenti da Euro.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Per quanto concerne gli obblighi e le informative richieste dall'articolo 2427 n. 14 del codice civile e subordinatamente dal principio contabile n. 25 (il trattamento contabile delle imposte sul reddito) elaborato dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità), si precisa quanto segue:

Per quanto riguarda la rilevazione di crediti per imposte anticipate che potrebbero derivare dal riporto nel futuro di perdite fiscali generate sostanzialmente dai maggiori ammortamenti rilevati ai fini fiscali in considerazione dei maggiori valori dei cespiti fiscalmente riconosciuti, la Società ha verificato la non iscrivibilità in bilancio in quanto, come previsto da detti Principi Contabili, prive dei requisiti richiesti dalla normativa di riferimento.

Per le motivazioni espresse sopra la Società non ha proceduto a rilevare imposte anticipate per altre variazioni fiscali in aumento a carattere temporaneo e accantonamenti per imposte differite per variazioni in diminuzione a carattere temporaneo.

Non si presenta pertanto alcun prospetto relativo alle differenze temporanee, come previsto dall'art. 2427 n. 14. Si segnala che a seguito della proroga dell'accordo di consolidato fiscale con la controllante e consolidante Rimini Holding S.p.A. relativo al triennio 2014 – 2016 Amir ha rilevato un provento per trasferimento della perdita fiscale alla consolidante relativa all'anno 2014 di Euro 180.677.

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	215.962	462.154
Imposte sul reddito	151.222	(33.078)
Interessi passivi/(attivi)	178.686	29.985
(Dividendi)	(72.280)	(74.376)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	5.125	498
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	176.271	451.339
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	7.774	196.336
Ammortamenti delle immobilizzazioni	891.179	847.159
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	528.706	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.427.659	1.043.495
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	1.603.930	1.494.834
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	68.805	104.675
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(330.129)	183.080
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	8.249	(7.769)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	9.559	2.236
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	985.305	(599.439)
Totale variazioni del capitale circolante netto	741.789	(317.217)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	2.345.719	1.177.617
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(91.714)	(18.301)
Dividendi incassati	72.280	74.376
(Utilizzo dei fondi)	(151)	(86)
Totale altre rettifiche	(19.585)	55.989
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	2.326.134	1.233.606
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(2.311.655)	(3.722.802)
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)	(10.450)	(33.716)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.322.105)	(3.756.518)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	3.171.427	1.828.576
(Rimborso finanziamenti)	(238.886)	(228.277)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.932.541	1.600.296
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.936.570	(922.616)
Disponibilità liquide a inizio esercizio	325.974	1.248.590
Disponibilità liquide a fine esercizio	3.262.544	325.974

Nota Integrativa Altre Informazioni

Dati sull'occupazione

DATI SULL'OCCUPAZIONE (art. 2427 n. 15)

L'organico aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni.

L'organico alla data del 31 12 2015 è il seguente:

QUADRI 1

IMPIEGATI 2

	Numero medio
Quadri	1
Impiegati	2
Totale Dipendenti	3

Compensi amministratori e sindaci

AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI (art. 2427 n. 16)

L'ammontare dei compensi spettanti agli amministratori, escluso i contributi INPS a carico della Società, e ai sindaci, cumulativamente per ciascuna categoria, risulta il seguente:

- per n° 1 Amministratore Unico Euro 30.000;

- per n° 3 membri del Collegio Sindacale Euro 25.844, di cui Euro 10.500 per revisione legale.

	Valore
Compensi a amministratori	30.000
Compensi a sindaci	25.844
Totale compensi a amministratori e sindaci	55.844

Categorie di azioni emesse dalla società

NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA DI AZIONI DELLA SOCIETA' E NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE NUOVE AZIONI SOTTOSCRITTE NELL'ESERCIZIO (art. 2427 n. 17)

Il capitale sociale ammonta ad Euro 49.453.603 ed è suddiviso complessivamente in 49.453.603 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1 ciascuna. Non esistono altre categorie di azioni.

Nel corso dell'esercizio 2015 non ci sono state variazioni nel capitale sociale.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (art. 2427 n. 19)

La Società non ha emesso nel corso del 2015 altri strumenti finanziari diversi da quelli previsti dal numero precedente.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

SOCIETA' CHE ESERCITA LA DIREZIONE E IL COORDINAMENTO

In data 2 dicembre 2010 con atto Notaio Franciosi di Rimini la partecipazione detenuta dal Comune di Rimini pari a n. 37.237.117 azioni è stata da questo conferita nella società Rimini Holding S.p.A. Pertanto è quest'ultima la società che al 31 dicembre 2015 esercita attività di direzione e coordinamento nei confronti di Amir S.p.A.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
B) Immobilizzazioni	196.777.757	199.473.499
C) Attivo circolante	18.155.752	26.384.855
D) Ratei e risconti attivi	48.426	48.029
Totale attivo	214.981.935	225.906.383
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	100.000.000	100.000.000
Riserve	100.520.454	99.697.723
Utile (perdita) dell'esercizio	1.610.604	1.556.964
Totale patrimonio netto	202.131.058	201.254.687
B) Fondi per rischi e oneri	1.133.131	1.120.728
D) Debiti	11.717.746	23.530.968
Totale passivo	214.981.935	225.906.383

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione	2	7
B) Costi della produzione	(281.195)	(1.341.858)
C) Proventi e oneri finanziari	4.549.227	3.389.520
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(2.674.356)	(685.871)
E) Proventi e oneri straordinari	(1.203)	175.603
Imposte sul reddito dell'esercizio	18.129	19.563
Utile (perdita) dell'esercizio	1.610.604	1.556.964

Nota Integrativa parte finale

AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (art. 2427 n. 18)

La Società non ha mai emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili.

INFORMAZIONI SULLE OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE (art. 2427 n. 22 bis).

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 non sono state effettuate con parti correlate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza o che per le condizioni applicate, possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza.

INFORMAZIONI RELATIVE AD "ACCORDI FUORI BILANCIO" (art. 2427 n. 22ter)

La Società nel 2015 non ha effettuato alcun accordo, o altri atti, i cui effetti non risultano dallo stato patrimoniale.

ULTERIORI INFORMAZIONI - Contenziosi per Moratoria fiscale/aiuti di stato – breve riassunto ed aggiornamenti

In data 20/02/2009 l'Agenzia delle Entrate di Rimini, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 24 del DL185/2008 convertito nella legge n.2 del 28/01/09, diede inizio ad una verifica fiscale finalizzata a verificare la corrispondenza delle dichiarazioni presentate dalla società nel 2005 per gli anni di moratoria fiscale alle specifiche disposizioni del testo unico delle imposte sul reddito (dpr 917/1986) per procedere eventualmente all'accertamento di maggiori imposte (ed interessi maturati).

Detta verifica si concluse in data 11/03/2009 mediante la redazione di relativo Processo Verbale di Costatazione a cui fu data esecuzione con la notifica in data 26.03.2009 di n.8 avvisi di accertamento richiedenti maggiori imposte ed interessi per complessivi 3,570 milioni di Euro di cui Euro 1,94 milioni per interessi.

Amir S.p.a. a fine aprile 2009, provvedeva al pagamento delle somme richieste per un importo totale pari ad Euro 3.587.286. La Società presentò tempestivamente ricorso presso le competenti autorità giudiziarie avverso i nuovi atti impositivi dando mandato ai propri legali.

Con sentenza n. 342/01/10 del 04.06.2010 la Commissione Provinciale di Rimini respinse l'impugnazione degli avvisi di accertamento riconoscendo comunque una riduzione dell'imponibile originariamente contestato di un importo pari a circa 100.000 euro.

Preso atto della sopra citata sentenza negativa di primo grado, la Società deliberò di proporre ricorso in appello, per i seguenti motivi:

1. intervenuta decadenza/prescrizione dei termini di accertamento;
2. violazione del diritto di difesa del contribuente per mancato rispetto dei termini di cui all'art. 12 L.212/00;
3. difetto di motivazione per mancato rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 12 L. 212/00;
4. infondatezza nel merito della pretesa;
5. errata determinazione degli aiuti di stato da recuperare.

Tali motivi, respinti dalla CTP, sono stati parzialmente accolti dalla Commissione Tributaria Regionale di Bologna con sentenza n.122/15/12 del 22.10.2012 depositata in data 11.12.2012 ed acquisita in data 8 febbraio 2013; da tale sentenza si evince come i giudici abbiano accolto le eccezioni di diritto per violazione dello statuto del contribuente di cui ai punti 1 e 2 sopra richiamati relativamente agli avvisi in carico ad Amir S.p.A. sui quali, all'esito del primo grado di giudizio, i giudici non si erano esplicitamente espressi, esprimendo con ciò un implicito mancato accoglimento della domanda della Società.

In esecuzione della citata sentenza l'Agenzia delle Entrate doveva provvedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 68 c. 2 Dlgs 546/1992 e dalla Circ.49/2010, anche in pendenza di giudizio, al rimborso in favore di Amir S.p.A. delle somme versate per un importo pari a circa 2,8 milioni di Euro.

L'Agenzia delle Entrate, per il tramite dell'Avvocatura dello Stato, ha provveduto ad impugnare la suddetta sentenza nella parte favorevole alla Società presentando ricorso di fronte alla Suprema Corte di Cassazione.

In data 7 marzo 2014 la società ha provveduto a presentare controricorso in Cassazione ed in data 4 febbraio 2015 (con deposito della sentenza in data 23 luglio 2015) è avvenuta la discussione della vertenza che ha dato torto alle pretese di Amir SpA. Oggi la società ha riassunto in secondo grado l'ultima vertenza al fine di ottenere l'annullamento parziale dei soli avvisi di accertamento relativamente ad Amir, relativi alla corretta determinazione del reddito imponibile per ciascun esercizio oggetto di accertamento. Attualmente è aperto un dialogo con l'Ufficio per verificare la possibilità di definire la vertenza in conciliazione giudiziale.

AZIONE VOLTA AD OTTENERE LA RESTITUZIONE DEGLI INTERESSI VERSATI INDEBITAMENTE

In riferimento a questa questione si deve segnalare che la Corte di Giustizia, con sentenza del 3/9/2015, ha dichiarato che la normativa italiana non è incompatibile con il diritto comunitario, rendendo di conseguenza vani i tentativi di Amir di ottenere il rimborso degli interessi indebitamente corrisposti negli accertamenti del 2007 e del 2009.

Rimini, 31 marzo 2016

L'amministratore Unico
(Alberto Brighi)